



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

от 26.11.2013

№ 3991

г.Туапсе

### Об изменении вида разрешенного использования земельных участков

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь статьей 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», на основании заключения о рассмотрении результатов публичных слушаний от 11 ноября 2013 года № 129 п о с т а н о в л я ю:

1. Изменить вид разрешенного использования следующих земельных участков:

1.1. Земельного участка площадью 2167 кв.м., с кадастровым номером 23:33:1304002:220, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Красное, ул. Майкопская, № 24/1, принадлежащего на праве аренды Барановой Яне Александровне согласно договору аренды от 18 октября 2012 года № 3300005803, с вида разрешенного использования «размещение объектов розничной торговли» на вид разрешенного использования «для размещения объектов промышленного и складского назначения различного профиля».

1.2. Земельного участка площадью 600 кв.м., с кадастровым номером 23:33:1405001:189, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шепси, микрорайон «Заречье» участок № 29 а, принадлежащего на праве аренды Васильеву Анатолию Михайловичу согласно договору аренды от 01 ноября 2011 года № 3300005219, с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «для размещения и эксплуатации мобильной базовой станции сотовой связи (антенная опора с оборудованием связи)».

1.3. Земельного участка площадью 702 кв.м., с кадастровым номером 23:33:0606023:6, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, п. Джубга, принадлежащего Аведьяну Валерию Михайловичу, согласно свидетельству о государственной регистрации права от 29 февраля 2008 года серия 23-АД № 546585, с вида разрешенного использования «индивидуальные жилые дома», на вид разрешенного использования «для размещения индивидуального жилого дома и объектов малого и среднего предпринимательства».

1.4. Земельного участка площадью 390 кв.м., с кадастровым номером 23:33:0804028:1028, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, ул. Юности, 12 А, принадлежащего муниципальному образованию Новомихайловского городского поселения Туапсинского района, согласно свидетельству о государственной регистрации права от 11 октября 2013 года серия 23-АМ № 147464, с вида разрешенного использования «для эксплуатации кинотеатра, фонтана с общественными зонами отдыха», на вид разрешенного использования «для размещения детского кафе».

1.5. Земельного участка площадью 2286 кв.м., с кадастровым номером 23:33:0106006:439, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, ул. Морская, № 36, принадлежащего Келешян Седе Вагаршаковне, согласно свидетельству о государственной регистрации права от 26 ноября 2012 года серия 23-АЛ № 180910, с вида разрешенного использования «индивидуальные жилищное строительство», на вид разрешенного использования «для размещения индивидуального жилого дома и объектов малого и среднего предпринимательства».

1.6. Земельного участка площадью 750 кв.м., с кадастровым номером 23:33:0606020:81, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, микрорайон «Южный», участок № 15, принадлежащего на праве аренды Манькову Николаю Васильевичу, согласно договору аренды от 09 ноября 2005 года № 446/2419, с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», на вид разрешенного использования «для размещения индивидуального жилого дома и объектов малого и среднего предпринимательства».

1.7. Земельного участка площадью 491 кв.м., с кадастровым номером 23:33:1303001:145, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Красное, справа от автодороги «Майкоп-Туапсе», в районе поста ГИБДД, перед с. Мессажай, принадлежащего на праве аренды Аванесяну Артуру Ивановичу, согласно договору аренды от 22 сентября 2011 года № 3300005079, с вида разрешенного использования «для строительства и эксплуатации мастерской по ремонту автомобилей, закусочной», на вид разрешенного использования «для размещения ресторанов, гостиниц».

1.8. Земельного участка площадью 400 кв.м., с кадастровым номером 23:33:0803006:168, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Пляхо, мкр. «Мечта», 16 а, принадлежащего Мединской

Джульете Ивановне, согласно свидетельству о государственной регистрации права от 01 июля 2013 года серия 23-АЛ № 584768, с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», на вид разрешенного использования «для размещения индивидуального жилого дома и объектов малого и среднего предпринимательства».

2. Отделу по взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Туапсинский район (Россиева) опубликовать настоящее постановление в газете «Черноморье сегодня».

3. Отделу информатизации и связи управления транспорта и связи администрации муниципального образования Туапсинский район (Чубуков) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район.

4. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Ткачев) разместить настоящее постановление в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Туапсинский район.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы  
муниципального образования  
Туапсинский район

А.А.Алексеев