

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.06.2022

№ 245

г. Туапсе

**Об утверждении документации
по проекту межевания территории по объекту:
«Земельный участок по адресу: Краснодарский край,
р-н Туапсинский, Небугское сельское поселение,
с. Агой, ул. Школьная, д. 2б»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Туапсинский район, на основании заключения от 23 апреля 2021 г. № 22-Пп по результатам публичных слушаний по вопросам утверждения документации по планировке п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить документацию по проекту межевания территории по объекту: «Земельный участок по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, Небугское сельское поселение, с. Агой, ул. Школьная, д. 2б» (прилагается).

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Туапсинского района.

4. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Ткачев С.В.) разместить настоящее постановление в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Туапсинский район.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район Уйданова А.В.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
муниципального образования
Туапсинский район



В.В. Мазнинов

ПРОТОКОЛ № 22-Пп

по результатам публичных слушаний
о рассмотрении проектов документации
по планировке территории

г. Туапсе
23 апреля 2021 г.

Большой зал администрации
муниципального образования
Туапсинский район
11 часов 00 мин.

Председатель комиссии: А.В. Уйданов – заместитель главы
Администрации муниципального образования Туапсинский район;

Секретарь комиссии: Д.Е. Кириченко – специалист сектора
юридического обеспечения МУП «Архитектурно-градостроительный центр
Туапсинского района».

Члены комиссии:

Е.И. Васинская – начальник управления имущественных отношений
Администрации муниципального образования Туапсинский район;

С.В. Качев – заместитель начальника управления, начальник отдела
обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и
градостроительства администрации муниципального образования
Туапсинский район.

Повестка заседания:

Рассмотрение проектов документации по планировке территории.

1. «Документация по проекту межевания территории «Земельный
участок по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, Небугское сельское
поселение, с. Агой, ул. Школьная, д. 2б»;

2. «Документация по планировке территории (проект планировки
территории, проект межевания территории) «Земельный участок для
размещения улично-дорожной сети по ул. Центральная в с. Агой Туапсинского
района Краснодарского края»;

3. «Документация по планировке территории (проект планировки
территории, проект межевания территории) «Технологическая дорога для
эксплуатации пляжных сооружений санатория «Зорька» в с. Небуг,
Туапсинского района»;

4. «Документация по проекту планировки и проекту межевания
территории в границах муниципального образования Туапсинский район по
объекту: «Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, п. Ольгинка,
кадастровый номер 23:33:0805002.473»;

5. «Документация по проекту планировки и проекту межевания
территории в границах муниципального образования Туапсинский район по
объекту: «Земельный участок с кадастровым номером 23:33:0805002.494,

2

расположенный по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район,
с. Ольгинка, микрорайон 3»;

6. «Документация по проекту межевания территории
«Малоэтажная многоквартирная жилая застройка по адресу: РФ, Краснодарский
край, Туапсинский район, с. Небуг, ул. СМУ-4».

Выступили:

Председательствующий отгласил вопросы публичных слушаний,
инициаторов их проведения, предложил высказать свои замечания и
предложения по данным вопросам. По окончании выступления
председательствующий предложил слово секретарю для уточнения
предложений и рекомендаций, оставшихся в проекте заключений о результатах
публичных слушаний после рассмотрения всех вопросов. На все
расматриваемые вопросы были даны мотивированные ответы и пояснения.

**Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской
Федерации, местными нормативными градостроительного проектирования,
правилами землепользования и застройки городских и сельских поселений
Туапсинского района, приняли следующее решение:**

По первому, второму, третьему, четвертому, пятому, sixthому вопросам
утвердить документацию по планировке территории.

Голосовали:

По первому, второму, третьему, четвертому, пятому, sixthому вопросам
«За» единогласно.

Председатель комиссии:

Заместитель главы администрации
Муниципального образования
Туапсинский район

А.В. Уйданов

Члены комиссии:

Начальник управления
имущественных отношений
Администрации
муниципального образования
Туапсинский район

Е.И. Васинская

Секретарь комиссии:

Специалист сектора
юридического обеспечения
МУП «Архитектурно-
градостроительный центр
Туапсинского района»

Д.Е. Кириченко

Заместитель начальника
управления архитектуры
и градостроительства –
главного архитектора администрации
муниципального образования
Туапсинский район,
начальник отдела обеспечения
градостроительной деятельности,
управления архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
Туапсинский район



С.В. Тачев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 22-Пп
по результатам публичных слушаний
о рассмотрении проектов документации
по планировке территории

г. Туапсе

23 апреля 2021 г.

Настоящее заключение подготовлено комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района (далее – Комиссия) по результатам публичных слушаний о рассмотрении проектов документации по проектам планировки территории.

Рассмотренные проекты:

1. «Документация по проекту межевания территории «Земельный участок по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, Небугское сельское поселение, с. Агой, ул. Школьная, д. 26»;

Решение комиссии: руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, местными нормативами градостроительного проектирования, правилами землепользования и застройки Небугского сельского поселений Туапсинского района, рекомендовать главе муниципального образования Туапсинский район принять решение об утверждении документации по планировке территории.

2. «Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) «Земельный участок для размещения улично-дорожной сети по ул. Центральная в с. Агой Туапсинского района Краснодарского края»;

Решение комиссии: руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, местными нормативами градостроительного проектирования, правилами землепользования и застройки Небугского сельского поселений Туапсинского района, рекомендовать главе муниципального образования Туапсинский район принять решение об утверждении документации по планировке территории.

3. «Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) «Технологическая дорога для эксплуатации пляжных сооружений санатория «Зорька» в с. Небуг, Туапсинского района»;

Решение комиссии: руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, местными нормативами градостроительного проектирования, правилами землепользования и застройки Небугского сельского поселений Туапсинского района, рекомендовать главе муниципального образования Туапсинский район принять решение об утверждении документации по планировке территории.

4. «Документация по проекту планировки и проекту межевания территории в границах муниципального образования Туапсинский район по объекту: «Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, п. Олыгинка, кадастровый номер 23:33:0805002:473»;

Решение комиссии: руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, местными нормативами градостроительного проектирования, правилами

землепользования и застройки Новомихайловского городского поселений Туапсинского района, рекомендовать главе муниципального образования Туапсинский район принять решение об утверждении документации по планировке территории.

5. «Документация по проекту планировки и проекту межевания территории в границах муниципального образования Туапсинский район по объекту: «Земельный участок с кадастровым номером 23:33:0805002:494, расположенный по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, микрорайон 3».

Решение комиссии: руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, местными нормативами градостроительного проектирования, правилами землепользования и застройки Новомихайловского городского поселений Туапсинского района, рекомендовать главе муниципального образования Туапсинский район принять решение об утверждении документации по планировке территории.

6. «Документация по проекту межевания территории «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка по адресу: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, ул. СМУ-4».

Решение комиссии: руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, местными нормативами градостроительного проектирования, правилами землепользования и застройки Новомихайловского городского поселений Туапсинского района, рекомендовать главе муниципального образования Туапсинский район принять решение об утверждении документации по планировке территории.

Публичные слушания состоялись 23 апреля 2021 г. в 11 часов 00 минут в большом зале администрации муниципального образования Туапсинский район по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, в которых приняли участие представители администрации муниципального образования Туапсинский район. Публичные слушания проведены в соответствии с нормативными правовыми актами. В ходе публичных слушаний на все поступившие вопросы даны мотивированные ответы и пояснения.

Направить настоящее заключение главе муниципального образования Туапсинский район для принятия соответствующих решений.

