Заказчик: Администрация Небугского сельского поселения

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)

Объект:

Объект: «Земельный участок для размещения улично-дорожной сети по ул. Приморской в с. Небуг Туапсинского района Краснодарского края»

Том 1

Автор тома: МУП «АГЦ Туапсинского района»
г. Туапсе, 2020

Заказчик: Администрация Небугского сельского поселения

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)

Объект:

Объект: «Земельный участок для размещения улично-дорожной сети по ул. Приморской в с. Небуг Туапсинского района Краснодарского края»

Том 1

и.о.**Директора** **Высочина С. И.**

Автор тома: МУП «АГЦ Туапсинского района»
г. Туапсе, 2020

Объект:
«Земельный участок для размещения улично-дорожной сети по ул. Приморской в с. Небуг Туапсинского района Краснодарского края»

СОСТАВ ПРОЕКТА
Том 1
Проект планировки территории

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера листов
	Часть 1 Утверждаемая часть проекта планировки территории			
1	Титульный лист	1	1	1
2	Чертеж красных линий	1	1	2
3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1	1	3
4	Положение о характеристиках и очередности планируемого развития территории, о размещении объектов капитального строительства	1	5	4-8
	Часть 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
1	Титульный лист	1	1	9
2	Карта расположения элемента планировочной структуры на территории поселения	1	1	10
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1	1	11
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1	1	12
5	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1	1	13
6	Схема конструктивных и планировочных решений	1	1	14
7	Пояснительная записка: 1) Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов. 2) Сведения о климатических характеристиках района.	1	2	15-16
8	Приложения: 1) Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано члену СРО МУП «АГЦ Туапсинского района» (копия). 2) Постановление на разработку ППТ			

Заказчик: Администрация Небугского сельского поселения

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)

Объект: «Земельный участок для размещения улично-дорожной сети по ул. Приморской в с. Небуг Туапсинского района Краснодарского края»

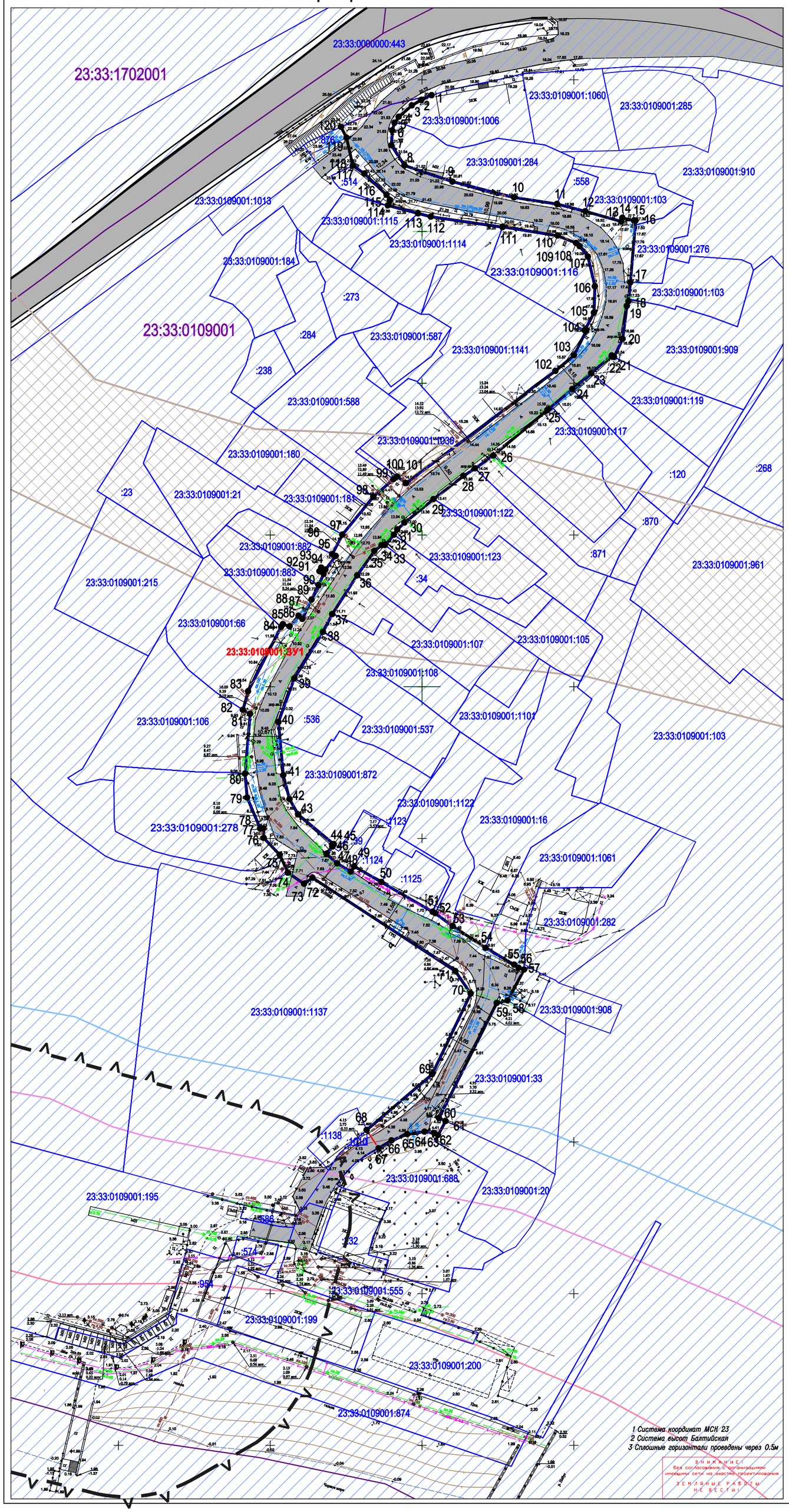
Том 1
Часть 1

Утверждаемая часть проекта планировки территории

Автор тома: МУП «АГЦ Туапсинского района»
г. Туапсе, 2020

Объект: «Земельный участок для размещения улично-дорожной сети по ул. Приморской
в с. Небуг Туапсинского района Краснодарского края»
Документация по планировке территории (проект планировки территории)

Чертеж красных линий М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

23:33:0906002:ЗУ1 - Проектируемый земельный участок

- Границы участков, стоящих на кадастровом учете
- Проектируемые границы земельного участка
- :871 — Кадастровый номер земельного участка
- 23:33:0109001 — Кадастровый номер кадастрового квартала
- Границы кадастровых кварталов
- Автомобильные дороги
- Границы I -ой зоны охраны курортов (по ПЗЗ)
- Границы II-ой зоны охраны курортов (по ПЗЗ)
- Прибрежная защитная полоса
- Красные линии
- 7 — Координаты поворотных точек красных линий в системе МСК 23
- Кратковременное затопление, с периодичностью до нескольких раз в год и эрозионная деятельность временных потоков в период выпадения большого количества осадков. Оплзневые, обвально-осыпные процессы.
- Водоохранная зона (по данным Росреестра)
- СЗЗ по ПЗЗ
- Линии, обозначающие существующие сети водопровода
- Линии, обозначающие существующие сети канализации
- Линии, обозначающие существующий силовой кабель
- Линии, обозначающие существующие ЛЭП 0.4 кВт
- Линии, обозначающие существующие сети газоснабжения
- Линии, обозначающие существующие тепловые сети

