**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 113286-Пг**

**о рассмотрении предложений о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки городских и сельских поселений**

**Туапсинского района**

г. Туапсе 29 октября 2020 года

По результатам рассмотрения заявлений о внесении изменений в генеральный план и в правила землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района и на основании протокола о рассмотрении предложений о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района от 29 октября 2020 г. № 45240-Кж, подготовлено настоящее заключение.

1. Заявление Эзекян Е.А. о внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Джубгского городского поселения Туапсинского района в части установления территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в кадастровом квартале 23:33:0101001.

Решение комиссии: руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, местными нормативами градостроительного проектирования, правилами землепользования и застройки Джубгского городского поселения Туапсинского района по вышеуказанному земельному участку рекомендовать главе администрации муниципального образования Туапсинский район отклонить предложение о внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Джубгского городского поселения Туапсинского района в части установления территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

1. Заявление Евдокимова С.А. о внесение изменений в правила землепользования и застройки Новомихайловского городского поселения Туапсинского района в части установления территориальной зоны Ж6 «Зона жилой курортной застройки» в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:33:0107003:2493.

Решение комиссии: руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, местными нормативами градостроительного проектирования, правилами землепользования и застройки Новомихайловского городского поселения Туапсинского района по вышеуказанному земельному участку рекомендовать главе администрации муниципального образования Туапсинский район отклонить предложение о внесении изменений в правила землепользования и застройки Новомихайловского городского поселения Туапсинского района в части установления территориальной зоны Ж6 «Зона жилой курортной застройки».

1. Заявление Евдокимова С.А. о внесение изменений в правила землепользования и застройки Новомихайловского городского поселения Туапсинского района в части установления территориальной зоны Ж6 «Зона жилой курортной застройки» в отношении земельного участка с кадастровым 23:33:0107003:1784.

Решение комиссии: руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, местными нормативами градостроительного проектирования, правилами землепользования и застройки Новомихайловского городского поселения Туапсинского района по вышеуказанному земельному участку рекомендовать главе администрации муниципального образования Туапсинский район отклонить предложение о внесении изменений в правила землепользования и застройки Новомихайловского городского поселения Туапсинского района в части установления территориальной зоны Ж6 «Зона жилой курортной застройки».

Заседание комиссии по правилам землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района состоялось 29 октября 2020 года в 11 час. 00 мин. в здании администрации муниципального образования Туапсинский район по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3.

В обсуждении принимали участие представители администрации муниципального образования Туапсинский район.

Заседание комиссии по правилам землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района проведено в соответствии с нормативными правовыми актами. В ходе заседания на все поступившие вопросы даны мотивированные ответы и пояснения.

Исполняющий обязанности

председателя комиссии: А.Ю. Аксенов

Секретарь комиссии: Л.Е. Кириченко