



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.08.2026

№ 3204

г. Туапсе

**Об установлении публичного сервитута
для использования земель и земельных участков
в целях эксплуатации сооружения
«Подъездная автодорога, протяженностью 3000,0м»,
расположенной в Туапсинском муниципальном
округе**

В соответствии пунктом 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом Туапсинского муниципального округа, на основании ходатайства акционерного общества «Черноморские магистральные нефтепроводы», (далее – АО «Черномортранснефть»), в связи с тем, что право собственности на сооружение зарегистрировано (государственная регистрация права от 15 августа 2005 г. № 23-23-13/026/2005-435) п о с т а н о в л я ю:

1. Установить в пользу АО «Черномортранснефть» (ИНН 2315072242, ОГРН 1022302384136, юридический адрес: 353911, Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, шоссе Сухумское, д. 85, корп. 1) публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации сооружения «Подъездная автодорога протяженностью 3000,0м» (далее – публичный сервитут), в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 23:51:0301002:37, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Набережная, уч. 43;

2) земельного участка с кадастровым номером 23:51:0301001:153, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Набережная;

3) земельного участка с кадастровым номером 23:51:0301001:9, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Набережная, в северо-западной части кадастрового квартала 23:51:030100;

4) земельного участка с кадастровым номером 23:51:0301001:157, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Набережная;

5) земельного участка с кадастровым номером 23:51:0301001:120 (ЕЗП 23:51:0301001:127), расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе;

6) земельного участка с кадастровым номером 23:51:0301001:1130, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Набережная, в районе уч. 15;

7) земельного участка с кадастровым номером 23:51:0000000:968, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Набережная;

8) земельного участка с кадастровым номером 23:51:0000000:78, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Набережная от ПС Туапсе-Тяговая к пойме реки Туапсе, по правому берегу до автодорожного моста вдоль ул. Сочинская и вдоль ул. Индустриальная, 17;

9) земельного участка с кадастровым номером 23:51:0301001, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе;

10) земельного участка с кадастровым номером 23:33:1307001:94, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Заречье и п. Пригородный;

11) земельного участка с кадастровым номером 23:33:1307001:93, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Заречье;

12) земельного участка с кадастровым номером 23:33:1307001:72, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с/п Вельяминовское, с. Заречье;

13) земельного участка с кадастровым номером 23:33:1307001:46, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с/п Вельяминовское, с. Заречье;

14) земельного участка с кадастровым номером 23:33:1307004, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район;

15) земельного участка с кадастровым номером 23:33:1307001, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район;

16) земельного участка с кадастровым номером 23:51:0301001:24, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Набережная, 15;

17) земельного участка с кадастровым номером 23:51:0301001:740,

расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Набережная, 15а;

18) земельного участка с кадастровым номером 23:51:0301001:739, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Набережная, 15;

19) земельного участка с кадастровым номером 23:51:0301001:31, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Набережная, 14;

20) земельного участка с кадастровым номером 23:51:0301001:93, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Набережная, д. 8;

21) земельного участка с кадастровым номером 23:51:0301001:101, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Набережная;

22) земельного участка с кадастровым номером 23:51:0301001:791, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Набережная;

23) земельного участка с кадастровым номером 23:51:0301001:135, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Набережная, уч. 4;

24) земельного участка с кадастровым номером 23:51:0301001:140, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Набережная, 2.

2. Утвердить границы публичного сервитута площадью 35990 кв.м в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

3. Установить срок действия публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет со дня внесения сведений о сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Установить, что срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1, в отношении которых установлен публичный сервитут, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 6 (шесть) месяцев.

5. Размер, порядок внесения платы за публичный сервитут определены статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится АО «Черномортранснефть» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

7. Расчет платы за публичный сервитут, банковские реквизиты для внесения оплаты предоставляются по запросу АО «Черномортранснефть»

органом, уполномоченным на распоряжение земельными участками, указанными в пункте 1 настоящего постановления.