Каталог координат

обозначение характерных точек границ ЗУ	координаты, м (система МСК-23)	
	значение по оси "X"	значение по оси "У"
1	381 794.89	1 381 203.18
2	381 793.39	1 381 199.85
3	381 791.53	1 381 196.67
4	381 787.80	1 381 192.37
5	381 785.79	1 381 190.96
6	381 783.30	1 381 190.18
7	381 778.39	1 381 189.92
8	381 771.78	1 381 194.22
9	381 766.42	1 381 210.03
10	381 761.22	1 381 230.33
11	381 759.07	1 381 244.48
12	381 756.65	1 381 253.80
13	381 753.29	1 381 265.64
14	381 754.51	1 381 266.00
15	381 753.58	1 381 269.88
16	381 753.60	1 381 270.36
17	381 752.15	1 381 270.24
18	381 733.22	1 381 268.65
19	381 733.22	1 381 268.64
20	381 726.97	1 381 268.04
21	381 725.47	1 381 267.48
22	381 714.62	1 381 266.07
23	381 708.63	1 381 263.27
24	381 709.07	1 381 262.46
25	381 703.36	1 381 255.76
26	381 698.03	1 381 249.51
27	381 691.17	1 381 241.33
28	381 676.14	1 381 223.47
29	381 669.48	1 381 213.67
30	381 661.87	1 381 203.88
31	381 654.02	1 381 194.24
32	381 651.82	1 381 191.87
33	381 650.06	1 381 190.76
34	381 646.65	1 381 187.85
35	381 646.62	1 381 186.69
36	381 644.73	1 381 184.34
37	381 636.60	1 381 178.57
38	381 623.99	1 381 170.48
39	381 618.09	1 381 167.40
40	381 602.70	1 381 157.93
41	381 588.34	1 381 152.73
42	381 582.07	1 381 153.29
43	381 570.83	1 381 154.32
44	381 562.99	1 381 156.35
45	381 557.86	1 381 159.24
46	381 548.10	1 381 170.96
47	381 547.28	1 381 170.45
48	381 544.86	1 381 168.57
49	381 541.77	1 381 172.06
50	381 539.05	1 381 176.54
51	381 540.78	1 381 177.69
52	381 535.60	1 381 186.63
53	381 525.82	1 381 203.50
54	381 525.32	1 381 204.37
55	381 521.12	1 381 210.12
56	381 513.91	1 381 220.96
57	381 508.37	1 381 230.39
58	381 507.34	1 381 231.85
59	381 506.77	1 381 233.64
60	381 457.87	1 381 205.59
61	381 456.86	1 381 207.78
62	381 452.26	1 381 205.28
63	381 452.88	1 381 204.06
64	381 453.33	1 381 200.86
65	381 452.53	1 381 195.15
66	381 450.37	1 381 189.74
67	381 447.91	1 381 185.69
68	381 448.96	1 381 181.95
69	381 453.91	1 381 181.79
70	381 472.30	1 381 203.35
71	381 498.85	1 381 216.05
72	381 506.28	1 381 210.98
73	381 537.05	1 381 163.94
74	381 535.05	1 381 161.17
75	381 538.71	1 381 155.81
76	381 544.54	1 381 153.23
77	381 550.15	1 381 147.89
78	381 553.32	1 381 147.79
79	381 553.27	1 381 146.68
80	381 563.47	1 381 142.41
81	381 571.19	1 381 141.70
82	381 591.01	1 381 143.38
83	381 592.37	1 381 141.02
84	381 598.48	1 381 142.73
85	381 619.67	1 381 153.54
86	381 620.59	1 381 154.19
87	381 619.89	1 381 156.39
88	381 623.37	1 381 159.31
89	381 622.31	1 381 160.62
90	381 637.11	1 381 167.63
91	381 638.03	1 381 166.25
92	381 639.23	1 381 166.83
93	381 638.57	1 381 168.21
94	381 643.08	1 381 171.60
95	381 643.67	1 381 170.43
96	381 650.10	1 381 173.80
97	381 659.80	1 381 181.69
98	381 662.65	1 381 184.00
99	381 668.39	1 381 190.63
100	381 669.24	1 381 191.85
101	381 667.06	1 381 194.75
102	381 682.09	1 381 214.87
103	381 694.18	1 381 230.95
104	381 699.17	1 381 237.25
105	381 704.04	1 381 243.96
106	381 709.20	1 381 250.07
107	381 717.17	1 381 254.05
108	381 717.46	1 381 253.59
109	381 723.22	1 381 256.64
110	381 741.69	1 381 254.67
111	381 745.15	1 381 251.95
112	381 748.60	1 381 244.63
113	381 755.99	1 381 198.68
114	381 758.60	1 381 188.76
115	381 760.36	1 381 189.45
116	381 762.08	1 381 188.33
117	381 769.07	1 381 181.08
118	381 771.68	1 381 177.22
119	381 780.91	1 381 175.14
120	381 784.46	1 381 173.33

ПРИМЕЧАНИЕ:
Площадь земельного участка по существующей автомобильной дорогой (ул. Приморская) из земель Небугского сельского поселения составляет **ЗУ1 - 5656,00 кв.м.**

						Краснодарский край, Туапсинский район
						Объект: «Земельный участок для размещения улично-дорожной сети по ул. Приморской в с. Небуг Туапсинского района Краснодарского края»
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						Проект планировки территории (утверждаемая часть) — Стадия: ПП; Лист; Листов
Рук. сектора		Пагалин Г.А.				Чертеж красных линий М 1:1000 — МУП "АГЦ Туапсинского района"
Исполнитель		Верхолетова О.Д.				

Объект: «Земельный участок для размещения улично-дорожной сети по ул. Приморской
в с. Небуг Туапсинского района Краснодарского края»
Документация по планировке территории (проект планировки территории)

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000

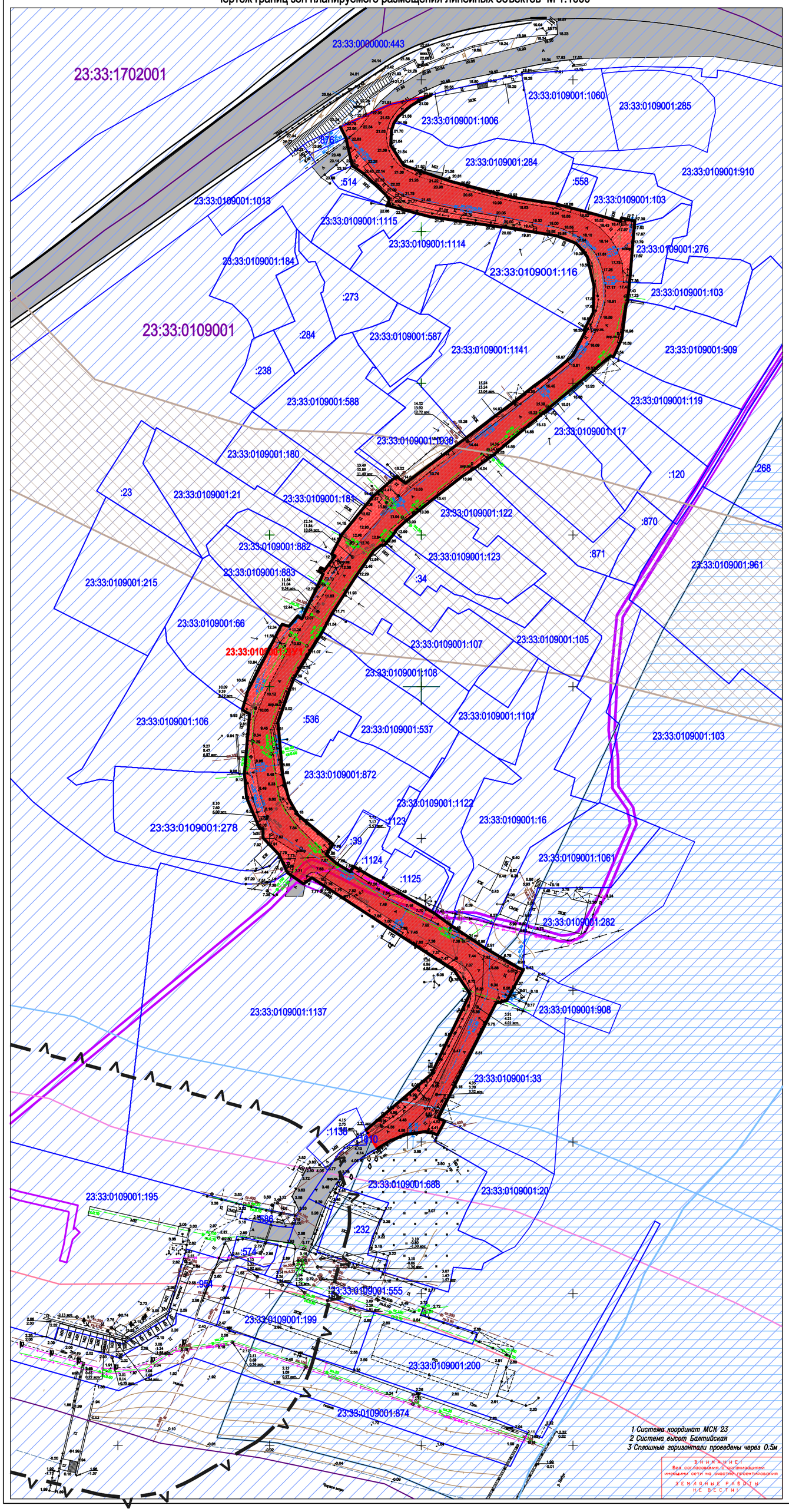
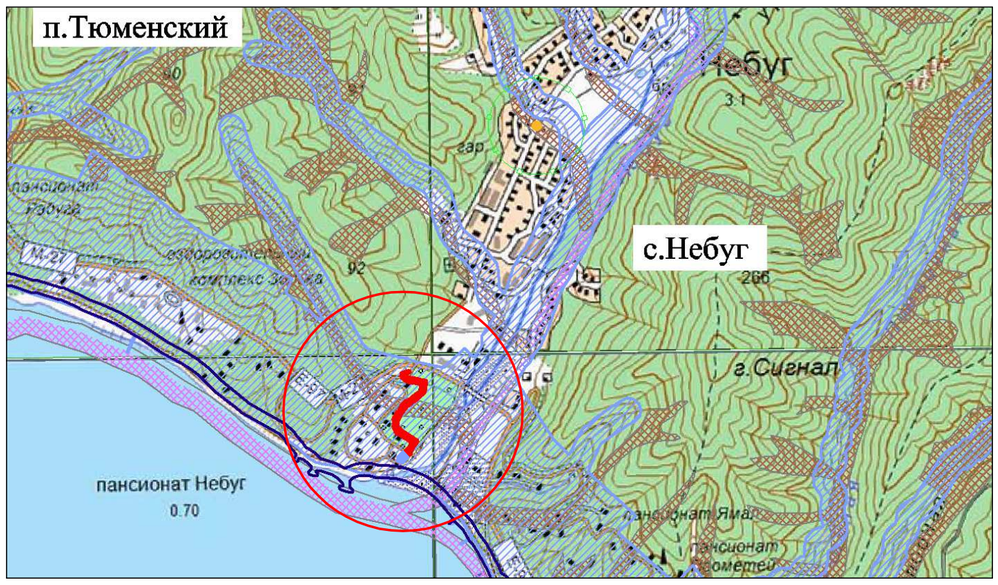


