

ООО «Проектно-Исследовательский Центр»

**УТВЕРЖДАЮ: Глава
Шаумянского сельского
поселения Туапсинского
района Краснодарского
края**

_____ Кочьян Л. М.

М.П.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ШАУМЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТУАПСИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
НА 2017-2030 ГОДЫ**

2017 г.

Содержание

1. Паспорт программы.....	3
2. Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры.....	6
2.1 Описание социально-экономического состояния сельского поселения, городского округа, сведения о градостроительной деятельности.....	10
2.2.Технико-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры	36
2.3. Прогноз развития социальной инфраструктуры.....	44
2.4. Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования социальной инфраструктуры.....	58
3. Перечень мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры.....	65
4. Оценка объемов и источников финансирования мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры.....	70
4.1 Объемы финансирования реализации программы по годам.....	70
4.2. Источники финансирования мероприятий программы.....	71
5. Оценка эффективности мероприятий включенных в программу социальной инфраструктуры.....	72
6. Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения развития социальной инфраструктуры, направленные на достижение целевых показателей программы.....	73

1. Паспорт программы

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Шаумянского сельского поселения, Таупсинского района, Краснодарского края на период до 2030 г.

Наименование	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Шаумянского сельского поселения Таупсинского района Краснодарского края на период до 2030г.
Основание для разработки программы	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Шаумянского сельского поселения Таупсинского района Краснодарского края на период до 2030 года разработана на основании следующих документов; - Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.10.2015г. № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»; - Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. ; - Федеральным Законом от 30.12. 2012 № 289-ФЗ « О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Генеральный план развития Шаумянского сельского поселения Таупсинского района Краснодарского края; -Распоряжение Правительства от 3.07.1996 г. №1063-р (с изменениями от 23.05.2014 года); - Устав Шаумянского сельского поселения Таупсинского района Краснодарского края; - СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
Наименование заказчика:	Администрация Шаумянского сельского поселения Таупсинского района Краснодарского края
Разработчик программы:	ООО «Проектно-Исследовательский Центр»
Местонахождение программы	Россия, Краснодарский край, Таупсинский район, с. Шаумян, ул. Шаумяна, 56.
Цели программы	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры разрабатывается с целью повышения качества жизни населения, занятости, экономических, социальных и культурных возможностей; удовлетворения потребности населения в объектах социальной инфраструктуры на основе развития сельхозпроизводства, сетей транспортной и торговой инфраструктуры и сферы услуг.
Задачи программы	1. Создание правовых, организационных и экономических условий для перехода к устойчивому социально-экономическому развитию поселения, эффективной

	<p>реализации полномочий органов местного самоуправления;</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Развитие и расширение информационно-консультационного и правового обслуживания населения; 3. Развитие социальной инфраструктуры, образования, здравоохранения, культуры, физкультуры и спорта: повышение роли физкультуры и спорта в жизни населения, формирование и воспроизводство здорового, творчески активного поколения, повышение уровня его благосостояния и долголетия, предотвращение появления и развития наркомании и алкоголизма; 4. Ремонт объектов культуры и активизация культурной деятельности; 5. Создание условий для безопасного проживания населения; 6. Содействие развитию малого бизнеса через помощь в привлечении льготных кредитов на проекты, значимые для развития поселения и организации новых рабочих мест; 7. Содействие в привлечении молодых специалистов (врачей, учителей, работников культуры, муниципальных служащих); 8. Содействие в обеспечении социальной поддержки слаботзащищенным слоям населения; 9. Повышение качества жизни и доступности объектов и услуг для маломобильных групп населения; 10. Привлечение средств из бюджетов различных уровней на укрепление жилищно-коммунальной сферы, на строительство и ремонт сельских дорог, на благоустройство внешнего облика села и его культурно-развлекательных центров.
<p>Целевые показатели (индикаторы) обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры</p>	<p>На 2017 год фактическая обеспеченность населения объектами социальной инфраструктуры отображается наличием:</p> <ul style="list-style-type: none"> – детских дошкольных учреждений; – общеобразовательных школ; – учреждений здравоохранения; – учреждений культуры; – спортивных сооружений; – предприятиями розничной торговли; – предприятиями общественного питания; – предприятиями бытового и коммунального обслуживания населения.
<p>Запланированные мероприятия по проектированию, строительству, реконструкции объектов капитального строительства объектов</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении; 2. Замена и модернизация электрических сетей; 3. Капитальный и текущий ремонт водопроводных сетей; 4. Мероприятия по реконструкции действующих объектов и строительству новых объектов водоотведения;

<p align="center">социальной инфраструктуры</p>	<p>5. Мероприятия по реконструкции и строительству объектов газоснабжения;</p> <p>6. Выполнение мероприятий по сбору и вывозу отходов;</p> <p>7. Озеленение территорий населенных пунктов муниципального образования;</p> <p>8. Мероприятия по благоустройству Шаумянского сельского поселения;</p> <p>9. Реализация мероприятий по безопасности дорожного движения на территории Шаумянского сельского поселения.</p>
<p>Сроки и этапы реализации программы</p>	<p>I этап - 2017-2021 гг., II этап - 2022-2030 гг.</p>
<p>Объемы и источники финансирования</p>	<p>Программа реализуется за счет средств местного бюджета, областного бюджета, федерального бюджета и с привлечением средств внебюджетных источников. Прогнозный общий объем финансирования программы составляет -92 400,0 тыс. руб.</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Рост объемов сельскохозяйственного производства. - Рост оборота розничной торговли. - Улучшение транспортной инфраструктуры. - Увеличение доли трудоустроенного населения. - Увеличение показателей доступности для инвалидов объектов и услуг. - Увеличение качества оказания муниципальных и социальных услуг населению. - Рост качества жизни населения.

2. Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры

Шаумянское сельское поселение является административно-территориальной единицей муниципального образования Туапсинский район и размещается в северной его части на северо-западном склоне Главного Кавказского хребта в долинах рек Пшиш и Псекупс, в двадцати километрах от районного центра – города Туапсе.

Площадь поселения – 42,74 тыс. га. Протяженность поселения с востока на запад составляет около 35 км, с севера на юг – 17,5 км. Общая протяженность границ Шаумянского сельского поселения составляет 122,1 км.

Территория поселения граничит на юго-востоке с Октябрьским сельским поселением, на юге с Георгиевским и Небугским сельскими поселениями, на юго-западе с Новомихайловским городским поселением Туапсинского района, на северо-востоке с Апшеронским районом, на севере и северо-западе с территорией Муниципального образования город-курорт Горячий Ключ.

Территория Шаумянского сельского поселения в административных границах, установленных Законом Краснодарского края от 2 июля 2004 г. №745-КЗ "Об установлении границ муниципального образования Туапсинский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городских и сельских поселений - и установлении их границ" (с изменениями от 29 декабря 2007 г. № 1368-КЗ), составляет 42,74 тыс. га.

В состав поселения входят 8 населенных пунктов: с. Шаумян – административный центр поселения, п. Горный, х. Островская Щель, с. Навагинское, х. Шубинка, х. Крайняя Щель, с. Садовое, х. Афанасьевский Постик.

В настоящее время в границах муниципального образования земли распределены следующим образом:

- земли населенных пунктов – 634,9 га;
- земли сельскохозяйственного назначения – 396,0 га;
- земли промышленности, энергетики и транспорта – 194,5 га;
- земли лесного фонда – 40 332,6 га;
- прочие территории – 1 184,0 га.

естественного и миграционного движения, суммарный коэффициент рождаемости и оценка средней продолжительности жизни.

Существующая численность поселения принята согласно официальной статистической информации Краснодарского края «Сельские населенные пункты в Краснодарского края на 1 января 2017 года» составляет 3875 человек.

В качестве существующей половозрастной структуры населения (ПВС) взята структура сельского населения Туапсинского района, примененная к численности Шаумянского сельского поселения.

Прогноз численности населения проведен с учетом заложенных тенденций в Территориальной комплексной схеме градостроительного планирования развития Туапсинского района Краснодарского края.

Расчет основных показателей демографической ситуации проводился на основе метода трудового баланса, анализа сложившегося в последнее время состояния процессов воспроизводства населения, сдвигов в его половой и возрастной структуре, развития внешних миграционных процессов, территориальных внутренних перераспределений населения. Большое внимание уделялось анализу ряда социальных и экономических показателей районного и поселенческого уровня, в частности, учитывались занятость населения, уровень его жизни, миграционная привлекательность территории, устойчивость существующей экономической структуры на перспективу, экономико- и политико-географическое положение региона, природно-ресурсный потенциал территории, комфортность природной среды и т. д.

В прогнозе численности населения заложены следующие тенденции на перспективу, обусловленные проведением в Краснодарском крае и непосредственно в Туапсинском районе эффективной демографической и миграционной политики:

- рост уровня рождаемости;
- снижение младенческой смертности и смертности населения молодых возрастов;
- рост показателя ожидаемой продолжительности жизни;

- снижение иммиграции населения на постоянное или временное место жительства.

После этого, основываясь на обозначенных тенденциях и факторах, с учетом сложившейся динамики численности населения, были рассчитаны показатели естественного и миграционного движения населения на расчетный период. К 2030 году прогнозируется:

- увеличение суммарного коэффициента рождаемости (число рождений на 1 женщину репродуктивного возраста) с 1,66 в 2011 году до 2,05 в 2030 году;

- увеличение средней продолжительности жизни населения с 70,6 в 2011 году до 74,7 лет в 2030 году.

- снижение общего коэффициента рождаемости с 11,4 чел. на 1000 населения до 11,4 чел. на в 2025 году, и его увеличение до 11,7 чел. на 1000 населения к 2030 году..

- снижение смертности с 12,1 человек на 1000 населения в 2011 году до 10,5 человек на 1000 населения к 2030 году.

Таблица 1. Численность населения

Наименование показателя	2017-2022	2022-2030
Рождаемость, чел. на 1000 населения	12,4	11,7
Смертность, чел. на 1000 населения	11,2	10,5
Естественный прирост, чел. на 1000 населения	1,2	1,2
Миграционный прирост, чел. на 1000 населения	10,3	8,6
Суммарный коэффициент рождаемости	1,83	2,05
Средняя продолжительность жизни, лет	72,3	74,7

Опираясь на заложенные тенденции и расчетные показатели демографической и миграционной активности была определена проектная численность населения Шаумянского сельского поселения, которая к расчетному сроку составит **4520 человек.**

Таблица 2. Прогноз численности и возрастной структуры населения Шаумянского сельского поселения.

