



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН  
СЕССИЯ – 77

**РЕШЕНИЕ**

от 25.08.2023

г. Туапсе

№ 724

**О внесении изменения в решение Совета  
муниципального образования Туапсинский район  
от 28 марта 2014 г. № 91 «Об утверждении правил  
землепользования и застройки Новомихайловского  
городского поселения Туапсинского района  
Краснодарского края (Сведения об испрашиваемом земельном  
участке с кадастровым номером 23:33:0804028:1757)**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом муниципального образования Туапсинский район, на основании заявления Шабуниной С.И., заключения о результатах проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности Совет муниципального образования Туапсинский район р е ш и л:

1. Внести в приложение к решению Совета муниципального образования Туапсинский район от 28 марта 2014 г. № 91 «Об утверждении правил землепользования и застройки Новомихайловского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края» следующее изменение:

1) статью 1 «Карта градостроительного зонирования с указанием зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и зон действия ограничений по санитарно-гигиеническим условиям» части 1 «Картографические документы» тома 2 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Новомихайловского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края, изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему решению.

2

2. Обозначить сведения об испрашиваемом земельном участке с кадастровым номером 23:33:0804028:1757 согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Опубликовать настоящее решение в средстве массовой информации Туапсинского района – газете «Черноморье сегодня».

4. Разместить настоящее решение на официальных сайтах администрации и Совета муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Новомихайловского городского поселения Туапсинского района.

6. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Хагуров М.Р.) разместить настоящее решение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Туапсинский район.

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Туапсинский район по вопросам имущественных и земельных отношений, промышленности, строительства, ЖКХ.

8. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы  
муниципального образования  
Туапсинский район

В.А. Архипов

Председатель Совета  
муниципального образования  
Туапсинский район

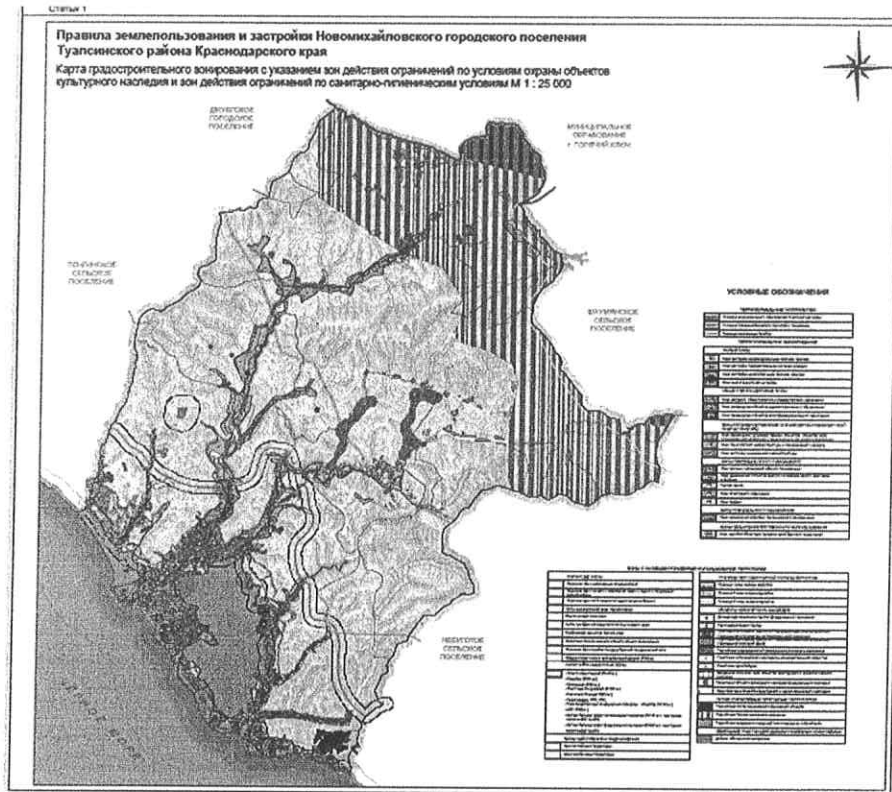
М.И. Ермолин



Приложение 1  
к решению Совета  
муниципального образования  
Туапсинский район  
от 25.08.2023 № 724

Приложение 2  
к решению Совета  
муниципального образования  
Туапсинский район  
от 25.08.2023 № 724

**СВЕДЕНИЯ**  
**об испрашиваемом земельном участке**  
**с кадастровым номером 23:33:0804028:1757**



1. Краткая характеристика земельного участка:  
земельный участок расположен: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, мкр. 2, уч. № 11 В.
2. Функциональное зонирование согласно генерального плана – зона застройки индивидуальными жилыми домами плотность 10-25 чел/га, зона застройки среднеэтажными жилыми домами.
3. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки: Ж1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Ж3 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.
4. испрашиваемый вид территориальной зоны: Ж1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами.
5. Реализация намерений заявителя изменить территориальную зону с Ж1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Ж3 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами на Ж1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Координаты в системе МСК 23:

№ точек	X	Y
1	391539.04	1369403.84
2	391540.78	1369403.80
3	391539.91	1369376.24
4	391534.42	1369369.92
5	391515.53	1369370.84
6	391508.48	1369377.92
7	391524.55	1369393.81
8	391534.29	1369403.98

Исполняющий обязанности  
начальника управления архитектуры  
и градостроительства – главного  
архитектора администрации  
муниципального образования  
Туапсинский район

М.Р. Хагуров

Исполняющий обязанности  
начальника управления архитектуры  
и градостроительства – главного  
архитектора администрации  
муниципального образования  
Туапсинский район

М.Р. Хагуров