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
НА ТЕРРИТОРИИ МО ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН
(СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

23:33:0906002:ЗУ1 - Проектируемый земельный участок

- Границы участков, стоящих на кадастровом учете
- Проектируемые земельный отвод под существующей автомобильной дорогой из муниципальных земель Небугского сельского поселения
- Проектируемые красные линии (ул. Приморская)
- :871 — Кадастровый номер земельного участка
- 23:33:0109001 — Кадастровый номер кадастрового квартала
- Границы кадастровых кварталов
- Автомобильные дороги
- Границы I -ой зоны охраны курортов (по ПЗЗ)
- Границы II-ой зоны охраны курортов (по ПЗЗ)
- Прибрежная защитная полоса
- Кратковременное затопление, с периодичностью до нескольких раз в год и эрозионная деятельность временных потоков в период выпадения большого количества осадков. Оплзневые, обвально-осыпные процессы.
- Водоохранная зона
- Водоохранная зона р.Небуг (по данным Росреестра)
- Охранные зоны инженерных коммуникаций (по данным Росреестра): Охранная зона кабельной линии электропередачи "КЛ 10 КВ ОТ П/СТ "НЕБУГ" ДО Н-63"; Охранная зона кабельной линии электропередачи "КЛ 10 КВ ОТ П/СТ "НЕБУГ" -РП-26 ф.8"
- СЗЗ по ПЗЗ
- В — Линии, обозначающие существующие сети водопровода
- К — Линии, обозначающие существующие сети канализации
- Линии, обозначающий существующий силовой кабель
- Линии, обозначающие существующие ЛЭП 0.4 кВт
- Г — Линии, обозначающие существующие сети газоснабжения
- 4Т — Линии, обозначающие существующие тепловые сети

ПРИМЕЧАНИЕ:

Площадь земельного участка по существующей автомобильной дорогой (ул. Приморская) из земель Небугского сельского поселения составляет **ЗУ1 - 5656,00 кв.м.**

						Краснодарский край, Туапсинский район
						Объект: «Земельный участок для размещения улично-дорожной сети по ул. Приморской в с. Небуг Туапсинского района Краснодарского края»
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						Проект планировки территории (утверждаемая часть) — Стадия: ПП; Лист; Листов
Рук. сектора		Пагалин Г.А.				Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000
Исполнитель		Верхолетова О.Д.				МУП "АГЦ Туапсинского района"

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Объект: «Земельный участок для размещения улично-дорожной сети по ул. Приморской в с. Небуг Туапсинского района Краснодарского края». Дорога местного значения.

Технические характеристики:

- Общая длина – 494 м;
- Расчетная скорость – 20 км/ч;
- Число полос движения – 2 шт.;
- Ширина проезжей части – 6,0 м;
- Тип дорожной одежды, вид покрытия – асфальт;
- Площадь формируемого земельного участка – 5656 м2.

Проектируемый объект расположен на следующих территориях:

- Небугское сельское поселение;

Используемая система координат – МСК.

Используемая система высот – Балтийская.

Перечень координат характерных точек красных линий в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	381 794.89	1 381 203.18
2	381 793.39	1 381 199.85
3	381 791.53	1 381 196.67
4	381 787.80	1 381 192.37
5	381 785.79	1 381 190.96
6	381 783.30	1 381 190.18
7	381 778.39	1 381 189.92
8	381 771.78	1 381 194.22
9	381 766.42	1 381 210.03
10	381 761.22	1 381 230.33
11	381 759.07	1 381 244.48
12	381 756.65	1 381 253.80

13	381 753.29	1 381 265.64
14	381 754.51	1 381 266.00
15	381 753.58	1 381 269.88
16	381 753.60	1 381 270.36
17	381 752.15	1 381 270.24
18	381 733.22	1 381 268.65
19	381 733.22	1 381 268.64
20	381 726.97	1 381 268.04
21	381 725.47	1 381 267.48
22	381 714.62	1 381 266.07
23	381 708.63	1 381 263.27
24	381 709.07	1 381 262.46
25	381 703.36	1 381 255.76
26	381 698.03	1 381 249.51
27	381 691.17	1 381 241.33
28	381 676.14	1 381 223.47
29	381 669.48	1 381 213.67
30	381 661.87	1 381 203.88
31	381 654.02	1 381 194.24
32	381 651.82	1 381 191.87
33	381 650.06	1 381 190.76
34	381 646.65	1 381 187.85
35	381 646.62	1 381 186.69
36	381 644.73	1 381 184.34
37	381 636.60	1 381 178.57
38	381 623.99	1 381 170.48
39	381 618.09	1 381 167.40
40	381 602.70	1 381 157.93
41	381 588.34	1 381 152.73
42	381 582.07	1 381 153.29
43	381 570.83	1 381 154.32
44	381 562.99	1 381 156.35
45	381 557.86	1 381 159.24
46	381 548.10	1 381 170.96
47	381 547.28	1 381 170.45
48	381 544.86	1 381 168.57
49	381 541.77	1 381 172.06
50	381 539.05	1 381 176.54
51	381 540.78	1 381 177.69
52	381 535.60	1 381 186.63
53	381 525.82	1 381 203.50
54	381 525.32	1 381 204.37
55	381 521.12	1 381 210.12
56	381 513.91	1 381 220.96
57	381 508.37	1 381 230.39
58	381 507.34	1 381 231.85
59	381 506.77	1 381 233.64
60	381 457.87	1 381 205.59
61	381 456.86	1 381 207.78
62	381 452.26	1 381 205.28

63	381 452.88	1 381 204.06
64	381 453.33	1 381 200.86
65	381 452.53	1 381 195.15
66	381 450.37	1 381 189.74
67	381 447.91	1 381 185.69
68	381 448.96	1 381 181.95
69	381 453.91	1 381 181.79
70	381 472.30	1 381 203.35
71	381 498.85	1 381 216.05
72	381 506.28	1 381 210.98
73	381 537.05	1 381 163.94
74	381 535.05	1 381 161.17
75	381 538.71	1 381 155.81
76	381 544.54	1 381 153.23
77	381 550.15	1 381 147.89
78	381 553.32	1 381 147.79
79	381 553.27	1 381 146.68
80	381 563.47	1 381 142.41
81	381 571.19	1 381 141.70
82	381 591.01	1 381 143.38
83	381 592.37	1 381 141.02
84	381 598.48	1 381 142.73
85	381 619.67	1 381 153.54
86	381 620.59	1 381 154.19
87	381 619.89	1 381 156.39
88	381 623.37	1 381 159.31
89	381 622.31	1 381 160.62
90	381 637.11	1 381 167.63
91	381 638.03	1 381 166.25
92	381 639.23	1 381 166.83
93	381 638.57	1 381 168.21
94	381 643.08	1 381 171.60
95	381 643.67	1 381 170.43
96	381 650.10	1 381 173.80
97	381 659.80	1 381 181.69
98	381 662.65	1 381 184.00
99	381 668.39	1 381 190.63
100	381 669.24	1 381 191.85
101	381 667.06	1 381 194.75
102	381 682.09	1 381 214.87
103	381 694.18	1 381 230.95
104	381 699.17	1 381 237.25
105	381 704.04	1 381 243.96
106	381 709.20	1 381 250.07
107	381 717.17	1 381 254.05
108	381 717.46	1 381 253.59
109	381 723.22	1 381 256.64
110	381 741.69	1 381 254.67
111	381 745.15	1 381 251.95
112	381 748.60	1 381 244.63

113	381 755.99	1 381 198.68
114	381 758.60	1 381 188.76
115	381 760.36	1 381 189.45
116	381 762.08	1 381 188.33
117	381 769.07	1 381 181.08
118	381 771.68	1 381 177.22
119	381 780.91	1 381 175.14
120	381 784.46	1 381 173.33

Строительство объектов капитального строительства не предусматривается.

