ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

от 23.04.2020 № 518

г.Туапсе

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Туапсинский район, руководствуясь Положением «О публичных слушаниях в муниципальном образовании Туапсинский район», утвержденным решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 30 июня 2006 года № 169 «О принятии Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании Туапсинский район», Положением «Об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов муниципального образования Туапсинский район, связанных с осуществлением градостроительной деятельности», утвержденным решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 28 марта 2019 года № 122 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов муниципального образования Туапсинский район, связанных с осуществлением градостроительной деятельности», и на основании заявлений Ачох И.Р., Тарзян В.А., Гооге С. Э., Орликова А.А. п о с т а н о в л я ю:

1. Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования Туапсинский район 07 мая 2020 года в 11 часов 00 минут в большом зале администрации муниципального образования Туапсинский район по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, провести публичные слушания по следующим вопросам:

1) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0906002:202, площадью 319 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, ул. Центральная, 4 б, принадлежащего на праве аренды Ачох Ирине Рашидовне согласно договору об уступке прав по договору аренды земельного участка от 05 сентября 2008 года, с северной и западной

границ земельного участка с неучтенными землями Небугского сельского поселения Туапсинского района в границах кадастрового квартала 23:33:0906002 с 3 метров до 0 метра при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

2) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0104001:264, площадью 627 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Лермонтово, ул. М. Лермонтова, 5а, принадлежащего на праве аренды Тарзяну Вартану Антоновичу согласно договору аренды № 3300005975 от 11 января 2013 года, с северо-западной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0104001:615 с 3 метров до 1 метра, с юго-западной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0104001:148 с 3 метров до 1 метра, с юго-восточной и северо-восточной границ земельного участка с неучтенными землями Тенгинского сельского поселения Туапсинского района в границах кадастрового квартала 23:33:0104001 с 3 метров до 1 метра, с северо-восточной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0104001:150 с 3 метров до 1 метра, а так же увеличить процент минимальной застройки с 60 % до 75 % при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

3) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части увеличения этажности и уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1405001:680, площадью 2595 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шепси, ул. Кипарисовая, 16, принадлежащего на праве аренды Гооге Сергею Эдмундовичу согласно договору об уступке прав по договору аренды земельного участка от 31 января 2018 года, с северо-западной границы земельного участка с неучтенными землями Шепсинского сельского поселения Туапсинского района в границах кадастрового квартала 23:33:1405001 с 3 метров до 1 метра, с юго-восточной и северо-восточной границ земельного участка с неучтенными землями Шепсинского сельского поселения Туапсинского района со стороны ул. Кипарисовая в границах кадастрового квартала 23:33:1405001 с 3 метров до 1 метра, увеличить максимальное количество этажей с 4 этажей до 5 этажей, увеличить предельную высоту здания с 14 метров до 20 метров при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

4) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от

границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0109001:1151, площадью 224 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, принадлежащего на праве аренды Орликову Алексею Анатольевичу согласно договору аренды № 3300008662 от 23 марта 2020 года, с северо-восточной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0000000:443 с 3 метров до 0 метра, с юго-западной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0109001:538 с 3 метров до 0 метра, с южной границы земельного участка с неучтенными землями Небугского сельского поселения Туапсинского района в границах кадастрового квартала 23:33:0109001 с 3 метров до 0 метра, с южной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0109001:510 с 3 метров до 0 метра, с юго-восточной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0109001:511 с 3 метров до 0 метра, а так же увеличить процент минимальной застройки с 60 % до 100 % при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

2. Установить срок приема предложений и заявлений до 30 апреля 2020 года. Подать заявление для выступления на публичных слушаниях, а также ознакомиться с информацией о подготовке и проведении публичных слушаний можно по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, кабинет № 35 (управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район).

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Туапсинского района.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Ткачев) разместить настоящее постановление в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Туапсинский район.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
Туапсинский район В.В. Мазнинов