



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

от 16.11.2010

№ 1840

г. Туапсе

Об утверждении Порядка предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, относившимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в муниципальном образовании Туапсинский район

В соответствии с законами Краснодарского края от 03 июня 2009 года № 1748-КЗ «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Краснодарском крае» и от 15 декабря 2004 года № 805-КЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края отдельными государственными полномочиями в области социальной сферы» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, относившимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в муниципальном образовании Туапсинский район (далее – Порядок) (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Туапсинского района.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Туапсинский район

А.В. Уйданов



ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 16.11.2020 № 1840

ПОРЯДОК

**предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся
без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, лицам, относившимся
к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения
родителей, жилых помещений муниципального
специализированного жилищного фонда по договорам найма
специализированных жилых помещений
в муниципальном образовании Туапсинский район**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, законами Краснодарского края от 03 июня 2009 года № 1748-КЗ «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Краснодарском крае» и от 15 декабря 2004 года № 805-КЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края отдельными государственными полномочиями в области социальной сферы» в целях единообразного применения жилищного законодательства, соблюдения прав граждан на жилище и устанавливает порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в муниципальном образовании Туапсинский район.

2. Порядок предоставления

2.1. Специализированные жилые помещения по договорам найма специализированных жилых помещений (далее – жилые помещения) предоставляются:

1) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального

найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений;

2) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным;

3) лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями, если их право на получение жилых помещений не было своевременно реализовано.

2.2. Жилые помещения предоставляются лицам, указанным в пункте 2.1 настоящего Порядка, по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

2.3. Жилые помещения предоставляются по заявлению в письменной форме лиц, указанных в 2.1 настоящего Порядка и достигших возраста 18 лет, а также получивших полную дееспособность до достижения совершеннолетия, жилые помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных учреждениях, учреждениях социального обслуживания населения, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении обучения в образовательных организациях профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

2.4. Жилые помещения предоставляются лицам, указанным в пункте 2.1 настоящего Порядка, однократно, по договорам найма специализированных жилых помещений, в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к следующим условиям соответствующего населенного пункта:

1) норма предоставления общей площади жилого помещения согласно действующего законодательства должна быть не менее 33 кв.м;

2) жилое помещение должно соответствовать требованиям жилищного законодательства, санитарным, техническим и иным требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, предоставляемым гражданам для постоянного проживания.

В случае невозможности предоставления жилых помещений лицам, указанным в пункте 2.1 настоящего Порядка, по месту их жительства в границе соответствующего населенного пункта, с согласия указанных лиц им предоставляются жилые помещения в другом населенном пункте в границах Краснодарского края.

2.5. Срок действия договора найма специализированного жилого помещения составляет пять лет.

2.6. В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в пункте 2.1 настоящего Порядка, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок неоднократно по решению муниципальной межведомственной комиссии по вопросам обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей администрации муниципального образования Туапсинский район.

2.7. При расторжении или прекращении договора найма специализированного жилого помещения, за исключением случаев заключения с проживающим лицом договора социального найма, жилое помещение предоставляется иному подлежащему обеспечению жилым помещением лицу, указанному в пункте 2.1 настоящего Порядка.

2.8. В течение 5 дней со дня получения списка граждан, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в текущем финансовом году в муниципальном образовании Туапсинский район, управление по опеке и попечительству, вопросам семьи и детства администрации муниципального образования Туапсинский район (далее – Управление по опеке) для получения заявления от законных представителей детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, относившихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на предоставление специализированного жилого помещения направляет указанным лицам заказным письмом с уведомлением либо выдает им под роспись извещение о предоставлении специализированного жилого помещения, в котором указываются:

- местонахождение специализированного жилого помещения;
- общая площадь и жилая площадь специализированного жилого помещения;
- общие характеристики специализированного жилого помещения;
- количество комнат в специализированном жилом помещении;
- срок, в течение которого лица, должны известить о своем согласии на предоставление специализированного жилого помещения, указанного в извещении;
- способы извещения о своем согласии на предоставление специализированного жилого помещения путем подачи заявления, указанного в абзаце первом настоящего пункта;
- последствия не извещения о своем согласии на предоставление специализированного жилого помещения в установленный в извещении срок.

