**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 96**

**о результатах публичных слушаний**

**по вопросам градостроительной деятельности**

28 декабря 2022 г. г. Туапсе, ул. Свободы, 3

1. Информация об организаторе публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района (далее - Комиссия).

1. Информация о проекте, рассматриваемом на публичных слушаниях:

Проект постановления администрации муниципального образования Туапсинский район «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков» (далее - Проект).

1. Информация об оповещении о начале публичных слушаний дате и источнике его опубликования.

Оповещение о начале публичных слушаний размещено 08 декабря 2022 г. на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных стендах в здании администрации муниципального образования Туапсинский район и в периодическом печатном издании газета «Черноморье сегодня».

1. Информация о месте, дате и времени проведении собрания участников публичных слушаний:

Собрание участников публичных слушаний проводилось в большом зале администрации муниципального образования Туапсинский район по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, 23 декабря 2022 г. в 14 часов 00 минут.

1. Информация о количестве участников публичных слушаний постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания и иных участников публичных слушаний:

Количество участников публичных слушаний – 2 человек.

1. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:

Протокол от 23 декабря 2022 г. № 95 по результатам проведения собрания участников публичных слушаний.

1. Информация о внесенных замечаниях и предложениях в устной и письменной форме от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания и иных участников публичных слушаний.

На собрании участников публичных слушаний выступили:

Кещян Артур Вартанович с предложением о принятии 1 пункта Проекта;

Амояну Эрику Жораевичу с предложением о принятии 3 и 4 пункта Проекта.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Замечания и предложения | Участники публичных слушаний | Аргументированные рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний |
| 1 | Предложение:  Принять 1 пункт Проекта | Кещян Артур Вартанович | - |
| 2 | Предложение:  Принять 3, 4 пункт Проекта | Амояну Эрику Жораевичу | - |

1. Аргументированные рекомендации членов Комиссии по вопросам публичных слушаний по Проекту вынесенного на публичные слушания:

А.В. Уйданов:

Администрацией муниципального образования Туапсинский район рассматривается вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района, регламентирующие основные требования по переводу индивидуальных жилых домом в нежилые помещение относящиеся к объектам массового пребывания граждан, внесение изменений планируется в 1 квартале 2023 года.

Заявителям рекомендуем обратиться в администрацию муниципального образования Туапсинский район с повторным заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства, после утверждения вышеуказанных изменений.

Выводы по результатам публичных слушаний:

по 2 пункту Проекта Комиссия рекомендует главе муниципального образования Туапсинский район принять решение отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в связи с тем, что, объект капитального строительства расположенный на земельном участке не соответствует сведениям о характеристиках здания содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в связи с чем, усматриваются признаки объекта самовольного строительства в границах земельного участка.

по 1, 3, 4 пункту Проекта Комиссия рекомендует главе муниципального образования Туапсинский район принять решение отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, ввиду несоответствия объекта капитального строительства расположенного на земельном участке испрашиваемому виду разрешенного использования земельного участка.

Председатель Комиссии: А.В. Уйданов

Члены Комиссии: А.А. Петренко

Д.Ю. Семененко

Е.И. Васинская

В.В. Усенко

Л.Е. Кириченко