

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
СЕССИЯ – 6**

РЕШЕНИЕ

от 29.11.2024

№ 64

г. Туапсе

**О внесении изменения в решение Совета
муниципального образования Туапсинский район
от 28 марта 2014 г. № 91 «Об утверждении правил
землепользования и застройки Новомихайловского
городского поселения Туапсинского района
Краснодарского края»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 8 февраля 2024 г. № 5070-КЗ «О преобразовании поселений, входящих в состав муниципального образования Туапсинский район, путём их объединения и о наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа», решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 24 ноября 2023 г. № 32 «О принятии к осуществлению части полномочий органов местного самоуправления Джубгского и Новомихайловского городских поселений Туапсинского района в части градостроительной деятельности и муниципального контроля», решением Совета Новомихайловского городского поселения Туапсинского района от 26 октября 2023 г. № 363 «О передаче полномочий Новомихайловского городского поселения Туапсинского района в части градостроительной деятельности и муниципального контроля муниципальному образованию Туапсинский район на 2024 год», приказом администрации Краснодарского края от 9 сентября 2024 г. № 1205-кн «О государственном включении выявленного объекта культурного наследия «Дача М. А. Суворина», 1910-е гг., Краснодарский край Туапсинский район, Новомихайловское городское поселение, посёлок санатория «Черноморье», на основании заявления

федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет» от 19 февраля 2024 г. № 01/1-39-3087, заключения о результатах проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности Совет муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края р е ш и л:

1. Внести в приложение к решению Совета муниципального образования Туапсинский район от 28 марта 2014 г. № 91 «Об утверждении правил землепользования и застройки Новомихайловского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края» следующее изменение:

1) позицию «Территории объектов культурного наследия» раздела «Зоны с особыми условиями использования территории, территории объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости» дополнить выявленным объектом культурного наследия «Дача М. А. Суворина», 1910-е гг., Краснодарский край, Туапсинский район, Новомихайловское городское поселение, посёлок санатория «Черноморье», в качестве объекта культурного наследия регионального значения, видом объекта — памятник, с границами территории объекта культурного наследия регионального значения и режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения согласно приложению 1 к настоящему решению;

2) статью 1 «Карта градостроительного зонирования с указанием зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и зон действия ограничений по санитарно-гигиеническим условиям» части 1 «Картографические документы» тома 2 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Новомихайловского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края, изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему решению;

3) обозначить сведения об испрашиваемом земельном участке с кадастровым номером 23:33:0107003:308 согласно приложению 3 к настоящему решению.

2. Направить информацию по объекту культурного наследия регионального значения «Дача М. А. Суворина», 1910-е гг., Краснодарский край, Туапсинский район, Новомихайловское городское поселение, посёлок санатория «Черноморье» в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Опубликовать настоящее решение в средстве массовой информации Туапсинского района – газете «Черноморье сегодня».

4. Разместить настоящее решение на официальных сайтах Совета и администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Новомихайловского городского поселения Туапсинского района.

6. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Семененко Д.Ю.) разместить настоящее решение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Краснодарского края.

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Туапсинский район по вопросам имущественных и земельных отношений, промышленности, строительства, ЖКХ, ТЭК, транспорта и дорожного хозяйства, связи.

8. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Туапсинский район

Председатель Совета
муниципального образования
Туапсинский район



О.Е. Кулешова

П.М. Кихтенко

Приложение 1
к решению Совета
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края
от 29.11.2024 № 64

Территории объектов культурного наследия

Территория объекта культурного наследия регионального значения «Дача М. А. Суворина», 1910-е гг., Краснодарский край, Туапсинский район, Новомихайловское городское поселение, поселок санатория «Черноморье». Площадь: 931,00 кв.м.

Координаты в системе МСК 23:

№ точек	X	Y
1	387135.23	1369741.20
2	387122.89	1369742.22
3	387108.68	1369743.40
4	387103.14	1369723.36
5	387102.21	1369712.02
6	387115.56	1369710.92
7	387132.61	1369709.51

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача М. А. Суворина», 1910-е гг., Краснодарский край, Туапсинский район, Новомихайловское городское поселение, поселок санатория «Черноморье».

В соответствии со статьями 5.1, 40, 44 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в установленных по результатам историко-культурных исследований границах территории объекта культурного наследия объекта культурного наследия «Дача М. А. Суворина», 1910-е гг., Краснодарский край, Туапсинский район, Туапсинский район, Новомихайловское городское поселение, поселок санатория «Черноморье» учетом характеристик объекта определен режим использования земельного участка «Консервация, реставрация и приспособление к современному использованию».

Разрешаются:

работы по изучению и обеспечению реализации социально-культурных функций объекта культурного наследия;

работы по сохранению объекта культурного наследия, в том числе: консервация, реставрация, приспособление объекта культурного наследия для

современного использования в соответствии с документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

хозяйственная деятельность, не противоречащая — требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций подземным способом;

устройство подсветки объекта культурного наследия;

устройство, ремонт, реконструкция прилегающих к объекту площадок, организация водоотведения;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия и прилегающей территории;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

проведение изыскательских, проектных, земляных, мелиоративных, и иных хозяйственных работ, в том числе ремонт сетей инженерно-технического обеспечения и иных линейных объектов, в соответствии с утвержденными установленным порядком проектами либо разделами — проектов, обеспечивающими сохранность объекта культурного наследия.

