АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.03.2023 № 565

г. Туапсе

Об опубликовании проекта решения Совета муниципального образования Туапсинский район «О внесении изменений в некоторые решения Совета муниципального образования Туапсинский район»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Туапсинский район, руководствуясь решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 25 марта 2016 г. № 422 «Об утверждении Положения о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования применяемых на территории городских и сельских поселений Туапсинского района» п о с т а н о в л я ю:

1. Опубликовать проект решения Совета муниципального образования Туапсинский район «О внесении изменений в некоторые решения Совета муниципального образования Туапсинский район» в средствах массовой информации Туапсинского района, согласно приложению.

2. Разместить настоящее постановление и прилагаемый проект решения Совета муниципального образования Туапсинский район «О внесении изменений в некоторые решения Совета муниципального образования Туапсинский район» на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район Чиркова Д.С.

4. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава
муниципального образования
Туапсинский район С.А. Бойко

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 31.03.2023 № 565

ПРОЕКТ

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН
СЕССИЯ – __

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

г. Туапсе

О внесении изменений в некоторые решения Совета муниципального образования Туапсинский район

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом муниципального образования Туапсинский район, решениями Советов Новомихайловского городского поселения Туапсинского района, Джубгского городского поселения Туапсинского района «О согласовании передачи части полномочий по решению вопросов местного значения администрации муниципального образования Туапсинский район», Совета муниципального образования Туапсинский район от 25 марта 2016 г. № 422 «Об утверждении Положения о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования применяемых на территории городских и сельских поселений Туапсинского района», на основании письма департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 1 февраля 2023 г. № 71-01-09-862/23, протестов Сочинской межрайонной прокуратуры от 24 января 2023 г. № 7-02-2023/Прдп3-23-20030055, № 7-02-2023/Прдп4-23-20030055, № 7-02-2023/Прдп5-23-20030055, № 7-02-2023/Прдп6-23-20030055, № 7-02-2023/Прдп7-23-20030055, № 7-02-2023/Прдп8-23-20030055, № 7-02-2023/Прдп9-23-20030055,

№ 7-02-2023/Прдп10-23-20030055, № 7-02-2023/Прдп11-23-20030055, № 7-02-2023/Прдп12-23-20030055 Совет муниципального образования Туапсинский район р е ш и л:

1. Внести в местные нормативы градостроительного проектирования городских и сельских поселений Туапсинского района, утвержденные решениями Совета муниципального образования Туапсинский район от 29 июля 2016 г. № 481 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края», от 29 июля 2016 г. № 483 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Небугского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края», от 29 июля 2016 г. № 484 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Новомихайловского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края», от 29 июля 2016 г. № 485 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Октябрьского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края», от 26 августа 2016 г. № 487 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Джубгского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края», от 26 августа 2016 г. № 488 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Тенгинского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края», от 26 августа 2016 г. № 489 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Шаумянского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края», от 26 августа 2016 г. № 490 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Шепсинского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края», от 29 июля 2016 г. № 482 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Георгиевского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края», от 26 июля 2019 г. № 173 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Туапсинского района Краснодарского края» изменения, согласно приложению к настоящему решению.

3. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средствах массовой информации Туапсинского района.

4. Разместить настоящее решение на официальных сайтах администраций городских и сельских поселений Туапсинского района.

5. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Исакова А.А.) разместить настоящее решение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Туапсинский район.

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Туапсинский район по вопросам имущественных и земельных отношений, промышленности, строительства, ЖКХ.

7. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
Туапсинский район С.А. Бойко

Председатель Совета
муниципального образования
Туапсинский район М.И. Ермолин

Приложение
к решению Совета
муниципального образования
Туапсинский район
от _____ № _____

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в местные нормативы градостроительного проектирования городских и сельских поселений Туапсинского района, утвержденные решениями Совета муниципального образования Туапсинский район от 29 июля 2016 г. № 481 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края», от 29 июля 2016 г. № 483 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Небугского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края», от 29 июля 2016 г. № 484 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Новомихайловского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края», от 29 июля 2016 г. № 485 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Октябрьского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края», от 26 августа 2016 г. № 487 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Джубгского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края», от 26 августа 2016 г. № 488 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Тенгинского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края», от 26 августа 2016 г. № 489 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Шаумянского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края», от 26 августа 2016 г. № 490 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Шепсинского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края», от 29 июля 2016 г. № 482 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Георгиевского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края», от 26 июля 2019 г. № 173 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Туапсинского района Краснодарского края»

1. В таблице 4 подраздела 1.4.1 «Нормы обеспеченности объектами образовательных организаций» разделе 1.4 главы 1:

1) позиции 1 и 3 изложить в новой редакции:

«

Дошкольные образовательные организации, место	1 место	по расчету <*>	Не нормируется. Размер земельного участка определяется исходя из возможности размещения объекта в соответствии с требованиями технических регламентов	Радиус обслуживания следует принимать в соответствии с таблицей 5.1 Настоящих нормативов»
Общеобразовательные организации: школы, лицеи, гимназии, кадетские училища	1 место	по расчету <*>	При вместимости общеобразовательной организации, учащихся: св. 40 до 400 - 55 м на одного учащегося св. 400 до 500 - 65 -//- св. 500 до 600 - 55 -//- св. 600 до 800 - 45 -//- св. 800 до 1100 - 36 -//- св. 1100 до 1500 - 23 -//- св. 1500 до 2000 - 18 -//- св. 2000 - 16 -//-. Размеры земельных участков общеобразовательных организаций могут быть уменьшены при условии соблюдения требований технических регламентов	Радиус обслуживания следует принимать в соответствии с таблицей 5.1 нормативов. Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне

»;

2) позицию «Профессиональные образовательные организации, учащиеся» исключить;

3) примечание к таблице 4 изложить в новой редакции:

«<*> Расчетное количество мест в объектах дошкольного и среднего школьного образования определяется по следующим формулам:

$$Роош = \frac{((К7+К8+К9+К10+К11+К12+К13+К14+К15)+((К16+К17)\times 0,75))\times 1000}{N}$$

К7 - количество детей в возрасте от 7 до 8 лет,
К8 - количество детей в возрасте от 8 до 9 лет,
К9 - количество детей в возрасте от 9 до 10 лет,
К10 - количество детей в возрасте от 10 до 11 лет,
К11 - количество детей в возрасте от 11 до 12 лет,
К12 - количество детей в возрасте от 12 до 13 лет,
К13 - количество детей в возрасте от 13 до 14 лет,
К14 - количество детей в возрасте от 14 до 15 лет,
К15 - количество детей в возрасте от 15 до 16 лет,

К16 - количество детей в возрасте от 16 до 17 лет,
К17 - количество детей в возрасте от 17 до 18 лет,
N - общее количество населения

Роош - расчетное количество мест в объектах среднего школьного образования, мест на 1 тыс. чел.

$$Рдоо = \frac{((К0 + К1 + К2) \times 0,3 + (К3 + К4 + К5 + К6)) \times 1000}{N},$$

К0 - количество детей одного в возрасте от 2 мес. до 1 года,
К1 - количество детей в возрасте от 1 года до 2 лет,
К2 - количество детей в возрасте от 2 до 3 лет,
К3 - количество детей в возрасте от 3 до 4 лет,
К4 - количество детей в возрасте от 4 до 5 лет,
К5 - количество детей в возрасте от 5 до 6 лет,
К6 - количество детей в возрасте от 6 до 7 лет,
N - общее количество населения

Рдоо - расчетное количество мест в объектах дошкольного образования, мест на 1 тыс. чел.

Показатели рассчитываются, опираясь на данные возрастно-полового состава населения Краснодарского края управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея (https://krsdstat.gks.ru/population_kk), на год, предшествующий расчетному.

