



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

от 26.11.2013

№ 3985

г.Туапсе

### **О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Устава муниципального образования Туапсинский район, руководствуясь Положением «О публичных слушаниях в муниципальном образовании Туапсинский район», утвержденным решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 30 июня 2006 года № 169 п о с т а н о в л я ю:

1. Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования Туапсинский район 16 декабря 2013 года в 14 часов 00 минут в большом зале администрации муниципального образования Туапсинский район по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, провести публичные слушания по следующим вопросам:

1.1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0102001:317, площадью 8213 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, бухта Инал, вид разрешенного использования: «для эксплуатации существующей базы отдыха», принадлежащего на праве договора аренды Открытому акционерному обществу проектно-изыскательскому институту «Кубаньводпроект» согласно договору аренды № 0000000679 от 23 декабря 2004 года, с северо-восточной стороны с 3 метров до 1 метра.

1.2. Предоставление разрешения на увеличение процента застройки земельного участка с кадастровым номером 23:33:0804024:599, площадью 950 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район,

пгт. Новомихайловский, вид разрешенного использования: «для размещения гаражей боксового типа», принадлежащего на праве аренды Каминскому Эдуарду Ярославовичу согласно договору аренды № 3300006178 с 50% до 75%.

1.3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0103001:304, площадью 3325 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, ул. Портовая, участок 10, с видом разрешенного использования: «для размещения домов, баз отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, профилакториев, санаториев, стационарных и платочных туристско-оздоровительных лагерей», принадлежащего на праве собственности Матвиенко Юрию Петровичу согласно свидетельству о государственной регистрации права от 11 октября 2013 года серия 23-АМ № 225552, с северо-восточной стороны с точки 15 до точки 16 с 3 метров до 0 метра; с юго-восточной стороны с 3 метров до 1 метра; с юго-западной стороны с 3 метров до 1 метра; с северной стороны с 3 метров до 1 метра; с южной стороны с 3 метров до 1 метра; с западной стороны с 3 метров до 1 метра; с восточной стороны с 3 метров до 1 метра.

1.4. Предоставление разрешения на увеличение процента застройки земельного участка с кадастровым номером 23:33:0105001:114, площадью 996 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Тенгинка, в районе Широкая щель, 16-й км автодороги М-27 «Джубга-Сочи», вид разрешенного использования: «для размещения индивидуального жилищного строительства», принадлежащего на праве аренды Магульяну Майдресу Александровичу согласно договору аренды от 08 февраля 2008 года, серия № 3300003457 с 30% до 70%.

1.5. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства Нистуле Сергею Евгеньевичу в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0907001:660, площадью 727 кв.м., вид разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Агой, ул. Восточная, 13, принадлежащего на праве аренды Нистуле Сергею Евгеньевичу согласно договору аренды от 18 июня 2012 года № 3300005585, с северо-западной стороны с 3 метров до 1 метра, с юго-западной стороны с 3 метров до 1 метра.

1.6. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства Пахомовой Ирине Геннадьевне в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0804028:49, площадью 106 кв.м., вид разрешенного использования «эксплуатация торгового павильона», расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, ул. Ленина, 10, принадлежащего на праве аренды Пахомовой Ирине Геннадьевне согласно договору аренды от 01 марта 2005 года № 3300001190, с юго-западной стороны с 3 метров до 1 метра, с северо-западной стороны с 3

метров до 0 метра; с восточной стороны с 3 метров до 1 метра; юго-восточной стороны с 3 метров до 1 метра.

2. Установить срок приема предложений и заявлений до 10 декабря 2013 года. Подать заявление для выступления на публичных слушаниях, а также ознакомиться с информацией о подготовке и проведении публичных слушаний можно по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, кабинет № 35 (управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район).

3. Отделу по взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Туапсинский район (Россиева) опубликовать настоящее постановление в газете «Черноморье сегодня».

4. Отделу информатизации и связи управления транспорта и связи администрации муниципального образования Туапсинский район (Чубуков) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы  
муниципального образования  
Туапсинский район



А.А.Алексеев