По данным государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), списка выявленных объектов культурного наследия Краснодарского края, материалам архива Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края на испрашиваемой территории объектов археологического наследия не имеется.

Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Данной проектной документацией создание на объекте отдельной системы оповещения ГО не предусматривается.

После поступления сигнала ГО передача сигнала ГО осуществляется по плану ГО Новомихайловского городского поселения с использованием существующей системы оповещения.

Решения по системам оповещения и осуществление оповещения проводится в соответствии с «Положением о системах оповещения гражданской обороны» (введено в действие совместным приказом МЧС России, Госкомитета РФ по связи и информации, ГУП «Всероссийская государственная телевизионная и радиовещательная компания» № 701/212/803 от 07.12.98 г.).

Система оповещения является единой системой передачи команд и руководящих указаний для персонала в нормальных эксплуатационных условиях, в аварийных ситуациях и в условиях военного времени. Система оповещения предоставляет возможность доведения до людей речевых сообщений, объявления тревоги. Основной способ оповещения - речевая информация. Для привлечения внимания перед передачей речевой информации включаются электросирены и другие сигнальные средства, что будет означать передачу предупредительного сигнала «Внимание Всем». По этому сигналу персонал обязан включить радиотрансляционные и телевизионные приемники

для прослушивания экстренного сообщения МЧС России. Текст сообщения передается в течении 5 минут с прекращением передачи другой информации.

Архитектор О. Д. Верхолетова

Заказчик: Администрация Небугского сельского поселения

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)

Объект:
«Земельный участок для размещения улично-дорожной сети по ул. Приморской в с. Небуг Туапсинского района Краснодарского края»

Том 1
Часть 2

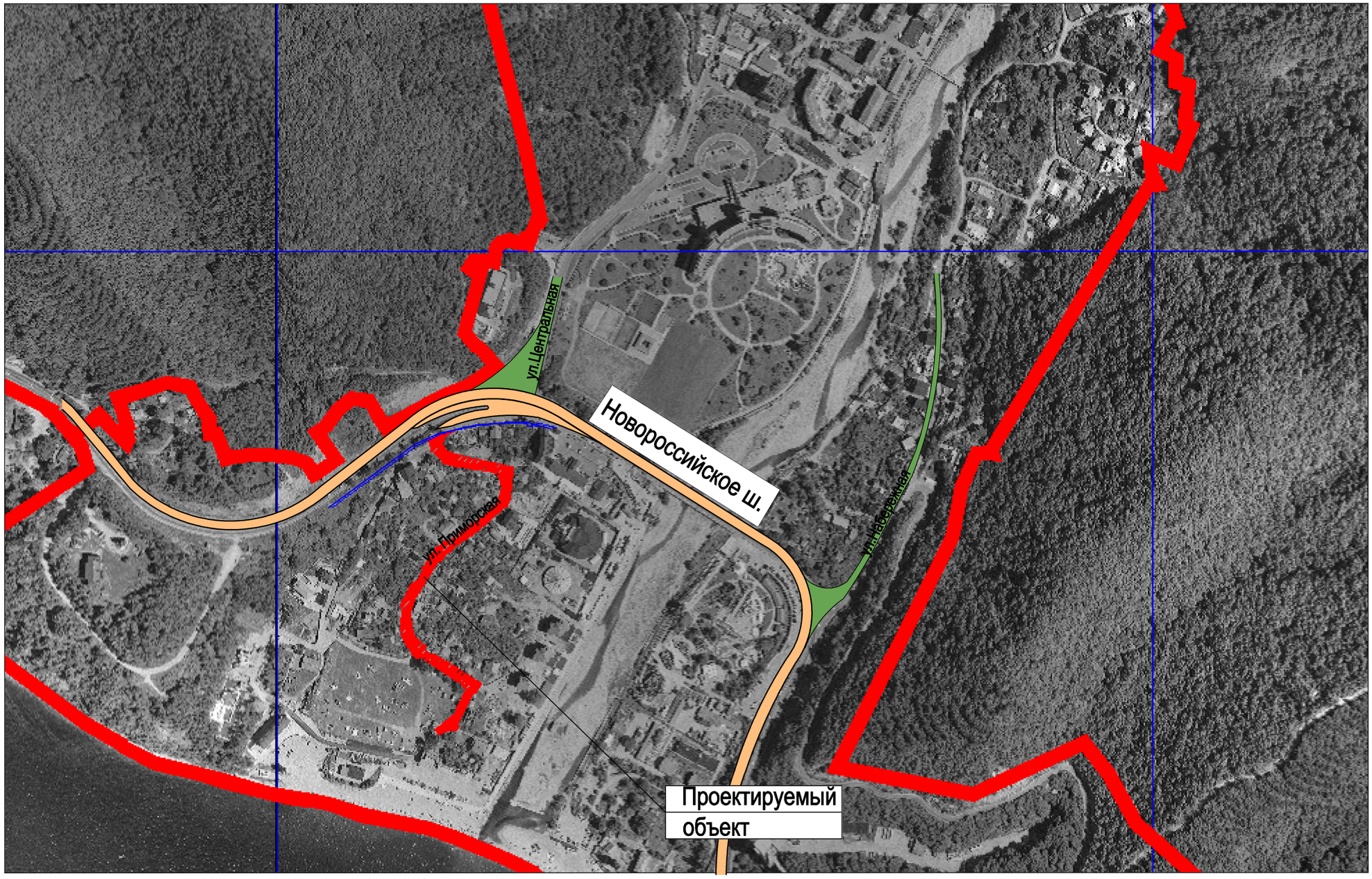
Материалы обоснования проекта планировки территории

Автор тома: МУП «АГЦ Туапсинского района»
г. Туапсе, 2020

А3

10

Схема расположения элементов планировочной структуры на территории Небугского поселения М 1:10 000



Примечание:

Проектируемые земельный отвод под существующей автомобильной дорогой из муниципальных земель Небугского сельского поселения

