



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.03.2025

№ 489

г. Туапсе

**Об актуализации
схем размещения нестационарных торговых
объектов и нестационарных объектов по
оказанию услуг на территории Туапсинского
муниципального округа**

В соответствии с федеральными законами от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 г. № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», постановлением Законодательного Собрания Краснодарского края от 25 сентября 2018 г. № 671-П «О размещении и деятельности нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края», Законом Краснодарского края от 31 мая 2005 г. № 879-КЗ «О государственной политике Краснодарского края в сфере торговой деятельности», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 ноября 2014 г. № 1249 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края», Уставом Туапсинского муниципального округа **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Положение об актуализации схем размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по оказанию услуг на территории Туапсинского муниципального округа (приложение 1).

2. Утвердить Состав комиссии по актуализации схем размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по оказанию услуг на территории Туапсинского муниципального округа (приложение 2).

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Туапсинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Опубликовать настоящее постановление в средстве массовой информации - газете (сетевом издании) «Туапсинские вести».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации Туапсинского муниципального округа Покотилова Д.Э.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава

Туапсинского муниципального округа



С.А. Бойко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края
от 29.03.2025 № 489

ПОЛОЖЕНИЕ

**об актуализации схем размещения нестационарных
торговых объектов и нестационарных объектов по оказанию
услуг на территории Туапсинского муниципального округа**

1. Общие положения

1.1. Положение об актуализации схем размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по оказанию услуг (далее - НТО) на территории Туапсинского муниципального округа (далее - Положение) определяет правила учета и актуализации сведений об НТО, расположенных на территории Туапсинского муниципального округа.

Размещение НТО осуществляется в соответствии со схемами размещения НТО, расположенных на территории Туапсинского муниципального округа (далее – Схемы), и с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и объектов по оказанию услуг.

1.2. Требования настоящего Положения не распространяются на отношения, связанные с размещением НТО:

в стационарных торговых объектах, иных зданиях, строениях, сооружениях или на земельных участках, находящихся в частной собственности;

при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивных мероприятий, имеющих временный характер;

при проведении ярмарок, выставок-ярмарок.

1.3. Настоящее Положение применяется в отношении размещения НТО, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Туапсинского муниципального округа (далее – объекты муниципальной собственности).

Включение в Схему НТО, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности (Краснодарский край, РФ), осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 г.

№ 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов».

2. Порядок актуализации Схем

2.1. Органом, ответственным за актуализацию Схем, является управление торговли и бытового обслуживания администрации Туапсинского муниципального округа (далее – Управление торговли). Рассмотрение вопросов, связанных с актуализацией Схем, осуществляется комиссией по актуализации схем размещения НТО, расположенных на территории Туапсинского муниципального округа (далее - Комиссия), состав которой утверждается Настоящим постановлением.

2.2. Основной задачей Комиссии является оптимизация размещения НТО на территории Туапсинского муниципального округа.

2.2.1. Комиссия осуществляет следующие функции:

рассматривает и анализирует сведения, полученные по результатам актуализации НТО, функционирующих на территории Туапсинского муниципального округа;

рекомендует Управлению торговли осуществлять внесение изменений либо невнесение изменений в Схемы, по результатам заседаний Комиссии.

2.2.2. Формой работы Комиссии являются заседания.

2.2.2.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей членов Комиссии. Руководство деятельностью Комиссии осуществляет председатель Комиссии. В период отсутствия председателя Комиссии исполнение его обязанностей возлагается на заместителя председателя Комиссии.

Член Комиссии, в случае отсутствия возможности принять участие в заседании Комиссии, вправе лично направить своего представителя - работника соответствующего структурного подразделения органа, организации, учреждения для участия в голосовании и принятия решения.

2.2.2.2. Председатель Комиссии:

руководит деятельностью Комиссии и несет ответственность за надлежащее выполнение поставленных задач;

определяет повестку дня заседания Комиссии;

утверждает регламент подготовки и представления материалов на заседание Комиссии, а также требования к содержанию представляемых материалов;

назначает сроки заседания Комиссии;

порукает членам Комиссии выполнение задач Комиссии.

2.2.2.3. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем и секретарем Комиссии.

Протокол заседания Комиссии, а также принятые Комиссией решения,

оформляются в день заседания. Члены Комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании вопросов. При голосовании каждый член Комиссии имеет один голос. При равенстве голосов принимается решение, за которое проголосовал председатель Комиссии.

Делегирование права голоса при принятии решения, а также отказ от голосования, членами Комиссии не допускаются. Член Комиссии, не согласный с принятым решением, имеет право письменно изложить свое особое мнение с занесением его в протокол заседания Комиссии.

