



МИНСЕЛЬХОЗ РОССИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО РЫБОЛОВСТВУ
(РОСРЫБОЛОВСТВО)**

Рождественский б-р, 12, Москва, 107996
Факс: 987-05-54 Тел.: 8(495) 628-77-00
E-mail: harbour@fishcom.ru
<http://fish.gov.ru>

Копия: Азово-Черноморское
территориальное управление
Росрыболовства

От 17.07.2025 г. № У008-00142-77/02691196

На № 338 от 17.06.2025

Заключение

о согласовании осуществления деятельности в рамках проектной документации
«Реконструкция гидротехнических сооружений «Берегоукрепление пляжных
сооружений» в с. Агой, ул. Центральная 39. Пляжная зона»

Федеральное агентство по рыболовству в соответствии с Правилами согласования Федеральным агентством по рыболовству строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. № 384, рассмотрело проектную документацию «Реконструкция гидротехнических сооружений «Берегоукрепление пляжных сооружений» в с. Агой, ул. Центральная 39. Пляжная зона» (далее – проект).

Проект разработан в соответствии с техническим заданием, утвержденным Специализированный Застройщик «Гранд Отель «Агой».

Согласно проекту намечаемая деятельность планируется в водоохранной зоне и акватории Чёрного моря (Краснодарский край, Туапсинский район, с. Агой, пляжная зона гостиничного комплекса «Гранд Отель Агой»).

Участок проектирования охватывает полосу пляжа и подводную часть прибрежной зоны шельфа Черного моря.

В рамках проекта намечается проведение комплекса мероприятий по реконструкции пляжной зоны и гидротехнических сооружений гостиничного комплекса «Гранд Отель Агой» (пляжеудерживающих бун № 1 – № 6, подпорно-волноотбойных стен ПС-2 – ПС-4, волногасящего пляжа, плавательного бассейна) в отведенных границах земельного участка с кадастровым номером 23:33:011001:845, и гидротехнического сооружения с кадастровым номером 23:33:011001:765. Дополнительной площадки на иных земельных участках не потребуется.

Существующая пляжная зона и гидротехнические сооружения представляют собой набережную протяженностью 250 м с искусственным пляжем и бунами.

Территория гидротехнических сооружений и пляжной зоны гостиничного комплекса «Гранд Отель Агой» (далее – гостиничного комплекса) расположена на побережье Черного моря, занимает береговую полосу суммарной протяженностью 415 м (с учетом строительства новых бун № 1 и № 2) и имеет абсолютные отметки поверхности земли от 0 до +5,0 м БС.

Участок планируемых работ расположен в границах водоохранной зоны и прибрежно-защитной полосы Чёрного моря.

Границы водоохранной зоны и прибрежно-защитной полосы реки Агой не затрагиваются предстоящими работами.

Общая площадь земельного участка планируемых работ принята 8830 м² и включает: площадь территории в границах проектирования – 27052 м²; площадь отсыпаемого пляжа – 19873 м², в том числе пандус для маломобильных групп населения, с лестничными спусками и входом в техническое помещение бассейна – 434,41 м²; съезд на набережную – 145,51 м²; площадь открытых бассейнов - 1193,61 м²; площадь площадки под летнее кафе – 278,40 м²; площадь под спасательными вышками – 61,10 м²; площадь под душевыми – 35,79 м²; площади под раздевалками – 30,0 м²; площади под санузлами – 178,0 м²; площадь под волейбольной площадкой – 719,57 м²; площадь под площадками под киосками – 140 м²; площади под лестницами – 108 м²; площадь под подпорными

стенками – 3386,91 м²; площадь реконструируемых бун – 2670,68 м²; площади крепления корневых частей бун № 1; № 6 – 157 м.²

Технологическая последовательность работ по реконструкции гидротехнических сооружений и пляжной зоны гостиничного комплекса «Гранд Отель Агой» включает 3 этапа.