Председатель комиссии

А.В. Уйланов

Секретарь комиссии

Д.Е. Киряченко

Заказчик: Тешева Мариет Сулиевна

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Объект:

"Земельный участок по адресу: Краснодарский край,
р-н Туапсинский, Небугское сельское поселение,
с. Агой, ул. Школьная, д.26"

*МУП «АГЦ Туапсинского района»
г. Туапсе, 2020*

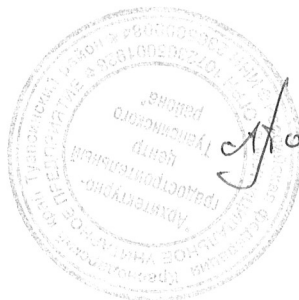
Заказчик: Тешева Мариет Сулиевна

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Объект:

"Земельный участок по адресу: Краснодарский край,
р-н Туапсинский, Небугское сельское поселение,
с. Агой, ул. Школьная, д.2б"

Директор



Козловский Е.В.

*МУП «АГЦ Туапсинского района»
г. Туапсе, 2020*

"Земельный участок по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, Небугское сельское поселение, с. Агой, ул. Школьная, д.26"

СОСТАВ ПРОЕКТА

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

| № п/п | Наименование документов | Кол-во листов | Номера листов | Примечание |
|---|---|---------------|---------------|---|
| Часть 1. Основная часть проекта межевания | | | | |
| 1. | Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть. | | | |
| 1.1 | Пояснительная записка | 5 | 2-6 | Бумажный носитель, электронная версия программы: Word, PDF |
| 2. | Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть. | | | |
| 2.1. | Схема расположение объекта в элементе планировочной структуры | 1 | 7 | Бумажный носитель, электронная версия программы: AutoCAD, PDF |
| 2.2. | Чертеж межевания территории | 1 | 8 | Бумажный носитель, электронная версия программы: AutoCAD, PDF |
| Часть 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории | | | | |
| 3. | Раздел 3. Графическая часть. | | | |
| 3.1. | Схема отображающая границы существующих земельных участков | 1 | 9 | Бумажный носитель, электронная версия программы: AutoCAD, PDF |
| 3.2. | Схема границ зон с особыми условиями использования территории | 2 | 10-11 | Бумажный носитель, электронная версия программы: AutoCAD, PDF |
| 3.3. | Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства | 1 | 12 | Бумажный носитель, электронная версия программы: AutoCAD, PDF |
| | Приложения: 1) Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано члену СРО МУП «АГЦ Туапсинского района» (копия). Постановление о разработке ПМТ. Топографическая съёмка в масштабе 1:500. | | | |

Заказчик: Тешева Мариет Сулиевна

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Объект:

"Земельный участок по адресу: Краснодарский край,
р-н Туапсинский, Небугское сельское поселение,
с. Агой, ул. Школьная, д.2б"

Часть 1

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(утверждаемая часть)**

*МУП «АГЦ Туапсинского района»
г. Туапсе, 2020*

**Пояснительная записка
(проект межевания)**

Объект: "Земельный участок по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, Небугское сельское поселение, с. Агой, ул. Школьная, д.26"

Данный проект выполнен по заявке Тешевой Мариет Сулиевны, в соответствии с договором, заключенного с МУП «АГЦ Туапсинского района» от 25 июня 2018 г. № 05-288, на основании:

- действующего законодательства;
- Постановления администрации МО Туапсинский район "О разрешении разработки документации по планировке территории в границах муниципального образования Туапсинский район по объекту: "Земельный участок по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, Небугское сельское поселение, с. Агой, ул. Школьная, д.26"
- задания на проектирование;
- Генерального плана Небугского сельского поселения, утвержденного Решением Совета МО Туапсинский район от 31 января 2014 года № 68, с изменениями 2020 г.
- Правил землепользования и застройки Небугского сельского поселения, утвержденных Решением Совета МО Туапсинский район от 27 января 2017 года № 556, с изменениями 2020 г.
- Местных нормативов градостроительного проектирования Небугского сельского поселения, утвержденных Решением Совета МО Туапсинский район от 29.07.2016 года № 483.

Состав и содержание проекта межевания территории определены статьей 43 Градостроительного кодекса РФ.

Формирование земельного участка в рамках настоящего проекта межевания предусмотрено для изготовления межевого плана с целью постановки образуемого земельного участка на кадастровый учет.

Используемая система координат – МСК-23.

Используемая система высот – Балтийская.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков. Способы их образования.

Ведомость образуемого земельного участка

| № п/п | Данные об исходном земельном участке | | | Данные о вновь формируемом земельном участке | | | | |
|-------|---|--------------------------|---|--|--------------------------|--|------------------------|---|
| | Кадастровый номер земельного участка | Категория земель | Вид разрешенного использования земельного участка | Обозначение земельного участка | Категория земель | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь участка, кв.м. | Вид кадастровых работ |
| 1 | Ранее неразграниченные муниципальные земли Небугского сельского поселения Туапсинского района | Земли населённых пунктов | - | ЗУ 1 | Земли населённых пунктов | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1.) | 1900,00 | Образование земельного участка из ранее неразграниченных муниципальных земель |

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имущества общего пользования.

В рамках настоящего проекта межевания территории не предусмотрено формирование земельного участка, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имущества общего пользования.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешённого использования вновь формируемого земельного участка ЗУ1, площадью 1900 кв.м. - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1.).

Вид разрешенного использования территории, устанавливаемый для земельных участков определяется в соответствии со следующими документами:

- настоящим проектом межевания: "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка по адресу: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, ул. СМУ-4";

- Генеральным планом Небугского сельского поселения, утвержденного Решением Совета МО Туапсинский район, от 31 января 2014 года № 68 (с изменениями 2020 г.);

- Правилами землепользования и застройки Небугского сельского поселения, утвержденных Решением Совета МО Туапсинский район от 27 января 2017 года № 556 (с изменениями 2020 г.)

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Территория проектируемого объекта расположена, в границах с. Небуг (земли населённых пунктов) на территории Небугского сельского поселения.

Согласно Правилам землепользования и застройки Небугского сельского поселения Туапсинского района, проектируемый земельный участок расположен в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж1).

Согласно Генерального плана Небугского сельского поселения рассматриваемая территория расположена в зонах с особыми условиями использования территории:

- в водоохранной зоне;

- во II шумовой зоне аэропорта (55 Дцб);
- в санитарно-защитной зоне автодороги;
- на территории подверженной риску возникновения ЧС природного характера: Зона кратковременного затопления, с периодичностью до нескольких раз в год и эрозионная деятельность временных потоков в период выпадения большого количества осадков. Оплзневые, обвально-осыпные процессы (частично);
- на территории подверженной риску возникновения ЧС природного характера: Эрозия временных, мелких водотоков. Возможно локальное подтопление и связанные с ним проявления просадочности и набухания глинистых пород. Небольшие селевые выносы, захватывающие притыловые части предгорной равнины (частично).

Согласно карты градостроительного зонирования с указанием зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и зон действия ограничений по санитарно-гигиеническим условиям ПЗЗ Небугского сельского поселения, проектируемый земельный участок расположен:

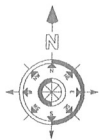
- в водоохранной зоне;
- в охранной зоне инженерных коммуникаций (частично);
- в санитарно-защитной зоне производственных и коммунально-складских объектов (R100 м);
- во II шумовой зоне аэропорта (55 Дцб).

Особо охраняемые природные территории отсутствуют.

Объекты культурного наследия отсутствуют.

