ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 20-Откл
по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

г. Туапсе 07 июня 2022 г.

Настоящее заключение подготовлено комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района (далее – Комиссия) по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Рассмотренный вопрос:

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0106006:1064, площадью 481 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, Морская ул., д. 40 а, принадлежащего на праве аренды Волкову Николаю Алексеевичу, с юго-западной границы земельного участка с 3 метров до 1 метра, с юго-восточной и юго-западной границ земельных участков с 3 метров до 1 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

Решение Комиссии: руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, местными нормативами градостроительного проектирования, по вышеуказанному земельному участку рекомендовать главе муниципального образования Туапсинский район принять решение об отказе в предоставлении испрашиваемого разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, на основании пункта 6.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Публичные слушания состоялись 07 июня 2022 г. в 14 часов 00 минут в большом зале администрации муниципального образования Туапсинский район по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3.

В ходе публичных слушаний сформирован и составлен протокол от 07 июня 2022 г. № 20-Откл

Публичные слушания проведены в соответствии с нормативными правовыми актами. В ходе публичных слушаний на все поступившие вопросы даны мотивированные ответы и пояснения.

Направить настоящее заключение главе муниципального образования Туапсинский район для принятия соответствующих решений.

Председатель комиссии А.В. Уйданов

Секретарь комиссии Л.Е. Кириченко