



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.02.2025

№ 419

г. Туапсе

**Об установлении публичного сервитута
в целях прохода, проезда на земельный
участок с кадастровым номером 23:33:0106006:206
и на земли неразграниченной государственной
собственности, расположенные по адресному
ориентирu: Российская Федерация, Краснодарский
край, Туапсинский муниципальный округ,
пгт. Новомихайловский**

С целью обеспечения беспрепятственного прохода и проезда к жилым домам, расположенным в микрорайонах Лунный, Звездный, Лесной поселка турбазы «Приморская» Туапсинского муниципального округа, рассмотрена возможность установления публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:33:0106006:206 и земель неразграниченной государственной собственности.

Устанавливаемый публичный сервитут для обеспечения прохода и проезда будет осуществляется на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием.

В соответствии со статьями 11, 23 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом Туапсинского муниципального округа, на основании письма начальника управления транспорта и дорожного

хозяйства администрации Туапсинского муниципального округа Григорьева Н.Г. от 17 февраля 2026 г. № 177/06.4 постановляю:

1. Установить публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 23:33:0106006:206, расположенный по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, Новомихайловское городское поселение, поселок турбазы «Приморская» и земли неразграниченной государственной собственности в кадастровом квартале 23:33:0106006, в целях обеспечения беспрепятственного доступа (прохода, проезда) (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью обременения 5522 кв.м в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

3. Установить срок публичного сервитута - 5 (пять) лет со дня внесения сведений о сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Управлению имущественных отношений администрации Туапсинского муниципального округа (Сурма Ю.А.):

1) направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки;

2) в течении 5 (пяти) рабочих дней направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

5. Опубликовать настоящее постановление в средстве массовой информации – газете (сетевом издании) «Туапсинские вести» и разместить на официальном сайте администрации Туапсинского муниципального округа в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Туапсинского муниципального округа Лежнина А.В.

8. Постановление вступает в силу после его подписания.

Исполняющий обязанности главы
Туапсинского муниципального округа



О.Е. Кулешова

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края
от 20.02.2016 № 419

ГРАНИЦЫ

публичного сервитута

Сведения о характерных (поворотных) точках границ публичного сервитута

№№ знаков	Дирекц. угол ° ' "	Гориз. прол.	№	Координаты	
1	2	3	4	X	Y
1-2	166° 29' 36"	16,27	1	389460,91	1368431,95
2-3	162° 34' 18"	69,48	2	389445,09	1368435,75
3-4	153° 35' 12"	32,10	3	389378,80	1368456,56
4-5	135° 27' 49"	87,42	4	389350,05	1368470,84
5-6	136° 15' 20"	64,86	5	389287,74	1368532,15
6-7	143° 42' 07"	64,12	6	389240,88	1368577,00
7-8	152° 20' 09"	37,30	7	389189,20	1368614,96
8-9	152° 49' 11"	17,49	8	389156,16	1368632,28
9-10	152° 39' 41"	12,59	9	389140,60	1368640,27
10-11	149° 08' 21"	3,82	10	389129,42	1368646,05
11-12	106° 10' 20"	1,04	11	389126,14	1368648,01
12-13	126° 41' 23"	2,54	12	389125,85	1368649,01
13-14	109° 24' 10"	7,68	13	389124,33	1368651,05
14-15	64° 24' 17"	3,17	14	389121,78	1368658,29
15-16	42° 07' 28"	1,55	15	389123,15	1368661,15
16-17	68° 27' 54"	9,18	16	389124,30	1368662,19
17-18	14° 22' 53"	3,62	17,00	389127,67	1368670,73
18-19	335° 31' 06"	12,55	18	389131,18	1368671,63
19-20	325° 37' 43"	8,40	19	389142,60	1368666,43
20-21	280° 48' 30"	4,48	20	389149,53	1368661,69
21-22	335° 09' 39"	15,59	21	389150,37	1368657,29
22-23	329° 11' 55"	12,11	22	389164,52	1368650,74