Срок, в течение которого указанные лица должны известить Управление по опеке о своем согласии на предоставление специализированного жилого помещения, указанного в извещении, составляет 5 рабочих дней со дня получения соответствующего извещения.

В случае отказа лиц, указанных в 2.1 настоящего Порядка, от предоставления специализированного жилого помещения либо неполучения их согласия на предоставление специализированного жилого помещения в установленный срок, такое специализированное жилое помещение предлагается очередному лицу, указанному в 2.1 настоящего Порядка, состоящему в списке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, относившихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями.

2.9. Для рассмотрения вопроса о предоставлении жилого помещения лицами, указанными в 2.1 настоящего Порядка, подаётся в администрацию муниципального образования Туапсинский район заявление на имя главы муниципального образования Туапсинский район о предоставлении специализированного жилого помещения.

2.10. Уполномоченный орган, утвержденный нормативно-правовым актом администрации муниципального образования Туапсинский район (далее – Уполномоченный орган), в течение 15 рабочих дней со дня подачи заявления лицами, указанными в пункте 2.1 настоящего Порядка, принимает решение о предоставлении (об отказе в предоставлении) им жилых помещений по договору найма специализированного жилого помещения в соответствии со списком, сформированным уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края, либо на основании вступившего в законную силу решения суда, и подготавливает постановление администрации муниципального образования Туапсинский район (далее – Постановление) о предоставлении (об отказе в предоставлении) жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения.

2.11. Со дня принятия соответствующего Постановления, в течение 5 рабочих дней, Уполномоченный орган уведомляет лиц, которым предоставляется специализированное жилое помещение, о принятом решении о предоставлении (об отказе в предоставлении) жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения в письменной форме с указанием адреса и даты прибытия для оформления договора.

В решении о предоставлении специализированного жилого помещения должны быть указаны:

- 1) основания предоставления специализированного жилого помещения;
- 2) фамилия, имя, отчество лица, которому предоставляется специализированное жилое помещение;
- 3) характеристики предоставляемого специализированного жилого помещения (адрес, количество комнат, общая площадь, жилая площадь, благоустройство);
- 4) срок действия договора найма специализированного жилого помещения.

В решении об отказе в предоставлении специализированного жилого помещения должны быть указаны:

1) основания для отказа в предоставления специализированного жилого помещения;

2) фамилия, имя, отчество лица, которому отказывается в предоставлении специализированного жилого помещения.

2.11.1. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения являются:

1) подача лицами (их представителями) заявления об отказе от предоставления специализированного жилого помещения;

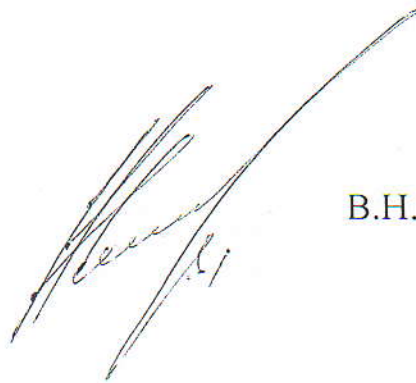
2) неполучение заявления о согласии лиц, в предоставлении специализированного жилого помещения в установленный срок.

2.12. Решение администрации муниципального образования Туапсинский район может быть обжаловано в установленном законодательством порядке.

Жилые помещения, предназначенные для проживания лиц по договорам найма специализированных жилых помещений, не предоставляются иностранным гражданам, лицам без гражданства, если международным договором Российской Федерации не предусмотрено иное.

2.13. На основании Постановления о предоставлении жилого помещения, в течение 10 рабочих дней, Уполномоченный орган заключает с лицом, указанным в пункте 2.1 настоящего Порядка, договор найма специализированного жилого помещения.

Исполняющий обязанности
заместителя главы администрации
муниципального образования
Туапсинский район



В.Н. Шапошник