

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

от 16.10.2017

№ 1727

г. Туапсе

О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Устава муниципального образования Туапсинский район, положением «О публичных слушаниях в муниципальном образовании Туапсинский район», утвержденным решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 30 июня 2006 года № 169, на основании заключения от 10 октября 2017 года № 3522-лт «О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0104001:163, площадью 611 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Лермонтово, ул. Мирная, 7 А, принадлежащего на праве собственности Бшоян Лолите Торуновне, согласно государственной регистрации права от 13 сентября 2016 года № 23-23/013/23/013/801/2016-4006/2 с западной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0104001:164 с 3 метров до 1 метра при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0107001:48,

площадью 450 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, п. пансионата «Ольгинка», квартал «Сосновый», № 5 а, принадлежащего на праве собственности Молдаванову Михаилу Юрьевичу, согласно государственной регистрации права от 25 февраля 2016 года № 23-23/013-23/013/601/2016-374/2 с юго-западной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0107001:49 с 3 метров до 0,5 метра, с юго-восточной границы земельного участка с неучтенными землями Новомихайловского городского поселения Туапсинского района в границах кадастрового квартала 23:33:0107001 с 3 метров до 0 метра, с восточной границы земельного участка с неучтенными землями Новомихайловского городского поселения Туапсинского района в границах кадастрового квартала 23:33:0107001 с 3 метров до 1 метра при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

3. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0907001:1945, площадью 111 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Агой, ул. Горная, принадлежащего на праве аренды Туко Аскеру Юрьевичу, согласно договору аренды от 9 августа 2013 года № 3300006751 с северо-западной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0907001:97 с 3 метров до 0,5 метра, с северо-восточной и восточной границы земельного участка с неучтенными землями Небугского сельского поселения Туапсинского района с 3 метров до 1 метра, с южной и западной границы земельного участка с неучтенными землями Небугского сельского поселения Туапсинского района с 3 метров до 0 метра, увеличить максимальный процент застройки с 60 % до 80 % при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

4. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1203003:340, площадью 250 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Кирпичное, ул. Майкопская, 88 В, принадлежащего на праве аренды Расулову Мухамеду Ахматовичу, согласно договору аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения от 6 февраля 2015 года № 3300006814 с северо-западной, северо-восточной и юго-восточной границы земельного участка с неучтенными землями Георгиевского сельского поселения Туапсинского района с 3 метров до 0 метра при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил,

действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

5. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0702004:442, площадью 400 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Лермонтово, ул. Лесная, 19, принадлежащего на праве собственности Шауро Андрею Николаевичу, согласно государственной регистрации права от 19 апреля 2017 года № 23:33:0702004:442-23/013/2017-1 с южной границы земельного участка с неучтенными землями Тенгинского сельского поселения Туапсинского района с 3 метров до 1 метра, с северной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0702004:443 с 3 метров до 0 метра при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

6. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0906001:1442, площадью 722 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, ул. Набережная, уч. 7/1, принадлежащего на праве собственности Михайловой Ларисе Алексеевне, согласно государственной регистрации права от 1 июля 2016 года № 23-23/013-23/013/601/2016-2296/1 с северо-восточной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0906001:321 с 3 метров до 1,5 метра, с северо-западной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0906001:321 с 3 метров до 0 метра, юго-западной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0906001:1399 с 3 метров до 0 метра, с юго-западной границы земельного участка с земельными участками с кадастровыми номерами 23:33:0906001:232, 23:33:0906001:1443 с 3 метров до 1 метра, с юго-восточной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0906001:1443 с 3 метров до 0 метра, увеличить максимальный процент застройки с 60 % до 90 % при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

7. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Ткачев) разместить настоящее постановление в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Туапсинский район.

8. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой

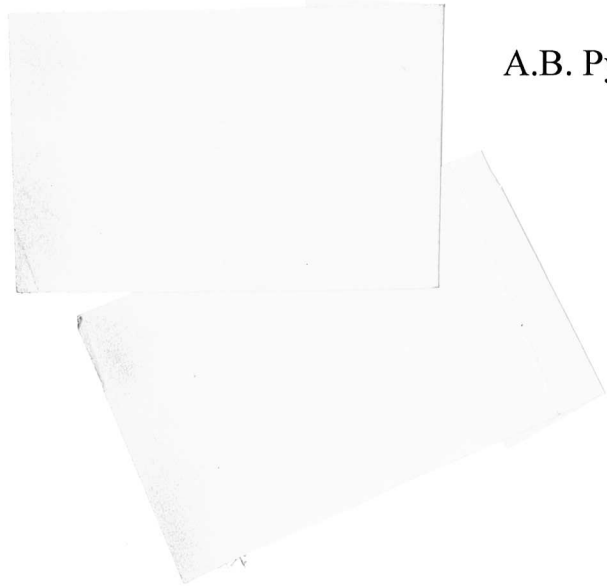
информации Туапсинского района.

9. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

11. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Туапсинский район



А.В. Русин