



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.10.2026

№ 3966

г. Туапсе

**О внесении изменений в постановление администрации
муниципального образования Туапсинский муниципальный
округ Краснодарского края от 7 февраля 2025 г. № 98
«Об утверждении муниципальной программы
«Развитие архитектуры и градостроительства»**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края от 20 декабря 2024 г. № 117 «О правопреемстве администрации муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края», постановлением администрации муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края от 14 марта 2025 г. № 397 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формировании, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ Туапсинского муниципального округа», постановлением администрации муниципального образования Туапсинский район от 31 октября 2024 г. № 1355 «Об утверждении перечня муниципальных программ муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края» (с изменениями) п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в приложение к постановлению администрации муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края от 7 февраля 2025 г. № 98 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие архитектуры и градостроительства» изменения, изложив его и приложения 1, 2, 3, 4 к нему в новой редакции, согласно приложениям 1, 2, 3, 4, 5 к настоящему постановлению.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Туапсинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации Туапсинского муниципального округа Чиркова Д.С.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава

Туапсинского муниципального округа



С.А. Бойко

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края
от 13.10.2025 № 3966

«Приложение

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края
от 07.02.2025 № 98

ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Развитие архитектуры и градостроительства»

Координатор муниципальной программы	управление архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского муниципального округа (далее – управление архитектуры и градостроительства)
Координаторы подпрограмм	не предусмотрены
Исполнители муниципальной программы	управление архитектуры и градостроительства
Подпрограммы муниципальной программы	не предусмотрены
Цель муниципальной программы	обеспечение условий для комплексного и устойчивого развития территорий Туапсинского муниципального округа на основе градостроительного регулирования
Задачи муниципальной программы	организационное и нормативно-правовое обеспечение деятельности органов местного самоуправления в сфере территориального планирования и пространственного развития Туапсинского муниципального округа
Увязка со стратегическими целями Стратегии социально-экономического развития	СЦ-6
Перечень целевых показателей муниципальной программы	обеспеченность территории Туапсинского муниципального округа документацией территориального планирования; обеспеченность территории Туапсинского муниципального округа правилами землепользования и застройки;

	увеличение доли общей площади мест приложения труда (нежилой недвижимости), введенных с базового периода в ОНП; доля многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет; наличие в городском округе (муниципальном районе) утвержденного генерального плана городского округа (схемы территориального планирования муниципального района)				
Проекты и (или) программы	нет				
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	2025 – 2030 годы				
Объем финансирования муниципальной программы, тыс. руб.	всего	в разрезе источников финансирования			
Годы реализации		федеральный бюджет	краевой бюджет	местный бюджет	внебюджетные источники
2025	54191,0	0	26795,1	27395,9	0
2026	31423,3	0	0	31423,3	0
2027	32456,2	0	0	32456,2	0
2028	33312,8	0	0	33312,8	0
2029	33312,8	0	0	33312,8	0
2030	33312,8	0	0	33312,8	0
Всего	218008,9	0	26795,1	191213,8	0

1. Целевые показатели муниципальной программы

Прогнозные значения целевых показателей реализации программных мероприятий приведены в приложении 1 к настоящей муниципальной программе.

Сведения о порядке сбора информации и методике расчета целевых показателей муниципальной программы «Развитие архитектуры и градостроительства» приведены в приложении 2 к настоящей муниципальной программе.

2. Перечень мероприятий муниципальной программы

Перечень основных мероприятий муниципальной программы отражен в приложении 3 к настоящей муниципальной программе.

3. Общий объем финансирования муниципальной программы

Общий объем финансирования муниципальной программы приведен в приложении 4 к настоящей муниципальной программе.

4. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы

Для проведения оценки эффективности реализации муниципальной программы применяется типовая методика, утвержденная постановлением администрации муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края от 14 марта 2025 г. № 397 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формировании, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ Туапсинского муниципального округа»

5. Механизм реализации муниципальной программы и контроль за ее выполнением

Программные мероприятия реализуются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе с нормами действующего законодательства о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ и услуг на муниципальные нужды.

Общее управление программой осуществляет координатор программы.