2.3. При актуализации Схемы учитываются:

нормативы минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и объектов по оказанию услуг на территории Туапсинского муниципального округа, утвержденные нормативным правовым актом Краснодарского края;

особенности территориального развития торговой деятельности и сферы услуг Туапсинского муниципального округа;

необходимость размещения не менее чем шестидесяти процентов НТО, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества НТО;

обеспечение беспрепятственного развития улично-дорожной сети;

обеспечение беспрепятственного движения транспорта и пешеходов;

специализация НТО или вид оказываемой услуги;

создание условий, при которых не ухудшаются условия проживания и отдыха населения жилых массивов;

обеспечение соответствия деятельности НТО либо нестационарных объектов по оказанию услуг санитарным, противопожарным, экологическим требованиям, правилам продажи отдельных видов товаров, требованиям законодательства по защите прав потребителей, требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, соблюдения ограничений, установленных законодательством, регулирующим оборот табачных изделий, алкогольной продукции;

результат мониторинга текущего состояния торговой деятельности и сферы услуг востребованности НТО хозяйствующими субъектами и потребителями.

2.3.1. При актуализации Схемы не допускается размещение НТО:

на территориях посадочных площадок остановок общественного транспорта;

на территориях полос отвода автомобильных дорог;

на территориях арок зданий, газонов, цветников, клумб, площадок (детских, для отдыха, спортивных), мест, не оборудованных подъездами для разгрузки товара;

ближе 5 метров от окон жилых и общественных зданий и витрин стационарных торговых объектов;

на территориях инженерных сетей и коммуникаций, охранных зон инженерных сетей и коммуникаций;

на территориях железнодорожных путепроводов и автомобильных

эстакад, мостов;

на территориях надземных и подземных переходов, а также в 5-метровой охранной зоне от входов (выходов) в подземные переходы;

ближе 25 метров от мест сбора мусора и пищевых отходов, дворовых уборных, выгребных ям;

при ширине пешеходных зон (тротуаров) менее 3 метров;

на территориях, которые обеспечивают подъезд пожарной, аварийно-спасательной техники или доступ к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и другие).

2.3.2. Не подлежат включению в Схему сведения об объектах, размещенных в нарушение требований действующего законодательства (неправомерно размещенные объекты).

2.3.3. Размещение НТО должно обеспечивать свободное движение и доступ пешеходов к торговым объектам, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд специального автотранспорта при чрезвычайных ситуациях.

3. Требования к внесению изменений в Схемы

3.1. В Схемы в соответствии с настоящим Положением вносятся изменения, предусматривающие:

изменения количества НТО не чаще двух раз в год. При этом количество НТО, уже включенных в Схему и функционирующих на законных основаниях, не сокращается.

3.2. Изменение места нахождения НТО ранее включенного в Схему, или его исключение из Схемы, которое возможно с обязательным предоставлением компенсационного места размещения такого НТО.

3.3. Компенсационное (свободное) место предоставляется хозяйствующему субъекту в связи с исключением места размещения НТО из Схемы, в отношении которого с хозяйствующим субъектом заключен соответствующий договор о предоставлении права на размещение НТО на объектах муниципальной собственности, расположенных на территории Туапсинского муниципального округа, в связи с принятием решения об изъятии земельного участка, на котором предусмотрено место размещения НТО для государственных или муниципальных нужд по следующим основаниям:

необходимость ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение НТО препятствует осуществлению указанных работ;

выполнение работ по устройству защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог;

размещение линейных объектов или объектов капитального строительства муниципального или государственного значения.

3.4. С целью реализации прав хозяйствующих субъектов на предоставление компенсационных (свободных) мест администрацией Туапсинского муниципального округа (далее – Администрация)

предусматриваются компенсационные места в действующей Схеме.

3.5. Администрация не позднее чем за 30 календарных дней до принятия решения об исключении места размещения НТО из Схемы в письменной форме уведомляет лицо, с которым заключен договор о предоставлении права на размещение НТО на объектах муниципальной собственности, расположенных на территории Туапсинского муниципального округа, об исключении места размещения такого объекта из Схемы с указанием причин исключения.

Уведомление об исключении места размещения НТО из Схемы должно содержать предложение хозяйствующему субъекту о выборе компенсационного места из числа свободных мест в действующей Схеме взамен места, исключаемого из Схемы.

Хозяйствующий субъект в срок не позднее 10 рабочих дней со дня получения уведомления об исключении места размещения НТО из Схемы направляет в Администрацию уведомление о выборе места из числа свободных мест в действующей Схеме.

