Заказчик: Пигарев Д. Ю.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

Объект:

"1-этажный 3-х квартирный жилой дом по ул. Спорная, №63, в с. Кривенковское "

Том 1

Автор тома: МУП «АГЦ Туапсинского района»

г. Туапсе, 2021

Заказчик: Пигарев Д. Ю.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

Объект:

"1-этажный 3-х квартирный жилой дом по ул. Спорная, №63, в с. Кривенковское "

Том 1

Директор **Шершнева И. А.**

Автор тома: МУП «АГЦ Туапсинского района»
г. Туапсе, 2021

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА: «1-ЭТАЖНЫЙ 3-Х КВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО УЛ. СПОРНАЯ, №63, В С. КРИВЕНКОВСКОЕ» В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 23:33:1202003

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Том 1

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера листов
	Часть 1 Утверждаемая часть проекта межевания территории			
1	Титульный лист	1	1	1
3	Пояснительная записка: 1) Общие положения. 2) Сведения о расположении элемента планировочной структуры. 3) Экспликация земельных участков.	1	4	2-5
4	Чертеж межевания территории	1	1	6
5	Каталог координат	1	1	7
6	Разбивочный чертеж красных линий	1	1	8
	Часть 2 Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
1	Титульный лист	1	1	9
3	Схема, отображающая границы существующих земельных участков	1	1	10
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1	1	11
5	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	1	1	12
6	Приложения: 1) Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано члену СРО МУП «АГЦ Туапсинского района» (копия). 2) Постановление о разрешении разработки ПМТ 3) Техническое задание на выполнение инженерных изысканий 4) Инженерные изыскания			-

Заказчик: Пигарев Д. Ю.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

Объект:

"1-этажный 3-х квартирный жилой дом по ул. Спорная, №63, в с. Кривенковское "

Том 1
Часть 1

Утверждаемая часть проекта межевания территории

Автор тома: МУП «АГЦ Туапсинского района»

г. Туапсе, 2021

Пояснительная записка
(проект межевания)

1. Общие положения

Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения объекта: "1-этажный 3-х квартирный жилой дом по ул. Спорная, №63, в с. Кривенковское " подготовлена на основании:

- Постановления администрации МО Туапсинский район "О разрешении разработки документации по планировке территории для размещения объекта: "1-этажный 3-х квартирный жилой дом по ул. Спорная, №63, в с. Кривенковское» в границах кадастрового квартала 23:33:1202003;
- Договора, заключенного с МУП «АГЦ Туапсинского района» от 04 ноября 2021 г. № 03-121;
- На основании действующего законодательства.
- Задания на проектирование;
- Генерального плана Георгиевского сельского поселения, утвержденного Решением Совета МО Туапсинский район от 26 апреля 2013 года № 713 с актуальными изменениями;
- Правил землепользования и застройки Георгиевского сельского поселения, утвержденных Решением Совета МО Туапсинский район от 27 июня 2014 года № 126 с актуальными изменениями;
- Местных нормативов градостроительного проектирования Георгиевского сельского поселения, утвержденных Решением Совета МО Туапсинский район от 29.07.2016 года № 482 с актуальными изменениями.
- Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. N 78 с изменениями от 14.12.2021 года №330.

Документация по планировки территории (проект межевания территории) разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ. Подготовка проекта межевания территории осуществлена в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса РФ «Проект межевания территории». Состав проекта межевания соответствует требованиям с. 43.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемого земельного участка;
- установления красных линий.

Утвержденный проект межевания территории является основой для изготовления межевого плана с целью постановки образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровый учет.

2. Обоснование принятых решений по проекту межевания.

Формирование проектных границ земельного участка производится в пределах красных линий, ограничивающих территорию разработки проекта межевания и отделяющих территории общего пользования от внутриквартальных территорий, подлежащих передаче физическим и юридическим лицам на различном праве. Границы земельного участка устанавливаются по красным линиям, границам смежных земельных участков (при их наличии) и проездов, естественным границам, границам отвода магистральных инженерно-транспортных коммуникаций и существующим объектам капитального строительства. Границы проектируемого земельного участка установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости и земельных участков, включая проезды, проходы к ним, путем установления границ территорий общего пользования, в том числе внутри красных линий, а также путем установления зон действия ограничений на право доступа к земельным участкам (объектам недвижимости);

Проект межевания территории выполнен в масштабе 1:500 и представлен в графических материалах.

Проект межевания территории включает:

1. Красные линии, установленные проектом планировки;
2. Границы образуемых и изменяемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства местного значения;
3. Границы зон с особыми условиями использования территории (границы санитарно-защитных зон);

Проектируемый земельный участок расположен на следующих территориях Туапсинского района Краснодарского края:

- Георгиевское сельское поселение (населенный пункт – село Кривенковское)

Используемая система координат – МСК-23.
Используемая система высот – Балтийская.

Согласно Правилам землепользования и застройки Георгиевского сельского поселения Туапсинского района, проектируемый земельный участок расположен в зоне **О1** (Зона делового, общественного и коммерческого назначения).

Согласно ГП проектируемый земельный участки расположены в границах зон с особыми условиями использования территории:

- Водоохранная зона (частично)
- Зона затопления территории с. Кривенковское, с. Индюк Георгиевского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Спорная, р. Туапсе 1% обеспеченности
- Зона подтопления территории с. Кривенковское, с. Индюк Георгиевского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Спорная, р. Туапсе 1% обеспеченности

Особо охраняемые природные территории отсутствуют.

Объекты культурного наследия отсутствуют.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.

Разрабатываемый проект межевания расположен в кадастровом квартале: 23:33:1202003; Категория земель – Земли населенных пунктов.

Проект межевания территории, в соответствии со статьей 11.4 и 11.6 Земельного кодекса РФ предусматривает образование земельного участка из неучтенных земель Георгиевского сельского поселения с условным номером 23:33:1202003:ЗУ1, площадью 1616 кв.м, вид разрешенного использования испрашиваемый:

- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)

К земельному участку : ЗУ1 предполагается доступ от территории общего пользования (ул. Спорная).