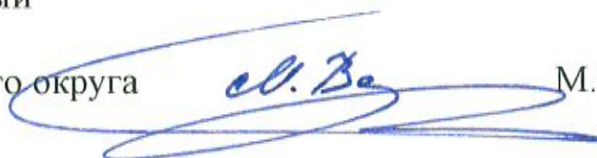
Функции координатора муниципальной программы, в процессе реализации следующие:

- организует реализацию муниципальной программы;
- принимает решение о внесении в установленном порядке изменений в муниципальную программу;
- осуществляет мониторинг реализации муниципальной программы;
- проводит оценку эффективности муниципальной программы;
- готовит годовой отчет о ходе реализации муниципальной программы;
- организует размещение на официальном сайте администрации Туапсинского муниципального округа, в федеральном государственном реестре документов стратегического планирования утвержденную программу, изменения в муниципальную программу.

осуществляют иные полномочия, установленные муниципальной программой.

».

Начальник управления архитектуры
и градостроительства - главный
архитектор администрации
Туапсинского муниципального округа



М.В. Воронков

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края
от 13.10.2026 № 3966

«Приложение 1
к муниципальной программе
«Развитие архитектуры и
градостроительства»

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «Развитие архитектуры и градостроительства»

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Статус*	Годы реализации	Значение целевого показателя
1	2	3	4	5	6
1	Цель: обеспечение условий для комплексного и устойчивого развития территорий Туапсинского муниципального округа на основе градостроительного регулирования				
1.1	Задача: организационное и нормативно-правовое обеспечение деятельности органов местного самоуправления в сфере территориального планирования и пространственного развития Туапсинского муниципального округа	процент	3	2025 2026 2027 2028 2029	100 100 100 100 100
1.1.1	Обеспеченность территории муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края документацией				

1	2	3	4	5	6
1.2	Обеспеченность территории муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края правилами землепользования и застройки	процент	3	2030 2025 2026 2027 2028 2029 2030	100 100 100 100 100 100 100
1.3	Увеличение доли общей площади мест приложения труда (нежилой недвижимости) введенных с базового периода в ОНП	процент	3	2026 2027 2028 2029 2030	21,02 21,71 22,67 23,98 25,77
1.4	Доля многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет	процент	3	2026 2027 2028 2029 2030	100 100 100 100 100
1.5	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя	кв.м	3	2026 2027 2028 2029 2030	0,676 0,580 0,563 0,515 0,515
1.6	Наличие в муниципальном округе (муниципальном районе) утвержденного генерального плана муниципального округа (схемы территориального планирования муниципального района)	да/нет	1	2026 2027 2028 2029 2030	да да да да да

1	2	3	4	5	6
	*Если целевой показатель определяется на основе данных государственного статистического наблюдения, первичных и административных данных, присваивается статус «1»; если целевой показатель рассчитывается по методике, утвержденной правовым актом Российской Федерации, Краснодарского края, муниципальной правовыми актами, присваивается статус «2»; если целевой показатель рассчитывается по методике, включенной в состав муниципальной программы, присваивается статус «3».				

».

Начальник управления архитектуры
и градостроительства - главный
архитектор администрации
Туапсинского муниципального округа



М.В. Воронков

Приложение 3
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края
от 13.10.2016 № 3966

«Приложение 2
к муниципальной программе
«Развитие архитектуры и
градоостроительства»

СВЕДЕНИЯ о порядке сбора информации и методике расчета целевых показателей муниципальной программы «Развитие архитектуры и градоостроительства»

№ п/п*	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Тенденция развития целевого показателя	Методика расчета целевого показателя (формула), алгоритм формирования формул, методологические пояснения к базовым показателям, исполь- зуемым в формуле	Источник исходных данных для расчета значения (формирования данных) целевого показателя	Ответственный за сбор данных и расчет целевого показателя	Временные характерис- тики целе- вого пока- зателя
1	2	3	4	5	6	7	8
1.1	Обеспеченность территории Туапсинского муниципального округа документацией территориального	%	увеличение значений	$N = (S_{сп} + S_{ппф}) / S_r \times 100$ S_r – площадь Туапсинского муниципального округа, га; $S_{сп}$ – площадь территории Туапсинского муниципального округа, на которую разработана	$S_r = 235495$ га; $S_{спф}$ - данные из государственной информационной системы обеспечения	управление архитектуры и градоостроительст- ва администрации Туапсинского муниципального округа	ежегодно, до 1 февраля года, следую- щего за отчетным