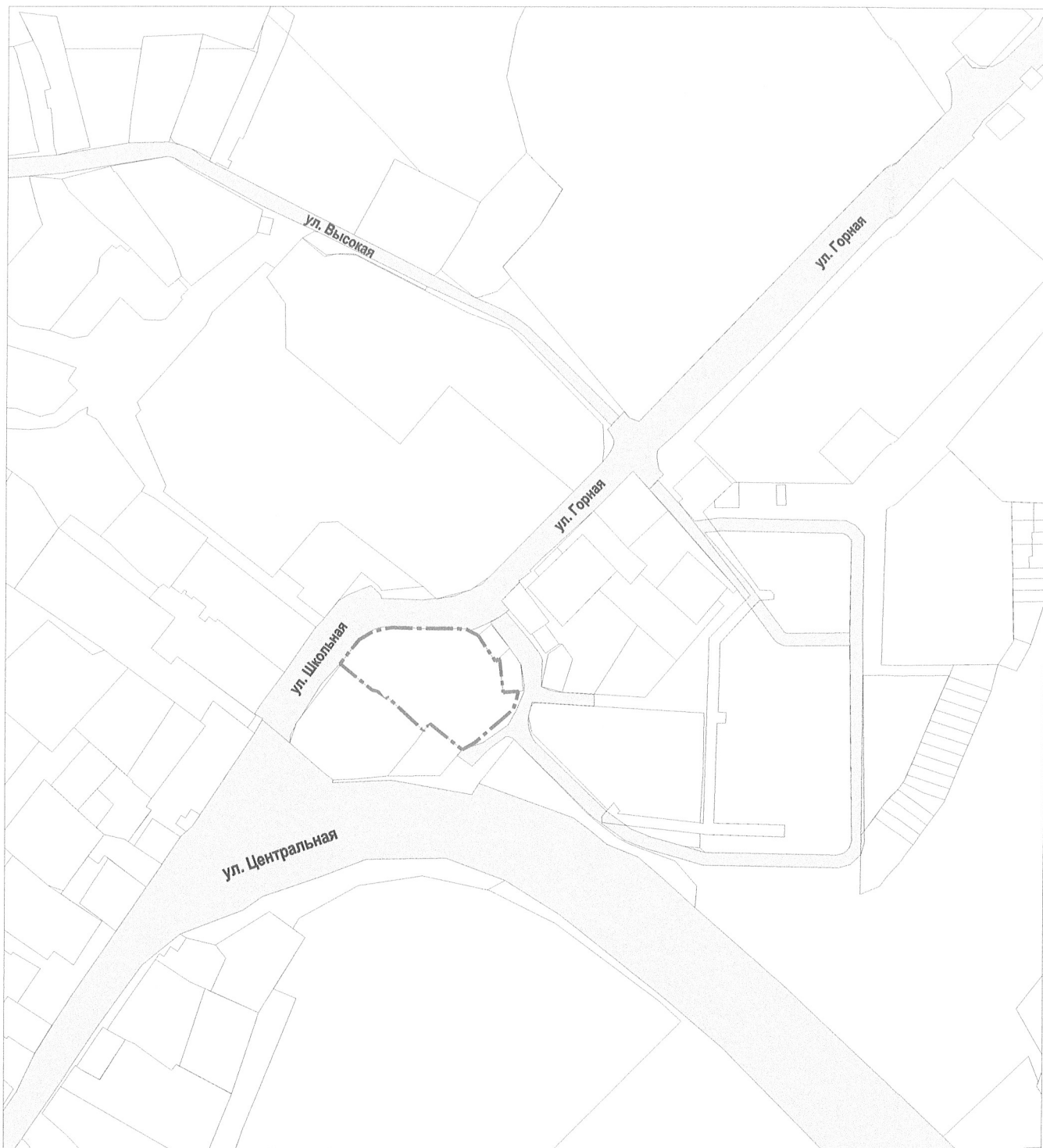
Ведомость координат образуемого земельного участка ЗУ 1
(из ранее неразграниченных муниципальных земель
Небугского сельского поселения Туапсинского района),
площадь - 1900,00 кв.м.

| Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|--|-----------|------------|
| Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 379763.62 | 1384623.54 |
| 2 | 379772.58 | 1384630.68 |
| 3 | 379775.86 | 1384635.96 |
| 4 | 379777.41 | 1384643.03 |
| 5 | 379777.10 | 1384654.24 |
| 6 | 379777.07 | 1384666.83 |
| 7 | 379776.83 | 1384671.39 |
| 8 | 379776.46 | 1384672.20 |
| 9 | 379774.50 | 1384675.96 |
| 10 | 379764.58 | 1384682.60 |
| 11 | 379765.62 | 1384683.73 |
| 12 | 379765.24 | 1384684.15 |
| 13 | 379752.80 | 1384685.52 |
| 14 | 379753.26 | 1384691.32 |
| 15 | 379746.37 | 1384689.42 |
| 16 | 379733.76 | 1384674.84 |
| 17 | 379731.05 | 1384670.00 |
| 18 | 379740.93 | 1384657.59 |
| 19 | 379738.26 | 1384655.24 |
| 20 | 379751.04 | 1384641.46 |
| 21 | 379750.33 | 1384640.88 |
| 22 | 379753.02 | 1384637.99 |
| 23 | 379753.74 | 1384635.60 |
| 24 | 379763.38 | 1384623.81 |



Документация по проекту межеванию территории
 Объект: "Земельный участок по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, Небугское сельское поселение, с. Агой, ул. Школьная, д.26"

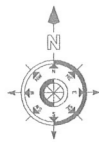
Расположение объекта в элементе планировочной структуры
 М 1:2000



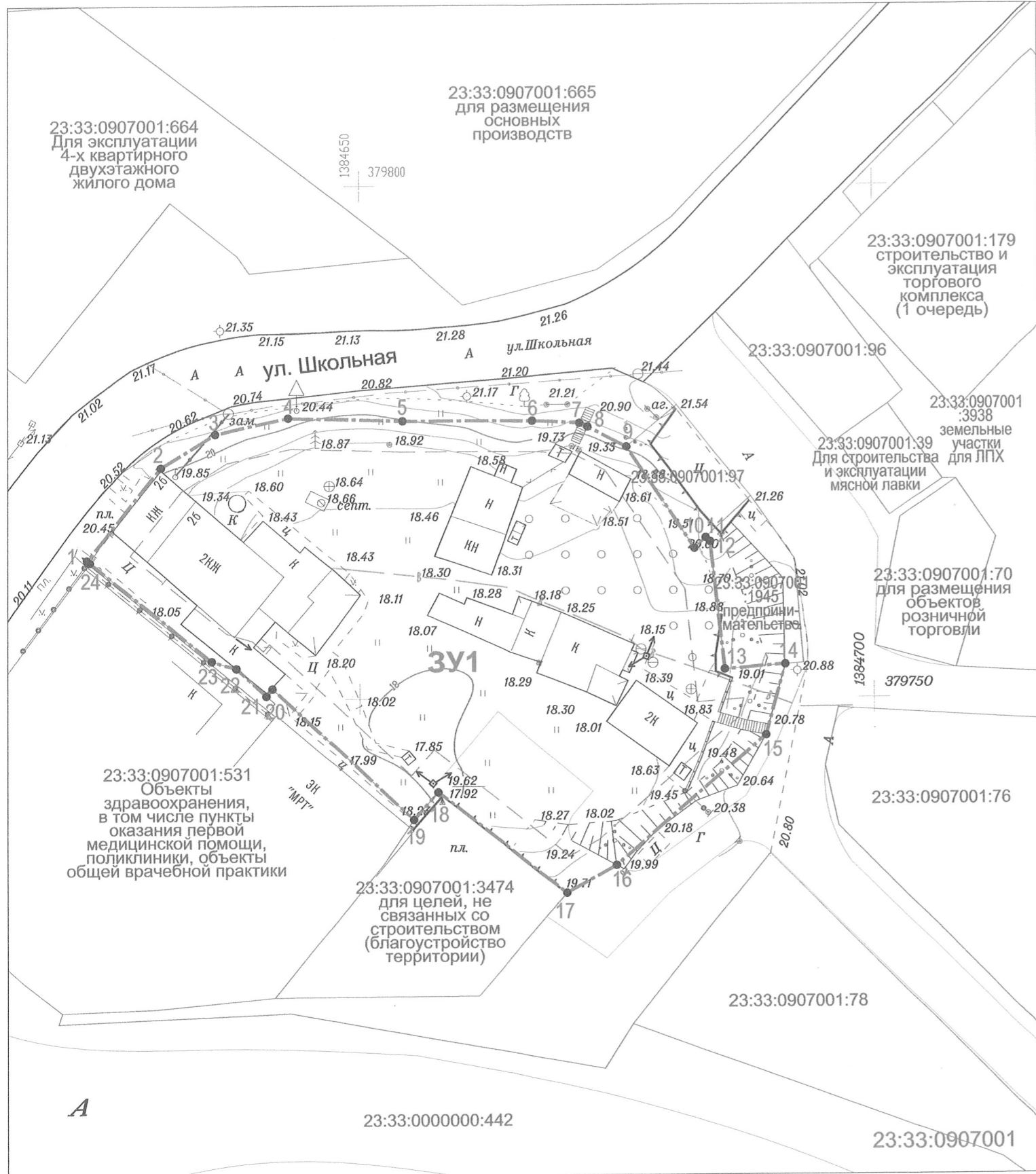
| | | | | | | | | | |
|--------------|---------------|------|--------|---------|---|--|--------------|---|-------------|
| | | | | | Краснодарский край, Туапсинский район | | | | |
| | | | | | Объект: "Земельный участок по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, Небугское сельское поселение, с. Агой, ул. Школьная, д.26" | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | |
| | | | | | | Проект межевания территории (утверждаемая часть) | Стадия ПД | Лист 1 | Листов 1 |
| Рук. сектора | Пагалин Г.А. | | | | | Схема расположение объекта в элементе планировочной структуры М 1 : 2000 | | МУП "Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района" | |
| Архитектор | Шершнёва И.А. | | | | | | | | |



