



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.10.2022

№ 1862

г. Туапсе

**О внесении изменений в постановление администрации  
муниципального образования Туапсинский район  
от 25 февраля 2021 г. № 193 «Об утверждении  
административного регламента предоставления  
муниципальной услуги «Предоставление в аренду без  
проведения торгов земельного участка, который находится в  
государственной или муниципальной собственности, на котором  
расположен объект незавершенного строительства»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 25 октября 2001 г. «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в приложение к постановлению администрации муниципального образования Туапсинский район от 25 февраля 2021 г. № 193 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен объект незавершенного строительства» следующие изменения:

1) пункт 3 подраздела 1.2 раздела I Регламента изложить в новой редакции:

«3) физические и юридические лица – собственники объектов незавершенного строительства, расположенные на таких земельных участках, в случае, если право собственности на объект незавершенного строительства, зарегистрировано до 1 марта 2015 г. или такой земельный участок предоставлен до 1 марта 2015 г. в аренду и если ранее такой земельный участок не

предоставлялся любому из предыдущих собственников указанного объекта незавершенного строительства.»;

2) дополнить подраздел 1.2 раздела I Регламента абзацем пять следующего содержания:

«От имени заявителей с заявлением о предоставлении муниципальной услуги вправе обратиться их представители, наделенные соответствующими полномочиями.»;

3) пункт 2.2.3 подраздела 2.2 раздела II приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«2.2.4. При предоставлении муниципальной услуги Управление осуществляет взаимодействие с:

федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

федеральной налоговой службой Российской Федерации;

министерством природных ресурсов Краснодарского края;

министерством курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края;

управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края;

министерством сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края;

Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов;

федеральным государственным бюджетным учреждением «Управление «Кубаньмелиоводхоз»;

МФЦ;

управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район;

муниципальным бюджетным учреждением «Комитет земельных отношений муниципального образования Туапсинский район»;

администрациями городских и сельских поселений Туапсинского района.»;

4) дополнить подраздел 2.7 раздела II приложения к постановлению пунктом 2.7.3 следующего содержания:

«2.7.3. В целях установления отсутствия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги Управление запрашивает информацию (в случае ее отсутствия):

1) в муниципальном бюджетном учреждении «Комитет земельных отношений муниципального образования Туапсинский район» - о фактическом использовании земельного участка;

2) в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю - о предоставлении выписки (копии, выкопировки) из проекта перераспределения сельскохозяйственных угодий, материалов графического учета с поконтурными ведомостями, либо иного документа, включенного в государственный фонд данных, полученных в

результате проведения землеустройства, и содержащего сведения о видах угодий, расположенных в границах испрашиваемых земельных участков, с указанием их площади;

3) в управлении по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования Туапсинский район: о нахождении на земельном участке инженерно-технических сооружений, линий связи и коммуникаций, возведенных в интересах защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации; объектов гидротехнических сооружений; прудов, каналов, водных объектов, обводненных карьеров, территорий общего пользования; объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования; дорог общего пользования межмуниципального значения или местного значения, автомобильных дорог, внутрихозяйственных, полевых дорог или дорог, используемых арендаторами; зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, с указанием их характеристик: линий электропередач, газопроводов и иных трубопроводов, в том числе подземных или наземных объектов; о нахождении земельного участка: в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд, в первом и втором поясах зон санитарной охраны водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, в пределах расположения водных объектов, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в пределах воинских и гражданских захоронений, в пределах особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации, объектов, включенных в Список всемирного наследия, историко-культурных заповедников, объектов археологического наследия, музеев-заповедников, в границах земельных участков, предназначенных для строительства, реконструкции и (или) эксплуатации объектов морского транспорта, внутреннего водного транспорта, воздушного транспорта, сооружений навигационного обеспечения воздушного движения и судоходства, объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, а также автомобильных дорог федерального значения, регионального значения, межмуниципального значения или местного значения; в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, в границах в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения; в границах земель особо охраняемых природных территорий федерального, регионального или местного значения, а также государственных природных заповедников и национальных парков; о вхождении земельного участка в границы населенных пунктов и об отнесении к территориальным и функциональным зонам, с обязательной ссылкой на утвержденные генеральные планы и Правила землепользования и застройки; о наличии проектируемых объектов на земельном участке с указанием значения объектов (федеральное, региональное, межмуниципальное или местное), а

также предполагаемой даты начала реализации проектируемых объектов, в том числе строительства, реконструкции объектов капитального строительства; о территориальной принадлежности земельного участка; о местоположении земельного участка относительно границ округов санитарной (горно-санитарной) охраны курорта; проект межевания территории (при наличии);