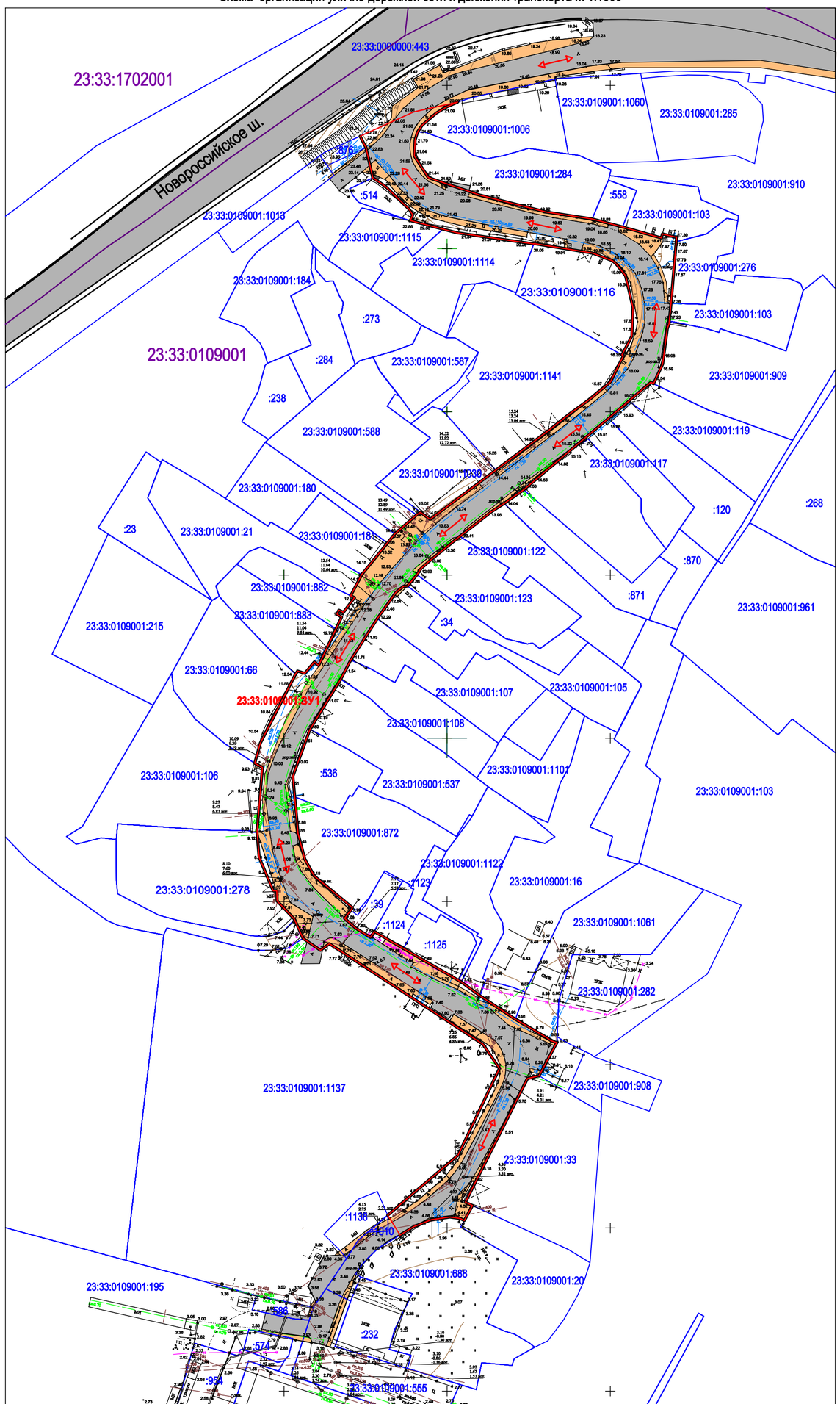
Граница субъекта РФ (село Небуг)

						Краснодарский край, Туапсинский район
						Объект: «Земельный участок для размещения улично-дорожной сети по ул. Приморской в с. Небуг Туапсинского района Краснодарского края»
Изм	Кол	Лист	Док	Подпись	Дата	
						Проект планировки территории (материалы обоснования)
Рук. сектора		Пагалин Г.А.				
Разработал		Верхолетова О.Д.				Схема расположения элементов планировочной структуры на территории поселения

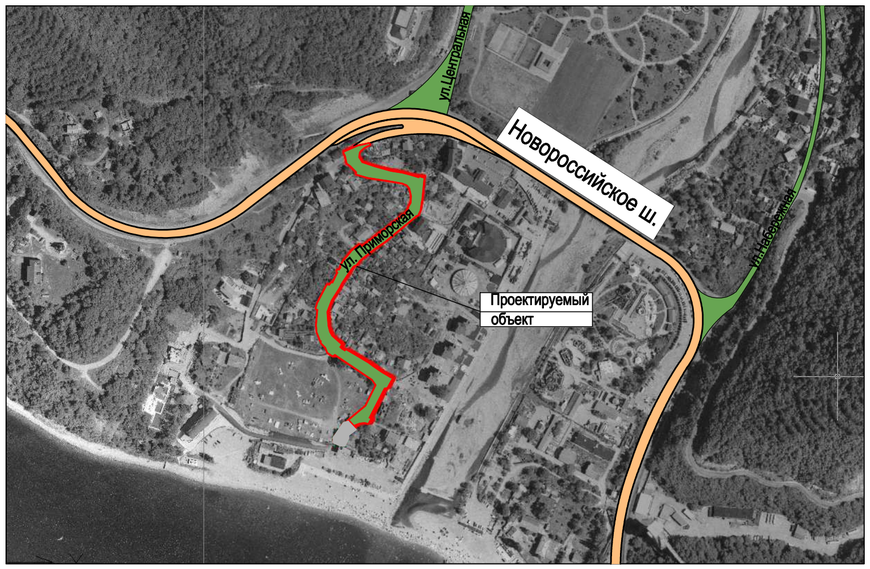
Стадия	Лист	Листов
ПД	1	1

МУП "АГЦ Туапсинский район"

Объект: «Земельный участок для размещения улично-дорожной сети по ул. Приморской
в с. Небуг Туапсинского района Краснодарского края»
Документация по планировке территории (проект планировки территории)
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000



Ситуационный план



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

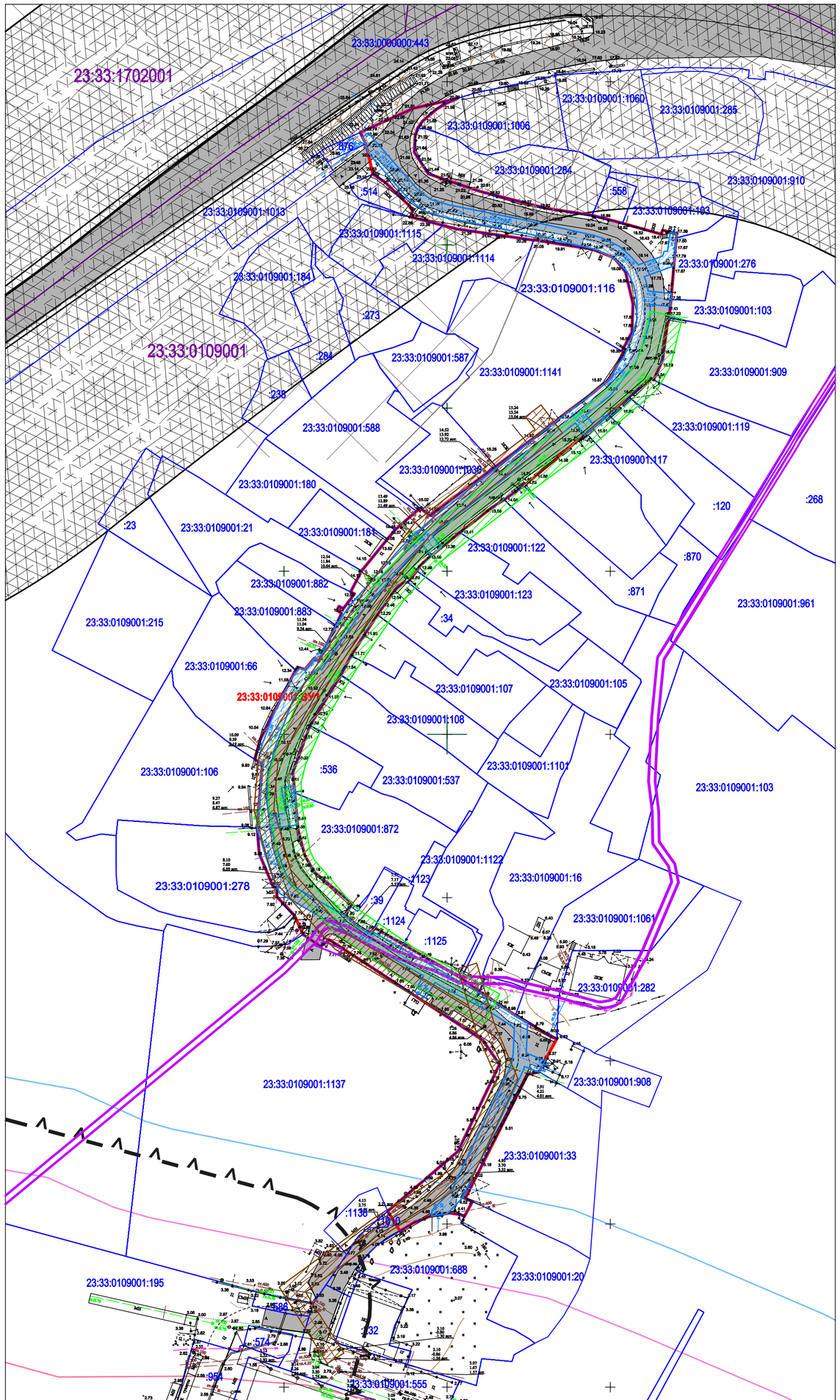
23:33:0906002:ЗУ1 - Проектируемый земельный участок