8. АО «Черномортранснефть» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Управлению имущественных отношений администрации Туапсинского муниципального округа (Чирков Д.С.):

1) направить АО «Черномортранснефть» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, вошедшие в границы публичного сервитута;

2) в течение 5 (пяти) рабочих дней направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Краснодарскому краю.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Туапсинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

12. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Туапсинского муниципального округа Лежнина А.В.

13. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
Туапсинского муниципального округа



С.А. Бойко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

Постановлением администрации

муниципального образования

Туапсинский муниципальный округ

Краснодарского края

От 21.08.2026 № 3204

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации подъездной автодороги "Подъездная автодорога"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, муниципальный округ Туапсинский, город Туапсе, село Заречье, поселок Пригородный Краснодарский край, муниципальный округ Туапсинский
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	35990 кв.м ± 66.40 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации подъездной автодороги "Подъездная автодорога". Владелец публичного сервитута: Акционерное общество "Черноморские магистральные нефтепроводы" (АО "Черномортранснефть"). ОГРН 1022302384136. ИНН 2315072242. Почтовый адрес: 353911, Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, шоссе Сухумское, дом 85, корпус 1. Адрес электронной почты: ch-chernomortransneft@transneft.ru Срок публичного сервитута 49 лет.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-23, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Граница I(1)	–	–	–	–	–
1	374940.60	1388858.08	Картометрический	0.10	–
2	375175.81	1389081.17	Картометрический	0.10	–
3	375834.11	1389743.17	Картометрический	0.10	–
4	375853.35	1389762.95	Картометрический	0.10	–
5	375892.26	1389801.44	Картометрический	0.10	–
6	375924.96	1389830.28	Картометрический	0.10	–
7	376029.77	1389904.73	Картометрический	0.10	–
8	376065.23	1389929.06	Картометрический	0.10	–
9	376096.71	1389958.20	Картометрический	0.10	–
10	376178.12	1390076.38	Картометрический	0.10	–
11	376223.13	1390136.94	Картометрический	0.10	–
12	376261.13	1390174.62	Картометрический	0.10	–
13	376279.14	1390191.88	Картометрический	0.10	–
14	376294.54	1390208.63	Картометрический	0.10	–
15	376305.86	1390221.94	Картометрический	0.10	–
16	376319.17	1390240.97	Картометрический	0.10	–
17	376331.81	1390261.59	Картометрический	0.10	–
18	376340.99	1390280.28	Картометрический	0.10	–
19	376350.17	1390301.30	Картометрический	0.10	–
20	376355.94	1390317.54	Картометрический	0.10	–
21	376361.64	1390339.34	Картометрический	0.10	–
22	376365.69	1390358.55	Картометрический	0.10	–
23	376368.86	1390377.45	Картометрический	0.10	–
24	376369.92	1390395.37	Картометрический	0.10	–
25	376369.92	1390412.56	Картометрический	0.10	–
26	376368.28	1390439.25	Картометрический	0.10	–
27	376365.59	1390462.53	Картометрический	0.10	–
28	376360.44	1390497.33	Картометрический	0.10	–
29	376358.86	1390518.46	Картометрический	0.10	–
30	376364.11	1390635.04	Картометрический	0.10	–
31	376368.50	1390664.56	Картометрический	0.10	–
32	376377.08	1390730.62	Картометрический	0.10	–