4) в министерстве природных ресурсов Краснодарского края:

о местоположении земельного участка относительно земель особо охраняемых природных территорий регионального значения и государственных природных заповедников, национальных парков;

о местоположении земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с [Водным](#) кодексом Российской Федерации;

о нахождении на земельном участке водных объектов;

о зарегистрированных месторождениях полезных ископаемых в недрах под участком, в границах земельного участка (с приложением копии лицензии);

о защитных лесных насаждениях, расположенных на земельном участке, включающие информацию о площадях, месторасположении участков;

о расположении земельного участка в соответствующей зоне природопользования и о режиме особой охраны с учетом природных, хозяйственных и иных особенностей территории (в случае нахождения земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий);

о согласовании схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в случае образования земельного участка или земельных участков из земель, относящихся к собственности муниципального образования Туапсинский район и земель, государственная собственность на которые не разграничена;

5) в министерстве курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края - о местоположении земельного участка относительно границ округов санитарной (горно-санитарной) охраны курорта (при наличии курортов в муниципальном образовании, в границах которого находится испрашиваемый земельный участок);

6) в министерстве сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края - о возможности размещения (нахождения) зданий, сооружений на землях сельскохозяйственного назначения без изменения категории земельного участка (в отношении земельных участков сельскохозяйственного назначения);

7) в управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края - о наличии либо отсутствии на земельном участке особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации, объектов, включенных в Список всемирного наследия, историко-культурных заповедников, объектов археологического наследия, музеев-заповедников, воинских и гражданских захоронений; о предоставлении охранных документов, либо информации об отсутствии вышеуказанных охранных документов (при наличии на земельном участке указанных объектов);

8) в Кубанском бассейновом водном управлении Федерального агентства водных ресурсов - о расположении в границах земельного участка первого и второго поясов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации; водных объектов, находящихся в государственной или муниципальной собственности; объектов гидротехнических сооружений;

9) в Федеральном государственном бюджетном учреждении «Управление «Кубаньмелиоводхоз» - о расположении в границах земельного участка гидротехнических сооружений.»;

5) пункт 2.18.2 подраздела 2.18 раздела II Регламента дополнить абзацем:

«При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме идентификация и аутентификация могут осуществляться посредством:

1) единой системы идентификации и аутентификации или иных государственных информационных систем, если такие государственные информационные системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с единой системой идентификации и аутентификации, при условии совпадения сведений о физическом лице в указанных информационных системах;

2) единой системы идентификации и аутентификации и единой информационной системы персональных данных, обеспечивающей обработку, включая сбор и хранение, биометрических персональных данных, их проверку и передачу информации о степени их соответствия предоставленным биометрическим персональным данным физического лица.

б) абзац первый подпункта 3.2.1.3 пункта 3.2.1 подраздела 3.2 раздела III Регламента изложить в новой редакции:

«устанавливает личность заявителя посредством предъявления им паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или посредством идентификации и аутентификации с использованием информационных технологий, предусмотренных частью 18 статьи 14.1 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» (при наличии технической возможности).»;

7) подпункт 3 пункта 3.2.2.3 подраздела 3.2 раздела III приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«В целях установления отсутствия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги (при отсутствии информации в Управлении) должностное лицо Управления, ответственное за предоставление муниципальной услуги, в рамках межведомственного взаимодействия запрашивает необходимую информацию, указанную в пункте 2.7.3 подраздела 2.7 раздела II Регламента и организует проведение муниципальным бюджетным учреждением «Комитет земельных отношений муниципального образования Туапсинский район» осмотра испрашиваемого заявителем земельного участка.»;

8) подраздел 5.4 раздела V Регламента изложить в новой редакции:

**« Подраздел 5.4. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих порядок досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также его должностных лиц**

Нормативными правовыми актами, регулирующими порядок досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) Администрации, его должностных лиц либо муниципальным служащим, МФЦ, работником МФЦ являются:

Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации и предоставлении государственных и муниципальных услуг»;

постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 февраля 2013 г. №100 «Об утверждении порядка подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) исполнительных органов государственной власти Краснодарского края, предоставляющих государственные услуги, их должностных лиц либо государственных гражданских служащих Краснодарского края, многофункционального центра, работников многофункционального центра»;

постановление Администрации от 17 мая 2018 г. № 677 «Об утверждении Порядка досудебного (внесудебного) обжалования заявителем решений и действий (бездействия) отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования Туапсинский район, предоставляющих муниципальную услугу, их должностных лиц или муниципальных служащих.».

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Туапсинского района.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район Юрченко С.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы  
муниципального образования  
Туапсинский район

С.Г. Сидоренко