Этап 1: строительство буны № 1; строительство буны № 2; реконструкция буны № 3; строительство искусственного пляжа в межбунных отсеках бун № 1 – № 2, бун № 2 – № 3; строительство подпорной стены ПС-3; строительство волноотбойной стены ПС-4; строительство лестничных сходов Л1–Л3; строительство пандуса для инвалидов;

Этап 2: реконструкция буны № 4; реконструкция буны № 5; реконструкция буны № 6; строительство искусственного пляжа в межбунных отсеках бун № 3 – № 4, бун № 4 – № 5, бун № 5 – № 6; демонтаж существующей волноотбойной стены; демонтаж существующих лестничных сходов; реконструкция волноотбойной стены ПС-2, включающую лестничные сходы Л4–Л9.

Этап 3: строительство бассейнов с техническими помещениями.

Работы по строительству бун № 1 и № 2 планируется производить пионерным способом в три стадии: устройство тела буны (стадия 1); устройство головной части буны (стадия 2). Устройство головной части буны (стадия 2) включает устройство котлована глубиной 1,5 – 1,7 м на длину 12,22 м головного блока грейфером гусеничного крана с доработкой котлована вручную водолазами. устройство накрывочной железобетонной плиты буны с окончательной отделкой ее поверхности (стадия 3).

Работы по реконструкции бун № 3 и № 4 планируется производить пионерным способом в четыре стадии:

- омоноличивание существующего тела буны (стадия 1);
- устройство тела буны до проектной длины (стадия 2);
- устройство головной части буны (стадия 3);
- устройство накрывочной железобетонной плиты буны с окончательной отделкой ее поверхности (стадия 4).

Устройство постоянного ограждение из шпунта (размер сечения 200×500 мм) планируется по контуру тела буны вплотную к боковой ее поверхности на длину захватки. Погружение шпунта, в предварительно пробуренные скважины диаметром 450 мм, будет осуществляться вибропогружателем, смонтированным на стреле гусеничного крана.

Работы по реконструкции буны № 5 приняты аналогично строительству буны № 1 и буны 2.

При строительстве искусственного пляжа в межбунных отсеках бун № 1 – № 2, бун № 2 – № 3 размеры строящегося искусственного пляжа составят: общая длина искусственного пляжа в межбунных отсеках бун № 1 – № 2, бун № 2 – № 3 – 148,59 м. Строительная ширина искусственного пляжа принята 61,11 м, откос со стороны моря 1:1. Отметка тыльной части пляжа у существующей волноотбойной стены ПС-1 составит +2,70 м БС. Отсыпка пляжа предусмотрена галькой фракцией 40–70 мм.

Пляжный материал отсыпки пляжа будет доставляться к месту укладки автомобилями самосвалами и выгружаться на территорию пляжа с набережной по наклонному металлическому лотку с последующей перегрузкой экскаватором. Разравнивание пляжного материала предусмотрено бульдозером в соответствии со строительным профилем пляжа.

При строительстве подпорной стены ПС-3 уголкового типа из монолитного гидротехнического железобетона, предусмотрены фундаментная и лицевая плиты. Длина стены составит 10,57 м, толщина 0,5 – 0,65 м, высота 5,48 – 6,13 м.

Работы по реконструкции буны № 6 планируются также пионерным способом в четыре стадии:

- устройство тела корневой части буны (стадия 1) – работы будут выполнены аналогично стадии 1 буны № 1;
- омоноличивание существующего тела буны (стадия 2) – аналогично стадии 1 реконструкции буны № 3;
- устройство головной части буны (стадия 3) – аналогично стадии 3 реконструкции буны № 3;

- устройство накрывочной железобетонной плиты буны с окончательной отделкой ее поверхности (стадия 4) – аналогично стадии 4 реконструкции буны № 3.

При строительстве искусственного пляжа в межбунных отсеках бун № 3 – № 4, бун № 4 – № 5, бун № 5 – № 6 общая длина искусственного пляжа в межбунных отсеках бун № 3 – № 4, бун № 4 – № 5, бун № 5 – № 6 составит 226,735 м.

