



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.06.2022

№ 903

г. Туапсе

**Об утверждении Положения о порядке согласования  
администрацией муниципального образования  
Туапсинский район передачи в аренду без проведения  
конкурсов или аукционов имущества, являющегося  
собственностью муниципального образования  
Туапсинский район, закрепленного на праве  
оперативного управления за муниципальными  
учреждениями культуры муниципального образования  
Туапсинский район**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2021 г. № 1529 «Об утверждении Правил заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры», руководствуясь решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 13 декабря 2012 г. № 668 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования Туапсинский район», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке согласования администрацией муниципального образования Туапсинский район передачи в аренду без проведения конкурсов или аукционов имущества, являющегося собственностью муниципального образования Туапсинский район, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями культуры муниципального образования Туапсинский район.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район Юрченко С.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава  
муниципального образования  
Туапсинский район



В.В. Мазнинов

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
муниципального образования  
Туапсинский район  
от 07.06.2022 № 903

## ПОЛОЖЕНИЕ

### **о порядке согласования администрацией муниципального образования Туапсинский район передачи в аренду без проведения конкурсов или аукционов имущества, являющегося собственностью муниципального образования Туапсинский район, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями культуры муниципального образования Туапсинский район**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок согласования администрацией муниципального образования Туапсинский район передачи в аренду без проведения конкурсов или аукционов имущества, являющегося собственностью муниципального образования Туапсинский район, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями культуры муниципального образования Туапсинский район (далее – Положение).

2. Заключение договоров аренды имущества муниципальными учреждениями культуры осуществляется без проведения конкурсов или аукционов в соответствии с ч.3.5 ст.17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2021 г. № 1529 «Об утверждении Правил заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры» в случае заключения этих договоров:

1) с организациями общественного питания в целях создания необходимых условий для организации питания посетителей и работников муниципальных учреждений культуры;

2) с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими розничную торговлю сувенирной, издательской и аудиовизуальной продукцией, в целях организации соответствующей деятельности учреждений культуры розничной торговли сувенирной, издательской и аудиовизуальной продукцией для обеспечения потребностей посетителей муниципальных учреждений культуры.

3. Муниципальное учреждение культуры по результатам рассмотрения заявки о необходимости заключения договора аренды, поступившей от юридического лица, либо индивидуального предпринимателя, обязано обратиться в администрацию муниципального образования Туапсинский район, исполняющую функции и полномочия учредителя (далее – учредитель), с письменным обращением о согласовании передачи такого имущества в аренду (далее – обращение).

4. В обращении указываются следующие сведения:

1) наименование предполагаемого арендатора, сведения о месте его нахождения, почтовый адрес заявителя, номер контактного телефона;

2) сведения об имуществе, закрепленном на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления, которое планируется передать в аренду;

3) обоснование того, что передача в аренду муниципального имущества, закреплённого за учреждением на праве оперативного управления, будет способствовать более эффективному его использованию;

4) срок, на который предлагается заключить договор аренды;

5) правовое обоснование выбора предполагаемого арендатора для предоставления ему муниципального имущества в аренду без проведения торгов, в том числе:

потребность арендатора в имуществе, предполагаемые цели и использования имущества;

информация об ассортименте продукции и товаров, предлагаемых для реализации при оказании услуг общественного питания посетителям и работникам муниципального учреждения культуры, - для организации общественного питания;

информация об ассортименте сувенирной, издательской и аудиовизуальной продукции - для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих розничную торговлю.

5. К обращению муниципальное учреждение культуры прилагает следующие документы:

1) проект договора аренды имущества;

2) отчет об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности (со сроком давности не более шести месяцев на дату представления) копию документа, удостоверяющего его личность, и полученную в течение одного месяца до даты направления заявки выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

3) копия заявки предполагаемого арендатора (организации общественного питания, юридического лица или индивидуального предпринимателя, осуществляющих розничную торговлю сувенирной, издательской и аудиовизуальной продукцией);

4) копия документа, удостоверяющего личность, и выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (со сроком давности не более 1 месяца) – для индивидуальных предпринимателей;

5) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (со сроком давности не более 1 месяца) – для юридических лиц;

6. В случае поступления в муниципальное учреждение культуры от 2 и более заявителей заявок в отношении аренды одного вида (видов) имущества обращения учредителю направляются в порядке очередности, исходя из даты поступления заявок.

7. Учредитель рассматривает обращение и все приложенные к нему документы в течение 14 дней со дня их поступления, и принимает одно из следующих решений:

- 1) согласовать передачу имущества в аренду;
- 2) отказать в согласовании передачи имущества в аренду.

8. Основаниями для отказа в согласовании передачи имущества в аренду являются:

1) передача имущества в аренду не будет способствовать более эффективной организации деятельности муниципального учреждения культуры;

2) цели передачи в аренду имущества не соответствуют видам деятельности муниципального учреждения культуры, предусмотренным ее уставом;

3) передача имущества в аренду согласована по результатам рассмотрения обращения муниципального учреждения культуры в отношении заявки, поступившей ранее в порядке очередности.

4) иное основание.

9. Принятое решение оформляется учредителем в форме постановления администрации муниципального образования Туапсинский район, осуществляющей функции и полномочия учредителя в отношении муниципального учреждения культуры, и направляется в данное учреждение в течение трех дней со дня его принятия.

10. Решение об отказе в согласовании передачи имущества в аренду должно содержать обоснование причин отказа.

При принятии решения об отказе в согласовании передачи в аренду имущества, обращение и прилагаемые к нему документы возвращаются муниципальному учреждению культуры в течение трех дней со дня принятия такого решения.

11. Постановление учредителя о согласовании передачи имущества в аренду является основанием для заключения муниципальным учреждением культуры договора аренды имущества без проведения конкурсов или аукционов.

12. Муниципальное учреждение культуры в течение 10 дней со дня заключения договора аренды уведомляет в письменной форме учредителя и собственника имущества о заключении договора аренды (с приложением перечня переданного в аренду имущества и указанием срока его передачи в аренду).

13. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, договор подлежит обязательной государственной регистрации после его подписания сторонами.

Начальник управления  
имущественных отношений администрации  
муниципального образования  
Туапсинский район



Е.И. Васинская