33	376380.04	1390744.38	Картометрический	0.10	—
34	376382.28	1390752.84	Картометрический	0.10	—
35	376385.59	1390761.25	Картометрический	0.10	—
36	376399.57	1390784.63	Картометрический	0.10	—
37	376416.56	1390800.78	Картометрический	0.10	—
38	376455.29	1390843.32	Картометрический	0.10	—
39	376480.10	1390868.50	Картометрический	0.10	—
40	376579.16	1390959.20	Картометрический	0.10	—
41	376599.73	1390972.53	Картометрический	0.10	—
42	376603.38	1390976.70	Картометрический	0.10	—
43	376604.09	1390977.60	Картометрический	0.10	—
44	376605.15	1390978.93	Картометрический	0.10	—
45	376606.70	1390981.72	Картометрический	0.10	—
46	376607.72	1390984.91	Картометрический	0.10	—
47	376608.29	1390988.22	Картометрический	0.10	—
48	376609.03	1390993.15	Картометрический	0.10	—
49	376599.74	1390994.53	Картометрический	0.10	—
50	376597.15	1390994.91	Картометрический	0.10	—
51	376596.45	1390990.12	Картометрический	0.10	—
52	376596.04	1390987.77	Картометрический	0.10	—
53	376595.64	1390986.50	Картометрический	0.10	—
54	376595.15	1390985.63	Картометрический	0.10	—
55	376594.16	1390984.40	Картометрический	0.10	—
56	376591.79	1390981.69	Картометрический	0.10	—
57	376571.80	1390968.72	Картометрический	0.10	—
58	376471.76	1390877.14	Картометрический	0.10	—
59	376446.57	1390851.58	Картометрический	0.10	—
60	376407.98	1390809.18	Картометрический	0.10	—
61	376390.11	1390792.19	Картометрический	0.10	—
62	376374.79	1390766.57	Картометрический	0.10	—
63	376370.86	1390756.58	Картометрический	0.10	—
64	376368.36	1390747.18	Картометрический	0.10	—
65	376365.24	1390732.66	Картометрический	0.10	—
66	376356.62	1390666.22	Картометрический	0.10	—
67	376352.15	1390636.20	Картометрический	0.10	—
68	376346.84	1390518.28	Картометрический	0.10	—
69	376348.50	1390496.01	Картометрический	0.10	—
70	376353.69	1390460.97	Картометрический	0.10	—
71	376356.32	1390438.19	Картометрический	0.10	—
72	376357.92	1390412.20	Картометрический	0.10	—
73	376357.92	1390395.73	Картометрический	0.10	—
74	376356.92	1390378.81	Картометрический	0.10	—
75	376353.89	1390360.79	Картометрический	0.10	—
76	376349.96	1390342.10	Картометрический	0.10	—
77	376344.46	1390321.08	Картометрический	0.10	—
78	376339.01	1390305.72	Картометрический	0.10	—
79	376330.11	1390285.32	Картометрический	0.10	—
80	376321.29	1390267.39	Картометрический	0.10	—
81	376309.13	1390247.55	Картометрический	0.10	—
82	376296.36	1390229.28	Картометрический	0.10	—
83	376285.56	1390216.59	Картометрический	0.10	—
84	376270.56	1390200.28	Картометрический	0.10	—
85	376252.75	1390183.22	Картометрический	0.10	—
86	376214.03	1390144.82	Картометрический	0.10	—
87	376168.36	1390083.36	Картометрический	0.10	—
88	376087.59	1389966.10	Картометрический	0.10	—
89	376057.73	1389938.46	Картометрический	0.10	—

