



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.08.2024

№ 1050

г. Туапсе

**О назначении публичных слушаний
по проекту постановления администрации
муниципального образования Туапсинский район
«О предоставлении разрешений на условно разрешенный
вид использования земельных участков»**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Туапсинский район, решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 23 декабря 2022 г. № 630 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Туапсинский район», на основании заявлений Деледяур Е.В., Пастаджьян А.А., Папазян А.Х., Шангина А.Г., Пожитковой Е.А., Парамоновой Л.В., Калинина М.Р., Радченко Н.В., Новиковой М.Л., Турсуновой Р.Р., Тишковой Т.В., Шаповаловой Л.М., Минасяна Н.В., Сюзева С.Г., Гомцяна Н.С., Мединской Д.И., Каменского В.Ю., Тучинского А.А., Тахмазяна К.Г., Шишманян А.Б., ООО «Фирма Сургутжилстрой», Каракушьяна А.С., Лабусовой Ю.В. постановляю:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Туапсинский район «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков» (прилагается) (далее соответственно - публичные слушания, Проект) с 5 сентября 2024 г. по 21 сентября 2024 г.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Семененко Д.Ю.):

1) обеспечить размещение настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах администрации муниципального образования Туапсинский район со дня его официального опубликования;

2) обеспечить размещение настоящего постановления, оповещения о начале Публичных слушаний и информационных материалов на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район <https://tuapseregion.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 12 сентября 2024 г.;

3) обеспечить сбор градостроительной документации, необходимой для рассмотрения указанной темы на Публичных слушаниях;

4) провести экспозицию Проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в рабочие дни с 09:00 часов до 17:00 часов с 12 сентября 2024 г. по 16 сентября 2024 г. по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, кабинет 35.

3. Определить место, дату и время проведения собрания участников публичных слушаний – большой зал администрации муниципального образования Туапсинский район по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, 16 сентября 2024 г. в 11:00 часов 00 минут.

4. Установить, что предложения и замечания по Проекту предоставляются участниками публичных слушаний с 12 сентября 2024 г. по 16 сентября 2024 г. посредством направления замечаний и предложений в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний на электронную почту arh_tuapse32@mail.ru либо путем почтового отправления по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, посредством направления замечаний и предложений в информационной системе <https://pos.gosuslugi.ru>, на которой размещен Проект и иные документы к нему, а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиций Проектов, в дни проведения экспозиций.

5. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района:

1) обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний;

2) в течение 3 рабочих дней после окончания собрания участников публичных слушаний подготовить и оформить протокол публичных слушаний;

3) в течение 5 рабочих дней после проведения собрания участников публичных слушаний осуществить подготовку заключения о результатах публичных слушаний;

4) не позднее 21 сентября 2024 г. разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» заключение о результатах публичных слушаний.

6. Опубликовать настоящее постановление в средстве массовой информации Туапсинского района – газете «Черноморье сегодня».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район Аксенова А.Ю.

8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования

Глава
муниципального образования
Туапсинский район



С.А. Бойко

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 19.08.2024 № 1050



ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от _____

№ _____

г. Туапсе

**О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид
использования земельных участков**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Туапсинский район, на основании постановления администрации муниципального образования Туапсинский район «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Туапсинский район «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков», заключения о результатах публичных слушаний о по вопросам градостроительной деятельности, на основании заявлений Деледяур Е.В., Пастаджьян А.А., Папазян А.Х., Шангина А.Г., Пожитковой Е.А., Парамоновой Л.В., Калинина М.Р., Радченко Н.В., Новиковой М.Л., Турсуновой Р.Р., Тишковой Т.В., Шаповаловой Л.М., Минасяна Н.В., Сюзева С.Г., Гомцяна Н.С., Мединской Д.И., Каменского В.Ю., Тучинского А.А., Тахмазяна К.Г., Шишманян А.Б., ООО «Фирма Сургутжилстрой», Каракушьяна А.С., Лабусовой Ю.В. постановляю:

1. Предоставить Деледяур Екатерине Владимировне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым

номером 23:33:0604001:895, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 300 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Горское, ул. Краснодарская, земельный участок 17 А - «Предпринимательство».

2. Предоставить Пастаджьян Анаиде Арутовне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0606020:1135, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 571 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, ул. Новороссийское шоссе, д. 1 а - «Предпринимательство».

3. Предоставить Папазян Анжелле Хачиковне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0606012:3, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 163 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, ул. Советская, 17 а - «Предпринимательство».

4. Предоставить Папазян Анжелле Хачиковне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0606012:42, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 186 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, ул. Советская, 17 б - «Предпринимательство».

5. Предоставить Шангину Александру Геннадьевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0606026:1236, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 660 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, ул. Персиковая - «Гостиничное обслуживание».

6. Предоставить Пожитковой Елене Анатольевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0107003:252, находящегося в территориальной зоне Ж6 «Зона жилой курортной застройки», площадью 413 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, кв-л Звездный, д. № 7/13 - «Для индивидуального жилищного строительства».

7. Предоставить Парамоновой Ларисе Владимировне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0107003:253, находящегося в территориальной зоне Ж6 «Зона жилой курортной застройки», площадью 410 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, кв-л Звездный, д. № 7/14 - «Для индивидуального жилищного строительства».