Возрастная группа населения	2020	2025	2030
Численность Шаумянского сельского поселения, в том числе по категориям населения:	4072	4301	4520
- моложе трудоспособного возраста	841	894	926
- трудоспособного возраста	2221	2309	2432
- старше трудоспособного возраста	1010	1098	1162

2.1 Описание социально-экономического состояния сельского поселения, городского округа, сведения о градостроительной деятельности

Экономическая база развития муниципального образования

Центром Шаумянского сельского поселения является село Шаумян (год основания – 1864). Село Шаумян находится вдоль автотрассы Туапсе - Майкоп в 42 км от Туапсе на реке Елизаветка и в 1 км от железной дороги. Общая площадь составляет 451,2 км², численность населения 3781 человека, средняя плотность – 8,3 чел/км². Поселение расположено в северной части Туапсинского района. Протяженность территории с севера на юг – 17,5 км, с запада на восток – 35 км.

Через территорию поселения проходит автодорога краевого значения «Майкоп-Туапсе», протяженностью 26,5 км и участок железной дороги «Краснодар – Адлер» и «Белореченская - Адлер». Климат переходный от субтропического к умеренному, средняя температура в летний сезон составляет + 30 °С.

Значение МО Шаумянского сельского поселения в Туапсинском районе определяется следующими факторами:

- основу производственных сил поселения составляет лесохозяйственный комплекс и малый бизнес;
- при всем многообразии проживающих на территории поселения национальных групп в поселении отсутствуют межэтнические конфликты;
- на территории поселения находится МУЗ «ТРБ» (Туапсинская районная больница), в наличии которой имеются передовые медицинские технологии.

Лесные ресурсы. Леса Кубани уникальны по видовому разнообразию, экологическому и ресурсному потенциалу. Они занимают пятую часть территории Краснодарского края. Общая площадь земель лесного фонда поселения составляет 92,7%.

Основу лесной растительности создают широколиственные леса (дубравы, бучины, грабовники), в меньшей степени представлены хвойные леса (сосняки, пихтарники, ельники, произрастают реликтовые леса из каштана посевного.

Для лесов характерна вертикальная поясность размещения. Дубовые леса занимают полосу нижних предгорий и среднегорья. Они образованы несколькими видами дуба. Пояс буковых лесов размещается в диапазоне высот от 300 до 1200 метров над уровнем моря. Пояс темнохвойных лесов из пихты кавказской располагается на высоте от 1000 до 2000 метров. Значительное распространение имеют смешанные буково-пихтовые леса. Основные их массивы располагаются в пределах от 800 до 1300 метров над уровнем моря.

Древесные запасы характеризуются накоплением спелой и перестойной древесины. Преобладающей и главной породой является дуб, вместе с буком и грабом.

Лес – источник не только древесного сырья. Одной из первоочередных задач в области рационального использования и сохранения флоры поселения является инвентаризация запасов дикорастущего растительного сырья, используемого в лекарственных, пищевых и технических целях. Разнообразие природно-климатических условий поселения обуславливает видовое многообразие животных, обитающих на ее территории, что определяет высокую рекреационную ценность лесных насаждений.

Лесное хозяйство – основа лесопромышленного комплекса. В настоящее время лесное хозяйство обслуживает традиционно сложившуюся систему пользования лесом. Заготовка древесины является основным видом пользования лесом. Для организации лесозаготовок выделяют леса, получившие название лесов, возможных для эксплуатации. Они осуществляется в спелых и перестойных древостоях. Начало интенсивных

промышленных лесозаготовок приходится на 30-е годы XX столетия, а их пик на 50 - 60-е годы, когда ежегодный объем вырубаемой древесины превышал 3 млн. м³.

Дальнейшее развитие лесопромышленного комплекса зависит от прокладки лесовозных дорог, состояния материально-технической базы лесозаготовительных предприятий, обновление парка лесоперерабатывающих предприятий, создание предприятий по утилизации отходов лесопиления. Необходимым условием, также, является правовой статус лесопользователей. Долгосрочные лесопользователи в лице арендаторов смогут обеспечить стратегическое и эффективное лесопользование на базе привлечения инвестиций. Для бесперебойного обеспечения предприятий сырьевыми ресурсами самое серьезное внимание должно быть направлено на ведение лесного хозяйства.

Следует подчеркнуть, что лесные ресурсы поселения уникальны и имеют многоцелевое назначение: использования в производственных целях, рекреационных целях. Они тесно связаны друг с другом и требуют точного разграничения по местоположению. Так, в горной части поселения возможно промышленное использование лесных ресурсов, развитие различных видов экологического туризма, охотпользования.

На основании проведенного анализа влияния природных, экономических и социальных факторов на развитие лесопромышленного комплекса можно сделать следующие выводы и предложения:

1. В своем развитии лесопромышленный комплекс должны ориентироваться на расширение производства продукции глубокой переработки, предназначенной для отечественного потребителя и экспорта в страны ближнего зарубежья.

2. Развитие лесопромышленного комплекса сдерживается в результате - отсутствия законодательной базы (как российской, так и краевой), определяющей правила лесопользования, несовершенства таможенного законодательства Российской Федерации, стимулирующего экспорт сырого

леса и импорт продукции его переработки, отсутствие единой государственной системы управления лесопользованием.

3. Развитие лесопромышленного комплекса необходимо осуществлять с учетом происходящих демографических процессов.

4. На современном этапе рациональное развитие лесного хозяйства возможно только при оказании ей поддержки со стороны законодательных и исполнительных государственных органов – как федеральных и краевых, так и муниципальных. Поддержка со стороны государственных органов должна заключаться в:

- обеспечение равных возможностей различным предприятиям лесного хозяйства в области использования лесных ресурсов;
- предоставление определенных льгот лесозаготовительным организациям при реализации лесозащитных проектов предприятиям лесозаготовительного комплекса;
- содействие в формировании благоприятного инвестиционного климата для предприятий лесного комплекса;
- осуществление долгосрочного кредитования предприятий лесного комплекса и развития системы лизинга.

5. При определении перспектив развития лесного хозяйства необходимо основное внимание уделять рациональному использованию лесных ресурсов. В этом отношении необходимо:

- ускорить работу по составлению государственного земельного кадастра в лесных районах;
- арендную плату за пользование землями лесного фонда с учетом кадастровой стоимости земли;
- перейти к комплексному использованию лесов.

6. Возможности развития лесопромышленного комплекса определяются инвестиционной привлекательностью отрасли и объемом инвестиций, привлекаемых в нее.

Хозяйственный комплекс. На территории поселения функционируют три общеобразовательных школы, два детских сада, Туапсинская районная

больница, поликлиника, пять фельдшерско-акушерских пунктов, филиал ГНУ ВНИИЦ и СК «Гойтхский» Российской Академии сельскохозяйственных наук, пять домов культуры и клубов, три библиотеки, Народный музей с. Шаумян, Армянская Апостольская Церковь.

Населенные пункты имеют лесопромышленную и сельскохозяйственную производственную специализацию.

Экономика Шаумянского сельского поселения представлена 33-мя хозяйствующими объектами. Из них:

- промышленных	- 2
- лесного хозяйства и деревообработки	-15
- транспорта и связи	- 1
- строительных	- 1
- торговли и общественного питания	-14

В экономике поселения занято 985 человек, в том числе 374 – в отраслях производства, 154 человека – в сфере обслуживания и 457 человек в бюджетной сфере. Таким образом, удельный вес занятых в производственной сфере составляет 38 %, непроизводственной сфере - 16 %, бюджетной сфере – 46%. В структуре занятости населения наибольший удельный вес приходится на сферу обслуживания и бюджетную сферу.

Таблица 3.

Наименование субъекта	Тип предприятия	Адрес	Вид деятельности	ОКВЭД	Среднесписочная численность работников
ООО «Тимбер РУС»	малое	Туапсинский район, х. Островская щель, ул. Центральная, 10	Лесозаготовка	02.01.1	7
ООО «фирма «Лори»	малое	Туапсинский район, п. Горный, ул.Исакова,141	Лесозаготовка, производство пиломатериалов, производство деревянных строительных конструкций и столярных изделий	02.01.1 , 20.10.1 , 20.30.1	12

Наименование субъекта	Тип предприятия	Адрес	Вид деятельности	ОКВЭД	Среднесписочная численность работников
ООО фирма «Леко»	малое	Туапсинский район, с. Шаумян, ул. Красноармейская, 10а	Деревопереработка	20.01.1	22
ИП Мавьян С.А.	ПБОЮЛ	Туапсинский район, с. Шаумян, ул. Подгорная, 29	Производство деревянных строительных конструкций и столярных изделий	20.30.1	9
ИП Багдасарян С.Х.	ПБОЮЛ	Туапсинский район, с. Шаумян, ул. Подгорная, б/н	Производство деревянных строительных конструкций и столярных изделий	20.30.1	3
ИП Багдасарьян С.С.	ПБОЮЛ	Туапсинский район, с. Шаумян, ул. Исаакяна, 4		20.3	3
ИП Дудукчян А.А.	ПБОЮЛ	Туапсинский район, с. Шаумян, ул. Подгорная, 31		20.30.1	5
ИП Нубарян А.А.	ПБОЮЛ	с. Шаумян, ул. Подгорная, б/н	Производство деревянных строительных конструкций и столярных изделий	20.30.1	
ИП Хачидзе Б.А.	ПБОЮЛ	с. Навагинское, ул. Юрьева, 18а	лесозаготовка	02.01.1	5
ИП Халаджан В.Э.	ПБОЮЛ	П. Горный, ул. Исакова, 132б	лесозаготовка	02.01.1	6

Сельское хозяйство. В советское время на территории Шаумянского сельского поселения существовал Гойтхский чайный совхоз (образован в 1950 году), земли совхоза были заняты чайными плантациями (в районе хутора Островская Щель), а также фруктовыми садами (яблоки, слива, алыча, груша, орех фундук), имелся свой соковый цех.

В 60-х годах он был преобразован в Шаумянский табаксовхоз, основной упор был сделан на выращивание и сушку табака, в него влились земли маленьких колхозов из окрестных сел. Земли Шаумянского совхоза были на

территории двух сельсоветов Шаумянского и Октябрьского. Выращивали также озимую пшеницу, в основном для обеспечения своих работников кормами.

В 80-х годах совхоз преобразован в экспериментальное хозяйство «Шаумянский». В сотрудничестве с Сочинским НИИ цветоводства и субтропических культур занимались выращиванием саженцев, производством луковиц тюльпанов и нарциссов, продолжали культивировать табак. Строились теплицы на земельном участке в районе села Шаумян площадью 6 га.