- Границы участков, стоящих на кадастровом учете
- Проектируемые границы земельного участка
- :871 — Кадастровый номер земельного участка
- 23:33:0109001 — Кадастровый номер кадастрового квартала
- Границы кадастровых кварталов
- Существующие и проектируемые дороги и проезды
- Направление движения по полосам
- Красные линии
- Элементы пешеходных связей
- В — Линии, обозначающие существующие сети водопровода
- К — Линии, обозначающие существующие сети канализации
- Линии, обозначающие существующий силовой кабель
- Линии, обозначающие существующие ЛЭП 0.4 кВт
- Г — Линии, обозначающие существующие сети газоснабжения
- 4Т — Линии, обозначающие существующие тепловые сети

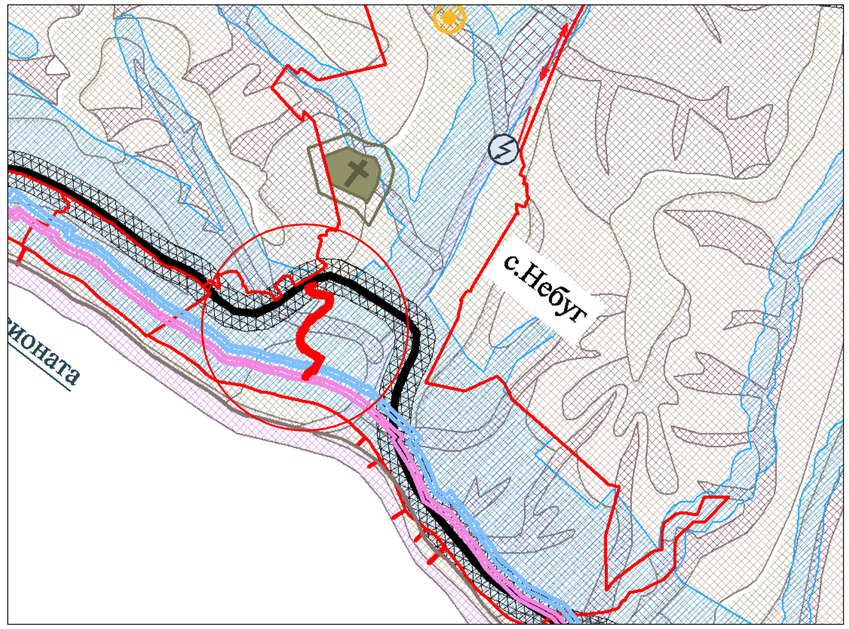
ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Подъезд к проектируемому участку осуществляется по дорогам общего пользования (дороги являются пешеходно-транспортными).
2. Ближайшие к проектируемому земельному участку остановки общественного транспорта расположены на расстоянии 30 метров в северном и восточном направлениях на федеральной автодороге

Объект: «Земельный участок для размещения улично-дорожной сети по ул. Приморской в с. Небуг Туапсинского района Краснодарского края»
Документация по планировке территории (проект планировки территории)
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000



Фрагмент генерального плана Новомихайловского городского поселения Туапсинского района
(схема зон с особыми условиями использования территории)



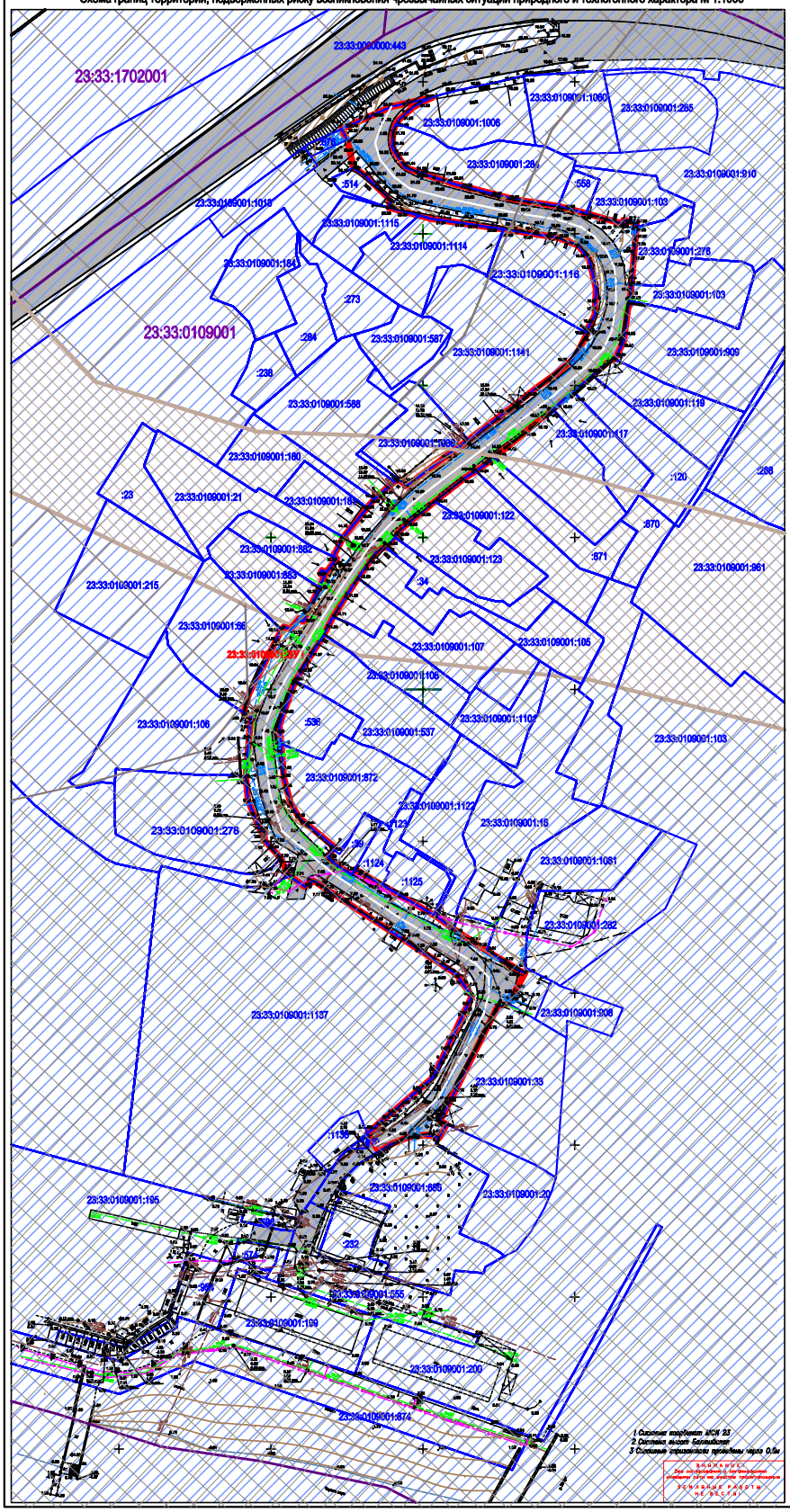
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

23:33:0906002:ЗУ1 - Проектируемый земельный участок

- Границы участков, стоящих на кадастровом учете
- Проектируемые границы земельного участка
- :871 — Кадастровый номер земельного участка
- 23:33:0109001 — Кадастровый номер кадастрового квартала
- Границы кадастровых кварталов
- Автомобильные дороги
- Границы I -ой зоны охраны курортов (по ПЗЗ)
- Границы II-ой зоны охраны курортов (по ПЗЗ)
- Прибрежная защитная полоса
- СЗЗ по ПЗЗ
- СЗЗ автодороги
- Охранные зоны инженерных коммуникаций (по данным Росреестра):
  Охранная зона кабельной линии электропередачи "КЛ 10 КВ ОТ П/СТ "НЕБУГ" ДО Н-63";
  Охранная зона кабельной линии электропередачи "КЛ 10 КВ ОТ П/СТ "НЕБУГ" -РП-26 ф.8"
- Охранные зоны водопровода
- Охранные зоны газопровода
- Охранные зоны канализации
- В — Линии, обозначающие существующие сети водопровода
- К — Линии, обозначающие существующие сети канализации
- Линии, обозначающие существующий силовой кабель
- Линии, обозначающие существующие ЛЭП 0.4 кВт
- Г — Линии, обозначающие существующие сети газоснабжения
- 4Т — Линии, обозначающие существующие тепловые сети

