



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.09.2026

№ 3650

г. Туапсе

**Об отказе в предоставлении разрешений
на условно разрешенный вид использования
земельных участков**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края от 25 октября 2024 г. № 46 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края по вопросам градостроительной деятельности», на основании заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Туапсинского муниципального округа о результатах публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности от 18 августа 2026 г. № 62, заявлений Тучинского А.А., Потапова О.Ю., Шхалахова К.Ю., Жарковой Ю.В., Тюльпина Э.И., Бойко В.П., Мильчакова Л.П., Шрам Е.Г., Ловкова А.В., Мурачуева Н.О., Красюковой Т.В., Хачатуряна А.А., Чернеги А.В. постановляю:

1. Отказать Тучинскому Алику Арсеньевичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0906001:2294, находящегося в территориальной зоне Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», площадью 2000 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район - «Ведение садоводства».

2. Отказать Тучинскому Алику Арсеньевичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0906001:2295, находящегося в территориальной зоне Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», площадью 2000 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район - «Ведение садоводства».

3. Отказать Тучинскому Алику Арсеньевичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0906001:2296, находящегося в территориальной зоне Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», площадью 2000 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район - «Ведение садоводства».

4. Отказать Тучинскому Алику Арсеньевичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0906001:2297, находящегося в территориальной зоне Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», площадью 2000 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район - «Ведение садоводства».

5. Отказать Тучинскому Алику Арсеньевичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0906001:2298, находящегося в территориальной зоне Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», площадью 2000 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район - «Ведение садоводства».

6. Отказать Тучинскому Алику Арсеньевичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0906001:2299, находящегося в территориальной зоне Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район - «Ведение садоводства».

7. Отказать Тучинскому Алику Арсеньевичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0906001:2300, находящегося в территориальной зоне Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», площадью 2000 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район - «Ведение садоводства».

8. Отказать Тучинскому Алику Арсеньевичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0906001:2301, находящегося в территориальной зоне Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», площадью 2000 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район - «Ведение садоводства».

9. Отказать Потапову Олегу Юрьевичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0901007:424, находящегося в территориальной зоне Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ, аул Агуй-Шапсуг, ул. Заречная, з/у 8Ж/3 - «Ведение садоводства».

10. Отказать Шхалахову Кандауру Юрьевичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

с кадастровым номером 23:33:0901007:455, находящегося в территориальной зоне Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», площадью 500 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, аул Агуй-Шапсуг, ул. Заречная - «Ведение садоводства».

11. Отказать Жарковой Юлии Васильевне в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0606006:43, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 600 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, ул. Трудовая, 1 «А» - «Автомобильные мойки», «Предпринимательство».

12. Отказать Тюльпину Эдуарду Ильичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0604001:913, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 800 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ, с. Горское - «Магазины».

13. Отказать Бойко Валентине Павловне в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0103002:177, находящегося в территориальной зоне Ж6 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 493 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ, пгт. Джубга, ул. Набережная, з/у 4 А - «Для индивидуального жилищного строительства».

14. Отказать Мильчакову Леониду Прокопьевичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0606023:366, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 831 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, пер. Солнечный, 1 «Б» - «Гостиничное обслуживание».

15. Отказать Шрам Екатерине Геннадьевне в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0107003:346, находящегося в территориальной зоне Ж6 «Зона жилой курортной застройки», площадью 400 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, оздоровительный центр «Кубань», 48 - «Для индивидуального жилищного строительства».

16. Отказать Ловкову Александру Викторовичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0107002:115, находящегося в территориальной зоне Ж6 «Зона жилой курортной застройки», площадью 928 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ, с. Ольгинка, ул. Приморская, з/у 3 - «Для индивидуального жилищного строительства».

17. Отказать Мурачуеву Ниязбагу Омариевичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0107002:191, находящегося в территориальной зоне Ж6 «Зона жилой курортной застройки», площадью 602 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, ул. Морская, 5 - «Для индивидуального жилищного строительства».

18. Отказать Красюковой Тамаре Владимировне в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0803005:484, находящегося в территориальной зоне Ж6 «Зона жилой курортной застройки», площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ, с. Пляхо, ул. Курортная, з/у 14 - «Для индивидуального жилищного строительства».

19. Отказать Хачатуряну Араму Арамовичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0107002:51, находящегося в территориальной зоне Ж6 «Зона жилой курортной застройки», площадью 300 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ, с. Ольгинка, ул. Приморская, з/у 29 - «Для индивидуального жилищного строительства».

20. Отказать Чернеге Александру Владимировичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0804024:111, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 851 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ, п. Новомихайловский, мкр. Солнечный, уч. № 47 - «Предпринимательство».

21. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского муниципального округа (Воронков М.В.) разместить настоящее постановление в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Краснодарского края.

22. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Туапсинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средстве массовой информации - газете (сетевом издании) «Туапсинские вести».

23. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Туапсинского муниципального округа Кулешову О.Е.

24. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава

Туапсинского муниципального округа



С.А. Бойко