Документация по проекту межеванию территории
 Объект: "Земельный участок по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, Небугское сельское поселение, с. Агой, ул. Школьная, д.26"



Четёж межевания территории М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| | |
|--|---|
| | Граница проектируемой территории |
| | Границы кадастровых участков согласно данным ЕГРН (земли населённых пунктов) |
| | Границы кадастровых кварталов согласно данным ЕГРН |
| | Проектируемые границы зон планируемого размещения объектов кап. строительства (линии минимального отступа от границ ЗУ и красных линий) |
| | Условный номер образуемого земельного участка |
| | Существующие сети газоснабжения |
| | Существующие существующие ЛЭП 0.4 кВт |
| | Существующие линии связи |
| | Существующие здания, сооружения |
| | Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта |

Экспликация земельных участков

| Номер по плану | Вид разрешенного использования по классификатору | Площадь кв. м |
|----------------|---|---------------|
| ЗУ1 | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1.) | 1900,00 |

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Согласно картам градостроительного зонирования ПЗЗ Небугского сельского поселения, проектируемый земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

| | | | | | |
|---|---------------|------|--|---------|--------|
| Краснодарский край, Туапсинский район | | | | | |
| Объект: "Земельный участок по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, Небугское сельское поселение, с. Агой, ул. Школьная, д.26" | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |
| Рук. сектора | Пагалин Г.А. | | | | |
| Архитектор | Шершнёва И.А. | | | | |
| Проект межевания территории (утверждаемая часть) | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | ПД | 1 | 1 |
| Четёж межевания территории М 1 : 500 | | | МУП "Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района" | | |

Заказчик: Тешева Мариет Сулиевна

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

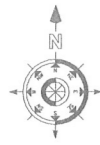
Объект:

"Земельный участок по адресу: Краснодарский край,
р-н Туапсинский, Небугское сельское поселение,
с. Агой, ул. Школьная, д.26"

Часть 2

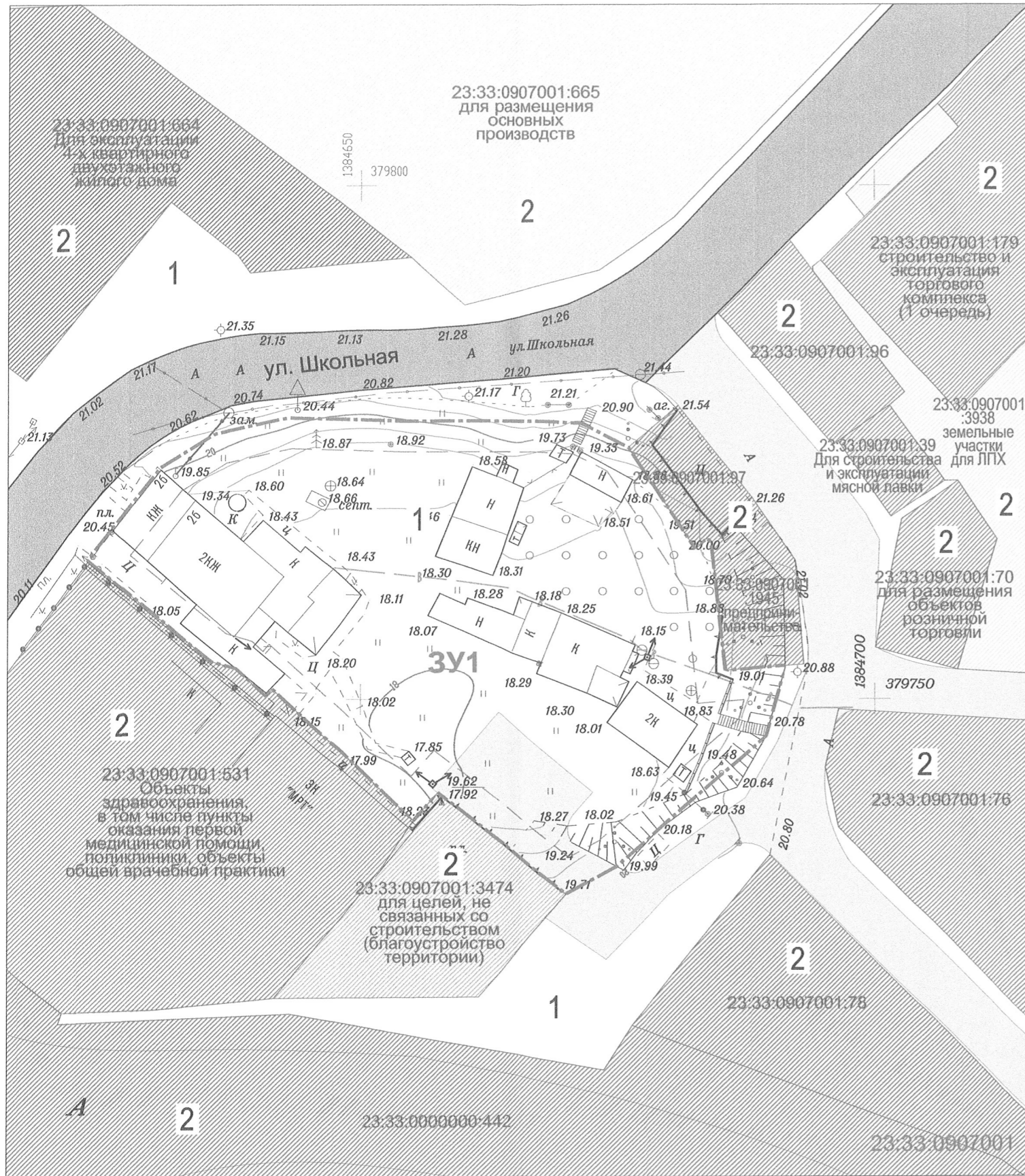
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(материалы по обоснованию)**

*МУП «АГЦ Туапсинского района»
г. Туапсе, 2020*



Документация по проекту межеванию территории
 Объект: "Земельный участок по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский,
 Небугское сельское поселение, с. Агой, ул. Школьная, д.26"