4. Перечень образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, с указанием площади образуемых и изменяемых земельных участков, и их частей, а так же вида разрешенного использования земельного участка (таб. 1)

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с правилами землепользования и застройки утвержденными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 №19 п. 6, в редакции от 13.12.2018 №65 п.28	Площадь земельного участка, кв. м.
:ЗУ 1	23:33:1202003		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1616
ЧЗУ1			Водоохранная зона (по данным Росреестра)	282
ЧЗУ2			Зона затопления территории с. Кривенковское, с. Индюк Георгиевского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Спорная, р. Туапсе 1% обеспеченности	1575
ЧЗУ3			Зона подтопления территории с. Кривенковское, с. Индюк Георгиевского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Спорная, р. Туапсе 1% обеспеченности	59
ЧЗУ4			Охранная зона ЛЭП	330

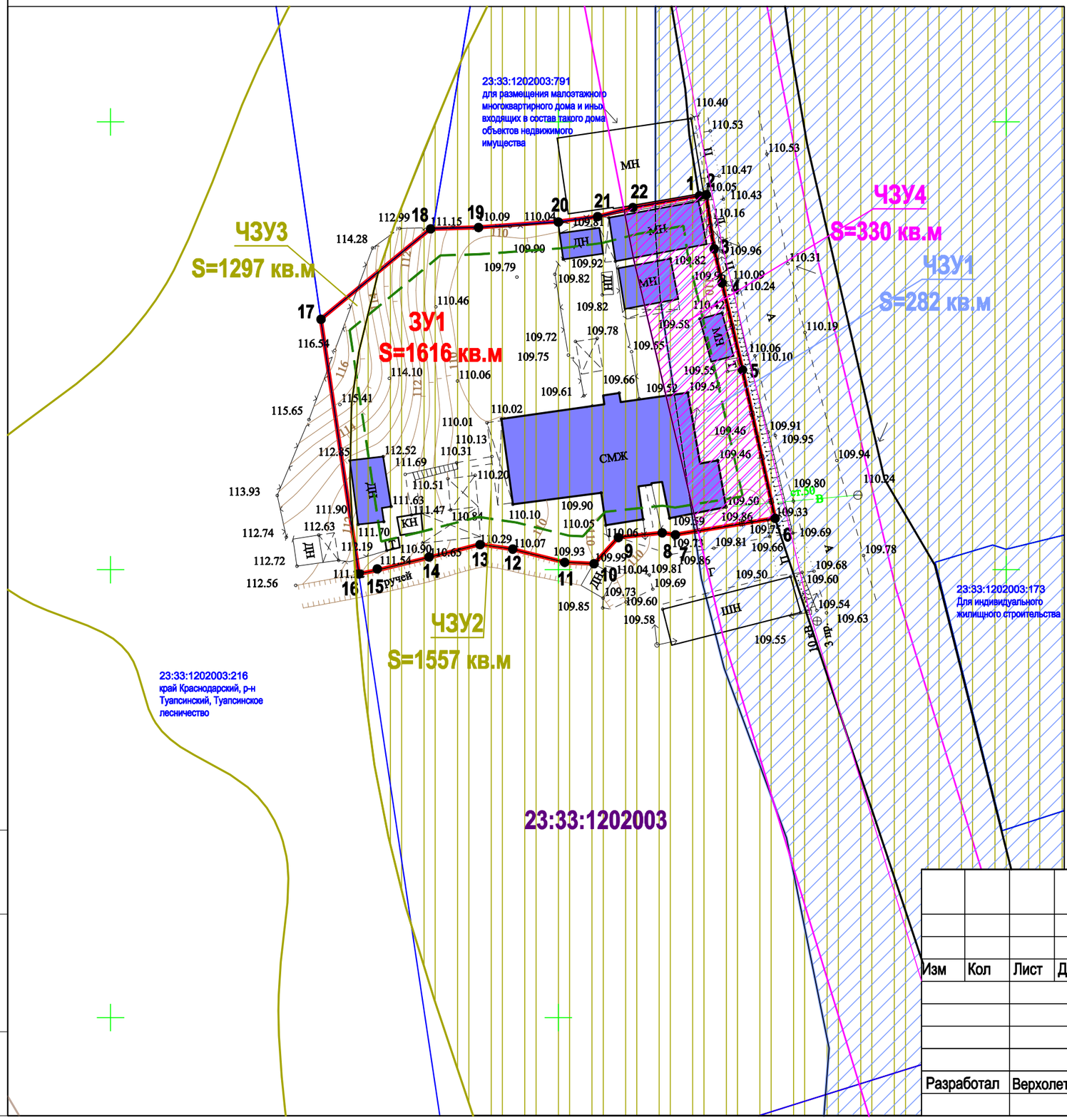
А3

С З В Ю

Документация по планировке территории (проект межевания территории)

Объект: "1-этажный 3-х квартирный жилой дом по ул. Спорная, №63, в с. Кривенковское"

Чертеж межевания территории М 1:500



Условные обозначения

- ЗУ1 Проектируемая граница земельного участка
- ЧЗУ1-2 - Части земельных участков
- 7 Номера поворотных точек границ ЗУ
- Границы земельных участков, учтенные в ЕГРН
- Существующие объекты на соседних участках
- Существующие объекты на проектируемом земельном участке
- :1516 - Кадастровый номер земельного участка
- Границы кадастровых кварталов
- Проектируемые границы зон планируемого размещения объектов кап. строительства (линии минимального отступа от границ ЗУ и красных линий)
- Красные линии ул. Спорная
- Водоохранная зона
- Охранная зона ЛЭП
- Зона затопления территории с. Кривенковское, с. Индюк Георгиевского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Спорная, р. Туапсе 1% обеспеченности
- Зона подтопления территории с. Кривенковское, с. Индюк Георгиевского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Спорная, р. Туапсе 1% обеспеченности
- Линии, обозначающие существующие сети водопровода

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Согласно картам градостроительного зонирования ПЗЗ Георгиевского сельского поселения, проектируемый земельный участок расположен в зоне **О1** (Зона делового, общественного и коммерческого назначения)
2. Площадь проектируемого земельного участка составляет

ЗУ1 - 1616,00 кв.м. - условно разрешенный вид использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (2.1.1) ;

ЧЗУ1 - 282,00 кв.м. - Водоохранная зона

ЧЗУ3 - 1557,00 кв.м. - Зона затопления территории с. Кривенковское, с. Индюк Георгиевского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Спорная, р. Туапсе 1% обеспеченности

ЧЗУ4 - 59,00 кв.м. - Зона подтопления территории с. Кривенковское, с. Индюк Георгиевского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Спорная, р. Туапсе 1% обеспеченности

ЧЗУ5 - 330,00 кв.м. - Охранная зона ЛЭП

Изм	Кол	Лист	Док	Подпись	Дата	Краснодарский край, Туапсинский район		
						Объект: "1-этажный 3-х квартирный жилой дом по ул. Спорная, №63, в с. Кривенковское "		
						Проект межевания территории (утверждаемая часть)	Стадия	Лист	Листов
							ПД	1	2
Разработал		Верхолетова				Чертеж межевания территории М 1:500	МУП "АГЦ Туапсинский район"	

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N док.