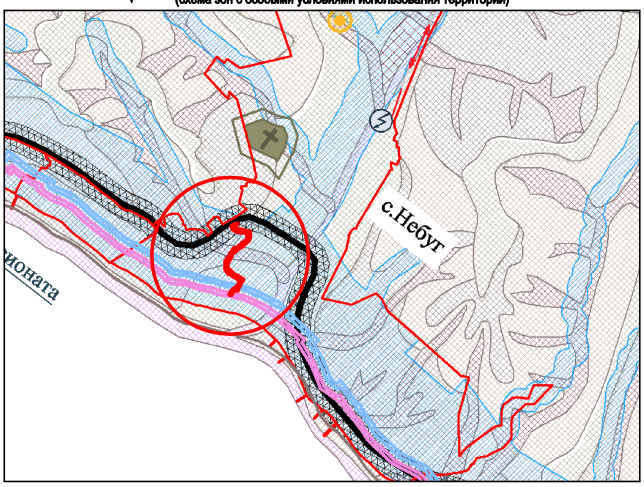
Объект: «Земельный участок для размещения улично-дорожной сети по ул. Приморской
в с. Небуг Туапсинского района Краснодарского края»
Документация по планировке территории (проект планировки территории)

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:1000



1 Система координат МСК 93
2 Система высот Балтийская
3 Сечение горизонталей проведены через 0.5м

Фрагмент генерального плана Новомихайловского городского поселения Туапсинского района
(схема зон с особыми условиями использования территории)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

23:33:0906002:ЗУ1 - Проектируемый земельный участок

- Границы участков, стоящих на кадастровом учете
- Проектируемые границы земельного участка
- :871 — Кадастровый номер земельного участка
- 23:33:0109001 — Кадастровый номер кадастрового квартала
- Границы кадастровых кварталов
- Автомобильные дороги
- Кратковременное затопление, с периодичностью до нескольких раз в год и эрозионная деятельность временных потоков в период выпадения большого количества осадков. Оплывневые, обвально-осыпные процессы.
- Водоохранная зона (по данным Росреестра)
- Территория, подверженная риску возникновения ЧС природного характера (Эрозия временных, мелких водотоков. Возможно локальное подтопление и связанные с ним проявления просадочности и набухания глинистых пород. Небольшие селевые выносы, захватывающие притыловые части предгорной равнины)
- Линии, обозначающие существующие сети водопровода
- Линии, обозначающие существующие сети канализации
- Линии, обозначающие существующий силовой кабель
- Линии, обозначающие существующие ЛЭП 0.4 кВт
- Линии, обозначающие существующие сети газоснабжения
- Линии, обозначающие существующие тепловые сети

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Рук. сектора		Пагалия Г.А.			
Исполнитель		Верхолетова О.Д.			

Краснодарский край, Туапсинский район

Объект: «Земельный участок для размещения улично-дорожной сети по ул. Приморской
в с. Небуг Туапсинского района Краснодарского края»

Проект планировки территории (материалы обоснования)

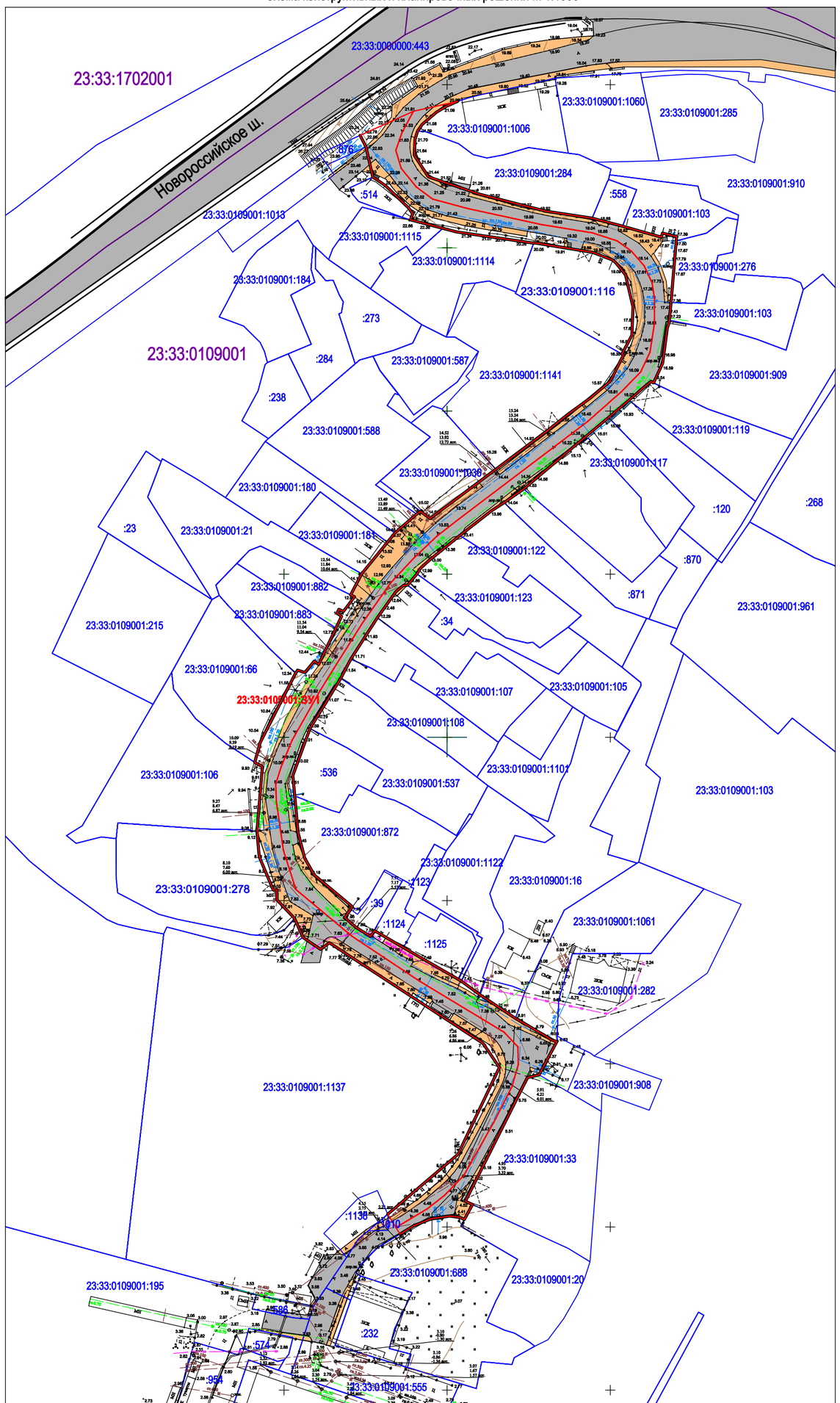
Стадия	Лист	Листов
ПП		

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:1000

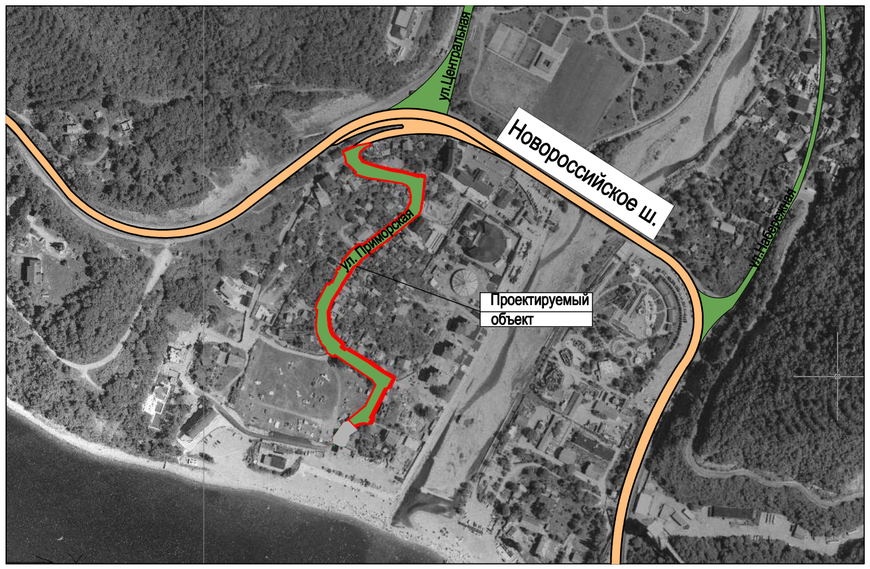
МУП "АГЦ Туапсинского района"

Объект: «Земельный участок для размещения улично-дорожной сети по ул. Приморской
в с. Небуг Туапсинского района Краснодарского края»
Документация по планировке территории (проект планировки территории)

Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000



Ситуационный план



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

23:33:0906002:ЗУ1 - Проектируемый земельный участок

- Границы участков, стоящих на кадастровом учете
- Проектируемые границы земельного участка
- :871 — Кадастровый номер земельного участка
- 23:33:0109001 — Кадастровый номер кадастрового квартала
- Границы кадастровых кварталов
- Существующие и проектируемые дороги и проезды
- Ось существующей дороги
- Красные линии
- Элементы пешеходных связей

- В — Линии, обозначающие существующие сети водопровода
- К — Линии, обозначающие существующие сети канализации
- Линии, обозначающие существующий силовой кабель
- Линии, обозначающие существующие ЛЭП 0.4 кВт
- Г — Линии, обозначающие существующие сети газоснабжения
- 4Т — Линии, обозначающие существующие тепловые сети

Пояснительная записка
(материалы по обоснованию проекта планировки территории)

1. Сведения о климатических характеристиках района строительства

Район строительства расположен в Туапсинском районе Краснодарского края.