1	2	3	4	5	6	7	8
	планирования			документация территориального планирования в предыдущем периоде, га; $S_{\text{плф}}$ - площадь территории Туапсинского муниципального округа, на которую разработана документация территориального планирования в отчетном году, га	градостроительной деятельности		годом
1.2	Обеспеченность территории Туапсинского муниципального округа правилами землепользования и застройки	%	увеличение значений	$N = (S_{\text{ссу}} + S_{\text{зд}}) / S_{\text{г}} \times 100$ $S_{\text{г}}$ - площадь Туапсинского муниципального округа Краснодарского края, га; $S_{\text{ссу}}$ - площадь территории Туапсинского муниципального округа, обеспеченная правилами земельной застройки в предыдущем периоде, га; $S_{\text{зд}}$ - площадь территории Туапсинского муниципального округа, на которую разработаны правила земельной застройки в отчетном году	$S_{\text{г}} = 235495$ га; $S_{\text{ссу}}$, $S_{\text{зд}}$ - данные из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности	управление архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского муниципального округа	ежегодно, до 1 февраля года, следующего за отчетным годом
1.3	Увеличение доли общей площади мест приложения труда (нежилой недвижимости) введенных с	%	увеличение значений	$K_{100\text{нп}}^t = \left(\frac{\sum_{2020}^{2024} S_{\text{н-онп}} + \sum_{2025}^t S_{\text{н-онп}}^t}{S_{\text{н-онп}}^t} \right) * 100\%$	$S_{\text{н-онп}}^t \cdot \sum_{2024}^{2024} S_{\text{н-онп}}^t, \sum_{2020}^{2020} S_{\text{н-онп}}^t, \sum_{2025}^t S_{\text{н-онп}}^t - \text{данные из}$	управление архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского муниципального	ежегодно, на конец отчетного года

1	2	3	4	5	6	7	8
	базового периода в ОНП			$S_{\text{ОНП}}^t$ – общая площадь нежилой недвижимости в ОНП на конец текущего года, кв.м.; $\sum_{2024}^{2020} S_{\text{ОНП}} - \text{объем строительства нежилой недвижимости в ОНП, введенного с 2020 по конец 2024 года нарастающим итогом, кв.м.};$ $\sum_{2025}^t S_{\text{ОНП}}^t - \text{объем строительства нежилой недвижимости в ОНП, введенного с 2025 на конец текущего года нарастающим итогом, кв.м.}$	публично-правовая компания «Роскадастр», приказ от 09.06.2026 г. № 363/пр «Об утверждении методики расчета показателя «Улучшение качества среды для жизни в опорных населенных пунктах» федерального проекта «Развитие инфраструктуры в населенных пунктах» национально - го проекта «Инфраструктура для жизни»	округа	
1.4	Доля многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет	%	увеличение значений	$D_{\text{МД}} = \frac{Ч_{\text{МК}}}{Ч_{\text{МД}}} \times 100$ $D_{\text{МД}}$ – доля многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет (процент); $Ч_{\text{МК}}$ – число многоквартирных домов, расположенных на	$Ч_{\text{МК}}, Ч_{\text{МД}}$ – данные из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности	управление архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского муниципального округа	ежегодно, на конец отчетного года

1	2	3	4	5	6	7	8
				земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, в том числе по двухквартирным домам; $Ч_{\text{мд}}$ – общее число многоквартирных домов, имеющих разрешение на ввод в эксплуатацию			
1.5	Наличие в городском округе (муниципальном районе) утвержденного генерального плана городского округа (схемы территориального планирования муниципального района)	да/нет	постоянная величина	-	решение Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края об утверждении генерального плана	управление архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского муниципального округа	единовременно
* Номер целевого показателя указывается в соответствии с нумерацией целевых показателей муниципальной программы, характеризующих ход ее реализации							

».