В 90-х годах хозяйство пришло в упадок и в 2003 году открытое акционерное общество «Шаумянский» признано банкротом. Производственные помещения проданы через аукцион в частную собственность индивидуальным предпринимателям и используются под цеха деревопереработки. Земли сельскохозяйственного назначения перешли в ведение администрации Туапсинского района (земли запаса), в настоящее время в основном не используются. Пустует около 30 га.

На землях сельхозназначения в пределах Шаумянского сельского поселения имеется 7 крестьянских фермерских хозяйств, 5 из них в районе хутора Афанасьевский Постик занимаются пчеловодством, садоводством и растениеводством. Земельные участки небольшие до 1 гектара, товарного производства фруктов и овощей нет, выращивают в основном для личных нужд, поэтому имеется тенденция к переводу таких маленьких хозяйств в личные подсобные хозяйства, так в 2009 году крестьянское хозяйство Мазепина преобразовано в личное подсобное хозяйство.

На бывших землях э/х Шаумянский в 90-х годах организовано 15 садовых товариществ, количество участков 2488.

На стадии оформления 4 участка сельскохозяйственного назначения: два земельных под крестьянские хозяйства в районе хутора Афанасьевский Постик (площадью 4,5 га и 1 га) и два участка по 0,8 га и 0,4 га для ведения личного подсобного хозяйства. Процедура оформления документов на землю очень длительная (более года) и сложная, поэтому во второй половине 2010 года планируется организовать при администрации поселения МУ «Комитет имущественных отношений» для формирования пакета документов на торги.

В советские времена имелась заготконтора, которая принимала у местного населения орех фундук, мясо (в основном свинину), сухофрукты, цвет азалии (для медицинских целей) и др. В настоящее время заготовительных организаций нет, поэтому администрация поселения обратилась в Агрокомплекс «Заря» Гулькевичского района с предложением о сотрудничестве в снабжении жителей поселения семенами, удобрениями и закупке овощей и фруктов у жителей поселения, но наше предложение осталось без внимания. Администрация считает необходимым организацию муниципального сельхозпредприятия Агрокомплекс Шаумянский. Имеется также предложение от Торгмортранса о закупке сельхозпродукции у населения.

Для того, чтобы население имело возможность продавать излишки сельхозпродукции в с. Шаумян планируется открыть сельскохозяйственную ярмарку.

При магазине ИП Каракян в с. Шаумян в 2009 году открыт отдел по продаже кормов (комбикорм, зерно). В животноводстве жители поселения последние годы отдавали предпочтение свиноводству. Поголовье свиней временами доходило до 900 голов, но в связи с угрозой вспышки африканской чумы поголовье свиней в личных подсобных хозяйствах и КФХ сошло на нет. Необходимо перепрофилирование на птицеводство, кролиководство, разведение коз, овец и т.д. Поголовье КРС держится на низком уровне, обусловленное не столько трудностями содержания, сколько нежеланием населения возиться с хозяйством. Коров держит в основном пожилое население. Количество земельных участков занятых личными подсобными хозяйствами и огородами (в основном при жилых домах) — 1220 шт.

Социальная инфраструктура. Современный уровень развития сферы социально-культурного обслуживания в Шаумянском сельском поселении по некоторым показателям и в ассортименте предоставляемых услуг не обеспечивает полноценного удовлетворения потребностей населения. Имеют место диспропорции в состоянии и темпах роста отдельных её отраслей, выражающиеся в отставании здравоохранения, предприятий общественного питания, бытового обслуживания.

Образование. Сеть образовательных учреждений Шаумянского сельского поселения представлена 5-ью образовательными учреждениями: 2 детскими садами общей вместимостью 131 мест (фактическая наполняемость учреждения - 123 ребенка), 1 общеобразовательной школой на 372 места (в настоящее время обучается 197 ученика) и 2 основными общеобразовательными школами общей вместимостью 240 мест (фактически обучается 102 человека).

Современная обеспеченность детскими садами составляет 46,3%. Обеспеченность населения образовательными учреждениями соответствует минимальным нормативам обеспеченности и достаточна для полноценного обеспечения населения образовательными услугами.

Таблица 4. Перечень дошкольных образовательных учреждений

Наименование учреждения	Адрес	Вместимость учреждения (по проекту), чел.	Фактическая наполняемость учреждения, чел	Площадь земельного участка, м ²	Обслуживаемые населенные пункты
МДОУ №3, «Ромашка»	с. Шаумян, ул. Шаумяна, 90	80	80	- в здании школы	С. Шаумян
МДОУ №8 «Ласточка»	П. Горный, ул. Кирова, 17	51	43	2093	П. Горный, х. Островская Щель

Таблица 5. Перечень средних образовательных учреждений

Наименование учреждения	Адрес	Вместимость учреждения (по проекту), чел.	Фактическая наполняемость учреждения, чел			Площадь земельного участка, м ²	Обслуживаемые населенные пункты
			1-4 кл.	5-9 кл.	10-11 кл.		
МОУ СОШ №31	с. Шаумян, ул. Шаумяна, 90	372	89	93	15	9108	с. Шаумян
МОУ ООШ №32	х. Островская Щель, ул. Центральная, 4	120	46	37	-	9278	П. Горный, х. Островская Щель
МОУ ООШ №39	с. Садовое	120	12	7	-	2 2416	с. Садовое

Здравоохранение. На территории Шаумянского сельского поселения медицинскую помощь оказывают районная больница на 70 коек с поликлиникой на 250 посещений и отделением скорой медицинской помощи, а также 5 фельдшерско-акушерских пунктов. Обеспеченность населения коечным фондом

составляет 18,4 коек на 1000 населения, амбулаторно-поликлиническими учреждениями — 65,8 посещений в смену на 1000 чел. населения, что соответствует социальным нормативам (10,2 и 18,15, соответственно). На территории поселения расположена аптека №280 с торговой площадью 35 м².

Таблица 6. Перечень медицинских учреждений

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес местонахождения	Год ввода в экспл.	Мощность учреждения посещений в смену	Площадь земельного участка, м ²	Какие населённые пункты обслуживает
1	МУЗ Туапсинская районная больница с поликлиникой	с. Шаумян, ул. Шаумяна, № 1	1987	70 коек, 250 посещений	20000	Все населенные пункты поселения
2	ФАП х. Шубинка, (мобильный)	х. Шубинка, ул. Центральная		-	-	х. Шубинка
3	ФАП с. Навагинское, (часть здания)	Село Навагинское, ул. Центральная, 21	2007	-	-	село Навагинское
4	ФАП с. Садовое, часть здания	с. Садовое, ул. Мариносяна, 22а		-	-	с. Садовое
5	ФАП ст. Чинары, в квартире	с. Садовое, ст. Чинары, д.1, кв.1	1982	-	-	ст. Чинары, х. Аф-Постик
6	ФАП п. Горный, мобильный	П. Горный, ул. Исакова	2010	-	-	п. Горный

Таблица 7. Перечень аптек

№	Наименование учреждения	Адрес местонахождения	Год ввода в экспл.	Торговая площадь, м ²	Площадь земельного участка, м ²
1	ГУП КК Аптека №280 Туапсинского района	Туапсинский район	1968	35	200

Учреждения культуры и искусства. Учреждения культуры проектируемой территории представлены 4 Домами Культуры, 3 сельскими библиотеками, клубом и музеем.

Таблица 8. Перечень учреждений культуры и искусства

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес местонахождения	Вместимость (мест, томов, экспонатов т.д.)	Площадь помещений, м ²	Какие населённые пункты обслуживает
1	Дом культуры села Шаумян с библиотекой	с. Шаумян, ул. Шаумяна,	250 мест Библиотека -12800 томов	3771	с. Шаумян
2	Дом культуры поселка Горный с библиотекой	п. Горный, ул.Глебова,19	100 мест Библиотека 6100 томов	1405	п. Горный
3	Дом культуры х.Островская Щель	х. Островская Щель	150 мест	2136	х. Островская Щель
4	Дом культуры с. Садовое с библиотекой	с. Садовое,	80 мест Библиотека 4900 томов	1500	с. Садовое
5	Клуб х.Шубинка	х. Шубинка	30 мест	369	с. Шубинка
6	Музей с.Шаумян	с. Шаумян	960 экспонатов	485	с. Шаумян

Социальное обслуживание. В настоящее время на территории поселения работает 2 отделения социального обслуживания на дому граждан пожилого возраста, в которых обслуживаются 129 граждан.

Спортивные объекты. Спортивная база поселения представлена 2 стадионами и спортивной площадкой.

Таблица 9. Перечень учреждений и сооружений спорта

№	Название	Принадлежность	Адрес	Площадь, м ²
1.	Стадион	МОУ ООШ №32 п. Горный	х. Островская Щель, ул. Центральная. 1а	5000
2.	Спортивная площадка	МОУ СОШ №31 с. Шаумян	с. Шаумян, ул. Шаумяна, 90	1000
3.	Стадион	МОУ ООШ №39 с. Садовое	с. Садовое, ул. Казаряна, 3	4000

Потребительская сфера. В Шаумянском сельском поселении расположено 18 магазинов розничной торговли общей торговой площадью 1030,5 кв. м. Имеется 4 кафе на 73 посадочных места и 3 предприятия бытового обслуживания на 4 рабочих места.

