ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 178556-Нг
о рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

г. Туапсе 03 сентября 2020 года

Настоящее заключение подготовлено комиссией по подготовке правил землепользования и застройки МО Туапсинский район (далее – Комиссия) по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0104003:207, площадью 521 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Лермонтово, ул. Набережная, принадлежащего на праве собственности Логвиновой Анне Джемаловне согласно государственной регистрации права № 23:33:0104003:207-23/013/2018-1 от 17 марта 2018 года, с северо-западной границ земельного участка с земельным участком кадастрового квартала 23:33:0104003:5 с 3 метров до 0 метра, от юго-западной границы земельного участка с неучтенными землями Тенгинского сельского поселения в границах кадастрового квартала 23:33:0104003 с 3 метров до 0 метра, юго-восточной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0104003:189 с 3 метров до 0 метра, с юго-восточной границы земельного участка с неучтенными землями Тенгинского сельского поселения Туапсинского района в границах кадастрового квартала 23:33:0104003 с 3 метров до 0 метра, с северо- восточной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0104003:189 с 3 метров до 0 метра, с юго-восточной границы земельного участка с неучтенными землями Тенгинского сельского поселения Туапсинского района в границах кадастрового квартала 23:33:0104003 с 3 метров до 0 метров, а так же изменить максимальный процент застройки для данного участка с 40 % до 94 %, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

Решение комиссии: руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, местными нормативами градостроительного проектирования, по вышеуказанному земельному участку отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа с северо-восточной восточной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0104003:189 с 3 метров до 0 метра, с юго-восточной границы земельного участка с неучтенными землями Тенгинского сельского поселения Туапсинского района в границах кадастрового квартала 23:33:0104003 с 3 метров до 0 метров, а так же изменить максимальный процент застройки для данного участка с 40 % до 94 %, при условии соблюдения противопожарных,

санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0107002:1299, площадью 2918 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, квартал Киселева, 4, принадлежащего на праве общей долевой собственности Киселевой Светлане Валерьевне, согласно государственной регистрации права № 23:33:0107002:1299-23/013/2020-19 от 3 марта 2020 года, с северной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0107002:1713 с 3 метров до 0 метра, с северной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0107002:1716 с 3 метров до 0 метра, с северной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0107002:1711 с 3 метров до 0 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

Решение комиссии: руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, местными нормативами градостроительного проектирования, по вышеуказанному земельному участку отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа с северной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0107002:1713 с 3 метров до 0 метра, с северной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0107002:1716 с 3 метров до 0 метра, с северной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0107002:1711 с 3 метров до 0 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0104001:79, площадью 2271 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Лермонтово, б/о «Кубань», принадлежащего на праве собственности Резникову Анатолию Николаевичу согласно государственной регистрации права № 23-23/026/2008-519 от 8 июля 2008 года, с юго-западной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0104001:75 с неучтенными землями Тенгинского сельского поселения, с 3 метров до 1 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

Решение комиссии: руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, местными нормативами градостроительного проектирования, по

вышеуказанному земельному участку предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа, с юго-западной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0104001:75 с 3 метров до 1 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

4. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части увеличения предельной высоты зданий, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:33:0109001:516, площадью 1509 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, ул. Новороссийское шоссе, 6а, принадлежащего на праве общей долевой собственности Кожухарь Юрию Николаевичу согласно государственной регистрации права № 23:33:0109001:516-23/013/2017-2 от 6 февраля 2017 года, Савкову Александру Петровичу согласно государственной регистрации права № 23:33:0109001:516-23/013/2019-5 от 3 апреля 2019 года в части строительства 4 этажа и высотой здание до 18 метров при максимальном количестве надземных этажей - 4, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

Решение комиссии: руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, местными нормативами градостроительного проектирования, по вышеуказанному земельному участку предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части увеличения предельной высоты зданий на земельном участке в части строительства 4 этажа и высотой здание не более 18 метров, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

5. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0107002:620, площадью 420 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Лермонтово, б/о «Кубань», принадлежащего на праве собственности Тенижьян Анжеле Вагаршаковне согласно государственной регистрации права № 23-33/013-23/013/004/2016-1106/2 от 23 марта 2016 года, с юго-восточной границы земельного участка с неучтенными землями Новомихайловского городского поселения в границах кадастрового квартала 23:33:0107002 с 3 метров до 1 метра, с юго-восточной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0107002:239 с 3 до 1 метра, с юго-западной и северо-западной границ земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0107002:91 с 3 метров до 1 метра, а так же увеличить процент минимальной застройки с60% до 65%, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и

правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

Решение комиссии: руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, местными нормативами градостроительного проектирования, по вышеуказанному земельному участку отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа с северо-западной, юго-западной, юго-восточной, и северо-восточной границ земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:330109001:1012 с 3 метров до 0 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

6. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0107003:14, площадью 2802 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г/п Новомихайловское, с. Ольгинка, район б/о «Горизонт», принадлежащего на праве договора аренды Новицкому Вячеславу Федоровичу от 03 декабря 2019 года № 0000007290, от северной границы земельного участка с неучтенными землями Новомихайловского городского поселения Туапсинского района в границах участка с кадастровым номером 23:33:0107003 с 3 метров до 0 метра, от северной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0107003:2152 с 3 метров до 0 метра, от западной границы земельного участка с неучтенными землями Новомихайловского городского поселения Туапсинского района в границах участка с кадастровым номером 23:33:0107003 с 3 метров до 1 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

Решение комиссии: руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, местными нормативами градостроительного проектирования, по вышеуказанному земельному участку предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от северной границы земельного участка с неучтенными землями Новомихайловского городского поселения Туапсинского района в границах участка с кадастровым номером 23:33:0107003 с 3 метров до 0 метра, от северной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0107003:2152 с 3 метров до 0 метра, от западной границы земельного участка с неучтенными землями Новомихайловского городского поселения Туапсинского района в границах участка с кадастровым номером 23:33:0107003 с 3 метров до 1 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

7. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0805003:142, площадью 632 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, мкр. Незабудка, участок № 41, принадлежащего Александровой Марии Валерьевне на праве собственности, согласно договору купли-продажи от 07 октября 2011 года № 23-33-13/104/2011-090 от северной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0805003:83 с 3 метров до 0 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

Решение комиссии: руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, местными нормативами градостроительного проектирования, по вышеуказанному земельному участку предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа северной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0805003:83 с 3 метров до 0 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

Данные вопросы были вынесены на публичные слушания постановлением администрации муниципального образования Туапсинский район от 24 августа 2020 года № 1257 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства», которое опубликовано в газете «Черноморье сегодня» от 25 августа 2020 года № 93 (2722) и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район, с оповещением о времени и месте проведения публичных слушаний, с указанием вопросов публичных слушаний, с установлением срока и места приема предложений по вопросам публичных слушаний.

Публичные слушания состоялись 3 сентября 2020 года в 11 час. 00 мин. в «Большом зале» администрации муниципального образования Туапсинский район по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3.

В обсуждении принимали участие представители администрации муниципального образования Туапсинский район.

Публичные слушания проведены в соответствии с нормативными правовыми актами. В ходе публичных слушаний на все поступившие вопросы даны мотивированные ответы и пояснения.

Председатель комиссии А.В. Уйданов

Секретарь комиссии Л.Е. Кириченко