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ЗУ1

Условный номер земельного участка **23:33:1202003:ЗУ1**

Площадь земельного участка - 1616 кв.м.

Система координат МСК - 23

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	385 091.75	1 400 115.72
2	385 091.87	1 400 116.49
3	385 085.84	1 400 117.37
4	385 082.01	1 400 118.27
5	385 072.31	1 400 120.55
6	385 055.75	1 400 124.18
7	385 053.91	1 400 113.05
8	385 054.13	1 400 111.57
9	385 053.60	1 400 106.68
10	385 050.67	1 400 104.00
11	385 050.82	1 400 100.75
12	385 052.32	1 400 094.74
13	385 052.84	1 400 091.22
14	385 051.31	1 400 085.38
15	385 049.98	1 400 079.85
16	385 049.54	1 400 077.72
17	385 077.97	1 400 073.48
18	385 088.06	1 400 085.71
19	385 088.22	1 400 091.06
20	385 088.88	1 400 100.12
21	385 089.43	1 400 104.34
22	385 090.44	1 400 108.30

КООРДИНАТЫ ЧЗУ 1 В СИСТЕМЕ МСК 23

ЧЗУ 1 - 282 кв.м.	
Координаты, м	
Значение по оси "X"	Значение по оси "Y"
385 091.74	1 400 115.68
385 091.86	1 400 116.49
385 085.84	1 400 117.37
385 082.01	1 400 118.27
385 072.28	1 400 120.53
385 055.75	1 400 124.18
385 054.26	1 400 115.19
385 080.26	1 400 111.37
385 087.53	1 400 110.83
385 090.89	1 400 110.83

КООРДИНАТЫ ЧЗУ 2 В СИСТЕМЕ МСК 23

ЧЗУ 2 - 1557 кв.м.	
Координаты, м	
Значение по оси "X"	Значение по оси "Y"
385 091.74	1 400 115.68
385 091.86	1 400 116.49
385 085.84	1 400 117.37
385 082.02	1 400 118.26
385 072.28	1 400 120.56
385 055.75	1 400 124.18
385 053.91	1 400 113.05
385 054.13	1 400 111.57
385 053.60	1 400 106.68
385 050.67	1 400 104.00
385 050.82	1 400 100.75
385 052.32	1 400 094.74
385 052.84	1 400 091.22
385 051.36	1 400 085.57
385 049.98	1 400 079.85
385 049.54	1 400 077.72
385 053.92	1 400 077.07
385 059.92	1 400 076.73
385 068.48	1 400 076.91
385 074.34	1 400 077.72
385 083.00	1 400 079.83
385 083.29	1 400 079.93
385 088.06	1 400 085.71
385 088.22	1 400 091.07
385 088.83	1 400 100.13
385 089.43	1 400 104.36
385 090.44	1 400 108.30

КООРДИНАТЫ ЧЗУ 3 В СИСТЕМЕ МСК 23

ЧЗУ 4 - 59 кв.м.	
Координаты, м	
Значение по оси "X"	Значение по оси "Y"
385 083.29	1 400 079.93
385 083.00	1 400 079.83
385 074.34	1 400 077.72
385 068.48	1 400 076.91
385 059.92	1 400 076.73
385 053.92	1 400 077.07
385 077.97	1 400 073.48

КООРДИНАТЫ ЧЗУ 4 В СИСТЕМЕ МСК 23

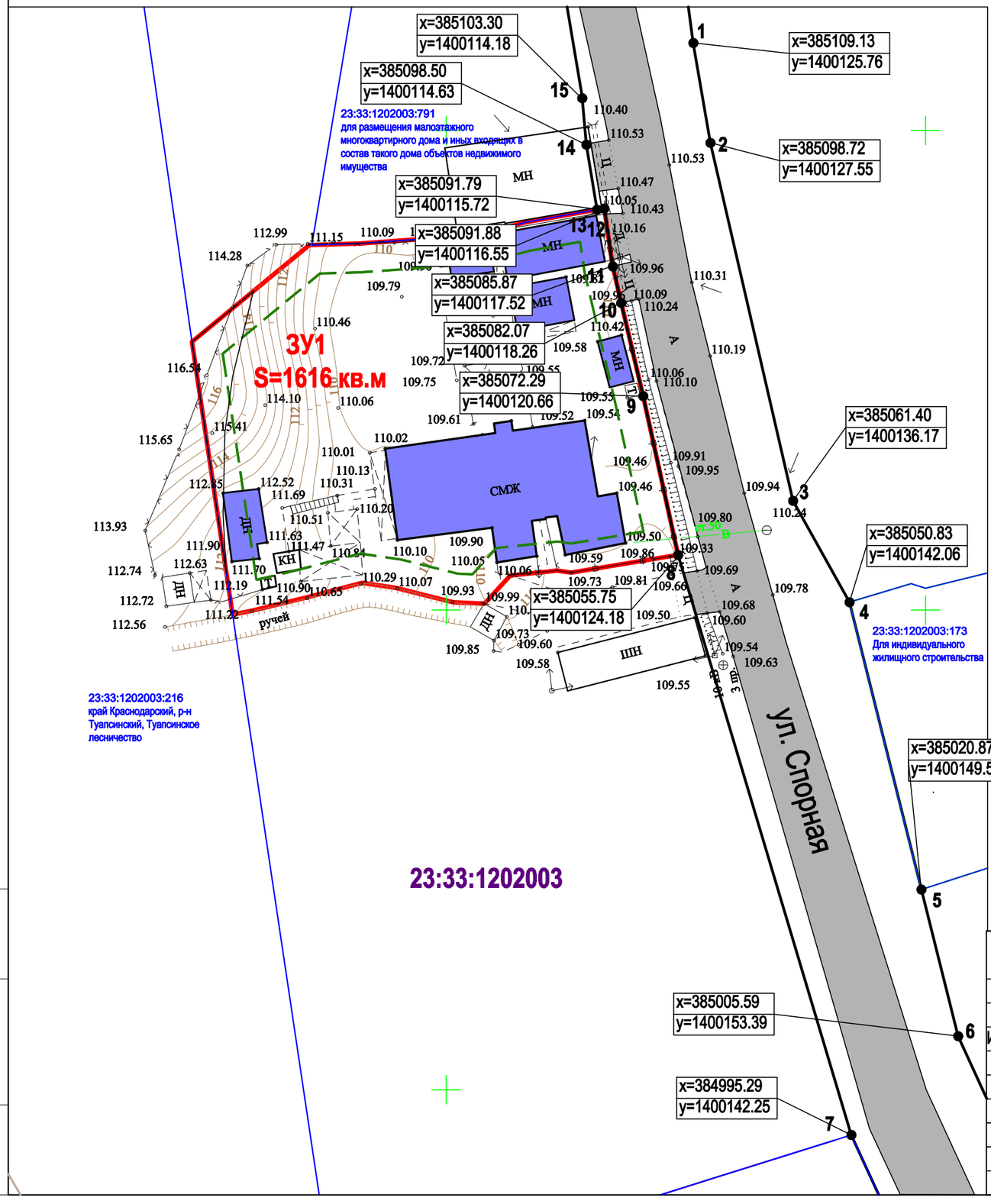
ЧЗУ 5 - 330 кв.м.	
Координаты, м	
Значение по оси "X"	Значение по оси "Y"
385 091.75	1 400 115.71
385 091.87	1 400 116.49
385 085.84	1 400 117.37
385 082.00	1 400 118.25
385 072.28	1 400 120.56
385 055.75	1 400 124.18
385 054.33	1 400 115.60
385 084.78	1 400 108.38
385 090.19	1 400 107.33
385 090.44	1 400 108.30