Таблица 10. Перечень предприятий розничной торговли

№ п/п	Наименование учреждения (предприятия, рынка)	Местоположение	Штат, чел.	Торговая площадь, м ²	Общая площадь, м ²	Площадь участка, га
1	Магазин ООО «Надежда»	с. Шаумян, ул. Шаумяна, 60а	3	30	45,6	782
2	Магазин ИП Каракян Е.М.	с. Шаумян, ул. Шаумяна, 15	4	88	110	520 400
3	Магазин №6 ООО «Юта»	с. Шаумян, ул. Шаумяна, 58а	2	93	296	
4	Магазин «Водолей» ООО «Юта»	с. Шаумян, ул. Шаумяна,	3	89	116,5	208
5	Павильон «Мишутка» ООО «Юта»	с. Шаумян, ул. Шаумяна, 16	2	26	28,9	30
6	Магазин «Юта» ООО «Юта»	С. Шаумян, ул. Шаумяна, 111а	2	60	70	70
7	Магазин «Юта-Маркет» ООО «Юта»	с. Шаумян, ул. Шаумяна, 62а	8	142,2	340,5	Арендуют помещение
8	Магазин «Стройматериалы» ПБОЮЛ Папазян Л.А.	с. Шаумян, ул. Шаумяна, 61	1	56	64	760
9	Магазин ПБОЮЛ Абянина А.А.	с. Шаумян, ул. Шаумяна, 10а	0	50,2	103,9	340
10	Магазин ПБОЮЛ Пучков М.А.	с. Садовое, ст. Чинары, 3	1	24	37	73
11	Магазин №34 ООО «Юта»	с. Садовое, ул. Баграмяна, 7	1	46	109,9	200
12	Магазин ПБОЮЛ Хачатурян В.П.	п. Горный, ул. Исакова, 99	3	87	125,7	300
13	Магазин ПБОЮЛ Фахразеева Т.А.	п. Горный, ул. Исакова, 107а	2	30	70	350
14	Магазин ПБОЮЛ Шкляр А.М.	П. Горный, ул. Исакова	2	46	72	262
15	Магазин ОАО «Железнодорожная торговая компания»	П. Горный, ул. Глебова, 8	2	50	105,8	В полосе отвода ЖД
16	Магазин ПБОЮЛ	с. Навагинское, ул. Первомайска	2	36	120	338

	Радговская Т.В	я. 5а				
17	Магазин ПБОЮЛ Шкляр А.М.	х. Островская Щель, ул. Центральная	2	54	94	312
18	Магазин ПБОЮЛ Харченко Н.В.	Х. Шубинка, ул. Центральная	1	23,1	56	Арендует помещение

Таблица 11. Перечень предприятий общественного питания

№ п/п	Наименование учреждения (предприятия)	Местоположение	Штат, чел.	Вместимость (посадочных мест)	Площадь участка, га
1	Кафе «Венеция» ПБОЮЛ Опрышко Л.С.	С. Шаумян, ул. Шаумяна, 62а	2	25	Арендует помещение
2	Кафе «Кавказ» ООО «Кавказ»	П. Горный, ул. Исакова, 2а	4	24	0,07
3	Кафе «Лесное» ПБОЮЛ Арзуман М.П.	П. Горный, ул.Исакова,226	2	12	0,03
4	Кафе «Горное»	С. Шаумян, ул. Шаумяна, 1а	3	12	0,07

Таблица 12. Перечень предприятий бытового обслуживания

№ п/п	Наименование учреждения (предприятия)	Местоположение	Штат, чел.	Вместимость (рабочих мест)	Примечание
1.	Комбинат коммунально-бытовых услуг	С. Шаумян, ул. Шаумяна, 60б	0		формируется
2.	Парикмахерская	С. Шаумян, ул. Шаумяна, 62а	3	3	Арендует помещение
3.	Ателье	С. Шаумян, ул. Шаумяна, 60а	1	1	Арендует помещение

Инженерная и транспортная инфраструктура

Энергетическое хозяйство. Эксплуатацию электрических сетей в Шаумянском сельском поселении осуществляет Туапсинские районные распределительные сети Сочинских электрических сетей ОАО «Кубаньэнерго».

Общая оценка надежности энергоснабжения района - удовлетворительная. Планируется установка уличного освещения на 100% улиц населенных пунктов поселения с применением энергосберегающих технологий.

Существующая система электросбережения не справляется с пиковыми нагрузками. В связи с этим возникает вопрос о повышении надежности энергоснабжения, и, следовательно, строительства новых подстанций. Система освещения большинства улиц находится в удовлетворительном состоянии.

Водоснабжение в Шаумянском сельском поселении осуществляется от одного водозабора, находящегося в п. Мессожай. Система водоснабжения устроена из стальных, чугунных и пластиковых труб. В летние месяцы наблюдаются перебои в водоснабжении из-за понижения уровня воды в скважинах.

Водозабор п. Горный сооружен в 1905 году для водоснабжения железнодорожной станции Гойтх. Вода подается самотеком из подземного водохранилища, которое находится у подножья г. Индюк. Протяженность водопровода составляет 5673 м. (передан Шаумянскому сельскому поселению от МО Туапсинский район по акту приема-передачи имущества от 06 мая 2008 года). Износ на момент передачи составлял 80%.

Обслуживающей организацией по водоснабжению населения п. Горный в 2009 году являлось ООО «ЖКХ «Север». С 01 января 2010 года по 15 июня 2010 года заключен договор с ООО «фирмой Лори».

В п. Горный на улицах: Советская, Павлова, Романова водопровода не было. Использование старой накопительной емкости по ул. Советской невозможно, так как она находится в нерабочем состоянии, водовод к ней не подведен. Необходимо проложить 500 метров водовода от нового каптажа.

С 01.04.2010 г. для обеспечения пожарной безопасности Шаумянского сельского поселения на базе обслуживающей организации жилищно-коммунальных услуг населению Шаумянского сельского поселения, ООО фирма «Лори» находится пожарная машина с боевым расчетом, которая относится к МУ «Спасательная служба Туапсинского района».

В связи с напряженным движением железнодорожного транспорта железнодорожный переезд перекрывается на достаточно длительное время, что затрудняет проезд скорой медицинской помощи и пожарной машины. Поэтому администрации поселения необходимо размещение пожарной емкости на 30 куб м за железной дорогой на ст. Гойтх п. Горный

Водозабор и КНС ст. Чинары. Водозабор передан МО Туапсинский район администрации Шаумянского сельского поселения по акту приема-передачи имущества муниципального образования Туапсинский район безвозмездно в собственность 31 октября 2008 года. Протяженность водопроводных сетей 4001,4 метров. Износ на момент передачи составлял 70%.

Газификация. На сегодняшний день поставку сжиженного углеродного газа (СУГ) населению обеспечивает ОАО «Туапсегоргаз». Единственный источник газоснабжения – газонаполнительная станция ОАО «Туапсегоргаз».

Производство СУГ осуществляется на ОАО «РН-Туапсинский нефтеперерабатывающий завод». Снабжение потребителей СУГ значительно затруднено многими факторами, такими как сложность доставки, высокая стоимость, недостаточный объем вырабатываемого Туапсинским НПЗ. Учитывая высокую себестоимость выработки СУГ и сложности с его доставкой до конечного потребителя, газоснабжение Туапсинского района сжиженным углеродным газом нецелесообразно. В перспективе все усилия необходимо направлять только на развитие газопроводов и поставок природного газа.

Теплоснабжение. Котельная ст. Чинары передана МО Туапсинский район администрации Шаумянского сельского поселения по акту приема-передачи имущества муниципального образования Туапсинский район безвозмездно в собственность 31 октября 2008 года. Обслуживающей организацией по теплоснабжению многоквартирных домов является ООО «ЖКХ Север».

Автомобильные дороги. Протяженность дороги краевого значения Майкоп-Туапсе по территории Шаумянского сельского поселения составляет 26,5 км. Протяженность дорог местного значения – 22,89 км.

Жилая зона. Учреждения культурно-бытового, социального, производственного и коммунального назначения

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

В границах планируемой территории Программой предлагается сохранение жилой зоны усадебной и застройки и секционной застройки средней этажности. Жилищное строительство на проектируемой территории

предлагается осуществлять индивидуальной застройкой усадебного типа с расчетными размерами приусадебных участков 0,06 (размеры участков подлежат уточнению на стадии разработки правил землепользования и застройки).

В данном проекте был произведен расчет требуемой площади территорий для расселения прогнозного прироста населения по каждому населенному пункту с учетом расселения на частично освоенных жилых территориях.

Часть населенных пунктов имеет застройку низкой плотности. Поэтому размещение проектного прироста населения возможно за счет уплотнения существующей застройки и не требует дополнительных территорий.

Общая площадь жилых зон на расчетный срок составит 288,4 га, планируемое увеличение составит 35,4 га.

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего и высшего профессионального образования, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности постоянного и временного населения.

В состав объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи, предприятия индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение.

В общественно-деловой зоне формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, набережные, пешеходные зоны), составляющая ядро поселкового центра.

Совершенствование системы социального и культурно-бытового обслуживания населения является важнейшей составной частью развития поселения.

Программой на расчетный период предлагаются следующие мероприятия:

- строительство детского сада на 65 мест в с. Шаумян;
- строительство детского сада на 55 мест в с. Садовое (с учетом обслуживания х. Афанаевский Постик);
- строительство детского сада на 50 мест в пос. Горный;
- строительство детского сада на 40 мест в х. Островная Щель;
- строительство детского сада совмещенного с начальной школой на 60 человек (35 воспитанников и 25 учащихся) в с. Навагинское (с учетом обслуживания х. Шубинка);
- реконструкция районной больницы с увеличением вместимости на 10 койко-мест (с учетом обслуживания населения Октябрьского сельского поселения);
- строительство аптеки с площадью торговых залов 30 м²;
- строительство плоскостных спортивных сооружений общей площадью 8,9 тыс. м²;
- строительство спортивно-досугового центра с общей площадью спортивных залов 1370 м²;
- строительство торговых центров общей площадью торговых залов 1400 м²;
- строительство магазинов повседневной торговли общей торговой площадью 60 м²;
- строительство рыночных комплексов общей торговой площадью 185 м²;
- строительство предприятий общественного питания общей вместимостью 110 посадочных мест;
- организация предприятий бытового обслуживания на 28 рабочих мест;
- строительство прачечной мощностью 280 кг белья в смену;
- строительство химчистки мощностью 18 кг вещей в смену;
- строительство банно-оздоровительного комплекса вместимостью 35 помывочных мест;
- строительство гостиницы на 30 мест;

– строительство пожарного депо на 2 автомобиля в с. Шаумян.

На расчетный срок программой предусмотрено увеличение площади зон общественно-делового назначения на 13,1 га. Таким образом, общая площадь общественно-деловых зон с учетом существующих и подлежащих реконструкции территорий составит 27,6 га.

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территории в пределах и вне границ населённых пунктов, предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки и включают парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств населенных пунктов.

Зона рекреационного назначения включает общественные пространства и зеленые насаждения общего пользования, зеленые насаждения вдоль реки, объекты спортивного назначения и проектируемые объекты отдыха и туризма:

- зона объектов отдыха и туризма представлена проектируемыми курортными образованиями, предлагаемыми к освоению, в основном, на землях гослесфонда.

Эта зона характеризуется следующими основными принципами:

- размещение вблизи туристически привлекательных объектов (памятников природы и археологии) на наиболее ценных территориях с позиции градостроительного, экологического, медицинского и эстетического аспектов;

- размещение на участках с возможностью использования северных склонов гор для катания в зимнее время года;

- размещение на участках, отдаленных от общегородских и поселковых центров с целью создания условий для полноценного отдыха и лечения;

На территории зоны объектов отдыха и туризма запрещено строительство и эксплуатация объектов, отрицательно влияющих на

экологические условия, а также строительство жилых и иных объектов, не связанных непосредственно с функционированием и обслуживанием курортов.