Схема отображающая границы существующих земельных участков
 М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| | |
|--|---|
| | Граница проектируемой территории |
| | Границы кадастровых участков согласно данным ЕГРН (земли населённых пунктов) |
| | Границы кадастровых кварталов согласно данным ЕГРН |
| | Проектируемые границы зон планируемого размещения объектов кап. строительства (линии минимального отступа от границ ЗУ и красных линий) |
| | Условный номер образуемого земельного участка |
| | Существующие сети газоснабжения |
| | Существующие существующие ЛЭП 0.4 кВт |
| | Существующие линии связи |
| | Существующие здания, сооружения |
| | Земельные участки под многоквартирной, многоэтажной жилой застройкой |
| | Земельные участки индивидуальной жилой застройки и ЛПХ |
| | Земельные участки под объектами торговли и предпринимательства |
| | Земельные участки для размещения производств |
| | Земельные участки под медицинскими учреждениями |
| | Земельные участки под благоустройство |
| | Земельные участки не установленного назначения |
| | Земельные Небугского сельского поселения не учтенные в ГКН |
| | Существующие внутриплощадочные дороги и проезды |
| | Автомобильные дороги местного значения |

- 1 - неучтенные земли Небугского сельского поселения
- 2 - земельные участки учтенные в кадастре

| | | | | | |
|---|---------------|------|--------|---------|--------|
| Краснодарский край, Туапсинский район | | | | | |
| Объект: "Земельный участок по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, Небугское сельское поселение, с. Агой, ул. Школьная, д.26" | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |
| Рук. сектора | Пагалин Г.А. | | | | |
| Архитектор | Шершнёва И.А. | | | | |
| Проект межевания территории (материалы обоснования) | | | Стадия | Лист | Листов |
| Схема, отображающая границы существующих земельных участков М 1:500 | | | ПД | 1 | 1 |
| МУП "Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района" | | | | | |

Документация по проекту межеванию территории
 Объект: "Земельный участок по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, Небугское сельское поселение, с. Агой, ул. Школьная, д.26"

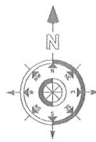
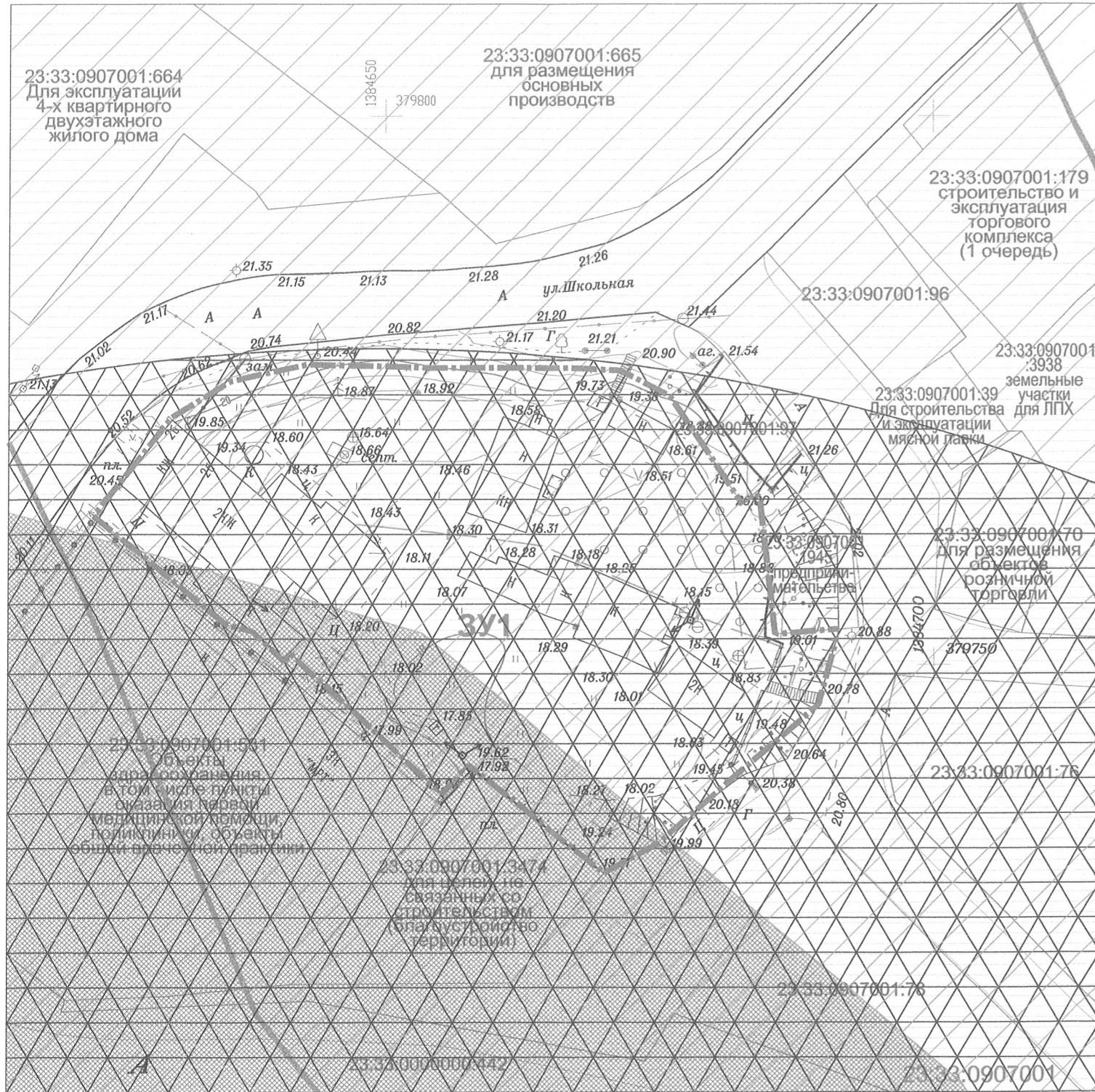


Схема границ зон с особыми условиями использования территорий
 (в соответствии ГП Небугского сельского поселения)
 М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| | |
|---|---|
| | Граница проектируемой территории |
| | Границы кадастровых участков согласно данным ЕГРН (земли населённых пунктов) |
| | Границы кадастровых кварталов согласно данным ЕГРН |
| | Условный номер образуемого земельного участка |
| | Существующие сети газоснабжения |
| | Существующие существующие ЛЭП 0.4 кВт |
| | Существующие линии связи |
| | Существующие здания, сооружения |
| | Водоохранная зона |
| | II шумовая зона аэропорта (55 Дцб) |
| | Санитарно-защитная зона автодороги |
| Территории, подверженная риску возникновения ЧС природного характера | |
| | Эрозия временных, мелких водотоков. Возможно локальное подтопление и связанные с ним проявления просадочности и набухания глинистых пород. Небольшие селевые выносы, захватывающие притыловые части предгорной равнины. |
| | Зона кратковременного затопления, с периодичностью до нескольких раз в год и эрозионная деятельность временных потоков в период выпадения большого количества осадков. Оплзневые, обвально-осыпные процессы; |



Фрагмент генерального плана Небугского сельского поселения Туапсинского района.
 Схема планируемых границ зон с особыми условиями использования территории.



ПРИМЕЧАНИЕ:

Согласно Генерального плана Небугского сельского поселения рассматриваемая территория расположена в зонах с особыми условиями использования территории:

- в водоохранной зоне;
- во II шумовой зоне аэропорта (55 Дцб);
- в санитарно-защитной зоне автодороги;
- на территории подверженной риску возникновения ЧС природного характера: Зона кратковременного затопления, с периодичностью до нескольких раз в год и эрозионная деятельность временных потоков в период выпадения большого количества осадков. Оплзневые, обвально-осыпные процессы (частично);
- на территории подверженной риску возникновения ЧС природного характера: Эрозия временных, мелких водотоков. Возможно локальное подтопление и связанные с ним проявления просадочности и набухания глинистых пород. Небольшие селевые выносы, захватывающие притыловые части предгорной равнины (частично).

Краснодарский край, Туапсинский район

Объект: "Земельный участок по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, Небугское сельское поселение, с. Агой, ул. Школьная, д.26"

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

Рук. сектора Пагалин Г.А.

