



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН
СЕССИЯ – 8

РЕШЕНИЕ

от 22.12.2023

г. Туапсе

№ 52

**О внесении изменений в некоторые решения Совета
муниципального образования Туапсинский район**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом муниципального образования Туапсинский район, решением Совета Джубгского городского поселения Туапсинского района от 26 сентября 2023 г. № 232 «О передаче полномочий Джубгского городского поселения Туапсинского района в части градостроительной деятельности и муниципального контроля муниципальному образованию Туапсинский район на 2024 год», решением Совета Новомихайловского городского поселения Туапсинского района от 26 октября 2023 г. № 363 «О передаче полномочий Новомихайловского городского поселения Туапсинского района в части градостроительной деятельности и муниципального контроля муниципальному образованию Туапсинский район на 2024 год», решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 24 ноября 2023 г. № 32 «О принятии к осуществлению части полномочий органов местного самоуправления Новомихайловского и Джубгского городских поселений Туапсинского района в части градостроительной деятельности и муниципального контроля» Совет муниципального образования Туапсинский район р е ш и л:

1. Внести в правила землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района (далее – ПЗЗ), утвержденных решениями Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 128 «Об утверждении правил землепользования и застройки Тенгинского сельского поселения Туапсинского района», от 28 марта 2014 г. № 91 «Об утверждении правил землепользования и застройки Новомихайловского городского поселения Туапсинского района», от 27 июня 2014 г. № 130

«Об утверждении правил землепользования и застройки Шепсинского сельского поселения Туапсинского района», от 27 июня 2014 г. № 126 «Об утверждении правил землепользования и застройки Небугского сельского поселения Туапсинского района», от 28 марта 2014 г. № 90 «Об утверждении правил землепользования и застройки Джубгского городского поселения Туапсинского района», от 27 июня 2014 г. № 129 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шаумянского сельского поселения Туапсинского района», от 27 июня 2014 г. № 127 «Об утверждении правил землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Туапсинского района», от 27 июня 2014 г. № 125 «Об утверждении правил землепользования и застройки Георгиевского сельского поселения Туапсинского района», от 28 марта 2014 г. № 92 «Об утверждении правил землепользования и застройки Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района», следующие изменения:

1) в частях 2 «Градостроительные регламенты» томов II «Градостроительные регламенты» ПЗЗ:

в позициях «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» статей 1 «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами» глав 1 «Жилые зоны» разделов 4 «Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости» слова «Ведение огородничества (13.1)» исключить;

позиции «Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» статей 1 «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами» глав 1 «Жилые зоны» разделов 4 «Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости» дополнить словами: «Ведение огородничества (13.1)»;

в позиции «Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» в статьях 6 Вельяминовского, Георгиевского, Октябрьского и Шаумянского сельских поселений Туапсинского района и статьях 8 Джубгского и Новомихайловского городских поселений Туапсинского района, Небугского, Тенгинского и Шепсинского сельских поселений Туапсинского района «П1 Зона размещения производственных объектов, объектов агропромышленного комплекса и коммунально-складского назначения» глав 1 «Жилые зоны» разделов 4 «Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости» добавить слова «Специальная деятельность».

2. Опубликовать настоящее решение в средстве массовой информации Туапсинского района – газете «Черноморье сегодня».

3. Разместить настоящее решение на официальных сайтах Совета и администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Разместить настоящее решение на официальных сайтах администраций городских и сельских поселений Туапсинского района.

5. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Семененко Д.Ю.) разместить настоящее решение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Туапсинский район.

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Туапсинский район по вопросам имущественных и земельных отношений, промышленности, строительства, ЖКХ, ТЭК, транспорта и дорожного хозяйства, связи.

7. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
Туапсинский район



С.А. Бойко

Председатель Совета
муниципального образования
Туапсинский район

П.М. Кихтенко