- озеленение общего пользования занимает свободные от транспорта территории общего пользования, в том числе пешеходные зоны, площади, улицы, скверы, бульвары, специально предназначенные для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков на территориях объектов массового посещения общественного, делового назначения;

- зона размещения спортивных сооружений предполагает размещение сохраняемых существующих и проектируемых плоскостных объектов (площадок, стадионов);

- зеленые насаждения вдоль рек занимают неудобные для строительства прибрежные участки и территории в границах водоохранных зон и служат для берегоукрепления и берегозащиты русел рек.

Программой на расчетный срок определена территория 370,6 га под зону рекреационного назначения, из которых 206,0 га под размещение объектов отдыха и туризма.

Основной задачей данной функциональной зоны является обеспечение жизнедеятельности поселения и размещение производственных, складских, коммунальных, транспортных объектов, сооружений инженерного обеспечения, в соответствии с требованиями технических регламентов.

Программой предусматривается компактное размещение объектов и составных частей данной функциональной зоны и расположение их вблизи основных транспортных магистралей на достаточном удалении от жилых и рекреационных территорий.

В составе данной зоны выделены подзоны:

- зона производственного и коммунально-складского назначения;
- зона водозаборных сооружений хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- зона размещения очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации;

- зона размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры;
- зона размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры.

Основными производственными объектами на территории поселения являются деревообрабатывающие предприятия разного класса опасности.

Зона производственного и коммунально-складского назначения предназначена для размещения производственных и сельскохозяйственных предприятий, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства иных объектов, обеспечивающих функционирование данных предприятий. Кроме этого в данной зоне следует размещать предприятия бытового обслуживания населения (прачечные, бани, пожарные депо и т.д.).

Основная направленность производственных объектов – деревообрабатывающая, пищевая и перерабатывающая промышленность. Планируемая категория вредности – II класс с размерами санитарно-защитной зоны 500 м, III класс с размерами санитарно-защитной зоны 300 м, IV - V класс с размерами санитарно-защитных зон 100-50 м.

С целью наиболее рационального использования земель Программой предложена централизованная организация зон коммунально-складского и производственного назначения и предусмотрены территории для их размещения с учетом требований СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Первоочередными мероприятиями по реализации проектных решений в данном направлении являются:

- ликвидация или репрофилирование предприятий, расположенных в пределах селитебных и рекреационных зон, не отвечающих современным экологическим и эстетическим требованиям к качеству окружающей среды, либо увеличение санитарных разрывов за счет территории таких предприятий;
- модернизация, экологизация и автоматизация производств с целью повышения производительности без увеличения территорий, а также

создание благоприятного санитарного и экологического состояния окружающей среды;

- организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями соответствующих нормативных документов и регламентов.

Зона размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры представляет собой совокупность территорий, предусмотренных для размещения улиц и дорог общего пользования. Общая площадь указанной зоны с учетом развития сети автомобильных дорог составит 261,4 га.

Зона размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры предназначена для размещения магистральных и подводящих инженерных сетей (газопроводов, нефтепроводов, линий электропередачи).

Зона размещения водозаборных сооружений хозяйственно-бытового водоснабжения предназначена для размещения и развития водозаборов, согласно требуемым техническим регламентам и нормам, а также создания необходимых санитарных условий эксплуатации данных объектов.

Зона размещения очистных сооружений предназначена для размещения современных очистных сооружений и локальных очистных систем хозяйственно-бытовой канализации.

На расчетный срок предусмотрено увеличение площади земель, занимаемых зонами производственной, инженерной и транспортной инфраструктур на 90 га. Общая площадь данной зоны в границах поселения составит 556,3 га.

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, зелёными насаждениями специального назначения, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Выведены следующие подзоны зоны специального назначения:

- зона размещения кладбища традиционного захоронения;
- санитарно-защитная зона (озеленение санитарно-защитного назначения);

В границах Шаумянского сельского поселения расположены кладбища:

- 2 кладбища в с. Шубинка: в северо-западной и в юго-западной части;
- в центральной части с. Навагинское;
- в восточной части с. Шаумян;
- южнее п. Горный;
- к западу от х. Островская Щель;
- к северо-западу от х. Афанасьевский Постик.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Санитарно-защитная зона утверждается в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным нормам и правилам.

Ширина санитарно-защитной зоны устанавливается с учётом санитарной классификации, результатов расчётов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и уровней физических воздействий, а для действующих предприятий - натурных исследований.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;
- создания санитарно-защитного барьера между территорией объекта и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, повышение комфортности микроклимата.

На территории Шаумянского сельского поселения расположены производственные объекты не выше 4 класса опасности. Санитарно-защитные зоны составляют 50 – 100 м. В их границах размещено малое количество жилых строений.

В данном проекте предусмотрены мероприятия по модернизации и перепрофилированию существующих предприятий с целью минимизации негативного воздействия на окружающую среду и близлежащую жилую застройку, и организация санитарно-защитных разрывов, территории которых подлежат обязательному озеленению густокронными породами деревьев, обладающих фитонцидными свойствами.

На расчетный срок территории специального назначения составят общей площадью 61,6 га.

Зона сельскохозяйственного использования сосредоточена, главным образом, в долинах рек на незалесенных пологих участках. Границы особо ценных сельскохозяйственных земель на графические материалы были нанесены в соответствии с «Перечнем земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Туапсинского района, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством», утвержденным Распоряжением главы администрации Краснодарского края от 25.10.2005 г. № 890-р.

На территории Шаумянского сельского поселения расположены садово-дачные товарищества:

- с/т «Клен»	9,1 га
- с/т «Удачное»	16,3 га
- с/т «Утро»	19,2 га
- с/т «Чинары-1»	30,5 га
- с/т «Калинка»	8,3 га
- с/т «Чайка»	14,6 га
- с/т «Дельфин»	25,1 га
- с/т «Ольховое»	66,4 га
- с/т «Веселое»	11,5 га
- с/т «Урожайное»	3,7 га
- с/т «Рампа»	2,3 га
- с/т «Ягодное»	5,3 га
- с/т «Авангард»	23,0 га.

Развитие сельхозпроизводства поселения ограничивается следующими факторами:

- горный рельеф и природоохранное значение лесов ограничивает возможность наращивание площадей сельхозугодий,
- значительная часть сельхозугодий попадает во II зону санитарной охраны хозяйственно-питьевых водозаборов, в которых нельзя вести интенсивного сельхозпроизводства с применением ядохимикатов, что резко снижает урожайность и защиту растений от вредителей.

Из-за ограничивающих факторов и климатических особенностей местности, наиболее эффективно использование сельскохозяйственных угодий для фруктовых садов, орешника, выращивания лекарственных трав, сенокосов и выпаса скота. Склоны в долинах рек Пшиш и Псекупс пригодны для выращивания чая и табака. В селе Шаумян рекомендуется создание научного центра чаеразведения. На территории поселения произрастают медоносные растения, поэтому эффективным видом деятельности может стать разведение пчел. В связи с расширением сельскохозяйственной деятельности предусматривается создание центров сельскохозяйственного обслуживания с предприятиями по переработке сельскохозяйственной продукции на базе с. Шаумян и с. Садовое.

Программой на расчетный период определены территории данной функциональной зоны общей площадью 247,4 га.

При дальнейшем использовании территорий обозначенной зоны по назначению необходимо учитывать требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В зоны особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

Особо охраняемые природные территории относятся к объектам общенационального достояния и могут находиться в федеральной

собственности, собственности субъектов Российской Федерации и в муниципальной собственности.

В зону особо охраняемых природных территорий в Шаумянском сельском поселении включаются территории Причерноморского заказника и Туапсинского Государственного природного заказника.

На территории Туапсинского района расположен Туапсинский Государственный природный заказник федерального значения, площадью 15 000 га, (Отнесен к федеральным ООПТ в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 12.04.1996 г. № 591-р). Это комплексный зоологический заказник. Часть этого заказника, площадью 185 га, расположена в восточной части Шаумянского сельского поселения.

В северной части Туапсинского района и южной части Муниципального образования Горячий Ключ создан в 2000 году Причерноморский Государственный природный заказник регионального значения, площадью 58 800 га, на основе Постановления главы администрации края от 02.12.1999 г. №852 «Об упорядочении пользования охотничьими угодьями на территории Краснодарского края» (ред. 04.02.2000 г. № 71). Заказник организован в целях сохранения и поддержания в естественном состоянии уникальных природных комплексов и воспроизводства охотничьих видов животных

На землях государственных природных заповедников, в том числе биосферных, национальных парков, природных парков, государственных природных заказников, памятников природы, включающих в себя особо ценные экологические системы и объекты, ради сохранения которых создавалась особо охраняемая природная территория, запрещается деятельность, не связанная с сохранением и изучением природных комплексов и объектов и не предусмотренная федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

В целях защиты земель особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним земельных участках могут создаваться охранные зоны или округа с регулируемым режимом хозяйственной деятельности. В границах этих зон

запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы особо охраняемых природных территорий. Границы охранных зон должны быть обозначены специальными информационными знаками. Земельные участки в границах охранных зон у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются и используются ими с соблюдением установленного для этих земельных участков особого правового режима.

В целях создания новых и расширения существующих земель особо охраняемых природных территорий органы государственной власти субъектов Российской Федерации вправе принимать решения о резервировании земель, которые предполагается объявить землями особо охраняемых природных территорий, с последующим изъятием таких земель, в том числе путем выкупа, и об ограничении на них хозяйственной деятельности.

На землях особо охраняемых природных территорий федерального значения запрещаются:

- 1) предоставление садоводческих и дачных участков;
- 2) строительство автомобильных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация промышленных, хозяйственных и жилых объектов, не связанных с разрешенной на особо охраняемых природных территориях деятельностью в соответствии с федеральными законами;
- 3) движение и стоянка механических транспортных средств, не связанные с функционированием особо охраняемых природных территорий, прогон скота вне автомобильных дорог;
- 4) иные виды деятельности, запрещенные федеральными законами.