90	376022.91	1389914.57	Картометрический	0.10	—
91	375917.50	1389839.70	Картометрический	0.10	—
92	375884.06	1389810.22	Картометрический	0.10	—
93	375844.83	1389771.39	Картометрический	0.10	—
94	375825.51	1389751.53	Картометрический	0.10	—
95	375167.43	1389089.75	Картометрический	0.10	—
96	374932.34	1388866.78	Картометрический	0.10	—
1	374940.60	1388858.08	Картометрический	0.10	—
Граница1(2)	—	—	—	—	—
97	376651.06	1391219.33	Картометрический	0.10	—
98	376641.04	1391225.93	Картометрический	0.10	—
99	376633.22	1391214.04	Картометрический	0.10	—
100	376543.77	1391102.57	Картометрический	0.10	—
101	376542.30	1391100.91	Картометрический	0.10	—
102	376540.78	1391098.76	Картометрический	0.10	—
103	376539.49	1391096.47	Картометрический	0.10	—
104	376538.24	1391093.39	Картометрический	0.10	—
105	376537.54	1391090.85	Картометрический	0.10	—
106	376537.09	1391087.99	Картометрический	0.10	—
107	376537.00	1391084.57	Картометрический	0.10	—
108	376537.27	1391081.80	Картометрический	0.10	—
109	376537.92	1391078.88	Картометрический	0.10	—
110	376538.77	1391076.40	Картометрический	0.10	—
111	376539.92	1391073.94	Картометрический	0.10	—
112	376541.53	1391071.34	Картометрический	0.10	—
113	376543.01	1391069.41	Картометрический	0.10	—
114	376552.55	1391076.69	Картометрический	0.10	—
115	376551.43	1391078.16	Картометрический	0.10	—
116	376550.50	1391079.66	Картометрический	0.10	—
117	376549.91	1391080.92	Картометрический	0.10	—
118	376549.48	1391082.14	Картометрический	0.10	—
119	376549.15	1391083.68	Картометрический	0.10	—
120	376549.02	1391084.99	Картометрический	0.10	—
121	376549.07	1391086.89	Картометрический	0.10	—
122	376549.30	1391088.33	Картометрический	0.10	—
123	376549.62	1391089.55	Картометрический	0.10	—
124	376550.31	1391091.23	Картометрический	0.10	—
125	376550.94	1391092.34	Картометрический	0.10	—
126	376551.72	1391093.45	Картометрический	0.10	—
127	376552.95	1391094.83	Картометрический	0.10	—
128	376588.17	1391138.72	Картометрический	0.10	—
129	376642.94	1391206.98	Картометрический	0.10	—
97	376651.06	1391219.33	Картометрический	0.10	—

ГРАНИЦЫ

публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях
реконструкции, капитального ремонта эксплуатации подъездной автодороги
"Подъездная автодорога"

Схема листов



Система координат МСК 23, зона 1
Масштаб 1:2000

Лист 1

город Туапсе
муниципального образования
Туапсинское городское поселение
муниципального образования
Туапсинский район
Краснодарского края

23:51:0301001

23:51:0301001:791

23:51:0301001:135

23:51:0301001:140

Используемые условные знаки и обозначения представлены на листе 13

Система координат МСК 23, зона I
Масштаб 1:2000

Лист 2

город Туапсе
муниципального образования
Туапсинское городское поселение
муниципального образования
Туапсинский район
Краснодарского края