8. Предоставить Калинину Михаилу Рудольфовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0107003:254, находящегося в территориальной зоне Ж6 «Зона жилой курортной застройки», площадью 438 кв.м, расположенного

по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, кв-л Звездный, д. № 7/15 - «Для индивидуального жилищного строительства».

9. Предоставить Радченко Наталии Викторовне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0107003:245, находящегося в территориальной зоне Ж6 «Зона жилой курортной застройки», площадью 379 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, кв-л Звездный, д. № 7/6 - «Для индивидуального жилищного строительства».

10. Предоставить Новиковой Маргарите Леонидовне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0107003:249, находящегося в территориальной зоне Ж6 «Зона жилой курортной застройки», площадью 403 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, кв-л Звездный, д. № 7/10 - «Для индивидуального жилищного строительства».

11. Предоставить Турсуновой Роксане Ризоевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0107003:268, находящегося в территориальной зоне Ж6 «Зона жилой курортной застройки», площадью 449 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, кв-л Звездный, д. № 7/29 - «Для индивидуального жилищного строительства».

12. Предоставить Тишковой Татьяне Владимировне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0107003:269, находящегося в территориальной зоне Ж6 «Зона жилой курортной застройки», площадью 564 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, кв-л Звездный, д. № 7/30 - «Для индивидуального жилищного строительства».

13. Предоставить Шаповаловой Людмиле Михайловне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0107003:273, находящегося в территориальной зоне Ж6 «Зона жилой курортной застройки», площадью 368 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, кв-л Звездный, д. № 7/34 - «Для индивидуального жилищного строительства».

14. Предоставить Минасяну Ншану Врежовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0106006:134, находящегося в территориальной зоне Ж6 «Зона жилой курортной застройки», площадью 1250 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, ул. Морская, 30 - «Для индивидуального жилищного строительства».

15. Предоставить Сюзеву Сергею Геннадьевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0106002:1923, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 398 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, ул. Подгорная, земельный участок № 9/2 - «Магазины».

16. Предоставить Гомцяну Нерсесу Самвеловичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0804006:942, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 786 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, ул. Лазурная, в районе участка № 11 а - «Магазины».

17. Предоставить Мединской Джульете Ивановне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0803006:719, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 416 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Пляхо, мкр. Мечта, в районе дома 16А- «Предпринимательство».

18. Предоставить Каменскому Вячеславу Юрьевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0907002:14, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 479 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Агой, ул. Центральная, 6/1- «Предпринимательство».

19. Предоставить Тучинскому Алику Арсеньевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0906001:2294, находящегося в территориальной зоне Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», площадью 2000 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район - «Ведение садоводства».

20. Предоставить Тучинскому Алику Арсеньевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0906001:2295, находящегося в территориальной зоне Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», площадью 2000 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район - «Ведение садоводства».

21. Предоставить Тучинскому Алику Арсеньевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0906001:2296, находящегося в территориальной зоне Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», площадью 2000 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район - «Ведение садоводства».

22. Предоставить Тучинскому Алику Арсеньевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0906001:2297, находящегося в территориальной зоне Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», площадью 2000 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район - «Ведение садоводства».

23. Предоставить Тучинскому Алику Арсеньевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0906001:2298, находящегося в территориальной зоне Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения»,

площадью 2000 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район - «Ведение садоводства».

24. Предоставить Тучинскому Алику Арсеньевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0906001:2299, находящегося в территориальной зоне Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район - «Ведение садоводства».

25. Предоставить Тучинскому Алику Арсеньевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0906001:2300, находящегося в территориальной зоне Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», площадью 2000 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район - «Ведение садоводства».

26. Предоставить Тучинскому Алику Арсеньевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0906001:2301, находящегося в территориальной зоне Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», площадью 2000 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район - «Ведение садоводства».

27. Предоставить Тахмазяну Карапету Грачиновичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0907004:489, находящегося в территориальной зоне Сх1 «Зона садоводческих товариществ», площадью 1429 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район - «Гостиничное обслуживание».

28. Предоставить Шишманын Анаиде Богосовне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0907001:498, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 868 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район - «Предпринимательство».

29. Предоставить ООО «Фирма Сургутжилстрой» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:1706001:365, находящегося в территориальной зоне П1 «Зона размещения производственных объектов, объектов агропромышленного комплекса и коммунально-складского назначения», площадью 9000 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, автодорога «Туапсе-Майкоп», км 19-900 - «Специальная деятельность».

30. Предоставить Каракушьяну Арсену Сергеевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:1201003:774, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 949 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Индюк, пер. Заречный - «Предпринимательство».

31. Предоставить Лабусовой Юлии Владимировне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:1205001:451, находящегося в территориальной зоне Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», площадью 1195 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Георгиевское, мкр. «Режет», уч. №3 - «Ведение садоводства».

32. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Семененко Д.Ю.) разместить настоящее постановление в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Туапсинский район.

33. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средстве массовой информации Туапсинского района – газете «Черноморье сегодня».

34. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район Аксенова А.Ю.

35. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
Туапсинский район

С.А. Бойко

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства - главного
архитектора администрации
муниципального образования
Туапсинский район

 Д.Ю. Семененко