**2.2. Техничко-экономические параметры существующих объектов
социальной инфраструктуры**

**Список объектов культурного наследия, расположенных на
территории Шаумянского сельского поселения Туапсинского района**

№ п.п.	Наименование объекта	Местонахождение объекта	№ по гос. списку	№ в группе	Диаметр кургана	Высота кургана	Охранная зона	Решение о постановке на гос. охрану	кат. ист.-культ. знач.
1	*Группа дольменов «Садовое», 3-2 тыс. до н.э.	с. Садовое, 1 км западнее села	3902				50	624 ¹	Ф2
2	*Группа дольменов (два), 3-2 тыс. до н.э.	с. Садовое, 2,5 км С-З села	3903	1			50	624	Ф
3	*Группа дольменов «Псекупс-1», (четыре) 3-2 тыс. до н.э.	с. Садовое, 2,5 км С-З села, 1,5 км С-З р. Псекупс	3901	1			50	624	Ф
				2			50		
				3			50		
				4			50		
4	*Дольмен, 3-2 тыс до н.э.	х. Шубинка, 1 км южнее хутора, верховья р. Шубинки	3920				50	624	Ф
5	*Дольмен «Пшиш-2», 3-2 тыс. до н.э.	х. Шубинка, 1,5 км севернее села	3921				50	624	Ф
6	*Курганная группа (12 насыпей)	Афанасьевский Постик, 0,8 км к С-З от села	5003	1-12	0,6-1	4-8	50	615 ³	Р4
7	*Курганная группа (11 насыпей)	Афанасьевский Постик, 2 км к С-З от села	5004	1-11	0,5-1	4-8	50	615	Р
8	*Курганная группа (12 насыпей)	Афанасьевский Постик, 2,5 км к Ю-В от села	5005	1-12	0,6-1	4-8	50	615	Р
9	*Курганная группа «Псекупс 9» (37 насыпей)	с. Садовое, 0,6 км к З от села	5024	1-137	0,6-1	4-8	50	615	Р
10	*Курганная группа «Псекупс 10» (32 насыпей)	с. Садовое, 1,5 км к западу от села	5025	1-32	0,5-1	4-8	50	615	Р
11	*Курганная группа «Псекупс 5» (53 насыпей)	с. Садовое, 1,6 км к северу от села	5026	1-53	0,5-1	4-8	50	615	Р
12	*Курганная группа «Псекупс 6» (7 насыпей)	с. Садовое, 2,2 км к северу от села	5027	1-7	0,5-1	4-8	50	615	Р
13	*Курганная группа «Псекупс 7» (19 насыпей)	с. Садовое, 2 км к С-В от села	5028	1-19	0,5-1	4-8	50	615	Р
14	*Курганная группа «Псекупс 8» (12 насыпей)	с. Садовое, 2,1 км к С-В от села	5029	1-12	0,5-1	5-7	50	615	Р
15	*Курганная группа «Псекупс 129» (22 насыпи)	с. Садовое, 2,0 км к Ю-З от села	5030	1-22	0,6-1	4-8	50	615	Р

16	*Курганная группа «Псекупс 11» (10 насыпей)	с. Садовое, 2,5 км к Ю-З от села	5031	1-10	0,5-1	5-8	50	615	Р
17	*Курганная группа «Псекупс 13» (89 насыпей)	с. Садовое, 6,3 км к юго-западу от села	5032	1-89	0,5-1	4-8	50	615	Р
18	*Курганная группа «Псекупс 14» (10 насыпей)	с. Садовое, 6,5 км к юго-западу от села	5033	1-10	0,8-1	4-8	50	615	Р
19	*Курганная группа «Псекупс 15» (133 насыпи)	с. Садовое, 7 км к юго-западу от села	5034	1-133	0,5-1	4-12	50	615	Р
20	*Курганная группа "Пшиш-3" (14 насыпей)	с. Навагинское, 0,2 км к В от села, 0,17 км к В от правого берега р. Пшиш	5728	1-14	0,6-1	4-10	50	237 ⁵	Р
21	*Курганная группа "Пшиш-4" (14 насыпей)	х. Черненко, 0,3 км к В от хутора, 0,2 км к В от правого берега р. Пшиш	5742	1-14	0,8-1	4-8	50	237	Р
22	*Курганная группа "Пшиш-1" (13 насыпей)	х. Шубинка, 0,16 км к Ю от хутора, 0,13 км к Ю от правого берега р. Пшиш	5743	1-13	0,5-1	4-8	50	237	Р
23	Курганная группа "Пшиш-2" (13 насыпей)	х. Шубинка, 0,2 км к Ю от хутора, 0,2 км к Ю от правого берега р. Пшиш	5744	1-13	0,8-1	4-8	50	237	Р
24	Курганная группа "Шубинка 1" (33 кургана.)	х. Шубинка, 0,3 км к В от С-В окраины хутора, у ПКУ 10 нефтепровода "Тихорецк – Туапсе"	В ⁶	1-33	0,6-1	4-10	50	?60-п ⁷	В
25	Курганная группа "Шаумян 2" (30 насыпей)	с. Шаумян, С-В окраина села, на левом берегу р. Елизаветинка	В	1-30	0,5-1	4-12	50	?60-п	В

¹ Постановление Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. №624;

² Памятник федеральной категории историко-культурного значения;

³ Решение Краснодарского крайисполкома от 23.12.87г. №615;

⁴ Памятник региональной категории историко-культурного значения;

⁵ Решение Краснодарского крайисполкома от 10.06.92г. №237;

⁶ Выявленный объект культурного наследия;

⁷ Приказ департамента культуры Краснодарского края от 8 февраля 2006 года №60-п

* На «Схему расположения объектов историко-культурного наследия» нанесены объекты по архивным данным. Визуально не были осмотрены в связи с труднодоступностью из-за наводнения и снегопада.

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, СТОЯЩИЕ НА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	Вид пам.	Кат. ист.-культ. знач.	Док. о пост. на гос. охрану
СЕЛО ШАУМЯН						
1	Памятник И.П. Юрьеву, первому секретарю Армянского РК ВКП(б), погибшему в 1927 г. от рук кулачества, 1965 г.	с. Шаумян, ул. Шаумяна, 1а	3950	63	Р	И
2	Памятник "Пядь Земли" воинам-защитникам Шаумянского перевала, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1978г.	с. Шаумян, ул. Шаумяна, 56, мемориальный комплекс «Пядь Земли»	3951	759	Р	И
3	Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1942-1943 годы	с. Шаумян, ул. Шаумяна, 56, мемориальный комплекс «Пядь Земли»	3952	63	Р	И
4	Памятник В.И. Ленину, 1972 г.	с. Шаумян, ул. Шаумяна, 55, у здания Дома культуры	3958	63	Р	МИ
ПОСЕЛОК ГОРНЫЙ						
5	Памятный знак воинам 18-й армии, защищавшим Гойтхский перевал в 1942 г., 1967 г.	п. Горный, справа от шоссе на въезде в поселок, южный склон Гойтхского перевала	3927	63	Р	И
6	Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1942-1943 годы	п. Горный, ул. Школьная, у Дома культуры	3928	63	Р	И
7	Памятник В.И. Ленину, 1958 г.	п. Горный, железнодорожная станция "Гойтх", Привокзальная площадь	3955	63	Р	МИ
СЕЛО САДОВОЕ						
8	Братская могила 1012 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1942-1943 годы	с. Садовое, Гойтхский чайсовхоз	3944	63	Р	И
ШАУМЯНСКИЙ ПЕРЕВАЛ						
9	Памятник воинам, защищавшим туапсинский район от фашистских захватчиков, 1967 г.	Шаумянский перевал	3949	63	Р	И

И - Памятник истории
 МИ - Памятник монументального искусства
 Р - Памятник региональной категории охраны
 63 - Решение Краснодарского крайисполкома от 29.01.1975
 759 - Решение Краснодарского крайисполкома от 15.11.1977

Охрана окружающей среды. Инженерно-геологические процессы.

Санитарно-защитные и водоохранные зоны

Важную роль в определении направлений градостроительного развития, специализации курортной, хозяйственной и иных видов деятельности на территории Туапсинского района играют природно-экологические и санитарно-гигиенические планировочные ограничения и установленные в их пределах режимы. Все они в рамках проекта рассматриваются как территории с особыми условиями использования.

На землях, где расположены природные лечебные ресурсы, курорты, отдельные санаторно-курортные предприятия и учреждения отдыха либо их группы, входящие в черту курорта, устанавливается особый правовой режим их использования и охраны, связанный с отнесением их в установленном законом порядке к особо охраняемым природным территориям (Закон Краснодарского края от 07.08.96 № 41-КЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах Краснодарского края»).

Памятники природы. Достоянием природы Туапсинского района являются леса, имеющие средообразующее, водоохранное, рекреационное, эстетическое и микроклиматическое значение. Наивысшим средообразующим эффектом обладают естественные леса среднего и верхнего (от 700 до 1000 метров над уровнем моря) горных поясов, характеризующиеся наибольшей продуктивностью, долговечностью, максимальной водорегулирующей способностью. Высокая степень естественной озелененности прилегающих к морю горных склонов выгодно отличают побережье Туапсинского района от многих мировых курортов, не имеющих подобных достоинств, однако привлекающих отдыхающих в свое лоно за счет прочих (компенсирующих) факторов.

Уникальность туапсинских лесов заключается в их разнообразном видовом составе. Среди дубово-буковых лесов встречаются обширные участки ореха грецкого, каштана, на склонах северной экспозиции - пихты, на побережье - пицундской и крымской сосны. В лесах еще водится дикое зверье.

Для защиты основных природных ценностей Туапсинского района и поддержания общего экологического баланса в регионе требуется целенаправленная деятельность по дальнейшему формированию системы особо охраняемых территорий различного ранга и назначения.

На территории Туапсинского района расположен Туапсинский Государственный природный заказник федерального значения, площадью 15 000 га, (Отнесен к федеральным ООПТ в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 12.04.1996 г. № 591-р). Это комплексный зоологический заказник. Часть этого заказника, площадью 185 га, расположена в восточной части Шаумянского сельского поселения.

В северной части Туапсинского района и южной части Муниципального образования Горячий Ключ создан в 2000 году Причерноморский Государственный природный заказник регионального значения, площадью 58 800 га, на основе Постановления главы администрации края от 02.12.1999 г. №852 «Об упорядочении пользования охотничьими угодьями на территории Краснодарского края» (ред. 04.02.2000 г. № 71).

Заказник организован в целях сохранения и поддержания в естественном состоянии уникальных природных комплексов и воспроизводства охотничьих видов животных

В условиях устойчивого снижения численности охотничьих животных значительно возрастает роль заказников как центров их расселения. В этой связи целесообразно запретить регулирование численности животных на территории заказников, за исключением случаев, связанных с устранением угрозы для жизни человека и в целях предохранения от заболеваний сельскохозяйственных и других животных. В случае если численность вида превышает оптимальные показатели, принятые для соответствующих биотопов, ее снижение должно осуществляться путем отлова животных и расселения их на территории края.

Проблемы заказников:

В последние годы отмечается определенный рост финансирования как федеральных, так и краевых заказников. Однако этого явно недостаточно. Эффективная охрана территорий заказников напрямую связана с численностью их егерского состава и оснащенностью материально-технической базы.