А3

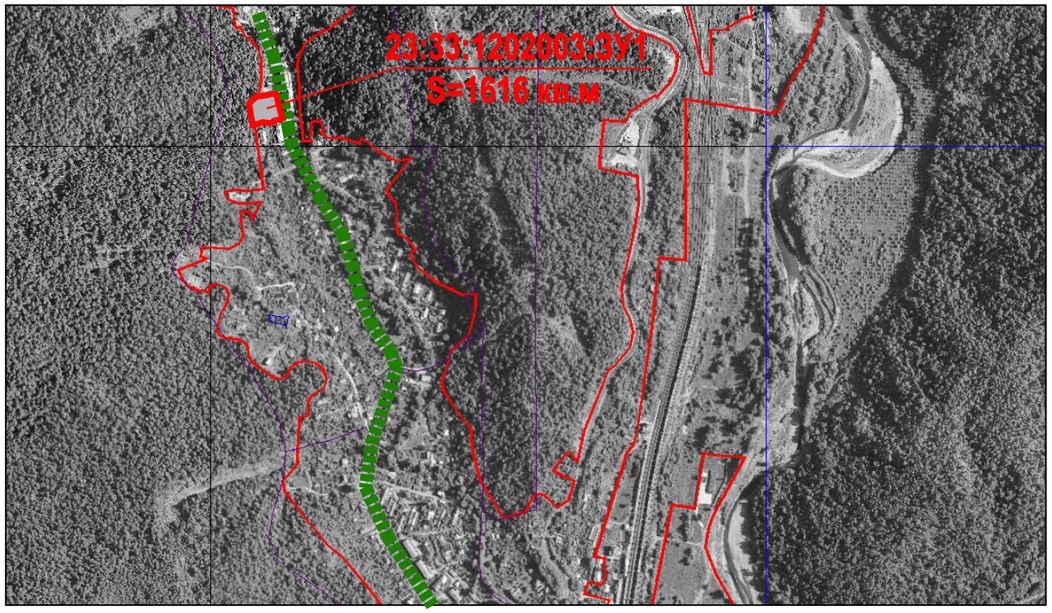
Документация по планировке территории (проект межевания территории)

Объект: "1-этажный 3-х квартирный жилой дом по ул. Спорная, №63, в с. Кривенковское"

Разбивочный чертеж красных линий М 1:500



Ситуационный план



Условные обозначения

- ЗУ1 Проектируемая граница земельного участка
- Границы земельных участков, учтенные в ЕГРН
- Существующие объекты на проектируемом ЗУ
- Существующие объекты на соседних участках
- :1516 Кадастровые номера ЗУ
- Проектируемые границы зон планируемого размещения объектов кап. строительства (линии минимального отступа от границ ЗУ и красных линий)
- Красные линии ул. Спорная
- Автомобильная дорога местного значения
- x=385098.50 y=1400114.63 — 7 Номера и координаты поворотных точек границ ЗУ в системе МСК 23

Изм	Кол	Лист	Док	Подпись	Дата	Краснодарский край, Туапсинский район		
						Объект: "1-этажный 3-х квартирный жилой дом по ул. Спорная, №63, в с. Кривенковское "		
						Проект межевания территории (утверждаемая часть)	Стадия	Лист	Листов
							ПД	2	2
Разработал		Верхолетова				Разбивочный чертеж красных линий М 1:500	МУП "АГЦ Туапсинский район"	

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N док.

Заказчик: Пигарев Д. Ю.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

Объект:

"1-этажный 3-х квартирный жилой дом по ул. Спорная, №63, в с. Кривенковское "

Том 1
Часть 2

Материалы обоснования проекта межевания территории

Автор тома: МУП «АГЦ Туапсинского района»

