



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН
СЕССИЯ – 8**

РЕШЕНИЕ

от 22.12.2023

г. Туапсе

№ 49

О внесении изменения в решение Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 126 «Об утверждении правил землепользования и застройки Небугского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом муниципального образования Туапсинский район, на основании заявления Петровой Д.Ю. от 6 октября 2023 г. № 6531, заключения о результатах проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности Совет муниципального образования Туапсинский район р е ш и л:

1. Внести в приложение к решению Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 126 «Об утверждении правил землепользования и застройки Небугского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края» следующее изменение:

1) статью 1 «Карта градостроительного зонирования с указанием зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и зон действия ограничений по санитарно-гигиеническим условиям» части 1 «Картографические документы» тома 2 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Небугского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края, изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Обозначить сведения об испрашиваемом земельном участке с кадастровым номером 23:33:0110001:2, согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Опубликовать настоящее решение в средстве массовой информации Туапсинского района – газете «Черноморье сегодня».

4. Разместить настоящее решение на официальных сайтах Совета и администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Небугского сельского поселения Туапсинского района.

6. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Семененко Д.Ю.) разместить настоящее решение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Туапсинский район.

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Туапсинский район по вопросам имущественных и земельных отношений, промышленности, строительства, ЖКХ, ТЭК, транспорта и дорожного хозяйства, связи.

8. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
Туапсинский район



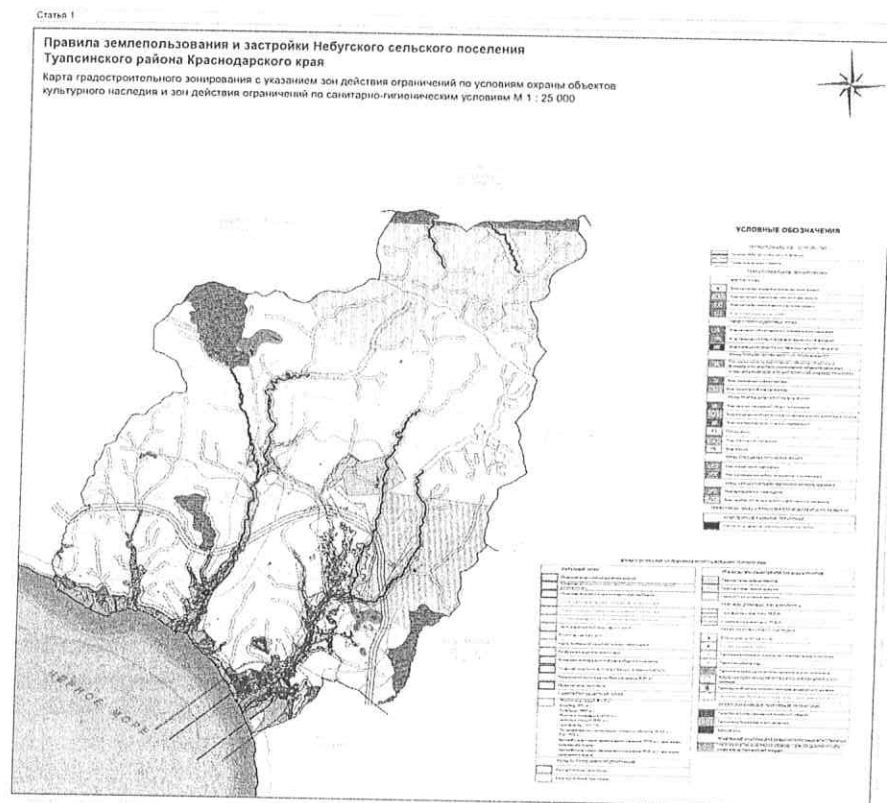
С.А. Бойко

Председатель Совета
муниципального образования
Туапсинский район

П.М. Кихтенко

Приложение 1
к решению Совета
муниципального образования
Туапсинский район
от 22.12.2023 № 49

Приложение 2
к решению Совета
муниципального образования
Туапсинский район
от 22.12.2023 № 49




СВЕДЕНИЯ
об испрашиваемом земельном участке
с кадастровым номером 23:33:0110001:2

1. Краткая характеристика земельного участка:
Земельный участок расположен: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Агой, ул. Центральная, № 39 В, кадастровый номер земельного участка: 23:33:0110001:2.
2. Функциональное зонирование согласно генерального плана – зон застройки индивидуальными жилыми домами, плотность 10-25 чел/га.
3. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки: Р1– Зоны зеленых насаждений общего пользования.
4. Испрашиваемый вид территориальной зоны: Р2 – Зона размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма.
5. Реализация намерений заявителя изменить территориальную зону на Р2 – Зона размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма, для приведения документации в соответствие, площади 200,00 кв.м, расположенного по адресу: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Агой, ул. Центральная, № 39 В, кадастровый номер земельного участка: 23:33:0110001:2.


Координаты в системе МСК 23:

| № точек | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| 1 | 379303.22 | 1383155.10 |
| 2 | 379306.41 | 1383160.56 |
| 3 | 379279.65 | 1383177.39 |
| 4 | 379278.81 | 1383176.08 |
| 5 | 379276.36 | 1383172.02 |
| 6 | 379277.91 | 1383171.00 |
| 7 | 379298.26 | 1383158.23 |

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства – главного архитектора
администрации муниципального образования Туапсинский район

 Д.Ю. Семененко

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства – главного архитектора
администрации муниципального образования Туапсинский район

 Д.Ю. Семененко