ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

от 12.09.2019 № 1499

г. Туапсе

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Устава муниципального образования Туапсинский район, Положением «О публичных слушаниях в муниципальном образовании Туапсинский район», утвержденного решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 30 июня 2006 года № 169, Положением «Об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов муниципального образования Туапсинский район, связанных с осуществлением градостроительной деятельности», утвержденным решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 28 марта 2019 года № 122 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов муниципального образования Туапсинский район, связанных с осуществлением градостроительной деятельности» и на основании заявлений Асланяна А.А., Болдырь Н.А., Погореловой М.М., Ефимовой М.Э., заключения от 10 сентября 2019 года № 108901-Ив «О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства» п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0104001:537, площадью 524 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край,

Туапсинский район, с. Лермонтово, ул. Приморская, в районе участка 16 г, принадлежащего на праве собственности Асланяну Анастасу Амаяковичу, согласно государственной регистрации права от 17 апреля 2017 года № 23:33:0104001:537-23/013/2017-1, с северной, северо-восточной, юго-восточной границ земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0000000:4467 (земельные участки и территории общего пользования) с 3 метров до 1 метра, с южной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0104001:516 с 3 метров до 1 метра, с юго-западной границы земельного участка с земельными участками с кадастровыми номерами 23:33:0104001:103 и 23:33:0104001:429 с 3 метров до 1 метра, увеличить максимальный процент застройки с 40 % до 60 %, уменьшить минимальный процент озеленения с 30 % до 15 % при условии соблюдения противопожарных, санитарных, строительных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0203001:9, площадью 665 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Дедеркой, ул. Приморская, 83а, принадлежащего на праве общей долевой собственности 1/2 Болдырь Наталье Альбертовне, согласно государственной регистрации права от 10 августа 2016 года № 23-23/013-23/013/601/2016-2903/2, 1/2 Болдырь Наталье Альбертовне, согласно государственной регистрации права от 05 сентября 2016 года № 23-23/013-23/013/601/2016-3255/2, с северо-восточной границы земельного участка с неучтенными землями Шепсинского сельского поселения Туапсинского района в границах кадастрового квартала 23:33:0203001 с 3 метров до 2 метров, с западной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0203001:125 с 3 метров до 0,5 метра при условии соблюдения противопожарных, санитарных, строительных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

3. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1401001:333, площадью 417 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Кроянское, мкр. Ромашка, принадлежащего на праве собственности Погореловой Маргарите Мамлюковне, согласно государственной регистрации права от 29 декабря 2017 года № 23:33:1401001:333-23/013/2017-3, с восточной, южной и западной границ земельного участка с неучтенными землями Шепсинского сельского поселения Туапсинского района в границах кадастрового квартала с 3 метров до 0,45 метров при условии соблюдения противопожарных, санитарных, строительных и других норм и правил,

действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

4. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0907004:559, площадью 1041 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Агой, СНТ «Черноморье», 289, принадлежащего на праве собственности Ефимовой Марине Эдуардовне, согласно государственной регистрации права от 22 мая 2019 года № 23:33:0907004:559-23/013/2019-1, с западной и южной границ земельного участка с неучтенными землями Небугского сельского поселения Туапсинского района в границах кадастрового квартала 23:33:0907004 с 3 метров до 0 метра при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

5. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Ткачев) разместить настоящее постановление в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Туапсинский район.

6. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Туапсинского района.

7. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

9. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Туапсинский район В.В. Мазнинов

ВЕРНО: Начальник общего отдела Е.П. Анисимова