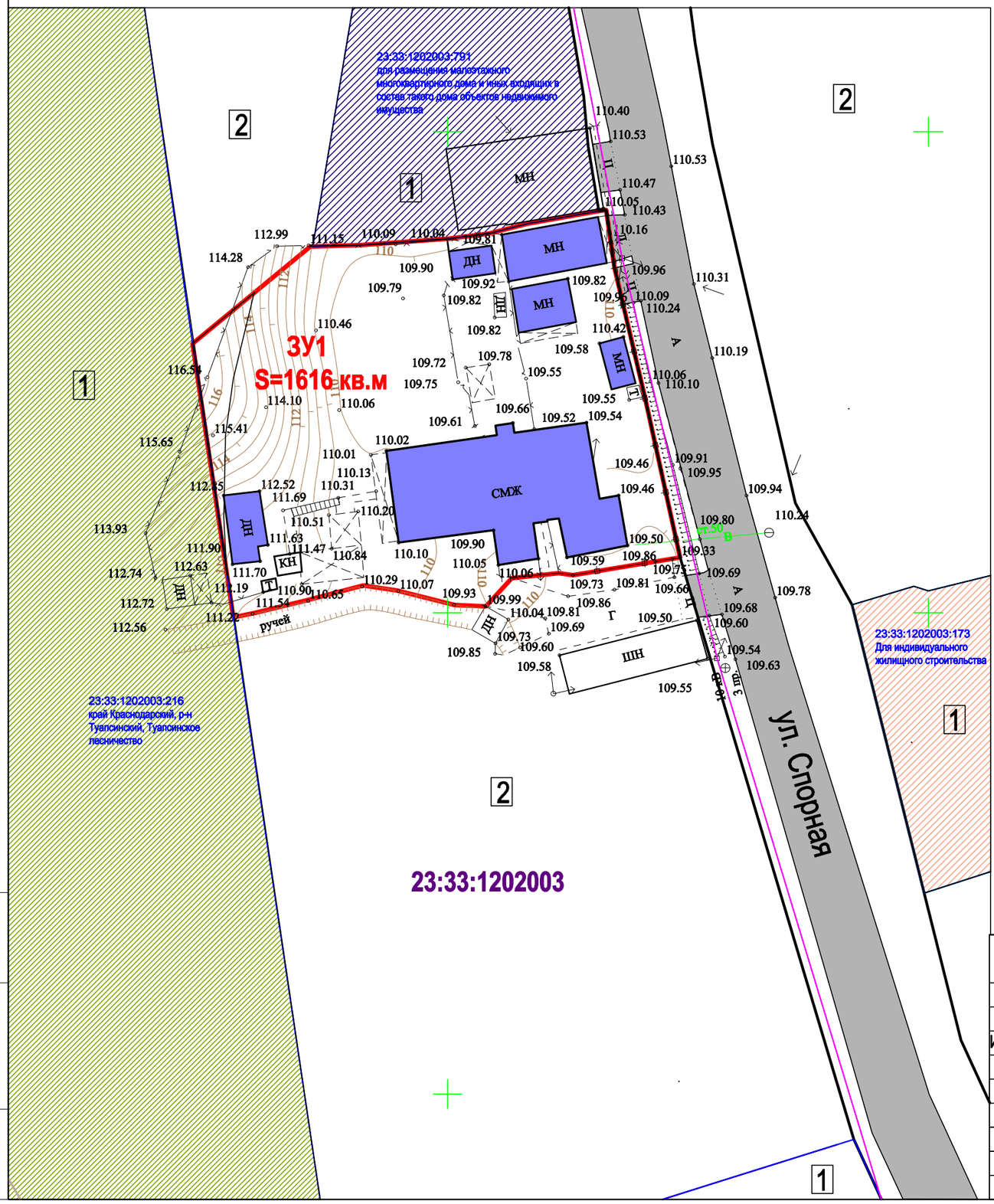
г. Туапсе, 2021

А3

Документация по планировке территории (проект межевания территории)

Объект: "1-этажный 3-х квартирный жилой дом по ул. Спорная, №63, в с. Кривенковское"

Схема, отображающая границы существующих земельных участков М 1:500



Условные обозначения

- ЗУ1 Проектируемая граница земельного участка
- Границы земельных участков, учтенные в ЕГРН
- Существующие объекты на проектируемом ЗУ
- Существующие объекты на соседних участках
- Кадастровые номера ЗУ
- Красные линии ул. Спорная
- Автомобильная дорога местного значения
- Линии, обозначающие существующие сети водопровода
- Линии, обозначающие существующую ЛЭП
- Земли лесного фонда
- Земельные участки индивидуальной жилой застройки
- Земельные участки под многоквартирной жилой застройкой

1 Земельные участки, учтенные в кадастре

2 Неучтенные земли Небугского сельского поселения

Изм	Кол	Лист	Док	Подпись	Дата	Краснодарский край, Туапсинский район		
						Объект: **"1-этажный 3-х квартирный жилой дом по ул. Спорная, №63, в с. Кривенковское "**		
						Проект межевания территории (материалы обоснования)	*Стадия*	*Лист*	*Листов*
							ПД	1	3
Разработал		Верхолетова				Схема, отображающая границы существующих земельных участков М 1:500	МУП "АГЦ Туапсинский район"		

Взам. инв. N

Подпись и дата

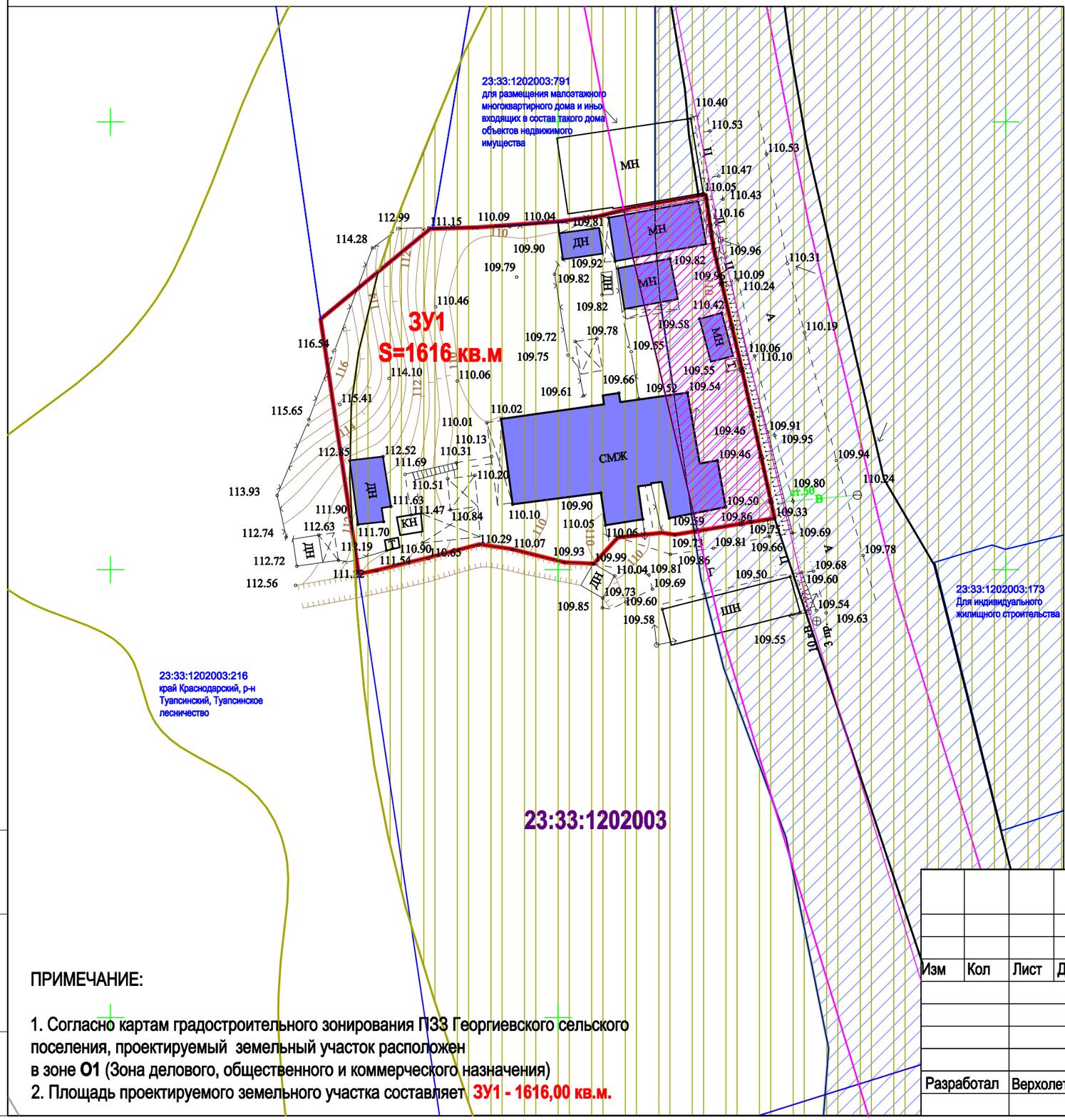
Инв. N док.