23:51:0301001:739

23:51:0301001

23:51:0301001:101

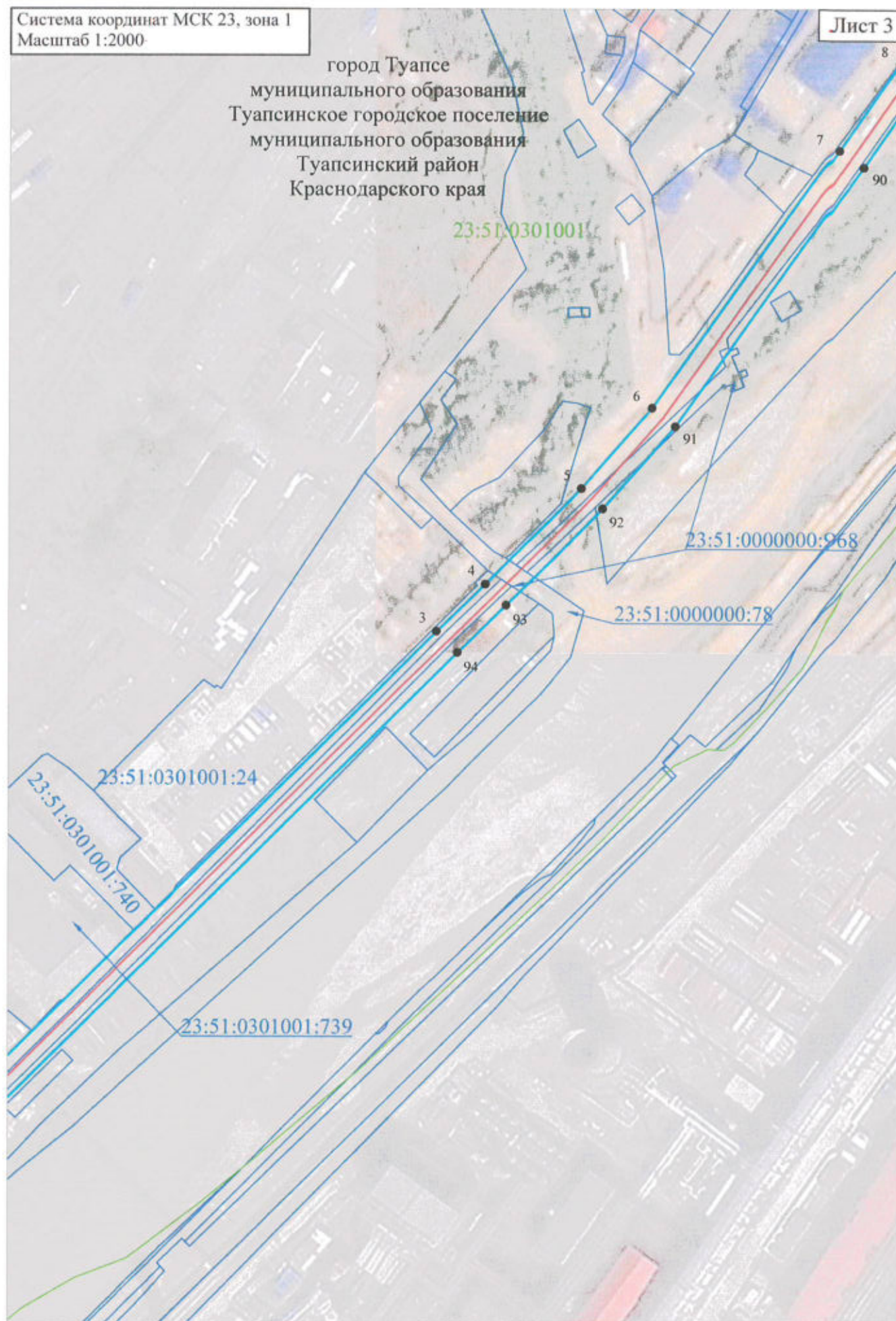
23:51:0301001:93

23:51:0301001:31

Система координат МСК 23, зона 1
Масштаб 1:2000

Лист 3

