**ПРОТОКОЛ № 78237-Кз**

**публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства**

г. Туапсе

Большой зал администрации

муниципального образования

Туапсинский район

11 часов 00 мин 29 октября 2020 года

**Председатель комиссии:** А.В. Уйданов – заместитель главы администрации муниципального образования Туапсинский район;

**Заместитель председателя комиссии:** А.Ю. Аксенов – начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации муниципального образования Туапсинский район;

**Секретарь комиссии:** Л.Е. Кириченко – специалист сектора юридического обеспечения МУП «Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района».

**Члены комиссии:**

* Е.И. Васинская – начальник управления имущественных отношений администрации **муниципального образования** Туапсинский район;
* Д.Ю. Коротченко – начальник правового отдела администрации **муниципального образования** Туапсинский район.
* С.В. Ткачев – заместитель начальника управления, начальник отдела обеспечения градостроительной деятельности администрации муниципального образования Туапсинский район.

**Повестка заседания:**

1. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0803006:2, площадью 706 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Пляхо, кв-л «Яблоневый сад», № 48, принадлежащего на праве общей долевой собственности Черному Сергею Анатольевичу, Черной Елене Борисовне и Ступенко Юлии Сергеевне согласно государственной регистрации права, с юго-западной границ земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0803006:76 с 3 метров до 1 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;
2. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0204011:613, площадью 160 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шепси, ул. Сочинская, № 6а, принадлежащего на праве аренды Манукян Диане Артуровне, согласно государственной регистрации права № 23:33:0204011:613-23/013/2018-2 от 30 ноября 2018 года, с восточной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0000000:108 с 3 метров до 0,5 метра, с южной и западной границ земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0204011:579 с 3 метров до 0 метра, с северной границы земельного участка с неучтенными землями Шепсинского сельского поселения Туапсинского района в границах кадастрового квартала 23:33:0204011 с 3 метров до 0 метра, а так же увеличить максимальный процент застройки с 60 % до 92%, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;
3. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0907001:3997, площадью 625 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Агой, ул. Горная, № 16В, принадлежащего на праве общей долевой собственности Голубятниковой Оксане Семеновне согласно государственной регистрации права № 23:33:0907001:3997-23/013/2018-1 от 23 апреля 2018 года, Дубовик Тамаре Семеновне согласно государственной регистрации права № 23:33:0907001:3997-23/013/2018-2 от 23 апреля 2018 года с юго-восточной и юго-западной границ земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0907001:3606 с 3 метров до 0 метров, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;
4. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0605003:756, площадью 500 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Бжид, принадлежащего на праве собственности Крашенинникову Евгению Кронидовичу согласно государственной регистрации права № 23:33:0605003:756-23/013/2020-3 от 26 июня 2020 года, с южной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0605003:755 с 3 метров до 1 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;
5. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0906001:1377, площадью 600 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, ул. Набережная, д. 40 В, принадлежащего на праве собственности Мясный Елене Юрьевне согласно государственной регистрации права № 23-23/013-23/013/201/2015-1732/2 от 1 июля 2015 года, с юго-западной границы земельного участка с неучтенными землями Небугского сельского поселения Туапсинского района в границах кадастрового квартала 23:33:0906001 с 3 метров до 0 метров, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;
6. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0109001:574, площадью 100 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, в районе ул. Приморской, принадлежащего на праве аренды Черкашину Сергею Васильевичу согласно государственной регистрации права № 23-23-13/2007/2013-294 от 18 сентября 2013 года, с северной и восточной границ земельного участка с неучтенными землями Небугского сельского поселения Туапсинского района в границах участка с кадастровым кварталом 23:33:0109001 с 3 метров до 0 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;
7. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0907001:4160, площадью 500 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Агой, пер. Центральный, принадлежащего на праве собственности Гириной Татьяне Карапетовне согласно государственной регистрации права № 23:33:0907001:4160-23/013/2020-1 от 10 июля 2020 года, с северо-восточной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0907001:502 с 3 метров до 0 метра, с юго-восточной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0907001:52 с 3 метров до 0 метра, с юго-западной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0907001:4060 с 3 метров до 0 метра, а так же увеличить максимальный процент застройки земельного участка с 40% до 76%, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

 В соответствии с постановлением администрации муниципального образования Туапсинский район от 14 октября 2020 № 1664 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства», для рассмотрения указанных вопросов были предоставлены все необходимые документы в полном объеме.

**Выступили:**

Председательствующий огласил вопросы публичных слушаний, инициаторов их проведения, предложил высказать свои замечания и предложения по данным вопросам, предоставил возможность выступить:

 **Слушали:**

Председательствующий огласил вопросы публичных слушаний, инициаторов их проведения, предложил высказать свои замечания и предложения по данным вопросам:

По четвертому вопросу, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, местными нормативами градостроительного проектирования, предоставить испрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка.

По первому, второму, третьему, пятому, шестому и седьмому вопросам, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, местными нормативами градостроительного проектирования, отказать в предоставлении испрашиваемого разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ вышеуказанных земельных участков.

По окончанию выступления председательствующий предоставил слово секретарю для уточнения предложений и рекомендаций, оставшихся в проекте заключений о результатах публичных слушаний после рассмотрения всех вопросов.

На все рассматриваемые вопросы были даны мотивированные ответы и пояснения.

**Постановили:**

по четвертому вопросу предоставить испрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка.

По первому, второму, третьему, пятому, шестому и седьмому вопросам голосовали «ПРОТИВ» единогласно, по четвертому вопросу голосовали «ЗА» единогласно. По третьему вопросу Е.И. Васинская голосовала «ЗА».

Председатель комиссии:

Заместитель главы администрации

Муниципального образования

Туапсинский район А.В. Уйданов

Заместитель

председателя комиссии:

Начальник управления

архитектуры и градостроительства –

главный архитектор администрации

муниципального образования

Туапсинский район А.Ю. Аксенов

Члены комиссии:

Начальник управления имущественных

отношений администрации

муниципального образования

Туапсинский район Е.И. Васинская

Начальник правового отдела

администрации муниципального

образования Туапсинский район Д.Ю.Коротченко

Секретарь комиссии:

Специалист сектора юридического

обеспечения МУП «Архитектурно-

градостроительный центр

Туапсинского района» Л.Е. Кириченко

Заместитель начальника управления

архитектуры и градостроительства –

главного архитектора администрации

муниципального образования Туапсинский район,

начальник отдела обеспечения

градостроительной деятельности С.В. Ткачев