А3

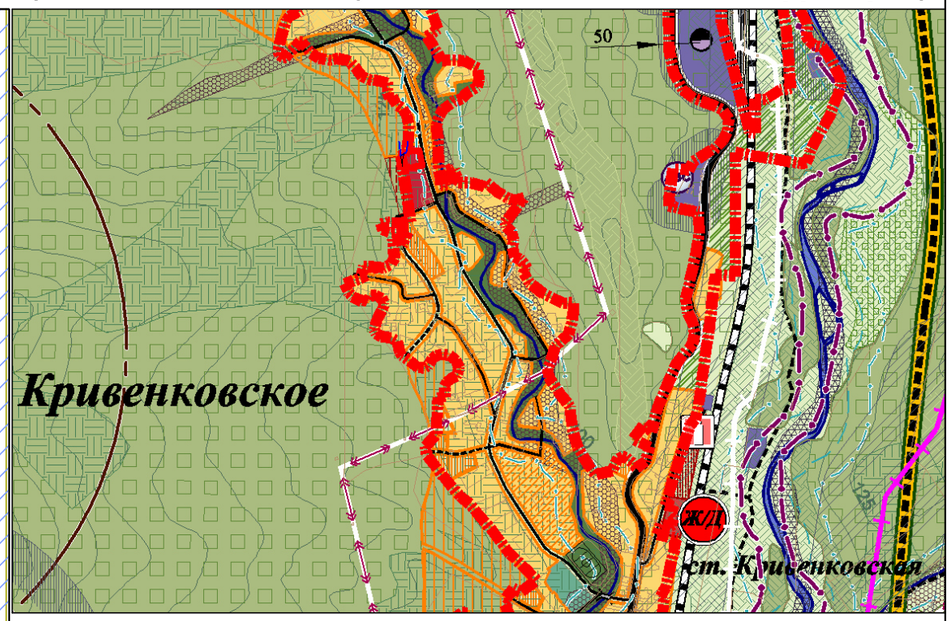
Документация по планировке территории (проект межевания территории)

Объект: "1-этажный 3-х квартирный жилой дом по ул. Спорная, №63, в с. Кривенковское"

Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500



Фрагмент генерального плана Георгиевского сельского поселенияТуапсинского района (схема зон с особыми условиями использования территории)



Условные обозначения

- ЗУ1 Проектируемая граница земельного участка
- Границы земельных участков, учтенные в ЕГРН
- Существующие объекты на соседних участках
- Существующие объекты на проектируемом земельном участке
- :1516 Кадастровый номер земельного участка
- Границы кадастровых кварталов
- Красные линии ул. Спорная
- Водоохранная зона
- Охранная зона ЛЭП
- Зона затопления территории с. Кривенковское, с. Индюк Георгиевского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Спорная, р. Туапсе 1% обеспеченности
- Зона подтопления территории с. Кривенковское, с. Индюк Георгиевского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Спорная, р. Туапсе 1% обеспеченности

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Согласно картам градостроительного зонирования ПЗЗ Георгиевского сельского поселения, проектируемый земельный участок расположен в зоне **О1** (Зона делового, общественного и коммерческого назначения)
2. Площадь проектируемого земельного участка составляет **ЗУ1 - 1616,00 кв.м.**

Изм	Кол	Лист	Док	Подпись	Дата	Краснодарский край, Туапсинский район		
						Объект: **"1-этажный 3-х квартирный жилой дом по ул. Спорная, №63, в с. Кривенковское "**		
						Проект межевания территории (материалы обоснования)	*Стадия*	*Лист*	*Листов*
							ПД	2	3
Разработал		Верхолетова				Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500	МУП "АГЦ Туапсинский район"		