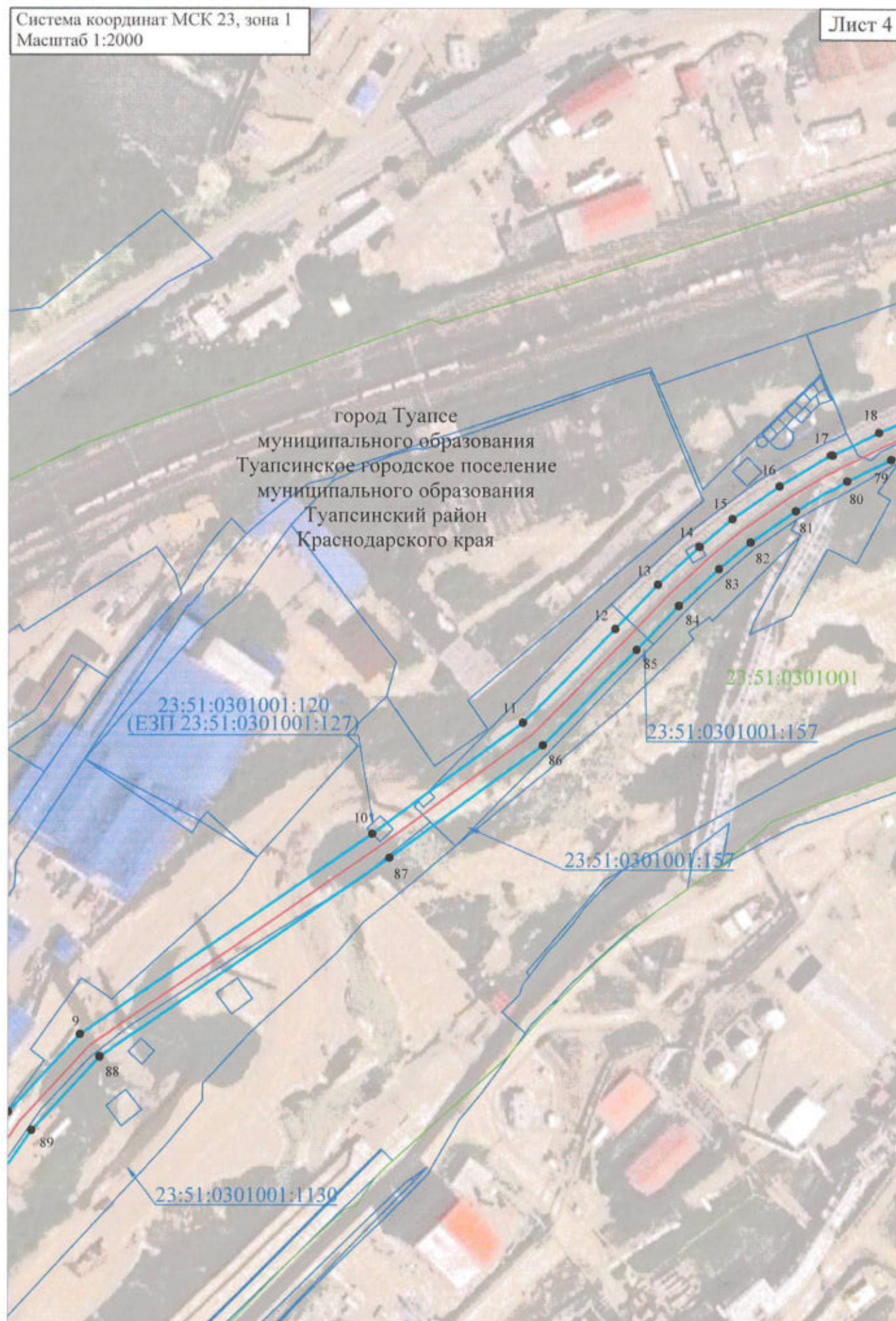
город Туапсе
муниципального образования
Туапсинское городское поселение
муниципального образования
Туапсинский район
Краснодарского края



