



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

от 16.12.2013

№ 4268

г.Туапсе

### **О назначении публичных слушаний по вопросам изменения вида разрешенного использования земельных участков**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 16 Устава муниципального образования Туапсинский район, руководствуясь Положением «О публичных слушаниях в муниципальном образовании Туапсинский район», утвержденным решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 30 июня 2006 года № 169 постановляю:

1. Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования Туапсинский район 30 декабря 2013 года в 14 часов 00 минут в большом зале администрации муниципального образования Туапсинский район по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, провести публичные слушания по следующим вопросам:

1.1. Изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 2532 кв.м., с кадастровым номером 23:33:0106006:193, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, квартал Питерский, № 1, принадлежащего на праве аренды Антонян Кристине Сергеевне, согласно договору аренды от 31 марта 2010 года № 3300004460, с вида разрешенного использования «для строительства и эксплуатации гостиницы» на вид разрешенного использования «для размещения базы отдыха».

1.2. Изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 367 кв.м., с кадастровым номером 23:33:0110001:198, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Агой, примерно в 40 м по направлению на северо-запад от очистных сооружений ОАО «Турбаза Волна», принадлежащего на праве аренды

Яквашеву Хамеду Айсовичу согласно договору аренды от 18 мая 2010 года № 3300004679, с вида разрешенного использования «Для размещения рынка сезонного типа из легких конструкций» на вид разрешенного использования «для размещения объектов розничной торговли и объектов временного проживания».

1.3. Изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 605 кв.м., с кадастровым номером 23:33:0606026:263, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, ул. Ореховая Роща, принадлежащего Зубенко Татьяне Григорьевне согласно свидетельству о государственной регистрации права от 21 июня 2010 года серия 23-АЖ № 591806, с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», на вид разрешенного использования «для размещения индивидуального жилого дома и объектов малого и среднего предпринимательства».

1.4. Изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 1163 кв.м., с кадастровым номером 23:33:0804030:420, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, ул. Ленина, в районе дома № 29 а, принадлежащего на праве аренды Никадорову Евгению Сергеевичу, согласно договору аренды от 29 мая 2013 года № 3300006152, с вида разрешенного использования «для размещения жилых домов и объектов малого и среднего предпринимательства» на вид разрешенного использования «для целей не связанных со строительством (размещение объектов торговли)».

1.5. Изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 12212 кв.м., с кадастровым номером 23:33:0804028:646, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, ул. Ленина, принадлежащего муниципальному образованию Туапсинского района Краснодарского края согласно свидетельству о государственной регистрации права от 19 августа 2013 года серия 23-АЛ № 894748, с вида разрешенного использования «для эксплуатации здания школы», на вид разрешенного использования «для размещения объектов физической культуры и спорта».

1.6. Изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 23:33:0203001:145, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Дедеркой, ул. Приморская, 75, принадлежащего Шапошникову Григорию Валерьевичу, согласно свидетельству о государственной регистрации права от 13 октября 2011 года серия 23-АК № 161559, с вида разрешенного использования «под частное домовладение», на вид разрешенного использования «для размещения индивидуального жилищного строительства и объектов малого и среднего предпринимательства».

1.7. Изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 6937 кв.м., с кадастровым номером 23:33:0606020:674, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, ул. Новороссийское шоссе, принадлежащего на праве аренды

Акопяну Юрию Мушеговичу, согласно договору аренды от 15 ноября 2013 года № 3300006379, с вида разрешенного использования «для размещения объекта розничной торговли» на вид разрешенного использования «для размещения аквапарков, дельфинариев, океанариумов».

1.8. Изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 14204 кв.м., с кадастровым номером 23:33:0106006:136, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, п. Новомихайловский, ул. Морская, участок 7/1, принадлежащего закрытому акционерному обществу «Оздоровительный комплекс им. А.И. Хальзева» согласно свидетельству о государственной регистрации права от 19 октября 2010 года серия 23-АИ № 232078, с вида разрешенного использования «эксплуатация базы отдыха» на вид разрешенного использования «эксплуатация оздоровительного комплекса».

1.9. Изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 9670 кв.м., с кадастровым номером 23:33:0901000:491, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, а. Агуй-Шапсуг, ул. Центральная, 16 А, принадлежащего обществу с ограниченной ответственностью «Заря» согласно свидетельству о государственной регистрации права от 21 февраля 2013 года серия 23-АЛ № 419983, с вида разрешенного использования «эксплуатация базы отдыха» на вид разрешенного использования «эксплуатация оздоровительного комплекса».

2. Установить срок приема предложений и заявлений до 23 декабря 2013 года. Подать заявление для выступления на публичных слушаниях, а также ознакомиться с информацией о подготовке и проведении публичных слушаний можно по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, кабинет № 35 (управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район).

3. Отделу по взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Туапсинский район (Россиева) опубликовать настоящее постановление в газете «Черноморье сегодня».

4. Отделу информатизации и связи управления транспорта и связи администрации муниципального образования Туапсинский район (Чубуков) разместить настоящее постановление на официальном интернет-портале администрации муниципального образования Туапсинский район.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы  
муниципального образования  
Туапсинский район

А.А.Алексенко