Архитектор Шершнёва И.А.

Проект межевания территории (материалы обоснования)

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий
 М 1 : 500

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| ПД | 1 | 2 |

МУП "Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района"

Документация по проекту межеванию территории
 Объект: "Земельный участок по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, Небугское сельское поселение, с. Агой, ул. Школьная, д.26"

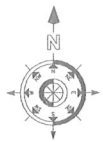
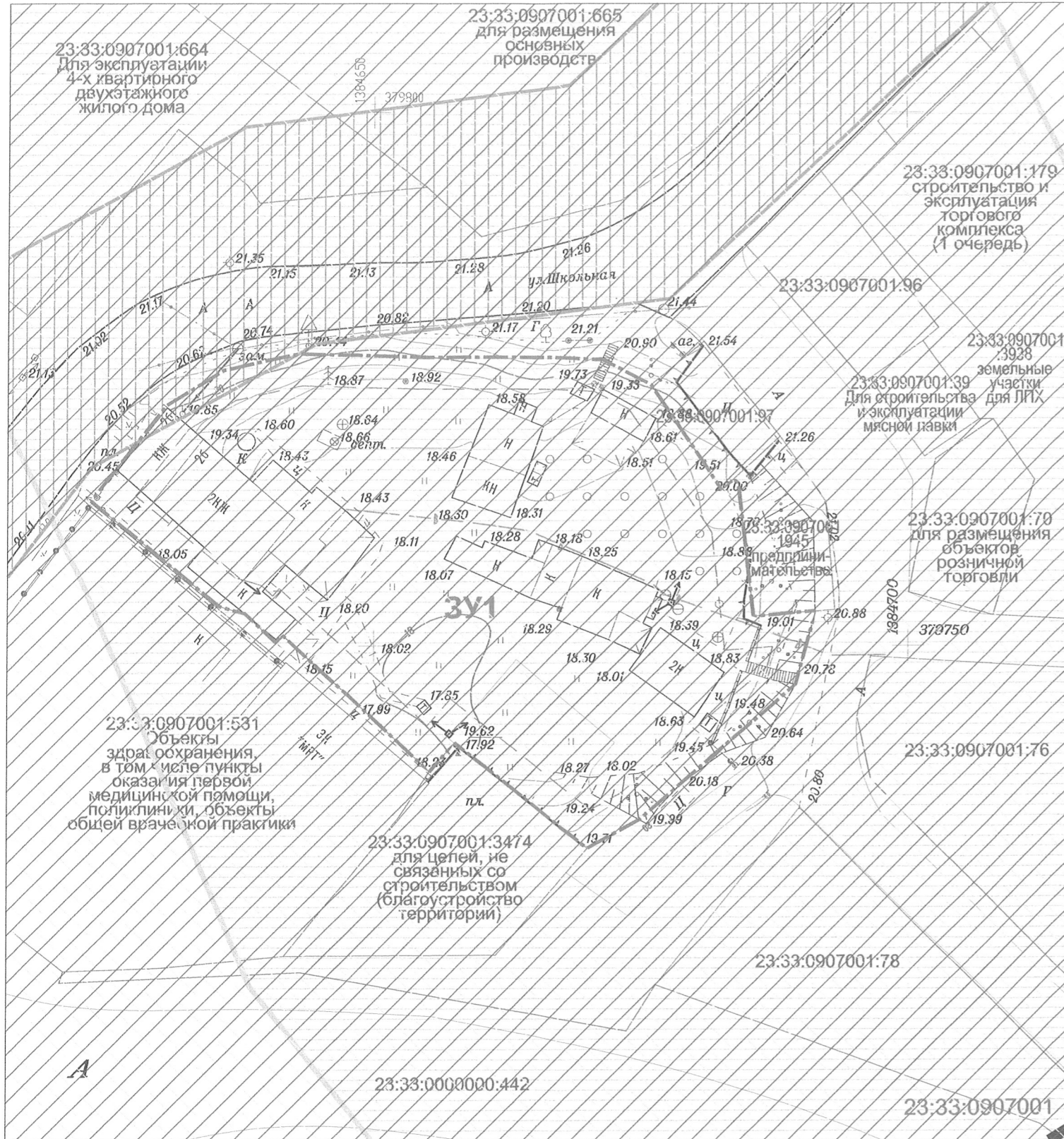


Схема границ зон с особыми условиями использования территорий
 (в соответствии картой градостроительного зонирования Небугского сельского поселения)
 М 1:500

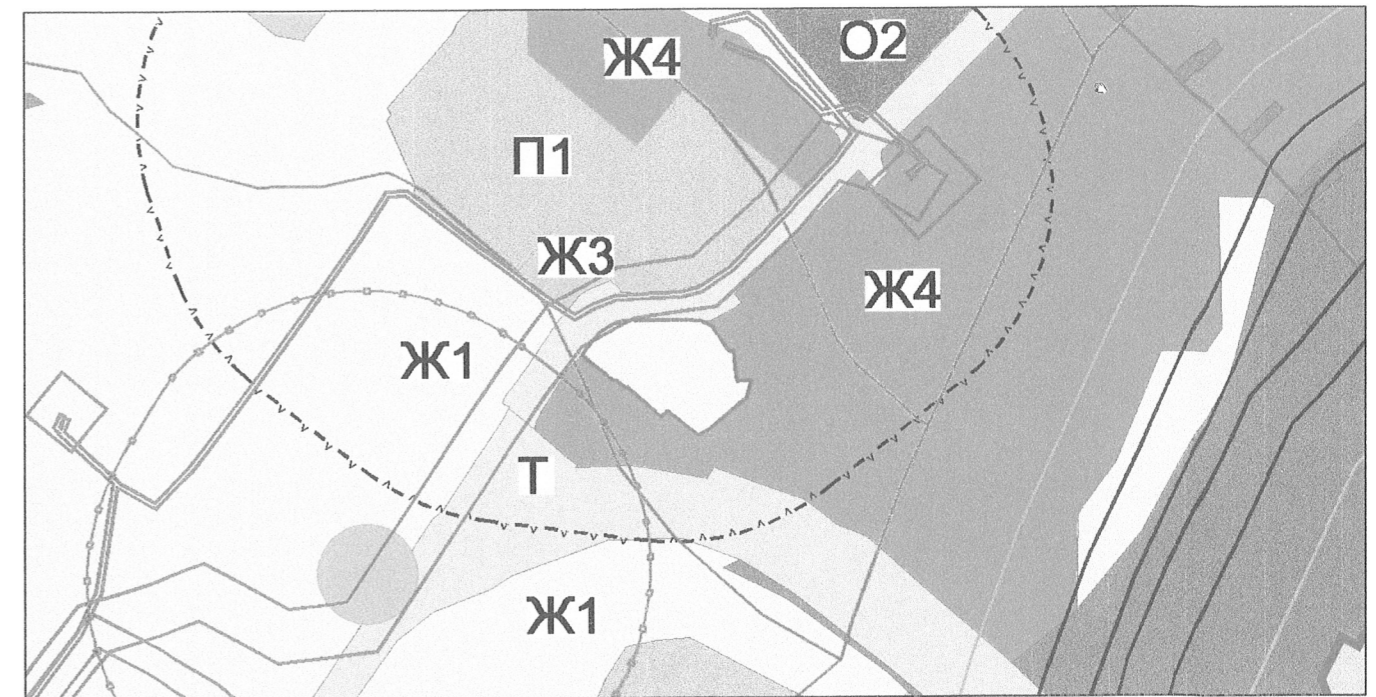


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| | |
|--|--|
| | Граница проектируемой территории |
| | Границы кадастровых участков согласно данным ЕГРН (земли населённых пунктов) |
| | Границы кадастровых кварталов согласно данным ЕГРН |
| | Условный номер образуемого земельного участка |
| | Существующие сети газоснабжения |
| | Существующие существующие ЛЭП 0.4 кВт |
| | Существующие линии связи |
| | Существующие здания, сооружения |
| | Водоохранная зона |
| | Охранная зона инженерных коммуникации |
| | Санитарно-защитная зона производственных и коммунально-складских объектов (R100 м) |
| | II шумовая зона аэропорта (55 Дцб) |



