



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.09.2024

№ 1175

г. Туапсе

О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования Туапсинский район от 14 декабря 2023 г. № 2261 «Об утверждении Положения о порядке приобретения жилых помещений в муниципальную собственность для предоставления вне очереди гражданам, жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат»

В соответствии с абзацем 2 пункта 1 статьи 86 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Жилищным кодексом и Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 13 декабря 2012 г. № 668 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования Туапсинский район», постановлением администрации муниципального образования Туапсинский район от 28 мая 2020 г. № 638 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма», Уставом муниципального образования Туапсинский район, в целях урегулирования порядка приобретения жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования Туапсинский район для предоставления вне очереди гражданам, жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат, в рамках выполнения полномочий муниципального образования Туапсинский район п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в приложение к постановлению администрации муниципального образования Туапсинский район от 14 декабря 2023 г.

№ 2261 «Об утверждении Положения о порядке приобретения жилых помещений в муниципальную собственность для предоставления вне очереди гражданам, жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат» изменение, изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Опубликовать настоящее постановление в средстве массовой информации Туапсинского района – газете «Черноморье сегодня».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район Аксенова А.Ю.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
Туапсинский район



С.А. Бойко

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 24.09.2024 № 1175

«Приложение

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 14.12.2023 № 2261

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке приобретения жилых помещений в муниципальную
собственность для предоставления вне очереди гражданам, жилые
помещения которых признаны в установленном порядке непригодными
для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями Конституции Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях урегулирования порядка приобретения жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования Туапсинский район и предоставления их вне очереди гражданам, жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат в рамках выполнения полномочий муниципального образования Туапсинский район.

1.2. Настоящий Порядок определяет правила приобретения в собственность муниципального образования Туапсинский район жилых помещений и предоставления их вне очереди гражданам, жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат в рамках муниципальной программы муниципального образования Туапсинский район «Управление

муниципальной собственностью», утвержденной постановлением администрации муниципального образования Туапсинский район от 30 декабря 2015 г. № 3002 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью».

1.3. Использование приобретенного имущества осуществляется в соответствии с его целевым назначением в порядке, установленном нормативными актами муниципального образования Туапсинский район.

2. ПОРЯДОК ПРИОБРЕТЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

2.1. Приобретение жилых помещений в муниципальную собственность для предоставления гражданам, жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат в рамках реализации муниципальной программы муниципального образования Туапсинский район «Управление муниципальной собственностью» осуществляет управление имуществом администрации муниципального образования Туапсинский район и иные структурные и функциональные подразделения администрации муниципального образования Туапсинский район.

2.2. Жилые помещения приобретаются у физических и юридических лиц в муниципальную собственность муниципального образования Туапсинский район в соответствии с утвержденным бюджетом муниципального образования Туапсинский район на текущий год и плановый период.

2.3. Приобретение жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования Туапсинский район осуществляется по результатам закупок, проведенных конкурентными способами в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.4. Стоимость жилого помещения, а именно начальная (максимальная) цена контракта (далее – Н(М)ЦК) определяется методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

При отсутствии на рынке предлагаемых к продаже жилых помещений, соответствующих требованиям (техническим характеристикам) предполагаемого к закупке жилого помещения стоимость, а именно Н(М)ЦК определяется исходя из утвержденной средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Краснодарскому краю, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на указанный период и нормы предоставления площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма, утвержденной постановлением администрации

муниципального образования Туапсинский район от 8 ноября 2016 г. № 1693 «Об утверждении учетной нормы площади жилого помещения и нормы предоставления жилого помещения».

2.5. Приобретаемое жилое помещение должно принадлежать Продавцу на праве собственности, что должно подтверждаться сведениями, находящимися в Едином государственном реестре прав Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Приобретаемое жилое помещение должно быть свободным от прав третьих лиц на него, иных ограничений и обременений.

Качество продаваемых жилых помещений должно соответствовать требованиям, установленным статьей 15 Жилищного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» и иным действующим в Российской Федерации нормативным актам.

2.6. Приобретение жилого помещения в собственность муниципального образования Туапсинский район осуществляется на основании муниципального контракта, заключаемого в установленном законом порядке.

2.7. Регистрация сделок по приобретению жилья в собственность муниципального образования Туапсинский район осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

Имущество, приобретенное в рамках реализации данного мероприятия является муниципальной собственностью муниципального образования Туапсинский район и подлежит отражению в реестре муниципальной собственности муниципального образования Туапсинский район.

2.8. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

3. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТРУКТУРНЫХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

3.1. Для приобретения жилых помещений в муниципальную собственность для предоставления гражданам, жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат, при отсутствии свободного жилого помещения, управление ЖКХ и ТЭК администрации муниципального образования Туапсинский район, направляет в управление имущественных отношений администрации муниципального образования Туапсинский район заявку на приобретение жилого помещения в муниципальную собственность, с указанием технических характеристик жилого помещения

(общая площадь, количество комнат, качества благоустройства, адрес расположения, предполагаемого к закупке жилого помещения), исходя из потребности в приобретении жилого помещения для предоставления указанным гражданам вне очереди. К заявке прилагается список граждан, нуждающихся в жилых помещениях, информация о рыночных ценах идентичных жилых помещений, планируемых к закупкам (не менее 3-х предложений).

3.2. Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Туапсинский район после получения заявки вносит изменения в муниципальную программу «Управление муниципальной собственностью», одновременно направляет обращение о выделении денежных средств из бюджета муниципального образования Туапсинский район для приобретения жилого помещения, указанного в заявке, согласованное со структурными подразделениями администрации муниципального образования Туапсинской район и их курирующими заместителями главы администрации муниципального образования Туапсинской район, с приложением полного пакета подтверждающих документов.

3.3. При получении бюджетных ассигнований на выполнение мероприятий, указанных в пункте 2.1. настоящего Положения управление имущественных отношений администрации муниципального образования Туапсинский район вносит изменения в план –график закупок товаров, работ, услуг на текущий финансовый и плановый период и размещает в единой информационной системе в сфере закупок, на официальном сайте такой системы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.4. Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Туапсинский район осуществляет проведение закупки конкурентным способом в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

3.5. По результатам проведенных закупочных процедур управление имущественных отношений администрации муниципального образования Туапсинский район заключает муниципальный контракт на приобретение жилого помещения в муниципальную собственность для предоставления вне очереди гражданам, жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат.

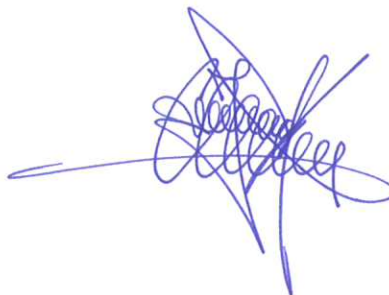
3.6. Управление и распоряжение приобретённым имуществом осуществляется в соответствии с решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 13 декабря 2012 г. № 668 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования Туапсинский район» и постановлением администрации муниципального образования

Туапсинский район от 28 мая 2020 г. № 638 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма».

3.7. Если на момент приобретения жилого помещения имеются вступившие в законную силу судебные акты, в части предоставления жилого помещения вне очереди гражданам, жилые помещения которых признаны в установленном порядке не пригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат, приобретение и предоставление жилого помещения гражданам осуществляется в соответствии с этими судебными актами.

».

Начальник управления
имущественных отношений
администрации
муниципального образования
Туапсинский район



Д.С. Чирков