



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.07.2026

№ 2641

г. Туапсе

**Об уточнении правил землепользования и застройки
Джубгского городского поселения Туапсинского района,
утвержденных решением Совета муниципального
образования Туапсинский район от 28 марта 2014 г. № 90
«Об утверждении правил землепользования и застройки
Джубгского городского поселения Туапсинского района»**

Руководствуясь частями 8 и 9 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями), пунктом 18 постановления Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 г. № 360 «О зонах затопления, подтопления» (с изменениями), законами Краснодарского края от 8 февраля 2024 г. № 5070-КЗ «О преобразовании поселений, входящих в состав муниципального образования Туапсинский район, путём их объединения и о наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа», от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» (с изменениями), приказами Кубанского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 28 ноября 2025 г. № 217 «Об установлении границ зон затопления на территории муниципального образования Туапсинский округ Краснодарского края», от 9 декабря 2025 г. № 231 «Об установлении границ зон подтопления на территории муниципального образования Туапсинский округ Краснодарского края», решением Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края от 20 декабря 2024 г. № 117 «О правопреемстве администрации муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края», Уставом Туапсинского муниципального округа п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в статью 1 «Карта градостроительного зонирования с указанием зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия

и зон действия ограничений по санитарно-гигиеническим условиям» части 1 «Картографические документы» тома 2 «Градостроительные регламенты» правил землепользования и застройки Джубгского городского поселения Туапсинского района, утвержденных решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 28 марта 2014 г. № 90 «Об утверждении правил землепользования и застройки Джубгского городского поселения Туапсинского района» уточнения:

1) отразив границы зон затопления при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) на территории муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края, прилегающих к следующим водным объектам:

пгт. Джубга – в отношении реки без названия приток Чёрного моря с реестровым номером границы: 23:33-6.1172;

пгт. Джубга – в отношении реки без названия приток Чёрного моря с реестровым номером границы: 23:33-6.1176;

пгт. Джубга – в отношении реки без названия левый приток р. Джубга с реестровым номером границы: 23:33-6.2010;

пгт. Джубга – в отношении ручья без названия левый приток р. Джубга с реестровым номером границы: 23:33-6.1998;

пгт. Джубга (ст. Меркурий) – в отношении ручья без названия правый приток р. Джубга с реестровым номером границы: 23:33-6.2158;

пгт. Джубга – в отношении ручья без названия правый приток р. Джубга с реестровым номером границы: 23:33-6.2012;

пгт. Джубга – в отношении ручья без названия правый приток р. Джубга с реестровым номером границы: 23:33-6.2009;

с. Бжид – в отношении ручья без названия левый приток р. Бжид с реестровым номером границы: 23:33-6.2023;

с. Бжид – в отношении ручья без названия левый приток второго порядка р. Бжид с реестровым номером границы: 23:33-6.2022;

с. Бжид – в отношении ручья без названия левый приток р. Бжид с реестровым номером границы: 23:33-6.2043;

с. Бжид – в отношении ручья без названия правый приток р. Бжид с реестровым номером границы: 23:33-6.1997;

с. Бжид – в отношении ручья без названия правый приток р. Бжид с реестровым номером границы: 23:33-6.2014;

с. Бжид – в отношении ручья Малый Бжид (приток Чёрного моря) с реестровым номером границы: 23:33-6.2020;

с. Горское – в отношении р. Джубга с реестровым номером границы: 23:33-6.1981;

с. Горское – в отношении р. Щель Шепелева (правый рукав) с реестровым номером границы: 23:33-6.1967;

с. Горское – в отношении р. Щель Шепелева (левый рукав) с реестровым номером границы: 23:33-6.1984;

с. Дефановка – в отношении ручья без названия правый приток р. Дефань

с реестровым номером границы: 23:33-6.2029;

с. Дефановка – в отношении ручья без названия правый приток р. Дефань
с реестровым номером границы: 23:33-6.2027;

с. Дефановка – в отношении ручья без названия правый приток р. Дефань
с реестровым номером границы: 23:33-6.2004;

с. Молдовановка – в отношении р. Мокря левый приток р. Шапсуго
с реестровым номером границы: 23:33-6.2013;

с. Молдовановка – в отношении р. Горнар левый приток р. Шапсуго
с реестровым номером границы: 23:33-6.2031;

2) отразив границы зон подтопления, прилегающих к зонам затопления
следующих водных объектов:

пгт. Джубга – в отношении реки без названия приток Чёрного моря
с реестровым номером границы: 23:33-6.1196;

пгт. Джубга – в отношении реки без названия приток Чёрного моря
с реестровым номером границы: 23:00-6.1197;

пгт. Джубга – в отношении реки без названия левый приток р. Джубга
с реестровым номером границы: 23:33-6.2151;

пгт. Джубга – в отношении ручья без названия левый приток р. Джубга
с реестровым номером границы: 23:33-6.2156;

пгт. Джубга (ст. Меркурий) – в отношении ручья без названия правый
приток р. Джубга с реестровым номером границы: 23:33-6.2153;

пгт. Джубга – в отношении ручья без названия правый приток р. Джубга
с реестровым номером границы: 23:33-6.2129;

пгт. Джубга – в отношении ручья без названия правый приток р. Джубга
с реестровым номером границы: 23:33-6.2131;

с. Бжид – в отношении ручья без названия левый приток р. Бжид
с реестровым номером границы: 23:33-6.2150;

с. Бжид – в отношении ручья без названия левый приток второго порядка
р. Бжид с реестровым номером границы: 23:33-6.2137;

с. Бжид – в отношении ручья без названия левый приток р. Бжид
с реестровым номером границы: 23:33-6.2144;

с. Бжид – в отношении ручья без названия правый приток р. Бжид
с реестровым номером границы: 23:33-6.2140;

