



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

от 09.06.2014

№ 1600

г. Туапсе

О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Устава муниципального образования Туапсинский район, Положением «О публичных слушаниях в муниципальном образовании Туапсинский район», утвержденным решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 30 июня 2006 года № 169, на основании заключения от 26 мая 2014 года № 191-пп о рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и предоставление разрешения на увеличение процента застройки:

1.1. Шагиняну Мгеру Гагиковичу в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0109001:598, площадью 720 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, с видом разрешенного использования: «для размещения ресторанов, кафе, столовых, баров; для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств машин и оборудования», принадлежащего Шагиняну Мгеру Гагиковичу согласно свидетельству о государственной регистрации права от 26 февраля 2014 года серия 23-АМ № 544023, с южной стороны с 3 метров до 1 метра; с северо-западной стороны с 3 метров до 1 метра; с северо-восточной стороны с 3 метров до 1 метра; с западной стороны с 3 метров до 1 метра.

1.2. Варельджану Владимиру Карапетовичу разрешение на увеличение процента застройки земельного участка с кадастровым номером 23:33:1401002:22, площадью 54 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Кроянское, ул. Камо, район автобусной остановки «Говорова», вид разрешенного использования: «под торговый павильон», принадлежащего на праве аренды Варельджану Владимиру Карапетовичу согласно договору аренды от 28 сентября 2007 года № 3300003307, с южной стороны с 3 метров до 0,5 метра; с западной стороны с 3 метров до 0 метра; с восточной стороны с 3 метров до 0 метра; и увеличение процента застройки с 50% до 70%.

1.3. ООО «КСД» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0907002:199, площадью 2500 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Агой, с видом разрешенного использования: «для размещения малоэтажных, среднеэтажных многоквартирных домов и домов блокированной и секционной застройки», принадлежащего ООО «КСД» согласно свидетельству о государственной регистрации права от 23 апреля 2014 года серия 23-АМ № 784312, с северо-западной стороны с 3 метров до 0 метра; с западной стороны с 3 метров до 0 метра; с южной стороны с 3 метров до 0 метра; с восточной стороны с 3 метров до 0 метра и увеличение процента застройки с 40% до 60%.

1.4. Гульбенковой Анжелике Александровне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0202001:589, площадью 76 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, поселок пансионата «Южный», вид разрешенного использования: «для размещения объектов розничной торговли», принадлежащего Гульбенковой Анжелике Александровне согласно договору аренды от 23 сентября 2013 года № 3300006294, по всему периметру земельного участка с 3 метров до 1 метра.

1.5. Асатрян Ирине Владимировне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1401010:91, площадью 649 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, автодорога «Джубга-Сочи», км 66+326, принадлежащего Асатрян Ирине Владимировне, согласно свидетельству о государственной регистрации права от 19 февраля 20014 года серия 23-АМ № 564889, вида разрешенного использования «для реконструкции остановочного павильона «Дачная» с торговым павильоном», с восточной стороны с 3 метров до 1 метра.

1.6. Фириченко Александру Николаевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0907001:3499, площадью 3769 кв.м., в том числе 5 кв.м. проезд на

земельный участок с кадастровым номером 23:33:0907001:138, 267 кв.м. охранный зона ГРС, охранный зона канализации, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Агой, ул. Лесная, 8 А, принадлежащего на праве аренды Фириченко Александру Николаевичу, согласно договору аренды от 18 апреля 2014 года № 3300006553, вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» с западной стороны с 3 метров 0 метра; юго-западной сторон с 3 метров до 0 метра.

1.7. Задойко Владимиру Алексеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1203002:3, площадью 374 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Кирпичное, ул. Вишневая, дом 20, вид разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства», принадлежащего Задойко Владимиру Алексеевичу согласно свидетельству о государственной регистрации права серия 23-АА № 573354 от 15 апреля 2002 года, с северной стороны с 3 метров до 1 метра.

1.8. Гомцяну Армену Маркосовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0701008:28, площадью 1009 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Тенгинка, ул. Шаумяна, 43, вид разрешенного использования: «для размещения индивидуального жилищного строительства и объектов малого и среднего предпринимательства», принадлежащего Гомцяну Армену Маркосовичу согласно свидетельству о государственной регистрации права серия 23-АМ № 236513 от 11 декабря 2013 года, с северо-восточной стороны с 3 метров до 0 метра.

1.9. Долгиер Алексею Анатольевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0804009:293, площадью 300 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, ул. Мира, № 121 в, вид разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства», принадлежащего Долгиер Алексею Анатольевичу согласно свидетельству о государственной регистрации права серия 23-АМ № 784494 от 22 апреля 2014 года, с юго-западной стороны с 3 метров до 1 метра, и увеличение процента застройки с 40% до 60%.

2. Отделу по взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Туапсинский район (Россиева) опубликовать настоящее постановление в газете «Черноморье сегодня».

3. Отделу информатизации и связи управления транспорта и связи администрации муниципального образования Туапсинский район (Чубуков) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на

первого заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Туапсинский район

А.А.Алексеев