По климатическому районированию проектируемый участок относится к подрайону IVB. Для проектируемой территории характерен влажный субтропический климат. Черноморская сеть хребтов Большого Кавказа амфитеатром окружает прибрежную полосу, ограждая ее от проникновения холодных ветров с севера и востока. В то же время влажный морской воздух свободно приходит с запада, смягчая зимний холод и летний зной. Для климата Причерноморья характерны мягкая, с неустойчивой погодой дождливая зима со среднемесячной температурой воздуха +2, +8 ^{0}C и теплое, с температурами +20, +24 ^{0}C – лето. Дневные температуры зимой иногда поднимаются до +15, +20 ^{0}C, а летом - до +30, +32 ^{0}C. Среднегодовые температуры воздуха - +12, +14 ^{0}C. Самое жаркое время года июль и август. Самые сухие месяцы – май, июнь, июль. Годовое количество осадков 1000-1300 мм и большая их часть выпадает в период с ноября по март.

По современной классификации почв Краснодарского края, почвенно-растительный горизонт исследуемого участка относится к дерново-карбонатным почвам типичным, среднегумусным (3-5%), суглинистым, среднекаменистым. Дерново-карбонатные почвы сформированы на карбонатных породах (известняки, мел, доломиты и т.п.) под хвойными, лиственно-хвойными и широколиственными лесами. Имеют водный режим промывного типа. Профиль типичной дерново-карбонатной почвы состоит из гумусового горизонта мощностью от 10-15 до 30-40 см и подстилающей его карбонатной породы, окрашен в темно-серый цвет, вскипает от кислоты с поверхности. Характерные свойства дерново-карбонатной почвы – слабощелочная или близкая к нейтральной реакция гумусового горизонта и слабощелочная реакция горизонтов В и С. Глубина промерзания грунтов – 0,5 м.

Район по весу снегового покрова, согласно СНиП 2.07.07-85* «Нагрузки и воздействия» - II. Расчетное значение веса снегового покрова на 1 м^2 горизонтальной поверхности равно 1,2 (120) кПа (кгс/м^2). Нормативное значение снеговой нагрузки 0,84 (84) кПа (кгс/м^2).

Среднегодовая скорость ветра – 2,5 и/с, максимальная – 40 м/с.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Район проектируемого участка для размещения улично-дорожной сети расположен в сложившейся жилой застройке по ул. Приморской в с. Небуг Туапсинского района. Участок для размещения улично-дорожной сети начинается от федеральной автодороги и предназначен для обслуживания существующего жилого массива. Планировочным решением учитывается существующая застройка, действующие землеотводы.

Проектом планировки и межевания территории охвачена территория в 0,5656 Га (5656 кв.м.).

Площадь формируемого земельного участка под существующей автомобильной дорогой (ул. Приморская) - 0,5656 Га (5656 кв.м.).

Проектируемый объект расположен в границах кадастрового квартала 23:33:0109001.

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации

Союз «Комплексное Объединение Проектировщиков»

350001, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Сормовская, 204/6

Регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций:
СРО-П-133-01022010

г. Краснодар http://kop-sro.ru «25» сентября 2015г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 2117.01-2015-2365009084-П-133

Выдано члену саморегулируемой организации:

Муниципальному унитарному предприятию

«Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района»

ОГРН 1072365001928, ИНН 2365009084, 352800, Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, село Кроянское, ул. Камо, д. 1

Основание выдачи Свидетельства: **Решение Совета Директоров Союза «Комплексное Объединение Проектировщиков», протокол № 293 от «25» сентября 2015г.**

Настоящим Свидетельством подтверждаем допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с: «25» сентября 2015г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока действия и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 30 октября 2014г. №1070.04-2014-2365009084-П-133

Председатель Совета директоров _____ подпись **Казибеков И. Г.**

Директор Союз «КОП» _____ подпись **Бунина Ю. Ю.**

М. П.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к

определенному виду или видам работ,

которые оказывают влияние на

безопасность

объектов капитального строительства

от «25» сентября 2015г.

№ 2117.01-2015-2365009084-П-133

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым, член Союза «Комплексное Объединение Проектировщиков» муниципальное унитарное предприятие «Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:
	1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка
	1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
	1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3.	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
	4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
	4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации

	4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения 4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем
5.	**5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:** 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
6.	**8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации**
7.	**10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**
8.	**11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения**
9.	**12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений**
10.	**13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)**

Муниципальное унитарное предприятие «Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает **25 000 000 (двадцати пяти миллионов) рублей.**

Директор _____ Бунина Ю. Ю.

подпись

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

от 27.01.2020 № 99

г.Туапсе

О разрешении разработки документации по проекту планировки территории в границах муниципального образования Туапсинский район по объекту: «Земельный участок для размещения улично-дорожной сети по ул. Приморской в с. Небуг Туапсинского района Краснодарского края»

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимая во внимание заявление главы администрации Небугского сельского поселения Туапсинского района А.В. Береснева о разрешении разработки документации по проекту планировки территории в границах муниципального образования Туапсинский район по объекту: «Земельный участок для размещения улично-дорожной сети по ул. Приморской в с. Небуг Туапсинского района Краснодарского края» п о с т а н о в л я ю:

1. Разрешить подготовку документации по проекту планировки территории в границах муниципального образования Туапсинский район по объекту: «Земельный участок для размещения улично-дорожной сети по ул. Приморской в с. Небуг Туапсинского района Краснодарского края».

2. Утвердить техническое задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по проекту планировки территории на объект: «Земельный участок для размещения улично-дорожной сети по ул. Приморской в с. Небуг Туапсинского района Краснодарского края» (приложение).

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Туапсинского района.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Ткачев) разместить настоящее постановление в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Туапсинский район.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Туапсинский район В.В. Мазнинов

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 27.01.2020 № 99

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий
для подготовки документации по планировке территории на объект: «Земельный участок для размещения улично-дорожной сети по ул. Приморской в с. Небуг Туапсинского района Краснодарского края»

1.Вид градостроительной документации	Проект планировки территории
2. Заказчик	Администрация Небугского сельского поселения Туапсинского района
3. Разработчик градостроительной документации	МУП «АГЦ Туапсинского района»
4. Объект градостроительного планирования	«Земельный участок для размещения улично-дорожной сети по ул. Приморской в с. Небуг Туапсинского района Краснодарского края»
5. Характеристика объекта, границы проектирования.	Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, ул. Приморская. Протяженность дороги – 522 м. Площадь полосы отвода – 5819 кв.м.
6. Перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории	Инженерно-геодезические изыскания: инженерно-топографический план проектируемой территории в масштабе 1:500 в системе координат МСК-23.
7. Формат представления инженерных изысканий:	Заказчик предоставляет в администрацию МО Туапсинский район, а также Исполнителю: - графические материалы инженерных изысканий представить в формате jpg/PDF, DWG/DXF, WORD. Графические материалы инженерных изысканий представить: - на CD в 1 экземпляре, на бумажном носителе в 1 экземпляре – в администрацию МО Туапсинский район; - на CD в 1 экземпляре – Исполнителю.

8. Сроки предоставления:	В течение 14 календарных дней с момента подачи заявления о разрешении разработки документации по планировке территории

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства – главного архитектора
администрации муниципального
образования Туапсинский район

А.Ю. Аксенов