**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 254136-Пм**

**о рассмотрении предложений о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки городских и сельских поселений**

**Туапсинского района**

г. Туапсе 14 декабря 2020 г.

По результатам рассмотрения заявлений, о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района, и на основании протокола о рассмотрении предложений о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района от 29 октября 2020 года № 128379-Дх, подготовлено настоящее заключение.ю

1. Заявление Полозова А.А. о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Новомихайловского городского поселения Туапсинского района в части изменения территориальной зоны Р1 «Зоны зеленых насаждений общего пользования» на территориальную зону Ж6 «Зона жилой курортной застройки» согласно прилагаемой к заявлению схеме, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, в районе массива «Буревестник».

Решение комиссии: руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, местными нормативами градостроительного проектирования, правилами землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района по вышеуказанному земельному участку рекомендовать главе администрации муниципального образования Туапсинский район принять предложение о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Новомихайловского городского поселения Туапсинского района в части изменения территориальной зоны Р1 «Зоны зеленых насаждений общего пользования» на территориальную зону Ж6 «Зона жилой курортной застройки».

1. Заявление ООО «Небуг» о внесение изменений в градостроительный регламент правил землепользования и застройки Небугского сельского поселения Туапсинского района, в части исключения нормативного расстояния от границ земельного участка - 3 метра.

Решение комиссии: руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, правилами землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района, по вышеуказанному земельному участку рекомендовать главе администрации муниципального образования Туапсинский район отклонить предложение о внесении изменений в градостроительный регламент правил землепользования и застройки Небугского сельского поселения Туапсинского района в части исключения нормативного расстояния от границ земельного участка - 3 метра.

Заседание комиссии по правилам землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района состоялось 14 декабря 2020 г. в 11 часов 00 минут в «Большом зале» администрации муниципального образования Туапсинский район по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3.

В обсуждении принимали участие представители администрации муниципального образования Туапсинский район.

Заседание комиссии по правилам землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района проведено в соответствии с нормативными правовыми актами. В ходе заседания комиссии по правилам землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района на все поступившие вопросы даны мотивированные ответы и пояснения.

Исполняющий обязанности

председателя комиссии А.Ю. Аксенов

Секретарь комиссии Л.Е. Кириченко