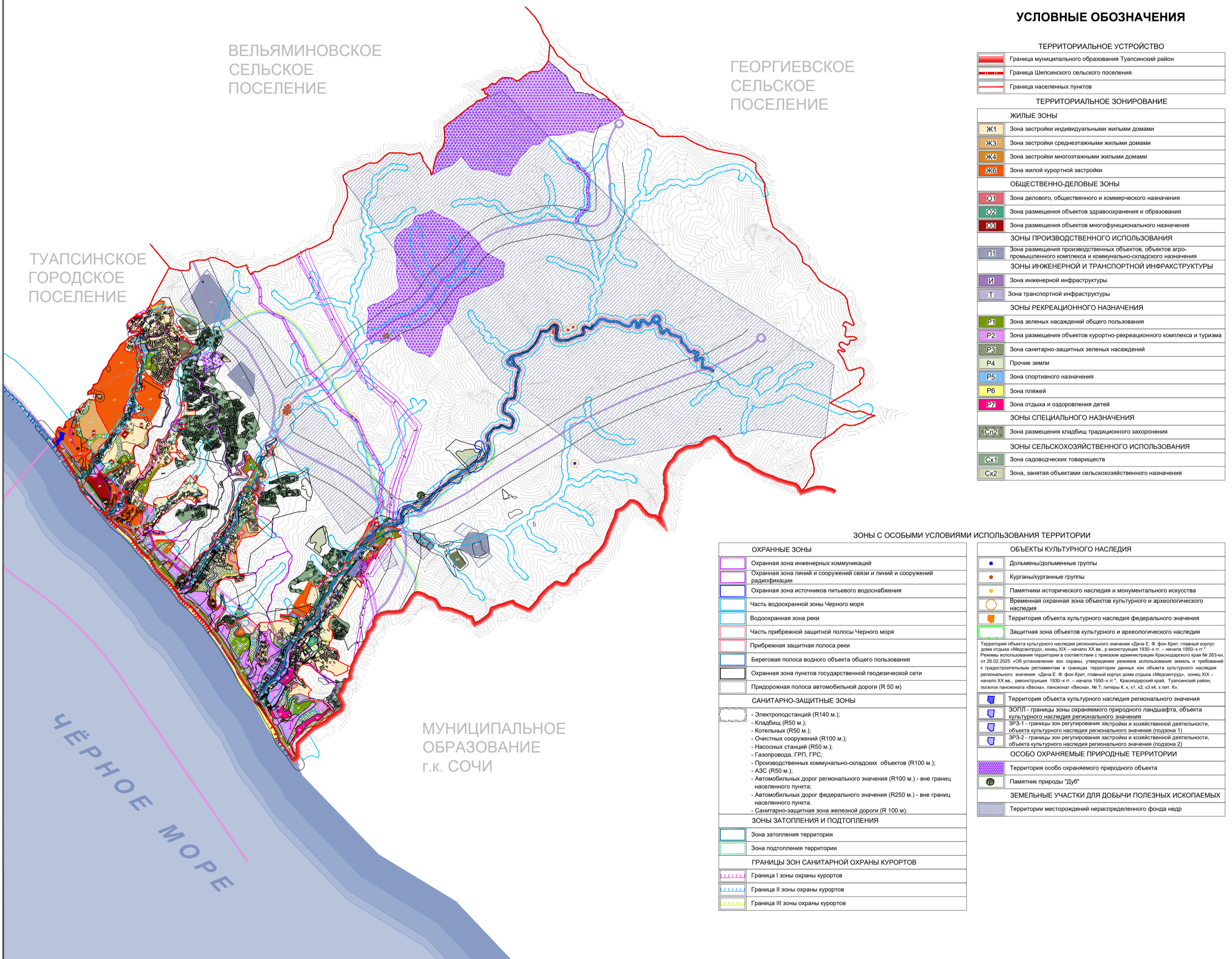


Правила землепользования и застройки Шепсинского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края

