

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.10.2021

№ Р655

г. Туапсе

**О назначении публичных слушаний
по вопросам предоставления разрешений
на условно разрешенный вид использования
земельных участков**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 17 Устава муниципального образования Туапсинский район, Положением «Об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов муниципального образования Туапсинский район, связанных с осуществлением градостроительной деятельности», утвержденным решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 28 марта 2019 г. № 122 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов муниципального образования Туапсинский район, связанных с осуществлением градостроительной деятельности», и на основании заявлений Джансузяна А.А., Коломиец Д.И., Айрапетяна А.П., Погосян Н.В., Прояевой Г.А., Гриценко Н.П., Кулагина А.Г., Лобачева Н.Ф., Пигорева С.Н., Худорожко В.Ф., Шадрина М.Ю., Калашникова Д.И., Буланкина В.И. Козеродовой Т.В., Буржуновой Г.Г., Мельникова В.Э. п о с т а н о в л я ю:

1. Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района (далее – Комиссия) с 16 октября 2021 г. по 09 ноября 2021 г. провести публичные слушания по следующим вопросам:

1) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0702002:1738, площадью 738 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Лермонтово, ул. Зеленая, 12, принадлежащего на праве собственности Джансузяну Андрею Александровичу - «Гостиничное обслуживание»;

2) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0109001:954, площадью 561 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край,

Туапсинский район, с. Небуг, принадлежащего на праве собственности Коломиец Диане Игоревне - «Магазины, Общественное питание»;

3) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0606003:77, площадью 2933 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, ул. Колхозная, участок № 82, принадлежащего на собственности Айрапетяну Арману Петиковичу – «Пищевая промышленность»;

4) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0702007:140, площадью 1684 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Лермонтово, ул. Совхозная, 10/1, принадлежащего на праве собственности Погосян Нине Владимировне - «Предпринимательство»;

5) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0702005:72, площадью 600 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Лермонтово, ул. Садовая, 15, принадлежащего на праве собственности Прояевой Галине Айсаевне - «Гостиничное обслуживание»;

6) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0101001:795, площадью 100 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, бухта Инал, принадлежащего на праве собственности Краснодарскому краю - «Водный спорт»;

7) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0904001:65, площадью 565 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, п. Тюменский, принадлежащего на праве общей долевой собственности Кулагину Александру Геннадьевичу, Лобачеву Николаю Федоровичу - «Магазины»;

8) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:1405001:626, площадью 560 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шепси ул. Кипарисовая, 7 а, принадлежащего на праве общей долевой собственности Пигореву Сергею Николаевичу, Худорожко Виктору Федоровичу - «Для индивидуального жилищного строительства»;

9) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0606011:55, площадью 700 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, ул. Кооперативная, уч. 12 а, принадлежащего на праве собственности Шадрину Михаилу Юрьевичу - «Гостиничное обслуживание»;

10) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0107003:261, площадью 453 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, кв-л Звездный, № 7/22, принадлежащего на

праве собственности Калашникову Дмитрию Игоревичу - «Для индивидуального жилищного строительства»;

11) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:33:0000000:1121, площадью 313 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, кв-л жилой застройки «Звездный», д. 7/22, принадлежащего на праве собственности Калашникову Дмитрию Игоревичу - «Для индивидуального жилищного строительства»;

12) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0702002:1280, площадью 880 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Лермонтово, ул. Ростовская, уч. 4, принадлежащего на праве собственности Буланкину Владимиру Ивановичу - «Гостиничное обслуживание»;

13) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0907001:4539, площадью 488 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Агой, ул. Центральная, принадлежащего на праве собственности Козеродовой Татьяне Владимировне - «Предпринимательство»;

14) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0107002:1565, площадью 400 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, ул. Приморская, № 8 А, принадлежащего на праве собственности Буржуновой Гухарше Газиевне - «Для индивидуального жилищного строительства»;

15) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0106001:859, площадью 430 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, ул. Мира, 116 а, принадлежащего на праве собственности Мельникову Виталию Эдуардовичу - «Для индивидуального жилищного строительства, Предпринимательство»;

16) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0906001:2196, площадью 6923 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, оздоровительный комплекс «Ямал» ОАО «Запсибгазпром», принадлежащего на праве собственности Краснодарскому краю - «Предпринимательство».