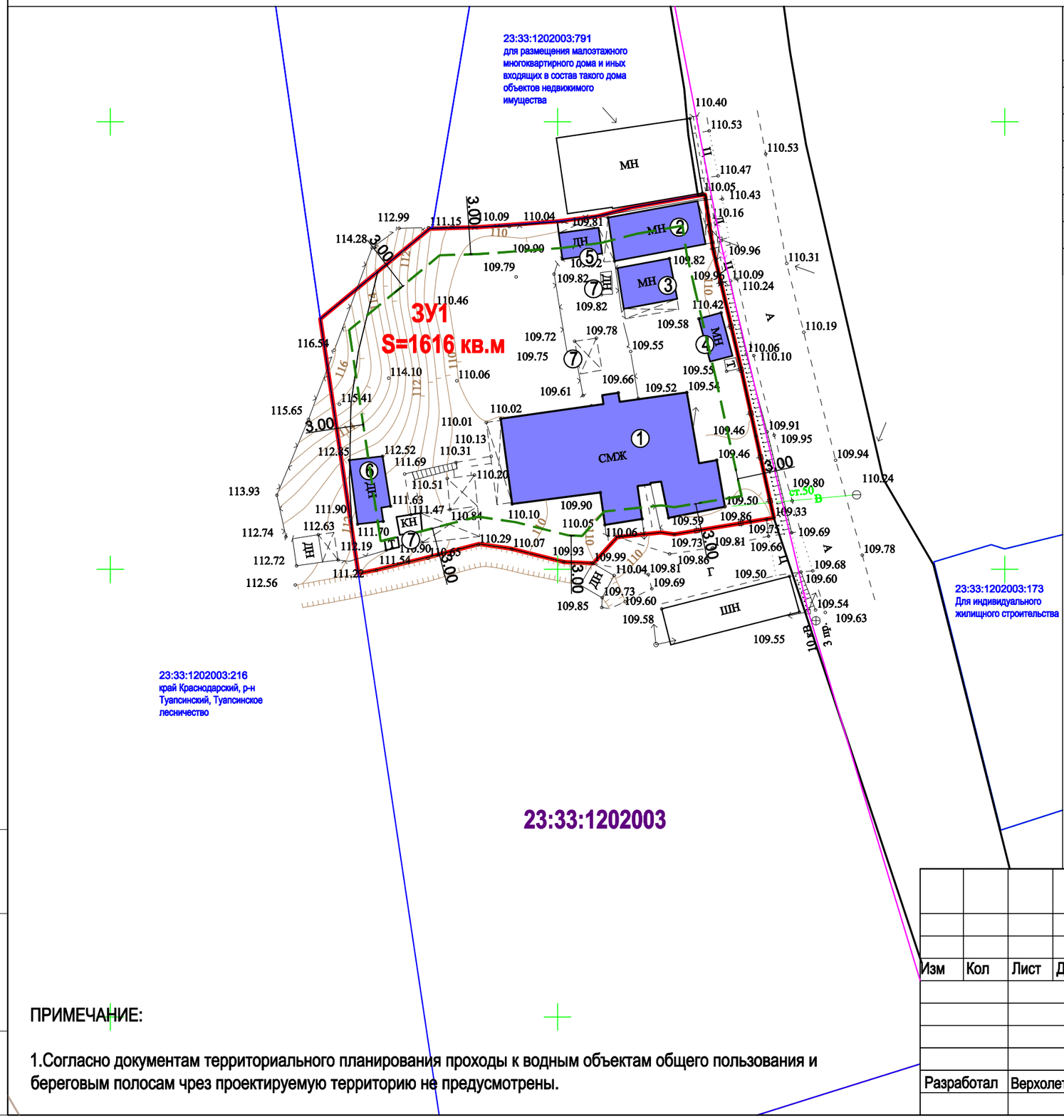
Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N док.

А3

Документация по планировке территории (проект межевания территории)

Объект: "1-этажный 3-х квартирный жилой дом по ул. Спорная, №63, в с. Кривенковское"

Схема, отображающая местоположение существующих объектов кап. строительства М 1:500



Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование здания(сооружения), зонирования	Количество этажей, шт	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом 1 этаж (существующий)	1	$S_{застр.}$=249,75 кв.м.
2	Гараж (существующий)	1	$S_{застр.}$=50,00 кв.м.
3	Гараж (существующий)	1	$S_{застр.}$=27,53 кв.м.
4	Хозяйственная постройка (существующая)	1	$S_{застр.}$=12,84 кв.м.
5	Хозяйственная постройка (существующая)	1	$S_{застр.}$=13,10 кв.м.
6	Хозяйственная постройка (существующая)	1	$S_{застр.}$=26,14 кв.м.
7	Некапитальные строения вспомогательного назначения	1	$S_{застр.}$=18,20 кв.м.

Условные обозначения

- ЗУ1 Проектируемая граница земельного участка
- Границы земельных участков, учтенные в ЕГРН
- Существующие объекты на соседних участках
- Существующие объекты на проектируемом земельном участке
- :1516 Кадастровый номер земельного участка
- Границы кадастровых кварталов
- Красные линии ул. Спорная
- Проектируемые границы зон планируемого размещения объектов кап. строительства (линии минимального отступа от границ ЗУ и красных линий)
- Линии, обозначающие существующие сети водопровода
- Линии, обозначающие ЛЭП

ПРИМЕЧАНИЕ:

1.Согласно документам территориального планирования проходы к водным объектам общего пользования и береговым полосам чрез проектируемую территорию не предусмотрены.

Изм	Кол	Лист	Док	Подпись	Дата
Разработал		Верхолетова			

Краснодарский край, Туапсинский район

Объект: "1-этажный 3-х квартирный жилой дом по ул. Спорная, №63, в с. Кривенковское "

Проект межевания территории (материалы обоснования)	Стадия	Лист	Листов
	ПД	3	3

Схема, отображающая местоположение существующих объектов кап. строительства М 1:500

МУП "АГЦ Туапсинский район"

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N док.

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

Союз «Комплексное Объединение Проектировщиков»

350001, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Сормовская, 204/6

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций:

СРО-П-133-01022010

http://kop-sro.ru

г. Краснодар «25» сентября 2015г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 2117.01-2015-2365009084-П-133

Выдано члену саморегулируемой организации:

Муниципальному унитарному предприятию

«Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района»

ОГРН 1072365001928, ИНН 2365009084, 352800, Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, село Кроянское, ул. Камо, д. 1

Основание выдачи Свидетельства: **Решение Совета Директоров Союза «Комплексное Объединение Проектировщиков», протокол № 293 от «25» сентября 2015г.**

Настоящим Свидетельством подтверждаем допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «25» сентября 2015г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока действия и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 30 октября 2014г. №1070.04-2014-2365009084-П-133

Председатель Совета директоров _____ **Казибеков И. Г.**
подпись

Директор _____ **Бунина Ю. Ю.**
подпись

М. П.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «25» сентября 2015г. № 2117.01-2015-2365009084-П-133

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым, член Союза «Комплексное Объединение Проектировщиков» муниципальное унитарное предприятие «Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	**1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:**
	1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка
	1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
	1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	**2. Работы по подготовке архитектурных решений**
3.	**3. Работы по подготовке конструктивных решений**
4.	**4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:**
	4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
	4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации

	4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения 4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем
5.	**5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:** 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
6.	**8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации**
7.	**10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**
8.	**11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения**
9.	**12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений**
10.	**13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)**

Муниципальное унитарное предприятие «Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает **25 000 000 (двадцати пяти миллионов) рублей.**

Директор _____ Бунина Ю. Ю.

подпись

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.10.2021 № 1652

г. Туапсе

О разрешении разработки документации по планировке территории для размещения объекта: «1-этажный 3-х квартирный жилой дом по ул. Спорная, № 63, в с. Кривенковское» в границах кадастрового квартала 23:33:1202003

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, заявлением Пигарева Д.Ю. о разрешении разработки документации по планировке территории для размещения объекта: «1-этажный 3-х квартирный жилой дом по ул. Спорная, № 63, в с. Кривенковское» в границах кадастрового квартала 23:33:1202003 п о с т а н о в л я ю:

1. Разрешить подготовку документации по планировке территории для размещения объекта: «1-этажный 3-х квартирный жилой дом по ул. Спорная, № 63, в с. Кривенковское» в границах кадастрового квартала 23:33:1202003.