Строительная ширина искусственного пляжа принята 40,0 м; откос со стороны моря 1:1. Отметка тыльной части пляжа у волноотбойной стены - +2,70 м БС.

Отсыпка пляжа запланирована аналогично межбунным отсекам бун № 1 – № 2, бун № 2 – № 3.

Перед выполнением работ по реконструкция волноотбойной стены ПС-2 будет выполнен демонтаж существующей волноотбойной стены и лестничных сходов на участке набережной (буна № 3 – буна № 6).

Согласно проекту перечень зданий, строений и сооружений, подлежащих сносу включает: демонтаж существующих сооружений набережной (бетонных блоков, металлического технического помещения и навеса на бетонных опорах; металлических лестничных сходов и перильного ограждения); демонтаж бетонной буны № 5; демонтаж бетонных лестничных сходов бун № 3 – № 6; демонтаж бетонной волноотбойной стены на участке бун № 3 – № 6; демонтаж существующих подпорных стен.

Демонтаж конструкций существующих гидротехнических сооружений и пляжной зоны будет осуществляться, в том числе отбойными молотками, гусеничным краном.

Подвоз бетонной смеси на объект планируется автобетоносмесителями объемом 8,0 м³, подачу бетонной смеси – бетононасосом с набережной; уплотнение бетонной смеси – глубинными вибраторами.

Проектными решениями принято образовать отвал грунта при сооружении бун под водой рядом с бунами.

При работе экскаватора с ковшом и крана с грейфером при устройстве бун №№ 1 – 6 работы планируется выполнять экскаватором на понтоне с ковшом ёмкостью 0,6 м³ и краном с грейфером 3 м³. Объемы изымаемого грунта

составит – 4027,3 м³. Соотношение вода:грунт, для ковша и грейфера составит 10:90 %.

Основные технико-экономические показатели:

№ № п.п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Колво	Примеч.
1	Пляжеудерживающая буна № 1	м	81,630	новое строительство
2	Пляжеудерживающая буна № 2	м	81,630	
3	Пляжеудерживающая буна № 3	м	61,585	реконструкция
4	Пляжеудерживающая буна № 4	м	61,730	
5	Пляжеудерживающая буна № 5	м	61,925	
6	Пляжеудерживающая буна № 6	м	61,925	
7	Волногасящий пляж	м ³	34250	
8	Подпорно-волноотбойная стена ПС-2	м	226,735	
9	Подпорная стена ПС-3	м	21,140	новое строительство
10	Подпорно-волноотбойная стена ПС-4	м	26,640	
11	Пандус для инвалидов	м	29,500	
12	Лестничные сходы	шт.	9	реконструкция

Площади негативного воздействия на водные биоресурсы и среду их обитания составят: площади, занимаемые при строительстве и реконструкции бун № 1–6: 5431,93 м²; площади отсыпки пляжа в межбуновом пространстве, отсыпаемом в море: 16483 м²; площадь дна моря, затрагиваемая под отвал грунта при устройстве всех бун: 8688 м²; объем, попутно забираемой морской воды, извлекаемой экскаватором с ковшом и краном с грейфером: 447,47 м³; засыпка осадком толщиной от 1 до 5 см на площади 47 м²; средний объем областей шлейфов дополнительной мутности при концентрации взвешенных веществ более 100 мг/л в объеме 31007 м³; средний объем областей шлейфов дополнительной мутности при концентрации взвешенных веществ от 20 мг/л до 100 мг/л в объеме 30318,6 м³; интегральные объемы воды, протёкшие через области шлейфа с концентрации взвешенных веществ более 100 мг/л в объеме 60088 м³; интегральные объемы воды, протёкшие через области шлейфа с концентрации взвешенных веществ от 20 мг/л до 100 мг/л в объеме 63866 м³.

