



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН  
СЕССИЯ – 16**

**РЕШЕНИЕ**

от 31.05.2024

г. Туапсе

№ 99

**О внесении изменения в решение Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 126 «Об утверждении правил землепользования и застройки Небугского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом муниципального образования Туапсинский район, на основании заявления ООО «Алькасар» Совет муниципального образования Туапсинский район р е ш и л:

1. Внести в приложение к решению Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 126 «Об утверждении правил землепользования и застройки Небугского сельского поселения Туапсинского района» следующие изменения:

1) статью 1 «Карта градостроительного зонирования с указанием зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и зон действия ограничений по санитарно-гигиеническим условиям» части 1 «Картографические документы» тома 2 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Небугского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края, изложить в новой редакции, согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Обозначить сведения об реализации комплексного развития территории по инициативе правообладателя на земельном участке с кадастровым номером 23:33:0906001:261, согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Опубликовать настоящее решение в средстве массовой информации Туапсинского района – газете «Черноморье сегодня».

4. Разместить настоящее решение на официальных сайтах администрации и Совета муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Небугского сельского поселения Туапсинского района.

6. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Семененко Д.Ю.) разместить настоящее решение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Туапсинский район.

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Туапсинский район по вопросам имущественных и земельных отношений, промышленности, строительства, ЖКХ, ТЭК, транспорта и дорожного хозяйства, связи.

8. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы  
муниципального образования  
Туапсинский район



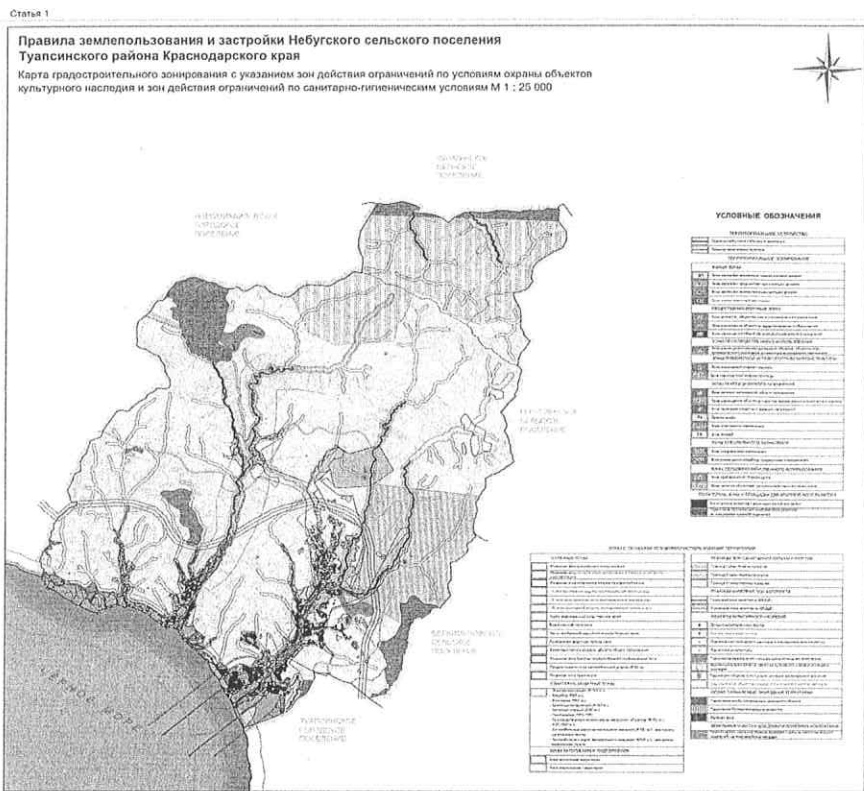
О.Е. Кулешова

Председатель Совета  
муниципального образования  
Туапсинский район

П.М. Кихтенко

Приложение 1  
к решению Совета  
муниципального образования  
Туапсинский район  
от 31.05.2024 № 99

Приложение 2  
к решению Совета  
муниципального образования  
Туапсинский район  
от 31.05.2024 № 99



**СВЕДЕНИЯ**  
об реализации комплексного развития территории  
по инициативе правообладателя на земельном участке  
с кадастровым номером 23:33:0906001:261

1. Краткая характеристика земельного участка:  
Земельный участок расположен: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, Хаблакова Щель, кадастровый номер земельного участка: 23:33:0906001:261.
2. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки: Р2 – Зона размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма.
3. Реализовать по инициативе правообладателя комплексное развитие территории на земельном участке с кадастровым номером 23:33:0906001:261.

Координаты в системе МСК 23:

№ точек	X	Y
1	383636.49	1381848.51
2	383674.11	1381843.30
3	383722.33	1381860.71
4	383735.63	1381885.05
5	383817.39	1381945.05
6	384038.39	1382063.83
7	384092.04	1382075.17
8	384125.70	1382087.76
9	384202.46	1382107.81
10	384264.86	1382139.04
11	384295.88	1382140.66
12	384319.87	1382139.36
13	384337.52	1382111.14
14	384297.15	1382081.63
15	384250.43	1382064.71
16	384188.53	1382032.97
17	384125.41	1382023.75
18	384010.75	1381972.16
19	383802.25	1381853.72
20	383749.13	1381803.87
21	383739.85	1381787.40

Исполняющий обязанности  
начальника управления архитектуры  
и градостроительства - главный  
архитектор администрации  
муниципального образования  
Туапсинский район

 Д.Ю. Семеновко

22	383700.06	1381771.90
23	383660.25	1381773.96
24	383474.36	1381785.76
25	383478.66	1381809.71
26	383494.04	1381840.53
27	383561.68	1381854.28
28	383581.58	1381856.32
29	383597.19	1381855.90

Исполняющий обязанности  
начальника управления архитектуры  
и градостроительства - главный  
архитектор администрации  
муниципального образования  
Туапсинский район



Д.Ю. Семеновко