Остро стоит проблема, нормативно-правового обеспечения деятельности заказников. В материалах учета лесного фонда Краснодарского края значатся только 5 заказников, в связи с чем существование остальных заказников, в том числе Причерноморского, Агентством лесного хозяйства по Краснодарскому краю ставится под сомнение. Решение вопросов о легитимности и необходимости заказников должно основываться на проведении комплексного обследования территории и разработке полного пакета право устанавливающих документов в ближайшее время. Так как Причерноморский заказник не внесен в Земельный кадастр Краснодарского края, то возникает большое количество территориальных вопросов, в том числе и связанных с арендой участков земли на территории заказника. Первоочередной задачей в этом направлении является уточнение границ и внесение заказника в Земельный кадастр Краснодарского края. Для осуществления действенной охраны природных объектов на территории заказника необходимо предусмотреть создание администрации заказника.

В соответствии с Общим Положением о государственных природных заказниках общереспубликанского (федерального) значения в Российской Федерации (утв. Приказом Минприроды РФ от 25.01.1993 №14) на территории заказника могут быть полностью или частично, постоянно или временно (в том числе в определенное время года) запрещены или ограничены:

распашка земель;

рубки главного пользования и другие виды рубок, заготовка живицы, сенокошение, выпас скота, заготовка и сбор грибов, ягод, орехов, плодов, семян, лекарственных и иных растений, другие виды пользования растительным миром;

промысловая, спортивная и любительская охота и лов рыбы, добывание морских млекопитающих и водных беспозвоночных, иные виды пользования животным миром;

сбор зоологических, ботанических и минералогических коллекций, а также палеонтологических объектов;

предоставление земельных участков под застройку, а также для коллективного садоводства и огородничества;

проведение гидромелиоративных и ирригационных работ, геолого - разведочные изыскания и разработка полезных ископаемых;

строительство зданий и сооружений, дорог и трубопроводов, линий электропередач и прочих коммуникаций;

применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста;

сплав леса;

взрывные работы;

проезд и стоянка автотранспорта, судов и иных плавсредств, устройство привалов, бивуаков, туристических стоянок и лагерей, иные формы отдыха населения;

любые иные виды хозяйственной деятельности, рекреационного и другого природопользования, препятствующего сохранению, восстановлению и воспроизводству природных комплексов и объектов.

Санитарная очистка территории

В целях соблюдения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, правил сбора, утилизации и уничтожения биологических и твердых бытовых отходов, разработан проект «Схема размещения природоохранных объектов в области обращения с отходами на территории Краснодарского края».

Основными мероприятиями по организации системы санитарной очистки являются:

1. Внедрение комплексной механизации санитарной очистки населенных пунктов; повышение технического уровня, надежности, снижение металлоемкости по всем группам машин и оборудования;
2. Двухэтапная система транспортировки отходов;
3. Максимальное использование селективного сбора ТБО с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов;
4. Проведение рекультивации существующих мест складирования и утилизации твердых бытовых и биологических отходов;
5. Строительство полигонов ТБО и скотомогильников оборудованных биологическими камерами, в соответствии с санитарно эпидемиологическими нормами и требованиями.
6. Организация регулярного сбора, транспортировки и удаления ТБО; Также необходимо контролировать очаги загрязнения, такие, как несанкционированные свалки, т.к. загрязнение поверхностных вод и утилизация бытовых и производственных отходов тесно сплетены в единый узел. Загрязнение почв и поверхностных вод в свою очередь наносит ущерб здоровью населения, приводит к ограничению использования территорий для жилищного строительства и рекреационных целей.

Первоочередными мероприятиями по санитарной очистке территорий являются:

1. Контроль за сроками хранения ТБО, своевременный вывоз ТБО;
2. Благоустройство мест временного хранения и накопления ТБО;
3. Проведение инвентаризации мест захоронений отходов с целью оценки влияния этих мест на окружающую среду и здоровье человека. Свалки, не отвечающие требованиям закрыть, территорию рекультивировать;
4. Организация мониторинга за состоянием компонентов природной среды;
5. Ликвидация несанкционированных свалок;
6. Закрытие скотомогильников, не соответствующих установленным нормативам, рекультивация территорий.

Мероприятия на расчетный срок:

1. Внедрение системы раздельного сбора бытовых отходов;
2. Усиление системы контроля над несанкционированными свалками и создание условий, исключающих возможность их появления.

Необходимо также наращивать работу по предотвращению сжигания растительных остатков, как населением, так и предприятиями агропромышленного комплекса. Относительно местного населения решение данной проблемы необходимо проводить как денежными штрафами, так и более активной и подробной информацией в СМИ, радио, телевидении о вреде, наносимом окружающей среде сжиганием растительных остатков.

На предприятиях агропромышленного комплекса борьба за недопущение сжигания пожнивных остатков, соломы на полях должна производиться более жесткими экономическими методами.

Организация системы санитарной очистки надлежащим образом чрезвычайно актуальна вследствие гидравлической зависимости водных систем от состояния территории селитебной и производственных зон, от состояния почвы.

Нормы накопления отходов принимаются в соответствии со степенью благоустройства согласно СНиП 2.07.01-89.

2.3. Прогноз развития социальной инфраструктуры

Социальная инфраструктура представляет собой многоотраслевой комплекс, преследующий цели повышения уровня жизни и благосостояния населения; развитие дорожной сети и общей мобильности; обеспечение потребностей населения в объектах административной, культурной, развлекательно-бытовой отраслях. Она охватывает систему образования и подготовки кадров, здравоохранение, культуру, физическую культуру и спорт и является индикатором профессиональной работы всех отраслей жизнеустройства муниципального образования. Уровень развития социальной сферы в сильной степени определяется общим состоянием экономики отдельных территориальных образований, инвестиционной и социальной политикой государственных структур и другими факторами. В числе последних

важная роль принадлежит особенностям географического положения муниципального образования.

Муниципальное образование Шаумянское сельское поселение обладает рядом преимуществ, сильных сторон и возможностей, которые являются базовыми при разработке перспектив и направлений экономического развития:

благоприятные климатические условия, наличие природных и исторических достопримечательностей, богатый растительный мир;

большая часть территории района занята лесными массивами;

благоприятный климат для выращивания плодов, переработки;

наличие социальной инфраструктуры, включая образовательные учреждения;

обширная территория в сочетании с относительно высокой устойчивостью природных ландшафтов.

удовлетворительное состояние ЖКХ и жилого фонда;

обилие солнца и умеренная влажность воздуха создают благоприятные условия отдыха.

климат и свободные земельные территории позволяют развивать сельское хозяйство – растениеводство

изменение статуса и имиджа поселения будет способствовать переходу его из ранга слабого, дотационного в быстро развивающееся поселение.

Вместе с тем следует учесть имеющиеся в сельском поселении проблемы и слабые стороны. Ключевыми, затрудняющими дальнейшее развитие проблемами Шаумянского сельского поселения Туапсинского района, на решении которых необходимо сконцентрировать усилия, являются:

- неэффективное использование имеющихся лесных ресурсов промышленными предприятиями, устаревшие технологии производства.
- низкая рентабельность предприятий пищевой обрабатывающей промышленности.
- нерешенная проблема утилизации ТБО.
- скрытая безработица, низкие зарплаты.
- высокий процент износа водопроводной сети.

- высокая стоимость на жилье.
- дефицит водных ресурсов в летнее время.
- угроза экологии и флоре поселения в случае развития деревообрабатывающей промышленности.

В основу экономического и градостроительного развития территории поселения положена идея формирования конкурентоспособной и инвестиционно-привлекательной среды в поселении адекватной имеющемуся потенциалу.

Прогноз социально-экономического развития разработан на основе различных комплексных и целевых программ социально-экономического развития, а также схем территориального планирования Краснодарского края и Туапсинского района, с учетом стратегических направлений, инвестиционных проектов и предложений Шаумянского сельского поселения.

Стратегия социально-экономического развития поселения представляет собой комплексный план действий по совершенствованию внешней среды для развития малого предпринимательства, оказанию финансовой поддержки субъектам малого предпринимательства.

Одним из основных методов преодоления бедности является защищенность финансовых интересов граждан, а также – создание условий для развития предпринимательства. Однако, большинству людей, желающих развивать свой бизнес, недоступны традиционные источники финансирования.

В поселении необходимо обеспечить все условия для ускоренного экономического роста, максимально эффективного использования имеющегося производственного и сырьевого потенциала. Необходимо принять меры для повышения реальных денежных доходов населения, создания новых рабочих мест, улучшения качества медицинского обслуживания. Достижение этой цели возможно при решении ряда проблем в приоритетных отраслях хозяйства Шаумянского сельского поселения.

Основу экономического потенциала Шаумянского сельского поселения составляет реализация потенциала использования и глубокой переработки лесных

ресурсов, создание тепличных и животноводческих хозяйств за счет развития крестьянско-фермерских и личных подсобных хозяйств.

В программе социально-экономического развития Шаумянского сельского поселения Туапсинского района в соответствии с целью определены основные стратегические направления и задачи:

развитие инфраструктуры муниципального образования
рост налоговых поступлений в местный бюджет
наращивание производства продукции в агропромышленном комплексе;
повышение эффективности производства перерабатывающей отрасли промышленности, рост конкурентоспособности и расширение ассортимента производимых продуктов питания;

- развитие малого бизнеса;
- развитие сферы платных услуг;
- изменение имиджа муниципального образования.

Также стратегия инвестиционного развития муниципального образования Шаумянского сельского поселения Туапсинского района учитывает перечень программ, формирующих комплексные направления развития экономики поселения.

Общей стратегической целью инвестиционного развития Шаумянского сельского поселения является обеспечение притока инвестиций в экономику муниципального образования в целях повышения качества жизни населения посредством реализации потенциала развития основных отраслей экономики поселения, что обеспечит ежегодное увеличение налоговых поступлений в местный бюджет.

В Программе предусматриваются следующие мероприятия в сфере экономического развития:

- снятие инфраструктурных ограничений,
- определение приоритетов и перспективных направлений экономического развития территории,
- повышение инвестиционной привлекательности.

С целью повышения инвестиционной привлекательности и развития производственного комплекса (сельского хозяйства и промышленности) Программой определены конкурентные преимущества планируемой территории, выявлены зоны первоочередного освоения, учитывающие особенности и интересы территорий, потенциальных застройщиков (инвесторов) и создающие узловые точки развития – инвестиционные зоны, площадки и участки высокой привлекательности.

В настоящее время сдерживающими факторами развития экономики Шаумянского сельского поселения выступают сложившиеся инженерные и транспортные инфраструктурные ограничения. В связи с этим, для устойчивого развития экономики Программой рекомендуется проведение комплекса мероприятий к 2015 году по снятию инфраструктурных ограничений и решению имеющихся проблем в сфере инженерного оборудования, а также необходимо развитие инженерной, социальной, производственной инфраструктуры с учетом прироста населения.