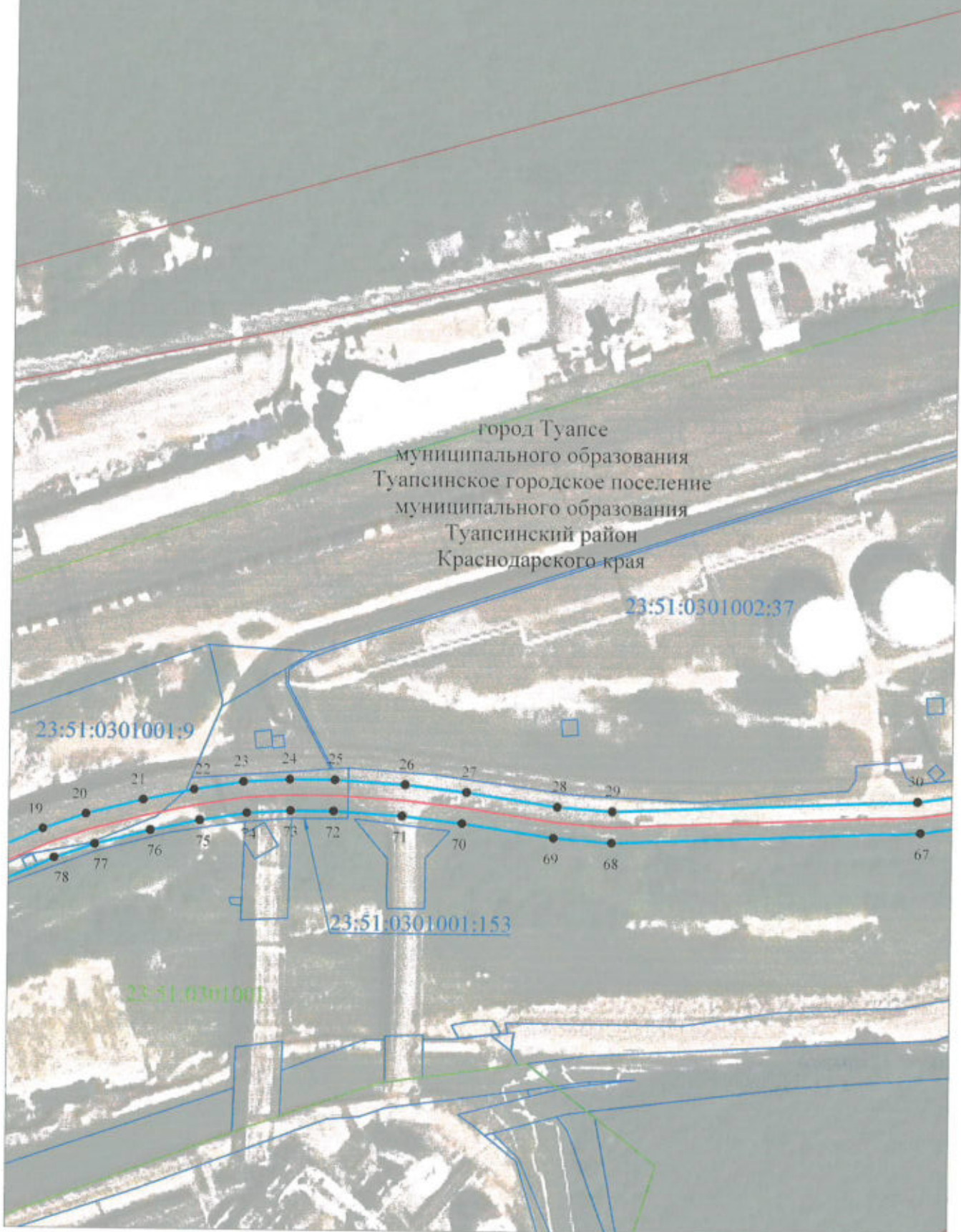
Используемые условные знаки и обозначения представлены на листе 13

Система координат МСК 23, зона 1
Масштаб 1:2000

Лист 4



Используемые условные знаки и обозначения представлены на листе 13



Используемые условные знаки и обозначения представлены на листе 13

Система координат МСК 23, зона 1
Масштаб 1:2000

Лист 6



Используемые условные знаки и обозначения представлены на листе 13

Система координат МСК 23, зона 1
Масштаб 1:2000

Лист 7



Используемые условные знаки и обозначения представлены на листе 13

Используемые условные обозначения:

-  - проектная граница публичного сервитута
-  - ось подъездной автомобильной дороги 23:33:1307001:195
-  - граница кадастрового квартала
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
-  - установленная граница административно - территориального образования

поселок Пригородный
Вельяминовского сельского поселения
Туапсинского района Краснодарского
края

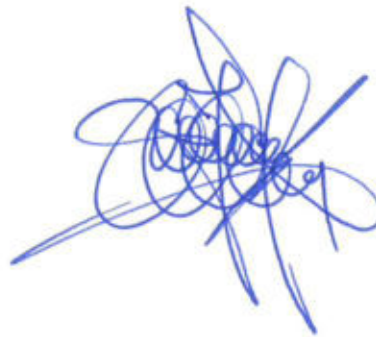
- наименования административно-территориальных образований

23:33:1305001 - кадастровый номер кадастрового квартала

23:33:1307001:46 - кадастровый номер земельного участка, по сведениям ЕГРН

• 1 - характерная точка проектной границы публичного сервитута

Начальник управления имущественных
и земельных отношений Туапсинского
муниципального округа



Д.С. Чирков