



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

от 21.01.2014

№ 6д

г.Туапсе

О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Устава муниципального образования Туапсинский район, руководствуясь Положением «О публичных слушаниях в муниципальном образовании Туапсинский район», утвержденным решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 30 июня 2006 года № 169 постановляю:

1. Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования Туапсинский район 03 февраля 2014 года в 14 часов 00 минут в большом зале администрации муниципального образования Туапсинский район по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, провести публичные слушания по следующим вопросам:

1.1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1401001:177, площадью 400 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Кроянское, ул. Сочинское шоссе, участок 20 б, вид разрешенного использования: «для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, магазина», от точки 9 до точки н 5, с 3 метров до 0 метров.

1.2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0109001:204, площадью 124 кв.м., расположенного по адресу:

Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, ул. Приморская, № 27 «В», вид разрешенного использования: «строительство и эксплуатация торгового павильона», принадлежащего на праве аренды ЗАО «Черноморье» согласно договору аренды № 3300003576 от 11 апреля 2008 года, с северо-восточной стороны с 3 метров до 0 метров; с восточной стороны с 3 метров до 0 метров; с юго-западной стороны с 3 метров до 1 метра.

1.3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0109001:197, площадью 124 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, ул. Приморская, № 27 «Г», вид разрешенного использования: «строительство и эксплуатация торгового павильона», принадлежащего на праве аренды ЗАО «Черноморье» согласно договору аренды № 3300003574 от 11 апреля 2008 года, с северо-восточной стороны с 3 метров до 0 метров; с восточной стороны с 3 метров до 0 метров; с юго-западной стороны с 3 метров до 1 метра.

1.4. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0701008:28, площадью 1009 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Тенгинка, ул. Шаумяна, участок 43, вид разрешенного использования: «для размещения индивидуального жилого дома и объектов малого и среднего предпринимательства», принадлежащего Гомцяну Армену Маркосовичу согласно свидетельству о государственной регистрации права серия 23-АМ № 236513 от точки 15.54 до точки 15.77 с 3 метров до 0 метров.

1.5. Предоставление разрешения на увеличение процента застройки земельного участка с кадастровым номером 23:33:0606020:6, площадью 994 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, ул. Новороссийское шоссе 1/7, вид разрешенного использования: «для размещения индивидуального жилого дома и объектов малого и среднего предпринимательства», принадлежащего на праве аренды Гебидян Риме Адиловне согласно договору аренды № 3300002102 от точки 6.14 до точки 6.25 с 3 метров до 0 метра.

1.6. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0702004:43, площадью 313 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Лермонтово, ул. Ленина, 46, с видом разрешенного использования: «индивидуальное жилищное строительство», принадлежащего на праве аренды Березенчуку Александру Анатольевичу согласно договору аренды от 04 августа 2004 года № 130, восточной стороны с 3 метров до 1 метра; с западной стороны с 3 метров до 1 метра.

1.7. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0103002:180, площадью 738 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, п. Джубга, ул. Набережная, 9, с видом разрешенного использования: «для размещения жилых домов, гостевых домов и объектов розничной торговли», принадлежащего Шапошникову Олегу Юрьевичу согласно свидетельству о государственной регистрации права от 26 апреля 2013 года серия 23-АЛ № 499666, со стороны земельного участка с кадастровым номером 23:33:0103002:84 длиной 10 м от ул. Набережная с 3 метров до 1 метра.

1.8. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0103002:84, площадью 1061 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, ул. Набережная, 10, с видом разрешенного использования: «строительство и эксплуатация индивидуального жилого дома и гостевых домов», принадлежащего Алсултанову Рамзану Ахмедовичу согласно свидетельству о государственной регистрации права от 29 ноября 2013 года серия 23-АМ № 252605, от точки 1,59 до точки 2,04 с 3 м до 1 метра; от точки 1,45 до точки 1,83 от 3 м до 1 м.

1.9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0602004:39, площадью 993 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Дефановка, ул. Центральная, 21 «Б», с видом разрешенного использования: «строительство и эксплуатация цеха деревообработки», принадлежащего на праве аренды ООО «Зевс» согласно договору аренды от 03 ноября 2004 года № 3300001155, с юго-западной стороны с 3 м до 1 м; с северо-западной стороны с 3 м до 1 м; с юго-восточной стороны с 3 до 1 м.

1.10. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0805002:382, площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, кв-л жилой застройки «Заречный», № 8, с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства», принадлежащего Мельникову Владимиру Ивановичу согласно свидетельству о государственной регистрации права от 08 августа 2011 года серия 23-АК № 006979, с южной стороны с 3 м до 1 м.

1.11. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:14010002:22, площадью 54 кв.м., расположенного по адресу:

Краснодарский край, Туапсинский район, с. Кромянское, по ул. Камо, район автобусной остановки «Говорова», с видом разрешенного использования: «под торговый павильон», принадлежащего на праве аренды Варельджану Владимиру Карапетовичу согласно договору аренды от 28 сентября 2007 года № 3300003307, с южной стороны с 3 м до 0 м; с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м; с северо-западной стороны с 3 м до 0 м.

1.12. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0107002:213, площадью 704 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, п/о «Ольгинка», строение 45,46, принадлежащего Каменской Галине Викторовне (общая долевая собственность 1/3), согласно свидетельству о государственной регистрации права серия 23-АМ № 112576 от 11 ноября 2013 года, Марченко Максиму Павловичу (общая долевая собственность 1/3), согласно свидетельству о государственной регистрации права серия 23-АМ № 112578 от 11 ноября 2013 года, Братко Наталье Георгиевне (общая долевая собственность 1/3), согласно свидетельству о государственной регистрации права серия 23-АМ № 112577 от 11 ноября 2013 года, вид разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства», с северо-восточной стороны с 3 метров до 0 метров, с юго-восточной стороны с 3 метров до 0 метров, с юго-западной стороны с 3 метров до 0 метров, с северо-западной стороны с 3 метров до 0 метров.

1.13. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0202001:542, площадью 300 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, п. пансионата «Гизель-Дере», пер. Сосновый, 3, № 8, с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства», принадлежащего Гребенниковой Ирине Борисовне согласно свидетельству о государственной регистрации права от 29 января 2010 года серия 23-АЖ № 236242, от точки 1 до точки 10 с 3 м до 1 м.

2. Установить срок приема предложений и заявлений до 27 января 2014 года. Подать заявление для выступления на публичных слушаниях, а также ознакомиться с информацией о подготовке и проведении публичных слушаний можно по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, кабинет № 35 (управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район).

3. Отделу по взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Туапсинский район (Россиева) опубликовать настоящее постановление в газете «Черноморье сегодня».

4. Отделу информатизации и связи управления транспорта и связи администрации муниципального образования Туапсинский район (Чубуков)

разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район.

5. Признать утратившими силу:

5.1. Постановление администрации муниципального образования Туапсинский район от 27 декабря 2013 года № 4509 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства».

5.2. Постановление администрации муниципального образования Туапсинский район от 27 декабря 2013 года № 4510 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Туапсинский район

А.А.Алексеевко