1	2	3	4	5	6
23-24	10° 56' 02"	8,96	23	389174,92	1368644,54
24-25	69° 15' 35"	6,92	24	389183,72	1368646,24
25-26	97° 58' 34"	6,85	25	389186,17	1368652,71
26-27	127° 32' 45"	7,63	26	389185,22	1368659,49
27-28	91° 18' 34"	8,75	27	389180,57	1368665,54
28-29	68° 55' 38"	11,68	28	389180,37	1368674,29
29-30	51° 57' 32"	23,29	29	389184,57	1368685,19
30-31	46° 11' 19"	11,93	30	389198,92	1368703,53
31-32	29° 34' 15"	7,76	31	389207,18	1368712,14
32-33	19° 16' 14"	11,06	32	389213,93	1368715,97
33-34	5° 12' 08"	6,73	33	389224,37	1368719,62
34-35	349° 11' 29"	9,87	34	389231,07	1368720,23
35-36	287° 35' 12"	9,40	35	389240,76	1368718,38
36-37	277° 46' 02"	11,84	36	389243,60	1368709,42
37-38	268° 18' 17"	6,42	37	389245,20	1368697,69
38-39	297° 08' 07"	1,80	38	389245,01	1368691,27
39-40	340° 36' 37"	1,90	39	389245,83	1368689,67
40-41	299° 07' 58"	11,38	40	389247,62	1368689,04
41-42	272° 17' 12"	6,01	41	389253,16	1368679,10
42-43	254° 29' 07"	3,29	42	389253,40	1368673,09
43-44	306° 11' 54"	8,87	43	389252,52	1368669,92
44-45	322° 37' 07"	11,20	44	389257,76	1368662,76
45-46	69° 46' 31"	0,20	45	389266,66	1368655,96
46-47	120° 16' 23"	17,50	46	389266,73	1368656,15
47-48	98° 12' 07"	14,65	47	389257,91	1368671,26
48-49	110° 03' 42"	9,36	48	389255,82	1368685,76
49-50	94° 16' 39"	27,89	49	389252,61	1368694,55
50-51	166° 37' 43"	20,06	50	389250,53	1368722,36
51-52	187° 03' 28"	10,58	51	389231,01	1368727,00
52-53	201° 21' 16"	14,28	52	389220,51	1368725,70
53-54	221° 38' 01"	16,86	53	389207,21	1368720,50

1	2	3	4	5	6
54-55	235° 07' 19"	15,65	54	389194,61	1368709,30
55-56	235° 39' 26"	16,56	55	389185,66	1368696,46
56-57	257° 47' 42"	16,32	56	389176,32	1368682,79
57-58	282° 03' 54"	6,70	57	389172,87	1368666,84
58-59	302° 17' 34"	7,39	58	389174,27	1368660,29
59-60	202° 01' 23"	4,80	59	389178,22	1368654,04
60-61	146° 16' 17"	20,62	60	389173,77	1368652,24
61-62	142° 54' 29"	13,41	61	389156,62	1368663,69
62-63	144° 35' 57"	8,27	62	389145,92	1368671,78
63-64	158° 25' 05"	9,22	63	389139,18	1368676,57
64-65	126° 26' 00"	4,46	64	389130,61	1368679,96
65-66	160° 50' 57"	11,64	65	389127,96	1368683,55
66-67	263° 04' 47"	22,91	66	389116,96	1368687,37
67-68	266° 33' 05"	15,96	67	389114,20	1368664,63
68-69	330° 07' 26"	2,71	68	389113,24	1368648,70
69-70	331° 00' 30"	39,72	69	389115,59	1368647,35
70-71	336° 39' 06"	6,54	70	389150,33	1368628,10
71-72	331° 33' 47"	34,50	71	389156,33	1368625,51
72-73	320° 41' 28"	32,94	72	389186,67	1368609,08
73-74	323° 29' 11"	31,53	73	389212,16	1368588,21
74-75	315° 03' 39"	152,87	74	389237,50	1368569,45
75-76	334° 01' 32"	34,71	75	389345,71	1368461,47
76-77	343° 23' 56"	33,60	76	389376,91	1368446,27
77-78	344° 17' 29"	45,54	77	389409,11	1368436,67
78-1	43° 42' 44"	11,01	78	389452,95	1368424,34

Площадь контура в границах публичного сервитута составляет: 5522 кв.м, в том числе:

1. Площадь пересечения границ публичного сервитута с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0106006:206 составляет: 2307 кв.м.
2. Площадь пересечения границ публичного сервитута с землями с неразграниченной государственной собственностью в кадастровом квартале 23:33:0106006 составляет: 3215 кв.м.