Фрагмент карты градостроительного зонирования Небугского сельского поселения Туапсинского района



ПРИМЕЧАНИЕ:

Согласно карты градостроительного зонирования с указанием зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и зон действия ограничений по санитарно-гигиеническим условиям ПЗЗ Небугского сельского поселения, проектируемый земельный участок расположен:

- в водоохранной зоне;
- в охранной зоне инженерных коммуникаций (частично);
- в санитарно-защитной зоне производственных и коммунально-складских объектов (R100 м);
- во II шумовой зоне аэропорта (55 Дцб).

| | | | | | | | | | |
|--------------|---------------|------|--------|---------|---|--|--|------|--------|
| | | | | | Краснодарский край, Туапсинский район | | | | |
| | | | | | Объект: "Земельный участок по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, Небугское сельское поселение, с. Агой, ул. Школьная, д.26" | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Проект межевания территории (материалы обоснования) | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | ПД | 2 | 2 |
| Рук. сектора | Пагалин Г.А. | | | | | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1 : 500 | МУП "Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района" | | |
| Архитектор | Шершнёва И.А. | | | | | | | | |

Документация по проекту межеванию территории
 Объект: "Земельный участок по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский,
 Небугское сельское поселение, с. Агой, ул. Школьная, д.26"

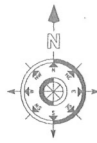
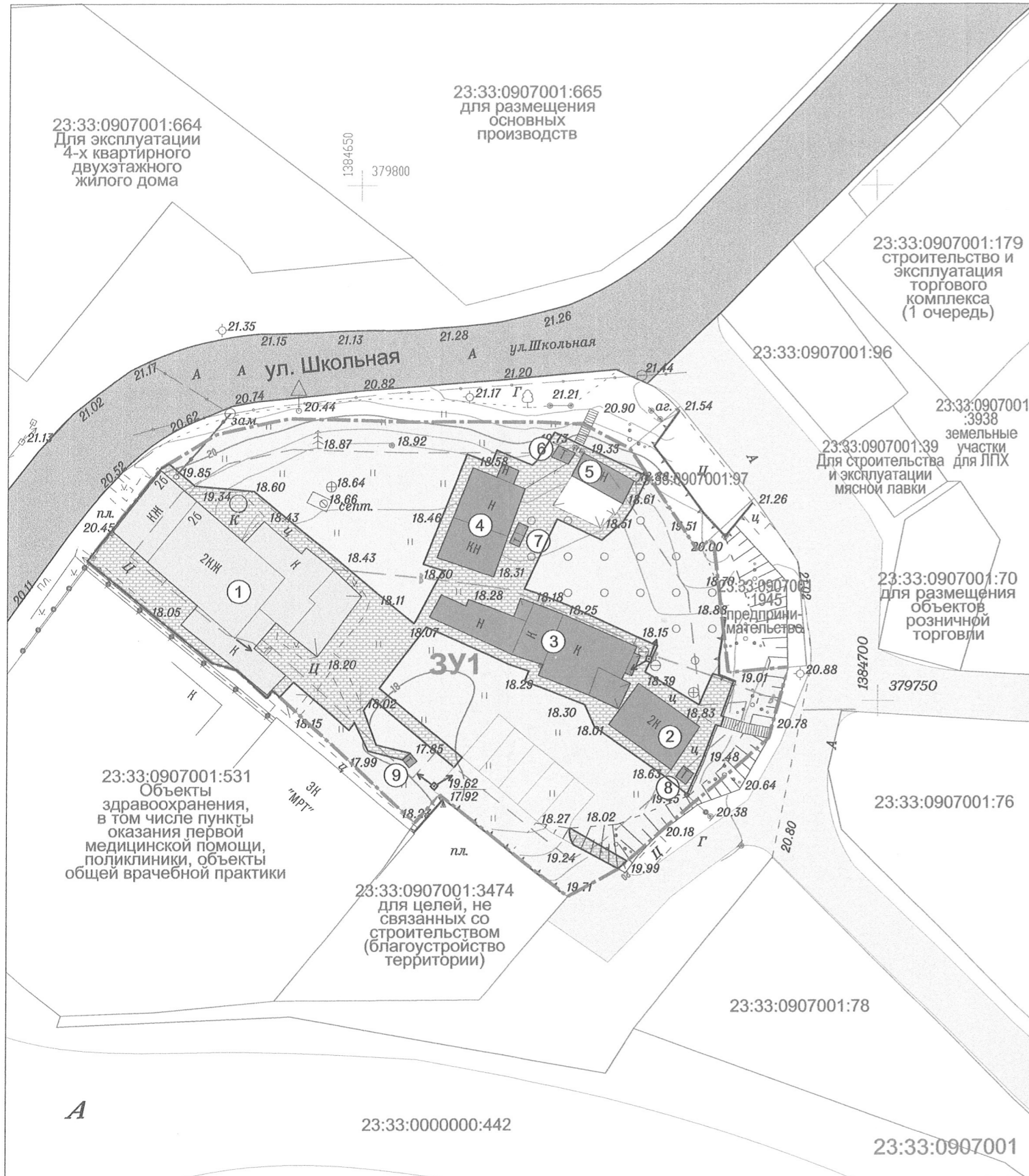


Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства
 М 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| | |
|--|---|
| | Граница проектируемой территории |
| | Границы кадастровых участков согласно данным ЕГРН (земли населённых пунктов) |
| | Границы кадастровых кварталов согласно данным ЕГРН |
| | Проектируемые границы зон планируемого размещения объектов кап. строительства (линии минимального отступа от границ ЗУ и красных линий) |
| | Условный номер образуемого земельного участка |
| | Существующие сети газоснабжения |
| | Существующие существующие ЛЭП 0.4 кВт |
| | Существующие линии связи |
| | Существующий многоквартирный жилой дом |
| | Существующие строения вспомогательного использования |
| | Дороги проезды |
| | Существующий многоквартирный жилой дом |
| | Существующие территории озеленения |



Экспликация зданий и сооружений

| Номер по плану | Наименование здания(сооружения), зонирования | Количество этажей, шт | Примечание |
|----------------|--|-----------------------|-----------------------------------|
| 1 | Многоквартирный жилой дом (существующий) | 2 | S _{застр.} =220,00 кв.м. |
| 2 | Строения вспомогательного использования (существующее) | 2 | S _{застр.} =37,00 кв.м. |
| 3 | Строения вспомогательного использования (существующее) | 1 | S _{застр.} =96,50 кв.м. |
| 4 | Строения вспомогательного использования (существующее) | 1 | S _{застр.} =54,00 кв.м. |
| 5 | Строения вспомогательного использования (существующее) | 1 | S _{застр.} =14,00 кв.м. |
| 6 | Строения вспомогательного использования (существующее) | 1 | S _{застр.} =2,20 кв.м. |
| 7 | Строения вспомогательного использования (существующее) | 1 | S _{застр.} =2,20 кв.м. |
| 8 | Строения вспомогательного использования (существующее) | 1 | S _{застр.} =1,10 кв.м. |
| 9 | Строения вспомогательного использования (существующее) | 1 | S _{застр.} =1,00 кв.м. |

| | | | | | |
|---|---------------|------|--------|---------|------|
| Краснодарский край, Туапсинский район | | | | | |
| Объект: "Земельный участок по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, Небугское сельское поселение, с. Агой, ул. Школьная, д.26" | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |
| Рук. сектора | Пагалин Г.А. | | | | |
| Архитектор | Шершнёва И.А. | | | | |
| Проект межевания территории (материалы обоснования) | | | | Стадия | Лист |
| Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства М 1 : 500 | | | | ГД | 1 |
| МУП "Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района" | | | | Листов | 1 |



Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации
Союз «Комплексное Объединение Проектировщиков»

350001, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Сормовская, 204/6

Регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций:

СРО-П-133-01022010
<http://kop-sro.ru>

г. Краснодар

«25» сентября 2015г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние
на безопасность объектов капитального строительства

№ 2117.01-2015-2365009084-П-133

Выдано члену саморегулируемой организации:

Муниципальному унитарному предприятию

«Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района»

ОГРН 1072365001928, ИНН 2365009084, 352800, Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, село Кроуцкое,
ул. Камо, д. 1

Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета Директоров Союза «Комплексное
Объединение Проектировщиков», протокол № 293 от «25» сентября 2015г.