Запрещаются:

снос объекта культурного наследия и возведение новых объектов капитального строительства, за исключением сооружений, необходимых для эксплуатации объекта культурного наследия;

любые работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

строительные работы, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение объекта культурного наследия, в том числе: консервация, реставрация и приспособление к современному использованию;

хозяйственная, градостроительная и иная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения либо уничтожения;

размещение рекламных и информационных конструкций, наружной рекламы, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

установка антенн, наружных элементов систем кондиционирования, элементов освещения объекта и прилегающей территории;

установка вышек сотовой связи и базовых станций сотовой связи;

применение глухих ограждений в виде сплошных металлических, бетонных, кирпичных и из иных материалов стен, за исключением временных ограждений, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

размещение и складирование отходов производства и потребления.

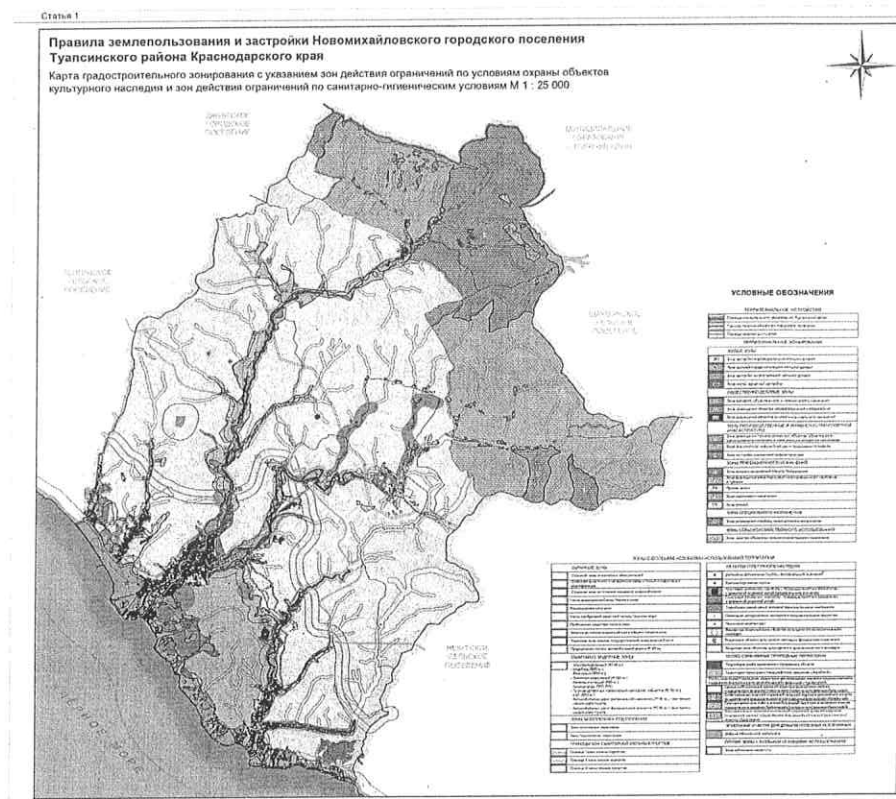
Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства - главный
архитектор администрации
муниципального образования
Туапсинский район

 Д.Ю. Семеновко

Приложение 2
к решению Совета
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края
от 29.11.2024 № 64

Приложение 3
к решению Совета
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края
от 29.11.2024 № 64

СВЕДЕНИЯ
об испрашиваемом земельном участке с
кадастровым номером 23:33:0107003:308



1. Краткая характеристика земельного участка:
Земельный участок расположен: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, пансионат «Горизонт», кадастровый номер земельного участка: 23:33:0107003:308.
2. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки: Ж6 – Зона жилой курортной застройки.
3. Испрашиваемый вид территориальной зоны: Р2 – Зона размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма.
4. Реализация намерений заявителя изменить территориальную зону с зоны Ж6 – Зона жилой курортной застройки на зону Р2 – Зона размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма.


Координаты в системе МСК 23:

№ точек	X	Y
1	384618.65	1372478.44
2	384615.91	1372488.65
3	384764.85	1372510.42
4	384781.96	1372519.21
5	384807.32	1372494.67
6	384831.70	1372452.10
7	384781.94	1372424.01
8	384680.82	1372403.98
9	384656.15	1372429.48
10	384655.11	1372478.82
11	384675.78	1372482.27
12	384674.26	1372491.00
13	384652.80	1372487.72

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства – главного архитектора
администрации муниципального образования Туапсинский район

 Д.Ю. Семеновко

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства – главного архитектора
администрации муниципального образования Туапсинский район

 Д.Ю. Семеновко