В случае отсутствия расчетных показателей в местных нормативах градостроительного проектирования, показатели могут быть рассчитаны в рамках подготовки документации по планировке территории.».

2. Пункты 2, 3 подраздела 1.4.2 «Нормы обеспеченности объектами здравоохранения» раздела 1.4 главы 1 изложить в новой редакции:

«

Амбулаторно-поликлинические организации (поликлиники) для взрослых	1 посещение в смену на 1000 чел.	18	0,1 га на 100 посещений в смену	радиус обслуживания - 1000 м
Амбулаторно-поликлинические организации (поликлиники) для детей	1 посещение в смену на 1000 чел.	14	0,1 га на 100 посещений в смену	радиус обслуживания - 1000 м

».

3. Пункт 7 таблицы 10 подраздела 1.4.7 «Нормы обеспеченности объектами организаций и учреждений управления, проектных организаций, кредитно-финансовых учреждений и предприятий связи» раздела 1.4 главы 1 изложить в новой редакции:

«

VII. Организации и учреждения управления.				
Участковый пункт полиции	участковый уполномоченный (1 сотрудник)	1 сотрудник на 2,8 - 3 тыс. чел.	1 сотрудник на 2,8 тыс. чел. (1 сотрудник в сельском поселении - в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов, но не более 2,8 тыс. чел. и не менее 1 сотрудника на сельский населенный пункт со статусом муниципального образования «сельское поселение» с численностью населения от 1 тыс. чел.)	по заданию на проектирование

».

4. Разделы 1.5 «Основные технико-экономические показатели генерального плана городского поселения», 1.6 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки», 1.7 «Нормы расхода воды потребителями», 1.8 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», 1.9 «Укрупненные показатели электропотребления», 1.10 «Нормы тепловой энергии на отопление» и таблицы 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 38, 39, 51 с примечаниями и сносками главы 1 исключить.

5. В части II «Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов»:

1) пункты 2.1.11 подраздела 2.1 «Территориальное планирование», пункт 2.2.5 подраздела 2.2 «Планировка территории исключить»;

2) абзац третий пункта 2.3.1 подраздела 2.3 «Общая организация и зонирование территории» изложить в следующей редакции:

«- возможности развития городов и сельских населенных пунктов за счет имеющихся территориальных и других ресурсов с учетом выполнения требований природоохранного законодательства;»;

3) абзац седьмой пункта 2.3.9 подраздела 2.3 «Общая организация и зонирование территории» изложить в следующей редакции:

«конструктивные элементы зданий и их проекция не должны выходить за границы места допустимого размещения объекта капитального строительства;»;

4) дополнить подраздел 2.3 «Общая организация и зонирование территории» пунктом 2.3.10 следующего содержания:

«2.3.10. В правилах землепользования и застройки в прибрежных городах для территориальных зон: зона отдыха, курортная зона, рекреационно-курортная зона, общественно-деловая зона, зона гостиничного обслуживания, за исключением земельных участков, имеющих особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, лечебное, оздоровительное и иное особо ценное значение, подлежат установлению следующие предельные параметры:

Удаленность от береговой линии	Предельная высота зданий (м)	Предельная этажность	Предельная плотность застройки, тыс. $м^2$/га <**>	Макс. % застройки	Мин. % озеленения	Минимальное отношение мест общего пользования к общей площади зданий и сооружений комплекса <***>
1 линия (100 м от береговой линии)	21	4	8	45/50 <*>	15	20%
2 линия (100 - 300 м от береговой линии)	25	6	10	40/50 <*>	15	20%
3 линия (300 - 500 м от береговой линии)	30	8	12	35/50 <*>	15	20%
4 линия (более 500 м от береговой линии)	33	10	14	30/50 <*>	15	20%

<*> Данный параметр применяется для надземных частей зданий, строений и сооружений, размещаемых в границах приаэродромной территории.

