



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.07.2026

№ 2654

г. Туапсе

**О проведении публичных слушаний
по проекту постановления администрации
муниципального образования Туапсинский
муниципальный округ Краснодарского края
«О предоставлении разрешений на условно разрешенный
вид использования земельных участков»**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края от 25 октября 2024 г. № 46 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края по вопросам градостроительной деятельности», на основании заявлений Тучинского А.А., Потапова О.Ю., Косарева А.В., Шхалахова К.Ю., Пахучего В.С., Жарковой Ю.В., Тюльпина Э.И., Бойко В.П., Мильчакова Л.П., Саркисова Г.Г., Шрам Е.Г., Ловкова А.В., Мурачуева Н.О., Жиделевой Л.И., Красюковой Т.В., Кочканьян О.А., Хачатуряна А.А., Чернеги А.В. постановляю:

1. Провести публичные слушания по рассмотрению проекта постановления администрации муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков» (прилагается) (далее соответственно - публичные слушания, Проект) с момента опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского муниципального округа (Воронков М.В.):

1) обеспечить размещение настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах администрации Туапсинского муниципального округа со дня его официального опубликования;

2) обеспечить размещение настоящего постановления, Проекта и информационных материалов на официальном сайте администрации Туапсинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) по истечении 7 дней со дня официального опубликования настоящего постановления;

3) провести экспозицию по Проекту в течение всего периода его размещения на официальном сайте.

3. Провести собрание участников публичных слушаний в срок, указанный в оповещении о начале проведения публичных слушаний.

4. Установить, что предложения и замечания представляются участниками публичных слушаний в период размещения настоящего постановления на официальном сайте и в дни проведения экспозиции.

5. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Туапсинского муниципального округа (Кулешова О.Е.):

1) обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний;

2) в течение 3 дней после проведения собрания участников публичных слушаний осуществить подготовку и оформление протокола публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности;

3) в течение 3 рабочих дней с даты оформления протокола, но не позднее 7 рабочих дней со дня, следующего за днем проведения собрания публичных слушаний осуществить подготовку заключения о результатах публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности;

4) разместить на официальном сайте и опубликовать в средстве массовой информации – газете (сетевом издании) «Туапсинские вести» заключение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Туапсинского муниципального округа о результатах публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности.

6. Опубликовать настоящее постановление в средстве массовой информации – газете (сетевом издании) «Туапсинские вести».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации Туапсинского муниципального округа Кулакову Ю.Н.

8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава

Туапсинского муниципального округа



С.А. Бойко

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округа
Краснодарского края
от 22.07.2026 № 2654



ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от _____

№ _____

г. Туапсе

**О предоставлении разрешений
на условно разрешенный вид
использования земельных участков**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края от 25 октября 2024 г. № 46 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края по вопросам градостроительной деятельности», заключения о результатах публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности, на основании заявлений Тучинского А.А., Потапова О.Ю., Косарева А.В., Шхалахова К.Ю., Пахучего В.С., Жарковой Ю.В., Тюльпина Э.И., Бойко В.П., Мильчакова Л.П., Саркисова Г.Г., Шрам Е.Г., Ловкова А.В., Мурачуева Н.О., Жиделевой Л.И., Красюковой Т.В., Кочканьян О.А., Хачатуряна А.А., Чернеги А.В. п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Тучинскому Алику Арсеньевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0906001:2294, находящегося в территориальной зоне Сх2 «Зона, занятая

объектами сельскохозяйственного назначения», площадью 2000 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район - «Ведение садоводства».

2. Предоставить Тучинскому Алику Арсеньевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0906001:2295, находящегося в территориальной зоне Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», площадью 2000 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район - «Ведение садоводства».

3. Предоставить Тучинскому Алику Арсеньевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0906001:2296, находящегося в территориальной зоне Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», площадью 2000 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район - «Ведение садоводства».

4. Предоставить Тучинскому Алику Арсеньевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0906001:2297, находящегося в территориальной зоне Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», площадью 2000 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район - «Ведение садоводства».

5. Предоставить Тучинскому Алику Арсеньевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0906001:2298, находящегося в территориальной зоне Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», площадью 2000 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район - «Ведение садоводства».

6. Предоставить Тучинскому Алику Арсеньевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0906001:2299, находящегося в территориальной зоне Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район - «Ведение садоводства».

7. Предоставить Тучинскому Алику Арсеньевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0906001:2300, находящегося в территориальной зоне Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», площадью 2000 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район - «Ведение садоводства».