3.6. В случае если хозяйствующий субъект выбрал компенсационное (свободное) место из числа свободных мест в действующей Схеме, Администрация в течение 3 рабочих дней после получения сообщения о выборе компенсационного (свободного) места направляет хозяйствующему субъекту уведомление о необходимости прибытия по указанному в уведомлении адресу для заключения договора о предоставлении права на размещение НТО на объектах муниципальной собственности, расположенных на территории Туапсинского муниципального округа. Хозяйствующий субъект или его представитель в течение 10 рабочих дней со дня получения такого уведомления должен прибыть в Администрацию для заключения соответствующего договора о предоставлении права на размещение НТО на объектах муниципальной собственности, расположенных на территории Туапсинского муниципального округа.

В случае отказа хозяйствующего субъекта от предложенных Администрацией компенсационных (свободных) мест хозяйствующий субъект теряет право на предоставление компенсационного (свободного) места для размещения НТО.

3.7. Основаниями для внесения изменений в Схемы являются:

новая застройка районов, микрорайонов, иных территорий Туапсинского муниципального округа, иных элементов, повлекшая изменение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов либо объектов по оказанию услуг;

размещение на территории Туапсинского муниципального округа новых стационарных торговых объектов либо объектов по оказанию услуг, повлекшее превышение норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов либо объектов по оказанию услуг;

прекращение, перепрофилирование деятельности стационарных торговых объектов либо объектов по оказанию услуг, повлекшее снижение обеспеченности населения площадью торговых объектов до уровня ниже установленного норматива минимальной обеспеченности населения площадью

торговых объектов либо объектов по оказанию услуг;

поступление мотивированных предложений от исполнительных органов государственной власти Краснодарского края, обращений юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также от некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства;

ремонт и реконструкция автомобильных дорог.

3.8. На основании решения Комиссии о внесении изменений в Схему Управление торговли осуществляет подготовку проекта постановления Администрации о внесении изменений в Схему и согласование его в установленном порядке.

Решения Комиссии направляются Управлением торговли заинтересованным лицам.

3.9. Постановление Администрации о внесении изменений в Схему подлежит размещению на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в СМИ.

В течение 5 рабочих дней после опубликования постановления Администрации о внесении изменений в Схему в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также копия официального печатного издания, в котором опубликована Схема, предоставляются в департамент потребительской сферы и регулирования рынка алкоголя Краснодарского края.

Начальник управления торговли
и бытового обслуживания
администрации Туапсинского
муниципального округа



Д.Э. Покотилов

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края
от 29.03.2025 № 489

СОСТАВ

**комиссии по актуализации схем размещения
нестационарных торговых объектов и нестационарных
объектов по оказанию услуг на территории Туапсинского
муниципального округа**

Бойко
Сергей Александрович

- глава
Туапсинского муниципального округа,
председатель комиссии;

Аксенов
Антон Юрьевич

- заместитель главы администрации
Туапсинского муниципального округа
заместитель председателя комиссии;

Покотилев
Денис Эдуардович

- исполняющий обязанности заместителя главы
администрации Туапсинского
муниципального округа,
заместитель председателя комиссии;

Малюченко
Павел Иванович

- главный специалист отдела нестационарной
торговли управления торговли и бытового
обслуживания администрации Туапсинского
муниципального округа,
секретарь комиссии.

Авджиян
Дмитрий Сергеевич

Члены комиссии:

- начальник отдела нестационарной торговли
управления торговли и бытового
обслуживания администрации Туапсинского
муниципального округа;

Воронков
Михаил Викторович

- начальник управления архитектуры и
градостроительства – главный архитектор
администрации Туапсинского муниципального
округа;

Дацишин
Давид Валерьевич

- начальник управления ЖКХ и ТЭК администрации Туапсинского муниципального округа;

Димитриади
Елена Владимировна

- начальник управления по развитию курортов администрации Туапсинского муниципального округа;

Лабусов
Роман Юрьевич

- заместитель начальника управления, начальник отдела торговли и бытового обслуживания администрации Туапсинского муниципального округа;

Синенко
Михаил Александрович

- исполняющий обязанности начальника правового управления администрации Туапсинского муниципального округа;

Чирков
Дмитрий Станиславович

- начальник управления имущественных отношений администрации Туапсинского муниципального округа;

представитель департамента потребительской сферы и регулирования алкоголя Краснодарского края (по согласованию);

представитель Отдела Госавтоинспекции Отдела МВД России по Туапсинскому району;

начальники территориальных отделов территориального управления Туапсинского муниципального округа.

В случае если член комиссии освобожден от занимаемой должности, то в состав комиссии включается вновь назначенное лицо, при этом внесение изменения в состав комиссии не требуется, изменение состава комиссии фиксируется протоколом заседания комиссии.

Начальник управления торговли
и бытового обслуживания
администрации Туапсинского
муниципального округа



Д.Э. Покотиллов