



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.10.2026

№ 3995

г. Туапсе

О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края от 25 октября 2024 г. № 46 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края по вопросам градостроительной деятельности», на основании заявлений Киреева В.В., Мурачуева Х.О., Жук Д.В., ООО специализированный застройщик «Альфаинвест» п о с т а н о в л я ю:

1. Провести публичные слушания по рассмотрению проекта постановления администрации муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» (прилагается) (далее соответственно – публичные слушания; Проект) с момента опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского муниципального округа (Воронков М.В.):

1) обеспечить размещение настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах администрации Туапсинского муниципального округа со дня их официального опубликования;

2) обеспечить размещение настоящего постановления, Проекта и информационных материалов на официальном сайте администрации Туапсинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) по истечении 7 дней со дня официального опубликования настоящего постановления;

3) провести экспозицию по Проекту в течение всего периода его размещения на официальном сайте.

3. Провести собрание участников публичных слушаний в срок, указанный в оповещении о начале проведения публичных слушаний.

4. Установить, что предложения и замечания представляются участниками публичных слушаний в период размещения настоящего постановления на официальном сайте и в дни проведения экспозиции.

5. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Туапсинского муниципального округа:

1) обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний;

2) в течение 3 дней после проведения собрания участников публичных слушаний осуществить подготовку и оформление протокола публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности;

3) в течение 3 рабочих дней с даты оформления протокола, но не позднее 7 рабочих дней со дня, следующего за днем проведения собрания публичных слушаний осуществить подготовку заключения о результатах публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности;

4) разместить на официальном сайте и опубликовать в средстве массовой информации – газете (сетевом издании) «Туапсинские вести» заключение о результатах публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности.

6. Опубликовать настоящее постановление в средстве массовой информации – газете (сетевом издании) «Туапсинские вести».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации Туапсинского муниципального округа Чиркова Д.С.

8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
Туапсинского муниципального округа



С.А. Бойко

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края
от 14.10.2026 № 3995



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____

№ _____

г. Туапсе

**О предоставлении разрешений на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края от 25 октября 2024 г. № 46 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края по вопросам градостроительной деятельности», на основании заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Туапсинского муниципального округа по результатам публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности, заявлений Киреева В.В., Мурачуева Х.О., Жук Д.В., ООО специализированный застройщик «Альфаинвест» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить Киреев Вячеславу Владимировичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка

с кадастровым номером 23:33:0101001:182, находящегося в территориальной зоне Р2 «Зона размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма», площадью 1094 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, бухта Инал, с южной границы земельного участка от точки 1 до точки 3 с 3 метров до 0,5 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

2. Предоставить Мурачуеву Халиду Омариевичу разрешение на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0107002:550, находящегося в территориальной зоне Ж6 «Зона жилой курортной застройки», площадью 303 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, ул. Морская, 1 б, с западной границы земельного участка от точки 4 до точки 6 с 3 метров до 0 метра, с северной границы земельного участка от точки 7 до точки 9 с 3 метров до 0,90 метра, с северной границы земельного участка от точки 7 до точки 9 с 3 метров до 0,90 метра, с восточной границы земельного участка от точки 9 до точки 10 с 3 метров до 0,50 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

3. Предоставить Жук Дмитрию Викторовичу разрешение на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0804028:1778, находящегося в территориальной зоне Ж3 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами», площадью 274 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ, пгт. Новомихайловский, мкр. 2-й, № 3/2, с северной границы земельного участка от точки 3 до точки 4 с 3 метров до 1,50 метра, от точки 4 до точки 5 с 3 метров до 0 метра, от точки 5 до точки 6 с 3 метров до 1,50 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

4. Предоставить ООО специализированный застройщик «Альфаинвест» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части увеличения предельной высоты здания, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:33:0107003:2744, находящегося в территориальной зоне О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения», площадью 3199 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Туапсинский муниципальный район, с. Ольгинка, мкр. Горизонт, земельный участок № 16, с 20 метров до 22 метров, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил,

действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

5. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского муниципального округа (Воронков М.В.) разместить настоящее постановление в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Краснодарского края.

6. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Туапсинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средстве массовой информации - газете (сетевом издании) «Туапсинские вести».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Туапсинского муниципального округа Кулешову О.Е.

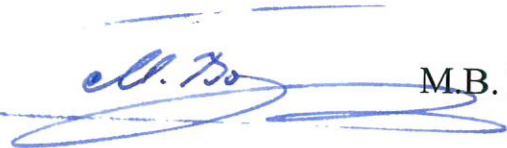
8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава

Туапсинского муниципального округа

С.А. Бойко

Начальник управления
архитектуры и градостроительства –
главный архитектор администрации
Туапсинского муниципального округа



М.В. Воронков