8. Предоставить Тучинскому Алику Арсеньевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0906001:2301, находящегося в территориальной зоне Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», площадью 2000 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район - «Ведение садоводства».

9. Предоставить Потапову Олегу Юрьевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0901007:424, находящегося в территориальной зоне Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ, аул Агуй-Шапсуг, ул. Заречная, з/у 8Ж/3 - «Ведение садоводства».

10. Предоставить Косареву Алексею Валерьевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0109001:1054, находящегося в территориальной зоне Ж6 «Зона жилой курортной застройки», площадью 669 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, ул. Черноморская - «Для индивидуального жилищного строительства».

11. Предоставить Шхалахову Кандауру Юрьевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0901007:455, находящегося в территориальной зоне Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», площадью 500 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, аул Агуй-Шапсуг, ул. Заречная - «Ведение садоводства».

12. Предоставить Пахучему Вадиму Сергеевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0606031:14, находящегося в территориальной зоне Ж6 «Зона жилой курортной застройки», площадью 700 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ, пгт. Джубга, ул. Чкалова, з/у 8 Б - «Для индивидуального жилищного строительства».

13. Предоставить Жарковой Юлии Васильевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0606006:43, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 600 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, ул. Трудовая, 1 «А» - «Автомобильные мойки», «Предпринимательство».

14. Предоставить Тюльпину Эдуарду Ильичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0604001:913, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 800 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ, с. Горское - «Магазины».

15. Предоставить Бойко Валентине Павловне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0103002:177, находящегося в территориальной зоне Ж6 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 493 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ, пгт. Джубга, ул. Набережная, з/у 4 А - «Для индивидуального жилищного строительства».

16. Предоставить Мильчакову Леониду Прокопьевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0606023:366, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона

застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 831 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, пер. Солнечный, 1 «Б» - «Гостиничное обслуживание».

17. Предоставить Саркисову Гаригену Георгиевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0803005:315, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ, с. Пляхо, ул. Курортная, з/у 6 - «Магазины», «Предпринимательство».

18. Предоставить Шрам Екатерине Геннадьевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0107003:346, находящегося в территориальной зоне Ж6 «Зона жилой курортной застройки», площадью 400 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, оздоровительный центр «Кубань», 48 - «Для индивидуального жилищного строительства».

19. Предоставить Ловкову Александру Викторовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0107002:115, находящегося в территориальной зоне Ж6 «Зона жилой курортной застройки», площадью 928 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ, с. Ольгинка, ул. Приморская, з/у 3 - «Для индивидуального жилищного строительства».

20. Предоставить Мурачуеву Ниязбагу Омариевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0107002:191, находящегося в территориальной зоне Ж6 «Зона жилой курортной застройки», площадью 602 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, ул. Морская, 5 - «Для индивидуального жилищного строительства».

21. Предоставить Жиделевой Любове Ивановне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0805004:22, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 700 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, мкр. «Надежда», уч. 8 - «Гостиничное обслуживание».

22. Предоставить Красюковой Тамаре Владимировне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0803005:484, находящегося в территориальной зоне Ж6 «Зона жилой курортной застройки», площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ, с. Пляхо, ул. Курортная, з/у 14 - «Для индивидуального жилищного строительства».

23. Предоставить Кочканьян Ольге Арменовне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0106002:232, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 700 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ, пгт. Новомихайловский, ул. Парковая, з/у 24 - «Гостиничное обслуживание».

24. Предоставить Хачатуряну Араму Арамовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0107002:51, находящегося в территориальной зоне Ж6 «Зона жилой курортной застройки», площадью 300 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ, с. Ольгинка, ул. Приморская, з/у 29 - «Для индивидуального жилищного строительства».

25. Предоставить Чернеге Александру Владимировичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0804024:111, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 851 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ, п. Новомихайловский, мкр. Солнечный, уч. № 47 - «Предпринимательство».

26. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Семененко Д.Ю.) разместить настоящее постановление в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Краснодарского края.

27. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Туапсинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средстве массовой информации – газете (сетевом издании) «Туапсинские вести».

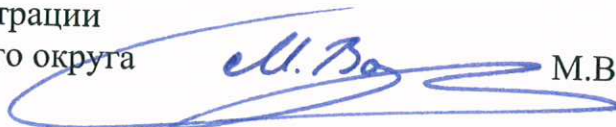
28. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

29. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
Туапсинского муниципального округа

Кулешова О.Е.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства –
главный архитектор администрации
Туапсинского муниципального округа

 М.В. Воронков