2. Утвердить техническое задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории для размещения объекта: «1-этажный 3-х квартирный жилой дом по ул. Спорная, № 63, в с. Кривенковское» в границах кадастрового квартала 23:33:1202003 (приложение).

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Туапсинского района.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Ткачев С.В.) разместить настоящее постановление в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Туапсинский район.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинского района Уйданова А.В.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
муниципального образования
Туапсинский район В.В. Мазнинов

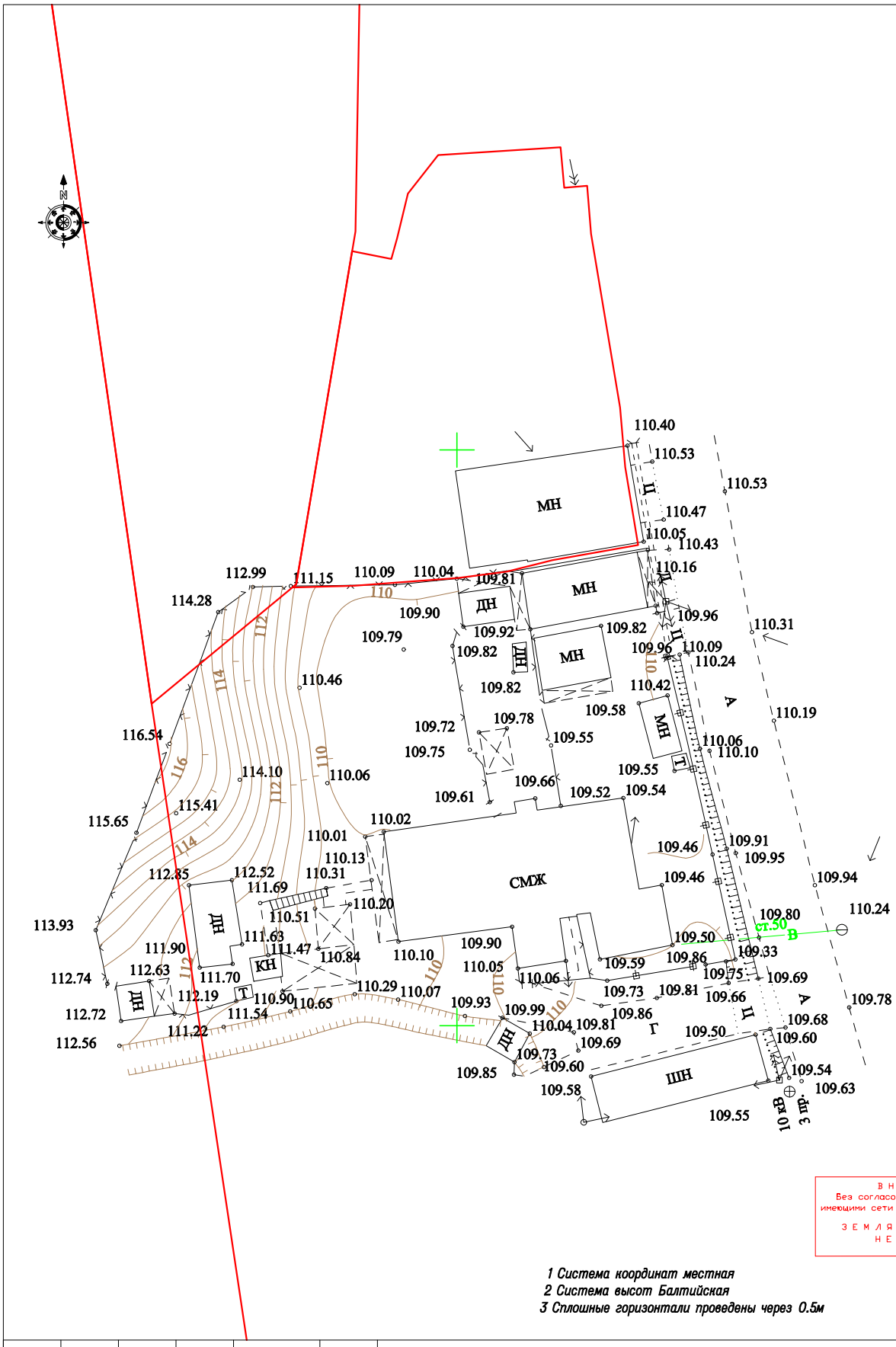
Приложение

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 11.10.2021 № 1652

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на подготовку документации по межеванию территории для размещения объекта: «1-этажный 3-х квартирный жилой дом по ул. Спорная, № 63, в с. Кривенковское»

Вид разрабатываемой документации по планировке территории	документация по межеванию территории: Проект межевания территории
Инициатор подготовки документации по планировке территории	Пигарев Денис Юрьевич
Объект градостроительной документации	«1-этажный 3-х квартирный жилой дом по ул. Спорная, № 63, в с. Кривенковское».
Характеристика объекта, границы проектирования	Краснодарский край, Туапсинский район, Георгиевское сельское поселение, с. Кривенковское, ул. Спорная. Ориентировочная площадь – 1616 кв.м.
Перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки по планировке территории	инженерно-геологические изыскания: инженерно-топографический план проектируемой территории в масштабе 1:500 в системе координат МСК-23.
Форматы файлов, размещаемых в каталогах электронной версии	заказчик предоставляет в администрацию муниципального образования Туапсинский район, а также Исполнителю: графические материалы инженерных изысканий в формате DWG/DXF, jpg/PDF, WORD. Графические материалы инженерных изысканий представить: на CD в 1экземпляре, на бумагоносителе в 1 экземпляре – в администрацию муниципального образования Туапсинский район; на CD в 1экземпляре – Исполнителю.
Сроки предоставления	в течении 14 календарных дней с момента подачи заявления о разрешении разработки документации по планировке территории.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства – главный
архитектор администрации
муниципального образования
Туапсинский район А.Ю. Аксенов



ВНИМАНИЕ!
Без согласования с организациями имеющими сети на участке проектирования
ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ НЕ ВЕСТИ!

1 Система координат местная
2 Система высот Балтийская
3 Сплошные горизонтали проведены через 0.5м

						Заказчик:		
Нач.отдела	Чолакян А.А.		18.12.21	с. Кривенковское ул. Спорная, 63		стадия	лист	листов
Тех.геодезист	Шаповалов А.В.		18.12.21				1	1
				Выкопировка с планшетов М 1:500		МУП "АГЦ Туапсинского района"		