При разработке котлованов для участков волноотбойных стен ПС-2 и ПС4 попадания мутности в акваторию Чёрного моря не предполагается, т.к. волноотбойные стены будут устраивать после отсыпки волногасящего пляжа

со смещением уреза воды моря на расстояние 40 м от волноотбойных стен (в соответствии со строительным профилем волногасящего пляжа).

При реконструкции гидротехнических сооружений и пляжной зоны гостиничного комплекса рекультивация земельного участка не требуется.

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения проектируемого объекта, является ранее запроектированная сеть объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения гостиничного комплекса с гарантированным напором в точке подключения 95 м (в рамках отдельной документации).

Водоснабжение на производственные нужды объектом не предусматривается.

Начальное наполнение и подпитка ванны будет производиться водой питьевого качества из хозяйственно-питьевого водопровода объекта.

Для отвода поверхностных вод по территории участка планируется вертикальная планировка, методом проектных горизонталей с шагом 0,1 м из условия полного отвода поверхностных вод от здания, минимально допустимого уклона при существующем рельефе, минимума земляных работ и увязана с общим рельефом прилегающей территории.

Отвод ливневых стоков организован по спланированной поверхности в проектируемую сеть ливневой канализации.

Ливневые воды с поверхности дорожных плит временных разворотных площадок с уклоном 10 ‰ будут стекать на набережную, затем по поверхности временных дорожных плит набережной с уклоном 10 ‰ - в кюветы и далее продольными уклонами 3 ‰ направлены в пониженные места (приямки).

Поступившие в приямки ливневые воды подлежат перекачке грязевым насосом во временные ёмкости и вывозу на очистные сооружения ассенизаторской машиной по договору.

Водоотведение от объекта проектирования предусмотрено в ранее запроектированные внутривозрастные сети водоотведения гостиничного комплекса.

Для отведения сточных вод от проектируемого объекта предусмотрены следующие системы водоотведения: К1 – система бытовой канализации; К2 – система дождевой канализации; К4 – система дренажной канализации.

Стоки бытовой канализации от душей на зоне пляжа будут отводиться в самотечном режиме проектируемыми выпусками в проектируемую наружную внутриплощадочную сеть бытовой канализации с последующим отводом стоков в ранее запроектированную сеть бытовой канализации гостиничного комплекса.

Стоки бытовой канализации от бассейнов (слив от промывки фильтров бассейнов) подлежат отводу в напорном режиме проектируемым выпуском в ранее запроектированную сеть бытовой канализации гостиничного комплекса.

Отведение дождевых стоков предусмотрено на проектируемые локальные очистные сооружения поверхностных сточных вод с последующим сбросом в накопительный резервуар.

Стоки дренажной канализации будут отводиться в напорном режиме в ранее запроектированные сети дождевой канализации гостиничного комплекса.

Для сбора стоков с проектируемой территории предусматривается устройство лотков и дожде-приёмного колодца, откуда стоки будут отводиться на локальные очистные сооружения с последующим сбросом в накопительный резервуар. Из резервуара очищенные стоки планируется использовать для нужд гостиничного комплекса (полив).

Схема движения воды в режиме опорожнения ванны выглядит следующим образом: вода из ванны через донные сливы подается к насосам фильтровальной установки и сбрасывается в канализацию.

Забор воды из поверхностных и подземных источников, а также сброс сточных вод в водные объекты в период строительства проектом не предусмотрены.

Согласно проекту продолжительность работ по реконструкции составляет 27 месяцев, в том числе подготовительный период – 1 месяц.

Общий срок проведения работ непосредственно в море включает продолжительность строительства бун № 1, 2 и реконструкцию бун № 3,4,5,6 и составит 448 суток. Продолжительность работ по отсыпке пляжа – 145 суток.

Работы по отсыпке пляжа входят в общий срок работ. Продолжительность устройства основания бун – 20,18 суток.