Карта градостроительного зонирования с указанием зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и зон действия ограничений по санитарно-гигиеническим условиям М 1 : 25 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО	
	Граница муниципального образования Туапсинский район
	Граница Шепсинского сельского поселения
	Граница населенных пунктов

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ	
ЖИЛЬЕ ЗОНЫ	
	Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Ж3 Зона застройки среднетажными жилыми домами
	Ж4 Зона застройки многоквартирными жилыми домами
	Ж6 Зона жилой курортной застройки
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
	О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
	О2 Зона размещения объектов здравоохранения и образования
	О8 Зона размещения объектов multifunctional назначения
ЗОНЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
	П1 Зона размещения производственных объектов, объектов агропромышленного комплекса и коммунально-складского назначения
ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
	И1 Зона инженерной инфраструктуры
	Т1 Зона транспортной инфраструктуры
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
	Р1 Зона зеленых насаждений общего пользования
	Р2 Зона размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма
	Р3 Зона санитарно-защитных зеленых насаждений
	Р4 Прочие земли
	Р5 Зона спортивного назначения
	Р6 Зона пляжей
	Р7 Зона отдыха и оздоровления детей
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
	СП2 Зона размещения кладбищ традиционного захоронения
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
	Сх1 Зона садоводческих товариществ
	Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения

ЗОНЫ С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
ОХРАННЫЕ ЗОНЫ	
	Охранная зона инженерных коммуникаций
	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиосвязи
	Охранная зона источников питьевого водоснабжения
	Часть водоохранной зоны Черного моря
	Водоохранная зона реки
	Часть прибрежной защитной полосы Черного моря
	Прибрежная защитная полоса реки
	Береговая полоса водного объекта общего пользования
	Охранная зона пунктов государственной геодезической сети
	Придорожная полоса автомобильной дороги (R 50 м)
САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ	
	- Электростанций (R140 м.);
	- Кладбищ (R50 м.);
	- Котельных (R50 м.);
	- Очистных сооружений (R100 м.);
	- Насосных станций (R50 м.);
	- Газопровода, ГРП, ГРС;
	- Производственных коммунально-складских объектов (R100 м.);
	- АЭС (R50 м.);
	- Автомобильных дорог регионального значения (R100 м.) - вне границ населенного пункта;
	- Автомобильных дорог федерального значения (R250 м.) - вне границ населенного пункта;
	- Санитарно-защитная зона железной дороги (R 100 м).
ЗОНЫ ЗАТОПЛЕНИЯ И ПОДТОПЛЕНИЯ	
	Зона затопления территории
	Зона подтопления территории
ГРАНИЦЫ ЗОН САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ КУОРТОВ	
	Граница I зоны охраны курортов
	Граница II зоны охраны курортов
	Граница III зоны охраны курортов

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	
	Дольмены/дольменные группы
	Курганы/курганские группы
	Памятники исторического наследия и монументального искусства
	Временная охранная зона объектов культурного и археологического наследия
	Территория объекта культурного наследия федерального значения
	Защитная зона объектов культурного и археологического наследия
Территория объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е. Ф. фон Криг, главный корпус дома отдыха «Медантура», конец XIX – начало XX вв., реконструкция 1930-х гг. – начало 1950-х гг. – начало 1950-х гг.» Краснодарский край, Туапсинский район, поселок Ливадия «Весна», ландшафт «Весна», № 7, литеры К, к, 1, 2, 3, 4, к лит. К.	
	Территория объекта культурного наследия регионального значения
	ЗОП – границы зоны охраняемого природного ландшафта, объекта культурного наследия регионального значения
	ЗР-1 – границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности, объекта культурного наследия регионального значения (подзона 1)
	ЗР-2 – границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности, объекта культурного наследия регионального значения (подзона 2)
ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	
	Территория особо охраняемого природного объекта
	Памятник природы «Дуб»
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ДЛЯ ДОБЫЧИ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ	
	Территории месторождений нераспределенного фонда недр