2. Комиссии:

1) провести собрание участников публичных слушаний 09 ноября 2021 г. в 15 часов 00 минут в большом зале администрации муниципального образования Туапсинский район по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3;

2) провести экспозицию публичных слушаний с 16 октября 2021 г. по 03 ноября 2021 г. по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, кабинет 35;

3) обеспечить прием письменных замечаний и предложений с 16 октября 2021 г. по 03 ноября 2021 г. по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, кабинет 35;

4) не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня окончания срока проведения публичных слушаний подготовить и оформить протокол публичных обсуждений;

5) не позднее 7 (семи) календарных дней со дня окончания срока проведения публичных слушаний подготовить и официально опубликовать заключение о результатах публичных слушаний;

6) утвердить места распространения оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Свободы, 3.

3. Разместить настоящее постановление, оповещение о начале публичных слушаний, согласно приложению, на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Туапсинского района.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район Уйданова А.В.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
муниципального образования
Туапсинский район



В.В. Мазнинов

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 16.10.2021 № 1655

ОПОВЕЩЕНИЕ **о начале публичных слушаний**

Уважаемые жители муниципального образования Туапсинский район!

Оповещаем Вас о начале публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства.

На официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район (<https://tuapseregion.ru/>) будут размещены вопросы публичных слушаний.

Публичные слушания проводятся с 16 октября 2021 г. по 09 ноября 2021 г. в следующем порядке:

1) размещение вопросов публичных слушаний на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район с 16 октября 2021 г. по 09 ноября 2021 г.;

2) проведение экспозиции с 16 октября 2021 г. по 03 ноября 2021 г. по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, кабинет 35. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 8:30 часов до 17:30 часов;

3) проведение собрания участников публичных слушаний 09 ноября 2021 г. в 15 часов 00 минут в большом зале администрации муниципального образования Туапсинский район по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3.

Участники публичных слушаний, желающие выступить на собрании, должны до 09 ноября 2021 г. подать заявление в управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район по адресу: 352800 Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, E-mail: arh_tuapse32@mail.ru;

4) прием предложений и замечаний с 16 октября 2021 г. по 03 ноября 2021 г. по адресу: г. Туапсе, ул. Свободы, 3, кабинет 35.

Предложения и замечания по вопросам публичных слушаний от участников принимаются в письменной форме по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, (по будням с 08:30 часов до 12:30 часов и с 13:30 часов по 17:30 часов) в ходе экспозиции посредством внесения записей в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции, а также в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

Обращаем внимание, что для приема предложений и замечаний, а также для участия в собрании требуется идентификация участников публичных

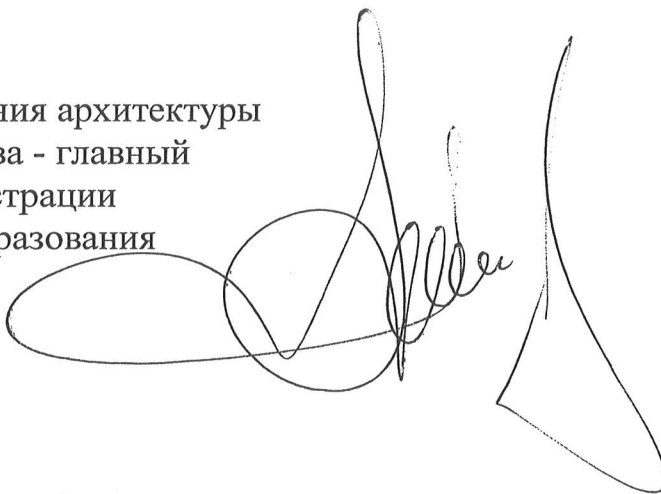
слушаний, то есть сообщение сведений: о фамилии, имени, отчестве (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации) для физических лиц; о наименовании, ОГРН, месте нахождения и адресе для юридических лиц; о правах на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения для правообладателей соответствующих земельных участков, объектов капитального строительства, помещений;

с приложением документов, подтверждающих данные сведения;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний до 11 ноября 2021 г.;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний до 15 ноября 2021 г.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства - главный
архитектор администрации
муниципального образования
Туапсинский район



А.Ю. Аксенов