Начало строительства принято сентябрь 2025 г., окончание строительства – июль 2027 г. Нормативный срок службы гидротехнических сооружений принят – 50 лет.

Проектом запланированы природоохранные мероприятия, в том числе по снижению и предотвращению негативного воздействия на водные биоресурсы и среду их обитания, предусматривающие: выполнение требований Водного кодекса Российской Федерации, включая соблюдение режима хозяйственной деятельности в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе водного объекта; производить работы в соответствии с проектом; регулярный вывоз строительных и бытовых отходов в специально отведенные места на обезвреживание или размещение по предварительно заключенным договорам; исключение проведения работ в нерестовый период с 1 мая по 30 июня и с 1 по 30 ноября; производственный экологический контроль (мониторинг) за водными биоресурсами и средой их обитания, включая контроль за соблюдением требований при проведении работ в водоохранной зоне.

Гидробиологическая характеристика водного объекта (Чёрное море) в проекте представлена по результатам специализированных экологических изысканий (исследований).

Согласно этой характеристике, фитопланктон в основном представлен, диатомовыми и динофитовыми водорослями. Средняя биомасса фитопланктона составляет 1,042 г/м³.

Зоопланктон в основном представлен веслоногим ракообразным и личинкам моллюсков. Средняя биомасса зоопланктона составляет 0,23 г/м³.

Зообентос в основном представлен полихетами, а также моллюсками и ракообразными. Средняя биомасса зообентоса составляет 18,4 г/м².

Ихтиофауна представлена следующими видами рыб – белуга, русский осётр, севрюга, шип, черноморско-азовская морская сельдь, черноморско-азовская проходная сельдь, черноморский шпрот, сардина, черноморский лосось, речной угорь, европейский анчоус, морской снеток, черноморская атерина, мерлан, черноморский сарган, ошибень, акула-катран, морская лисица, трёхиглая колюшка, морской кот, обыкновенная игла-рыба, лобан, пиленгас, остронос, сингиль,

полосатый окунь, лаврак, перкарина, луфарь, черноморская ставрида, морской карась, зубарик, сальпа, бопс, зубан, спикара, смарида, каменный окунь, ласточка, пескорой, морской дракончик, звездочёт, тронопёр черноголовый, морские собачки, малая морская мышь, светлый горбыль, тёмный горбыль, черноморская барабуля, перепёлка, бычки, черноморский калкан, глосса, морской язык, морской ёрш, жёлтая тригла, морской петух, морской петух и другими.

Согласно проекту производство работ окажет негативное воздействие на водные биоресурсы и среду их обитания в результате гибели зообентоса, зоопланктона, фитопланктона, ихтиопланктона, вследствие: отторжения площадей дна, занимаемых при строительстве и реконструкции бун № 1 – 6; отсыпки пляжа в межбуновом пространстве, отсыпаемом в море; временного отвала грунта на площади дна моря, затрагиваемого под отвал грунта при устройстве всех бун; извлекаемого экскаватором с ковшом и краном с грейфером объема воды в составе пульпы, а также образования зоны повышенной мутности вследствие проведения гидротехнических работ.

Расчеты вреда водным биоресурсам выполнены ООО «НПЦ «Берегозащита» по Методике определения последствий негативного воздействия при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности на состояние водных биологических ресурсов и среды их обитания и разработки мероприятий по устранению последствий негативного воздействия на состояние водных биологических ресурсов и среды их обитания, направленных на восстановление их нарушенного состояния, утвержденной приказом Росрыболовства от 6 мая 2020 г. № 238 (далее – Методика).

Математическое моделирование распространения и оседания взвешенных веществ выполнено с использованием программного комплекса «CAD2Q-SIST», сертификат соответствия RU.32468.04ЛЕГО.О10.1293.

Согласно этим расчетам реализация проекта повлечет потери водных биоресурсов в размере 6918,1 кг.