<**> Общая площадь надземной части здания без учета подземной части;

<***> К местам общего пользования относятся: холлы (вестибюли), СПА, обеденные залы, технические и вспомогательные помещения кафе и ресторанов, офисы, переговорные, конференц-залы, коридоры, лифтово-лестничные блоки, санузлы общего пользования, бассейны, вспомогательные помещения бассейнов, торговые помещения, физкультурно-оздоровительные помещения за исключением парковок, стоянок, технических и служебных помещений.

Для проектов комплексного развития территорий коэффициент минимального отношения мест общего пользования к общей площади зданий и сооружений комплекса рассчитывается в границах проекта планировки территории, подготовленного в рамках процедуры о комплексном развитии территории.»;

5) пункт 2.4.6 подраздела 2.4 «Селитебная территория», пункты 2.5.1, 2.5.19 подраздела 2.5 «Жилые зоны» исключить;

6) абзац второй пункта 2.5.16 изложить в следующей редакции:

«Показатель минимальной обеспеченности машиноместами для постоянного хранения личных автомобилей в пределах многоквартирной застройки:

$$ММ = Нор_{ОМСУ} \times k_1 - ММ_{str} \times k_2 - N_{ИЖС},$$

$Нор_{ОМСУ}$ - планируемая численность населения в границах разрабатываемого проекта планировки территории;

k_1 <*> - обеспеченность населения личными легковыми автомобилями, находящимися в собственности у физических лиц, в авто на тыс. человек.

Согласно информации аналитического агентства «Автостат» по состоянию за год, предшествующий расчетному;

$ММ_{str}$ - общее число парковочных мест в пределах уличной сети в границах разрабатываемого проекта планировки территории;

k_2 - коэффициент, определяющий долю парковочных мест в пределах уличной сети, которые могут использоваться для постоянного хранения личного транспорта. Коэффициент принимается равным 0,8;

$N_{ИЖС}$ - количество участков ИЖС в границах разрабатываемого проекта планировки территории.»;

<*> показатель k_1 определяется каждый год приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края.»;

7) таблицу 25 с примечаниями, пункт 2.5.17 подраздела 2.5 «Жилые зоны» исключить;

8) пункт 2.6.23 подраздела 2.6 «Общественно-деловая зона» исключить;

9) пункты 2.8.11, 2.9.4, 2.9.5, 2.10.1, 2.10.11, 2.10.35, 2.10.24, 2.10.25, 2.10.26, 2.10.27, 2.10.28, 2.10.29, 2.10.30, 2.11.2, 2.12.1, 2.12.13, 2.14.7, 2.15.4, 2.15.10, 2.15.18, 2.15.16, 2.16.4, 2.16.18 раздела 2 исключить;

10) в пункте 2.8.6 слова «вредные вещества» заменить словами «загрязняющие вещества»;

11) абзац четвертый пункта 2.5.16 изложить в следующей редакции:

«Сооружения для хранения легковых автомобилей городского населения следует размещать в радиусе доступности 250 - 300 м от мест жительства автовладельцев, но не более чем в 800 м; на территориях коттеджной застройки - не более чем в 200 м.»;

12) абзац второй пункта 2.14.2 подраздела 2.14 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.14.2 Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов в жилой застройке должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации по СНиП 41-02-2003, СП 42.13330.2016, СНиП 41-01-2003»;

13) абзац второй пункта 2.14.7 изложить в следующей редакции:

«2.14.7. Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с СП 18.13330.2019, СП 124.13330.2012, СП 42.13330.2016, ВСН 11-94.».

6. Пункты 11, 19, 32, 43, 48, 53, 54 подраздела 3 «Правила и область применения местных нормативов» терминов и определений части III. «Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования» исключить.

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства – главного
архитектора администрации
муниципального образования
Туапсинский район Д.Ю. Семененко