



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.02.2026

№ 348

г. Туапсе

**О проведении публичных слушаний по проекту
постановления администрации муниципального
образования Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края «О предоставлении разрешения на
отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства земельных участков»**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края от 25 октября 2024 г. № 46 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края по вопросам градостроительной деятельности», на основании заявлений Папазяна А.А. **п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести публичные слушания по рассмотрению проекта постановления администрации муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельных участков» (прилагается) (далее соответственно – публичные слушания; Проект) с момента опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского муниципального округа (Воронков М.В.):

1) обеспечить размещение настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах администрации Туапсинского муниципального округа со дня их официального опубликования;

2) обеспечить размещение настоящего постановления, Проекта и информационных материалов на официальном сайте администрации Туапсинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) по истечении 7 дней со дня официального опубликования настоящего постановления;

3) провести экспозицию по Проекту в течение всего периода его размещения на официальном сайте.

3. Провести собрание участников публичных слушаний в срок, указанный в оповещении о начале проведения публичных слушаний.

4. Установить, что предложения и замечания представляются участниками публичных слушаний в период размещения настоящего постановления на официальном сайте и в дни проведения экспозиции.

5. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Туапсинского муниципального округа:

1) обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний;

2) в течение 3 дней после проведения собрания участников публичных слушаний осуществить подготовку и оформление протокола публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности;

3) в течение 3 рабочих дней с даты оформления протокола, но не позднее 7 рабочих дней со дня, следующего за днем проведения собрания публичных слушаний осуществить подготовку заключения о результатах публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности;

4) разместить на официальном сайте и опубликовать в средстве массовой информации – газете (сетевом издании) «Туапсинские вести» заключение о результатах публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности.

6. Опубликовать настоящее постановление в средстве массовой информации – газете (сетевом издании) «Туапсинские вести».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Туапсинского муниципального округа Кулешову О.Е.

8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
Туапсинского муниципального округа



С.А. Бойко

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края
от 13.02.2026 № 348



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____

№ _____

г. Туапсе

**О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров
разрешенного строительства земельных участков**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края от 25 октября 2024 г. № 46 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края по вопросам градостроительной деятельности», на основании заключения по результатам публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности, заявлений Папазяна А.А. п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Папазяну Арсену Андреевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1401001:758, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 76 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинское городское поселение, с. Кройское, мкр. Ромашка, з/у 134, с северной границы земельного участка с 3 метров до 1 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных

и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

2. Предоставить Папазяну Арсену Андреевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1401001:759, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 78 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинское городское поселение, с. Кроянское, мкр. Ромашка, з/у 135, с южной границы земельного участка с 3 метров до 1 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

3. Предоставить Папазяну Арсену Андреевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1401001:760, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 54 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинское городское поселение, с. Кроянское, мкр. Ромашка, з/у 135/1, с южной границы земельного участка с 3 метров до 1 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

4. Предоставить Папазяну Арсену Андреевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1401001:761, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 54 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинское городское поселение, с. Кроянское, мкр. Ромашка, з/у 135/2, с южной границы земельного участка с 3 метров до 1 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

5. Предоставить Папазяну Арсену Андреевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1401001:762, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 54 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинское городское поселение, с. Кроянское, мкр. Ромашка, з/у 135/3, с южной границы земельного участка с 3 метров до 1 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

6. Предоставить Папазяну Арсену Андреевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером

23:33:1401001:763, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 54 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинское городское поселение, с. Кроянское, мкр. Ромашка, з/у 135/4, с южной границы земельного участка с 3 метров до 1 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

7. Предоставить Папазяну Арсену Андреевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1401001:764, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 54 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинское городское поселение, с. Кроянское, мкр. Ромашка, з/у 135/5, с южной границы земельного участка с 3 метров до 1 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

8. Предоставить Папазяну Арсену Андреевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1401001:765, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 54 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинское городское поселение, с. Кроянское, мкр. Ромашка, з/у 135/6, с южной границы земельного участка с 3 метров до 1 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

9. Предоставить Папазяну Арсену Андреевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1401001:766, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 54 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинское городское поселение, с. Кроянское, мкр. Ромашка, з/у 135/7, с южной границы земельного участка с 3 метров до 1 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

10. Предоставить Папазяну Арсену Андреевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1401001:767, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 84 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинское городское поселение, с. Кроянское, мкр. Ромашка, з/у 135/8, с южной границы земельного участка с 3 метров до 1 метра, при условии соблюдения

противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

11. Предоставить Папазяну Арсену Андреевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1401001:768, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 86 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинское городское поселение, с. Кроянское, мкр. Ромашка, з/у 134/8, с северной границы земельного участка с 3 метров до 1 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

12. Предоставить Папазяну Арсену Андреевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1401001:769, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 54 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинское городское поселение, с. Кроянское, мкр. Ромашка, з/у 134/7, с северной границы земельного участка с 3 метров до 1 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

13. Предоставить Папазяну Арсену Андреевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1401001:770, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 54 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинское городское поселение, с. Кроянское, мкр. Ромашка, з/у 134/6, с северной границы земельного участка с 3 метров до 1 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

14. Предоставить Папазяну Арсену Андреевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1401001:771, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 54 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинское городское поселение, с. Кроянское, мкр. Ромашка, з/у 134/5, с северной границы земельного участка с 3 метров до 1 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих

на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

15. Предоставить Папазяну Арсену Андреевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1401001:772, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 54 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинское городское поселение, с. Кроянское, мкр. Ромашка, з/у 134/4, с северной границы земельного участка с 3 метров до 1 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

16. Предоставить Папазяну Арсену Андреевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1401001:773, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 54 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинское городское поселение, с. Кроянское, мкр. Ромашка, з/у 134/3, с северной границы земельного участка с 3 метров до 1 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

17. Предоставить Папазяну Арсену Андреевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1401001:774, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 54 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинское городское поселение, с. Кроянское, мкр. Ромашка, з/у 134/2, с северной границы земельного участка с 3 метров до 1 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

18. Предоставить Папазяну Арсену Андреевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1401001:775, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 54 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинское городское поселение, с. Кроянское, мкр. Ромашка, з/у 134/1, с северной границы земельного участка с 3 метров до 1 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих

на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

19. Предоставить Папазяну Арсену Андреевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1401001:776, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 115 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинское городское поселение, с. Кроянское, мкр. Ромашка, з/у 119/8, с южной границы земельного участка с 3 метров до 1 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

20. Предоставить Папазяну Арсену Андреевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1401001:778, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 54 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинское городское поселение, с. Кроянское, мкр. Ромашка, з/у 119/7, с южной границы земельного участка с 3 метров до 1 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

21. Предоставить Папазяну Арсену Андреевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1401001:779, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 54 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинское городское поселение, с. Кроянское, мкр. Ромашка, з/у 119/6, с южной границы земельного участка с 3 метров до 1 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

22. Предоставить Папазяну Арсену Андреевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1401001:780, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 54 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинское городское поселение, с. Кроянское, мкр. Ромашка, з/у 119/5, с южной границы земельного участка с 3 метров до 1 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих

на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

23. Предоставить Папазяну Арсену Андреевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1401001:781, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 54 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинское городское поселение, с. Кроянское, мкр. Ромашка, з/у 119/4, с южной границы земельного участка с 3 метров до 1 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

24. Предоставить Папазяну Арсену Андреевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1401001:782, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 54 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинское городское поселение, с. Кроянское, мкр. Ромашка, з/у 119/3, с южной границы земельного участка с 3 метров до 1 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

25. Предоставить Папазяну Арсену Андреевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1401001:783, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 54 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинское городское поселение, с. Кроянское, мкр. Ромашка, з/у 119/2, с южной границы земельного участка с 3 метров до 1 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

26. Предоставить Папазяну Арсену Андреевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1401001:784, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 54 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинское городское поселение, с. Кроянское, мкр. Ромашка, з/у 119/1, с южной границы земельного участка с 3 метров до 1 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих

на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

27. Предоставить Папазяну Арсену Андреевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1401001:785, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 86 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинское городское поселение, с. Кроянское, мкр. Ромашка, з/у 119, с южной границы земельного участка с 3 метров до 1 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

28. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского муниципального округа (Семененко Д.Ю.) разместить настоящее постановление в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Краснодарского края.

29. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Туапсинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средстве массовой информации - газете (сетевом издании) «Туапсинские вести».

30. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Туапсинского муниципального округа Кулешову О.Е.

31. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
Туапсинского муниципального округа

С.А. Бойко

Начальник управления архитектуры
и градостроительства - главный
архитектор администрации
Туапсинского муниципального округа


М.В. Воронков