с. Бжид – в отношении ручья без названия правый приток р. Бжид
с реестровым номером границы: 23:33-6.2086;

с. Бжид – в отношении ручья Малый Бжид (приток Чёрного моря)
с реестровым номером границы: 23:33-6.2073;

с. Горское – в отношении р. Джубга с реестровым номером границы:
23:33-6.2132;

с. Горское – в отношении р. Щель Шепелева (правый рукав) с реестровым
номером границы: 23:33-6.2161;

с. Горское – в отношении р. Щель Шепелева (левый рукав) с реестровым
номером границы: 23:33-6.2118;

с. Дефановка – в отношении ручья без названия правый приток р. Дефань

с реестровым номером границы: 23:33-6.2142;

с. Дефановка – в отношении ручья без названия правый приток р. Дефань
с реестровым номером границы: 23:33-6.2146;

с. Дефановка – в отношении ручья без названия правый приток р. Дефань
с реестровым номером границы: 23:33-6.2116;

с. Молдовановка – в отношении р. Мокря левый приток р. Шапсуго
с реестровым номером границы: 23:33-6.2133;

с. Молдовановка – в отношении р. Горнар левый приток р. Шапсуго
с реестровым номером границы: 23:33-6.2152 (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в средстве массовой информации – газете (сетевом издании) «Туапсинские вести».

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Туапсинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского муниципального округа (Семененко Д.Ю.) разместить настоящее постановление в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Краснодарского края.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Туапсинского муниципального округа Кулешову О.Е.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

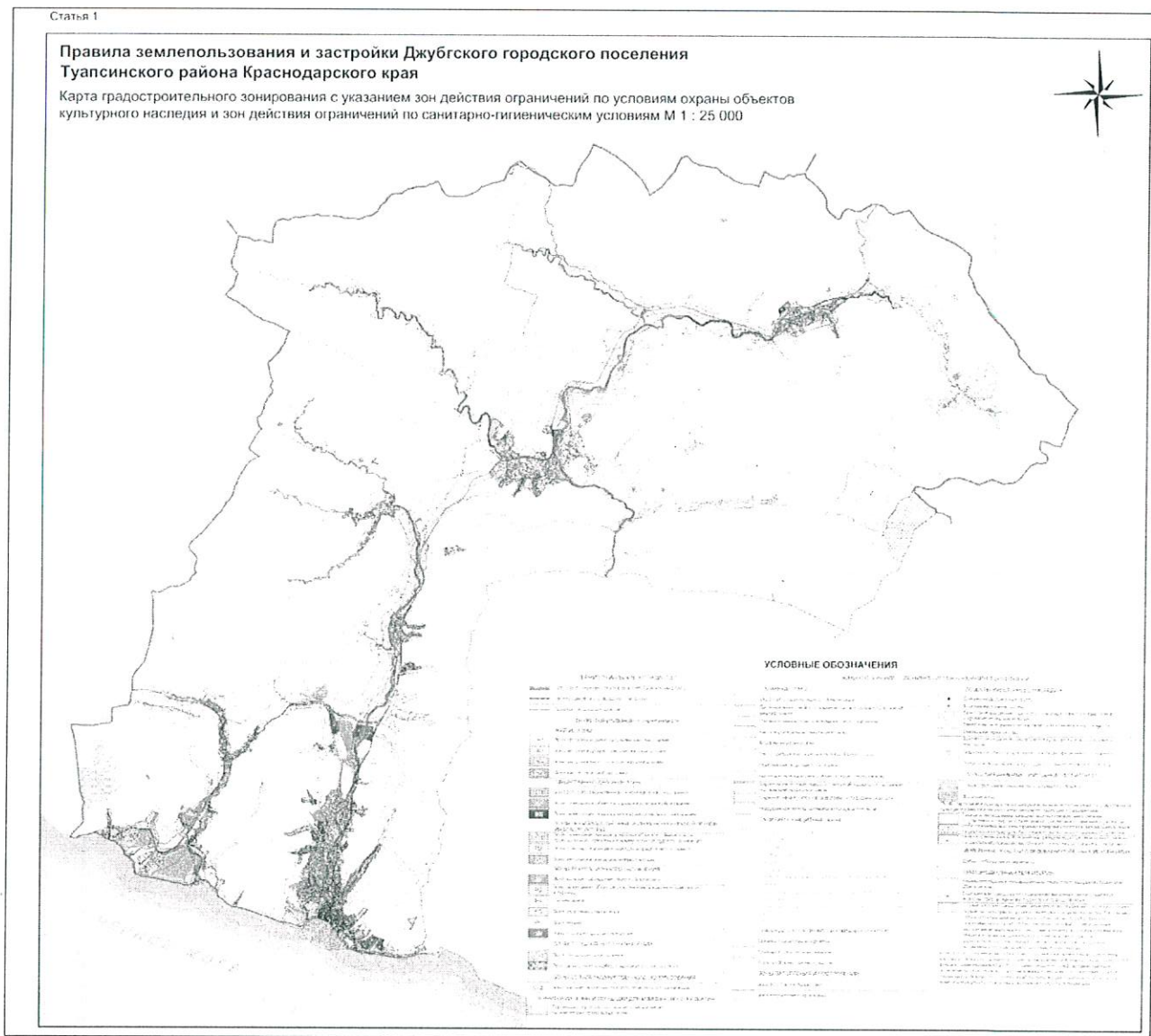
Глава

Туапсинского муниципального округа



С.А. Бойко

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский муниципаль~~ь~~ный округ
Краснодарского края
от 20.07.2026 № 264/1



Начальник управления архитектуры
и градостроительства – главный архитектор
администрации Туапсинского
муниципального округа

М.В. Воронков