Настоящим Свидетельством подтверждаем допуск к работам, указанным в приложении к настоящему
Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «25» сентября 2015г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока действия и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 30 октября 2014г. №1070.04-2014-2365009084-П-133

Председатель
Совета директоров

Директор



подпись

Казибеков И. Г.

подпись

Бунина Ю. Ю.



ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к
определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на
безопасность

объектов капитального строительства
от «25» сентября 2015г.

№: 2117.01-2015-2365009084-П-133

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым, член Союза «Комплексное Объединение Проектировщиков» муниципальное унитарное предприятие «Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района» имеет Свидетельство

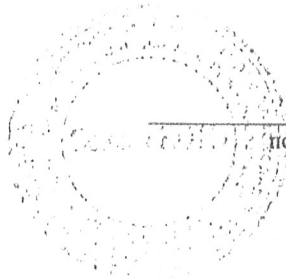
| № | Наименование вида работ |
|---|---|
| 1 | 1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения |
| 2 | 2. Работы по подготовке архитектурных решений |
| 3 | 3. Работы по подготовке конструктивных решений |
| 4 | 4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации |



| | |
|-----|---|
| | 4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения |
| | 4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем |
| 5. | 5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем |
| 6. | 8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации |
| 7. | 10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности |
| 8. | 11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения |
| 9. | 12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений |
| 10. | 13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком) |

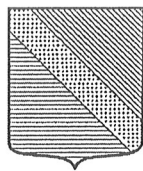
Муниципальное унитарное предприятие «Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 25 000 000 (двадцати пяти миллионов) рублей.

Директор



подпись

Бунина Ю. Ю.



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

от 15.08.2018

№ 1239

г.Туапсе

О разрешении разработки документации по планировке территории в границах муниципального образования Туапсинский район по объекту: «Земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, Небугское сельское поселение, с. Агой, ул. Школьная, д. 2б»

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимая во внимание заявление Тешевой Мариет Сулиевны о разрешении разработки документации по планировке территории в границах муниципального образования Туапсинский район по объекту: «Земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, Небугское сельское поселение, с. Агой, ул. Школьная, д. 2б» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Разрешить подготовку документации по планировке территории в границах муниципального образования Туапсинский район по объекту: «Земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, Небугское сельское поселение, с. Агой, ул. Школьная, д. 2б».

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Туапсинского района.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Ткачев) разместить настоящее постановление в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности

муниципального образования Туапсинский район.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

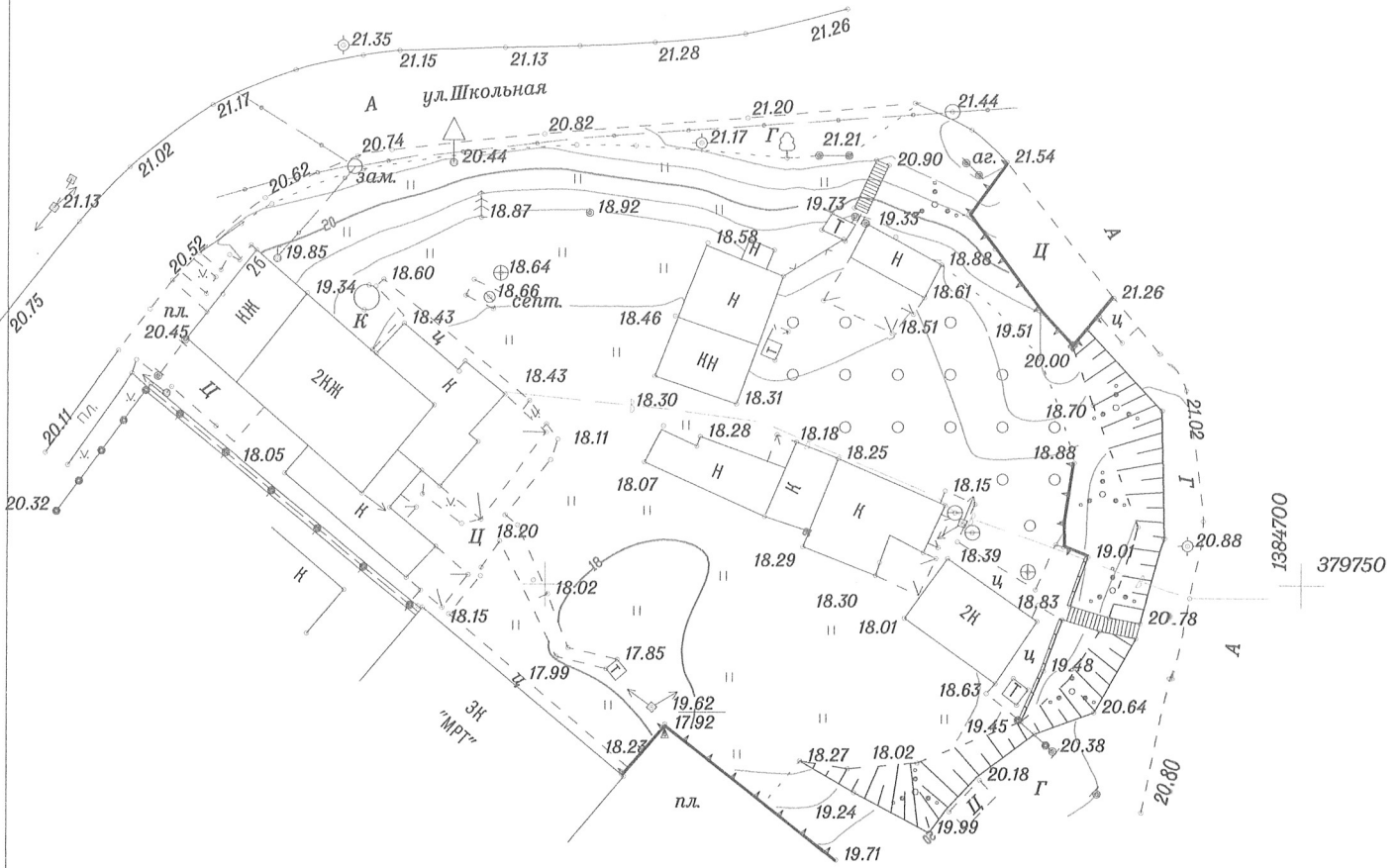
Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Туапсинский район



В.В. Мазнинов



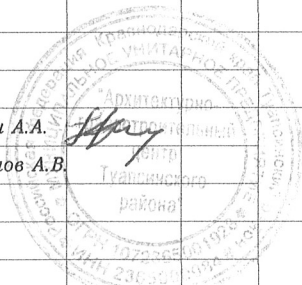
1384650
379800



1384700
379750

- 1 Система координат мск 23
- 2 Система высот Балтийская
- 3 Сплошные горизонтали проведены через 0.5м

Туапсинский район с. Агой ул. Школьная, 2Б



Нач. отдела Чолакян А.А.
Инж. Геодезист Шаповалов А.В.

стадия лист листов

1 1

Выкопировка с планшетов
М 1:500

МУП "АГЦ Туапсинского района"