Для возмещения указанных потерь проектом предусмотрено искусственное воспроизводство и выпуск молоди одного из следующих видов рыб в водные объекты Азово-Черноморского рыбохозяйственного бассейна:

Объем компенсационных мероприятий:

Вид воспроизводимой молоди	Навеска, г	Средняя масса производителей, кг	Коэффициент промвозврата, %.	Количество выпускаемой молоди, экз.
Черноморский лосось	Не менее 3	3,5	0,5	395320
Русский осётр	Не менее 2,5	15	0,6	76868
Севрюга	Не менее 1,5	9,5	0,5	145645

При расчете указанного количества молоди рыб использованы биотехнические показатели: средний вес производителей черноморского лосося (3,5 кг), русского осетра (15 кг), севрюги (9,5 кг), принят согласно Методике расчета объема добычи (вылова) водных биологических ресурсов, необходимого для обеспечения деятельности рыбоводных хозяйств, при осуществлении рыболовства в целях аквакультуры (рыбоводства), утвержденной приказом Минсельхоза России от 30 января 2015 года № 25; величина коэффициента промыслового черноморского лосося (0,5 % кг), русского осетра (0,6 %), севрюги (0,5 %), принята в соответствии с приложением 2 к приказу Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 31 марта 2020 года № 167 «Об утверждении Методики исчисления размера вреда, причиненного водным биологическим ресурсам» (далее – Методика № 167).

Росрыболовство считает необходимым осуществить компенсационные мероприятия путем выпуска 395320 экз. молоди черноморского лосося (кумжи (форели) средней штучной навеской не менее 3 г в водные объекты Азово-Черноморского рыбохозяйственного бассейна.

Росрыболовство считает целесообразным ограничить производство работ в соответствии с требованиями приказа Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 09 января 2020 г. № 1 «Об утверждении правил рыболовства для Азово-Черноморского рыбохозяйственного бассейна» и ограничениями, предусмотренными проектной документацией, на период с 1 мая по 30 июня и с 1 по 30 ноября.

Учитывая изложенное, Росрыболовство считает воздействие намечаемой деятельности допустимым согласовывает осуществление деятельности в рамках

проектной документации «Реконструкция гидротехнических сооружений «Берегоукрепление пляжных сооружений» в с. Агой, ул. Центральная 39. Пляжная зона» при соблюдении следующих условий:

- выполнения запланированных природоохранных мероприятий, предусматривающих также исключение проведения работ в акватории водных объектов на период массового нереста рыб с 1 мая по 30 июня и с 1 ноября по 30 ноября;
- проведения компенсационных мероприятий посредством ежегодного выпуска молоди черноморского лосося (кумжи (форели) средней штучной навеской не менее 3 г в количестве не менее 131 774 экз. в течении 3 лет с 2025 года по июль 2027 года (при этом указанные выпуски подлежат прекращению при достижении суммарного количества выпущенной во исполнение настоящего заключения молоди черноморского лосося (кумжи (форели) в размере 395320 экз.) в водные объекты Азово-Черноморского рыбохозяйственного бассейна и в сроки, определяемые договорами на выполнение работ по искусственному воспроизводству водных биоресурсов, заключаемыми с территориальным управлением Росрыболовства.

Дополнительно Росрыболовство сообщает, что несоблюдение мер по сохранению водных биологических ресурсов и среды их обитания влечет наложение административного штрафа по статье 8.48 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также взыскание денежных средств в счет возмещения вреда в соответствии с таксами на основании статьи 53 Федерального закона от 20 декабря 2004 года № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» и постановлений Правительства Российской Федерации от 3 ноября 2018 года № 1321 или от 23 июля 2022 года № 1322.

Начальник
Управления контроля,
надзора и рыбоохраны

Груздев В.Е.
(495) 987-05-13 (0490)
Управление контроля,
надзора и рыбоохраны

И.В. Рулев



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 1D4825345E97E013F6DA2370CB357245
Владелец: Рулев Игорь Владимирович
Действителен с 06.08.2024 по 30.10.2025