Начальник управления архитектуры
и градостроительства - главный
архитектор администрации
Туапсинского муниципального округа



М.В. Воронков

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1	Подготовка документации по планировке территории Туапсинского муниципального округа		2025	28505,3	-	26795,1	1710,2	-	проект планирования территории и проект межевания территории	управление архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского муниципального округа (далее - управление архитектуры и градостроительства)
			2026	-	-	-	-	-		
			2027	-	-	-	-	-		
			2028	-	-	-	-	-		
			2029	-	-	-	-	-		
			2030	-	-	-	-	-		
			всего	28505,3	-	26795,1	1710,2	-		
1.2	Разработка местных нормативов градостроительного проектирования		2025	-	-	-	-	-	местные нормативы градостроительного проектирования	управление архитектуры и градостроительства муниципального казенное учреждение «Комитет обеспечения архитектурно-градостроительной деятельности Туапсинского муниципального округа»
			2026	-	-	-	-	-		
			2027	-	-	-	-	-		
			2028	-	-	-	-	-		
			2029	-	-	-	-	-		
			2030	-	-	-	-	-		
			всего	-	-	-	-	-		
1.3	Обеспечение деятельности муниципального бюджетного учреждения «Архитектуры и		2025	11200,6	-	-	11200,6	-	100 % выполнение муниципальных заданий	управление архитектуры и градостроительства;
			всего	11200,6	-	-	11200,6	-	муниципальным	муниципальное бюджетное

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	градоостроительства города Туапсе» (до ноября 2025 г.), муниципального бюджетного учреждения Туапсинского муниципального округа «Архитектура и градоостроительст- во» (с ноября 2025 г.)								бюджетным учрежде- нием	учреждение «Архитектуры и градоостроительства города Туапсе» (до ноября 2025 г.); муниципальное бюджетное учреждение Туапсинского муниципального округа «Архитектура и градоостроительст- во» (с ноября 2025 г.)
1.4	Обеспечение деятельности муниципального бюджетного учреждения Туапсинского муниципального округа «Архитектура и градоостроительст- во»		2026	14286,0	-	-	14286,0	-	100 % выполнение муниципаль- ных заданий муниципаль- ным бюджетным учрежде- нием	управление архитектуры и градоостроительст- ва; муниципальное бюджетное учреждение Туапсинского муниципального округа «Архитектура и градоостроительст- во»
			2027	14822,1	-	-	14822,1	-		
			2028	14822,1	-	-	14822,1	-		
			2029	14822,1	-	-	14822,1	-		
			2030	14822,1	-	-	14822,1	-		
			всего	73574,4	-	-	73574,4	-		
1.5	Обеспечение деятельности муниципального бюджетного учреждения		2025	14485,1	-	-	14485,1	-	100% выполнение уставных функций муниципаль-	управление архитектуры и градоостроительст- ва; муниципальное
			всего	14485,1	-	-	14485,1	-		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
если мероприятие включено в план мероприятий («дорожную карту»), содержащий ежегодные индикаторы, обеспечивающий достижение установленных Указами Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 596 - 606 целевых показателей, присваивается статус «2»; если мероприятие является мероприятием приоритетных национальных проектов, присваивается статус «3». Допускается присваивание нескольких статусов одному мероприятию через дробь.										

».

Начальник управления архитектуры
и градостроительства - главный
архитектор администрации
Туапсинского муниципального округа



М.В. Воронков

Приложение 5
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края
от 13.10.2026 № 3966

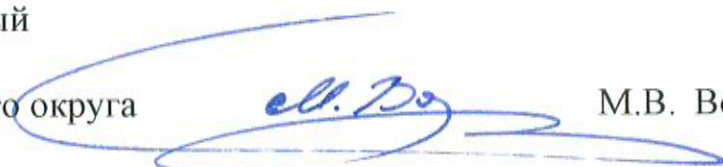
«Приложение 4
к муниципальной программе
«Развитие архитектуры и
градостроительства»

**ОБЩИЙ ОБЪЕМ ФИНАНСИРОВАНИЯ
муниципальной программы
«Развитие архитектуры и градостроительства»**

Годы реализации	Объем финансирования, тыс. рублей				
	всего	в разрезе источников финансирования			
		федеральный бюджет	краевой бюджет	местный бюджет	внебюджетные источники
1	2	3	4	5	6
2025	54191,0	0	26795,1	27395,9	0
2026	31423,3	0	0	31423,3	0
2027	32456,2	0	0	32456,2	0
2028	33312,8	0	0	33312,8	0
2029	33312,8	0	0	33312,8	0
2030	33312,8	0	0	33312,8	0
Всего	218008,9	0	26795,1	191213,8	0

».

Начальник управления архитектуры
и градостроительства - главный
архитектор администрации
Туапсинского муниципального округа



М.В. Воронков