Опираясь на поставленные цели и задачи, анализ существующего положения экономики поселения, сильные, слабые стороны, возможности для развития, природно-ресурсную и экономическую базу муниципального образования Программой определены точки роста, приоритеты и перспективные направления экономического развития территории.

Основными задачами муниципального образования Шаумянское сельское поселение в сфере социального развития являются:

1. развитие трудовых ресурсов;
2. развитие рынка труда, повышение эффективности занятости населения;
3. обеспечение устойчивого роста уровня жизни социально уязвимых групп населения;
4. регулирование миграционных процессов;
5. укрепление института семьи, повышение престижности материнства и отцовства;
6. повышение качества и доступности медицинской помощи

населению;

7. развитие массовой физической культуры и спорта в селе;
8. обеспечение безопасных условий жизни, труда и отдыха населения.

Расчетная численность населения Шаумянского сельского поселения определяется на базе ретроспективного анализа движения населения сельского поселения и перспектив его экономического развития.

Основными задачами демографической политики являются:

- сокращение уровня смертности не менее чем в 1,5 раза, прежде всего граждан в трудоспособном возрасте;
- сокращение уровня материнской и младенческой смертности не менее чем в 1,5 раза, укрепление репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и подростков;
- сохранение и укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности активной жизни, создание условий и формирование мотивации для ведения здорового образа жизни, существенное снижение уровня заболеваемости социально значимыми и представляющими опасность для окружающих заболеваниями, улучшение качества жизни больных, страдающих хроническими заболеваниями, и инвалидов;
- повышение уровня рождаемости (увеличение суммарного показателя рождаемости в 1,5 раза);
- пропаганда трезвого образа жизни, как естественного состояния человека, с целью искоренить табачное и алкогольное травление населения;
- рост миграционных потоков, активизация трудовой иммиграции;
- укрепление института семьи, возрождение и сохранение духовно-нравственных традиций семейных отношений.

Планируется, на расчетный срок реализации программы комплексного развития социальной инфраструктуры:

1. Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении;
2. Замена и модернизация электрических сетей;
3. Капитальный и текущий ремонт водопроводных сетей;

4. Мероприятия по реконструкции действующих объектов и строительства новых объектов водоотведения;
5. Мероприятия по реконструкции и строительству объектов газоснабжения;
6. Выполнение мероприятий по сбору и вывозу отходов;
7. Озеленение территорий населенных пунктов муниципального образования;
8. Мероприятия по благоустройству Шаумянского сельского поселения;
9. Ремонт дорог и тротуаров на территории муниципального образования Шаумянского сельского поселения;
10. Реализация мероприятий по безопасности дорожного движения на территории муниципального образования Шаумянского сельского поселения.

Предполагается вокруг существующих и планируемых объектов общественного назначения, а также в жилых зонах, где возможно, предусмотреть озеленение территории и благоустройство её путем создания скверов, цветников, газонов.

Новое жилое строительство индивидуальными жилыми домами с участками предусматривается на свободных территориях в границах и за границами населенных пунктов и за счет заполнения пустующих площадей в существующих жилых кварталах.

Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Современный уровень развития сферы социально-культурного обслуживания в Шаумянском сельском поселении по некоторым показателям и в ассортименте предоставляемых услуг не обеспечивает полноценного удовлетворения потребностей населения. Имеют место диспропорции в состоянии и темпах роста отдельных её отраслей, выражающиеся в отставании

здравоохранения, предприятий общественного питания, бытового обслуживания.

Цель данной части Программа — формирование социально-культурной системы обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг, повысить уровень жизни населения, создать полноценные условия труда, быта и отдыха жителей поселения.

В зависимости от нормативной частоты посещения населением, объекты культурно-бытового обслуживания подразделяются на:

- объекты повседневного пользования – детские сады, школы, магазины повседневного спроса;
- объекты периодического пользования – культурные центры, клубные помещения, учреждения торговли и быта, общественного питания, спортивные школы, спортивные залы;
- объекты эпизодического пользования – административные учреждения районного значения.

Для определения потребности в объектах социального и культурно-бытового обслуживания населения на основании Нормативов градостроительного Программирования Краснодарского края, утвержденных Постановлением ЗСК от 24 июня 2009 г. № 1381-П, были произведены расчеты Программных показателей на расчетный срок.

Расчёт потребности жилого фонда

В современных условиях одним из ведущих параметров определяющим уровень комфорта и характеризующим тип жилья по величине квартиры является обеспеченность человека площадью квартиры. Обеспеченность площадью проживания в жилище с нижним уровнем комфорта регламентирована в действующих нормах и равна 18 м² на человека, в настоящее время данный уровень в поселении не достигнут.

На территории Шаумянского сельского поселения расположено 1243 дома общей площадью жилищного фонда 58,580 тыс. м², из них 1156 индивидуальных

домов площадью 41,450 тыс. м² и 87 многоквартирных домов площадью 17,130 тыс. м². Обеспеченность населения жилищным фондом составляет 15,5 м²/чел.

Таблица 13. Характеристика жилищного фонда Шаумянского сельского поселения

Наименование	Площадь (тыс.м ²)	Количество домов (шт.)	Обеспеченность населения жилищным фондом, м ² /чел.
Общая площадь жилого фонда	58,58	1243	15,5
Индивидуальные жилые дома	41,45	1156	-
Многоквартирные дома	17,13	87	-
В разрезе населенных пунктов:			
- с. Шаумян	22,72	486	15,2
- п. Горный	16,91	403	43,5
- х. Островская Щель	3,24	62	16,5
- с. Садовое	9,1	74	45,0
- х. Афанасьевский Постик	1,87	41	13,9
- х. Крайняя Щель	0,36	7	8,8
- с. Навагинское	3,9	135	19,0
- х. Шубинка	0,93	34	11,9

Таблица 14. Перечень многоквартирных жилых домов

№	Местоположение (населенный пункт) № (дома)	Этажность	Кол-во квартир	Общая площадь, кв. м	Техническое состояние	Встроенные, пристроенные организации	Площадь встроенно-пристроен. организаций, м ²
1.	с. Садовое, ст. Чинары, 1	5	59	2800	хорошее	медпункт	58
2.	с. Садовое, ст. Чинары, 2	5	60	2800	хорошее	0	0
3.	п. Горный, ул.Глебова, 1	1	5	144,1	хорошее	0	0
4.	п. Горный, ул.Глебова, 2а	1	4	104	хорошее	0	0
5.	п. Горный, ул.Глебова, 2б	1	3	82,8	хорошее	0	0
6.	п. Горный,	1	5	245,5	хорошее	0	0

№	Местоположение (населенный пункт) № (дома)	Эта жно сть	Кол- во квар- тир	Обща я площ адь, кв. м	Техничес кое состояние	Встроенны е, пристроенн ые организац ии	Площадь встроенно- пристроен. организаций, м ²
	ул.Глебова, 3						
7.	п. Горный, ул.Глебова, 3а	1	3	71,0	удовлет.	0	0
8.	п. Горный, ул.Глебова,9	1	6	218	удовлет.	0	0
9.	п. Горный, ул.Глебова,9а	2	18	640	хорошее	0	0
10	П. Горный, ул.Глебова, 10	1	4	137	хорошее	0	0
11.	П. Горный. ул.Глебова,10а	2	14	480	хорошее	0	0
12.	П. Горный, ул. Глебова, 12а	1	10	250	удовлет.	0	0
13.	П. Горный, пер.Исакова,3	1	6	297	хорошее	0	0
14.	П. Горный, ул.Исакова,42а	1	4	116	хорошее	0	0
15.	Х. Островская Щель, ул. Центральная, 20	2	8	395	хорошее	0	0
16.	Х. Островская щель, ул. Центральная, 39	1	4	78	плохое (ветхий)	0	0
17.	Х. Островская Щель, ул.Речная,7	2	4	260	хорошее	0	0
18.	Х. Островская Щель, ул. Речная,9, ветхий	1	5	137	плохое	0	0
19	Х. Островская Щель, ул.Озерная,29, ветхий	1	10	240	плохое	0	0
20	Х. Островская Щель, ул.Озерная,31, ветхий	1	4	101,1	плохое	0	0
21	Х. Островская Щель, ул. Лесная, 13, ветхий	1	6	192	плохое	0	0
22	Х. Островская Щель, ул.Лесная,14, ветхий-	1	5	240	плохое	0	0
23	Х. Островская Щель, ул.Лесная,9, ветхий	1	8	192	плохое	0	0
24	С. Навагинское, ул. Центральная,2	1	7	218	удовлет.	0	0
25	С. Навагинское, ул. Центральная,4	1	4	171	удовлет.	0	0
26	С. Навагинское, ул. Центральная, 4а	1	6	218	удовлет.	0	0

№	Местоположение (населенный пункт) № (дома)	Эта жно сть	Кол- во квар тир	Обща я площ адь, кв. м	Техничес кое состояние	Встроенны е, пристроенн ые организац ии	Площадь встроенно- пристроен. организаций, м ²
27	С. Навагинское, ул. Центральная,21	1	3	200	удовлет.	почта, медпункт, избир. участок	80
28	С. Навагинское, ул. Центральная, 18	1	4	150	удовлет.	0	0
29	С. Шаумян, ул. Шаумяна, 57	2	8	380	хорошее	0	0
30	С. Шаумян, ул. Шаумяна,55	1	4	132,7	удовлет.	0	0
31	Х. Аф-Постик (возле станции Аф-Постик)	2	4	225	хорошее	0	0
32	П. Горный, пер. Исакова,21	1	3	162,9	удовлет.	0	0
33	П. Горный, ул. Кузнецова,18	1	3	113,9	удовлет.	0	0
34	П. Горный, пер.Кирова,5	1	3	108	удовлет.	0	0
35	Х. Островская Щель, ул. Центральная, 21	1	3	97,6	удовлет.	0	0
36.	Х. Островская Щель, ул. Центральная,30	1	3	90,2	хорошее	0	0
37.	Х. Островская Щель, ул. Лесная, 16	1	3	103,3	удовлет.	0	0
38.	Х. Островская Щель, ул. Лесная,19	1	3	82,7	удовлет.	0	0
39.	Х. Островская Щель, ул. Озерная, 27	1	3	82,7	хорошее	0	0
40.	С. Шаумян, ул. Шаумяна,42а	1	3	85,2	удовлет.	0	0
41.	С. Шаумян, ул. Пасечного,15	1	3	142,2	хорошее	0	0
42.	С. Шаумян, ул. Пасечного,19	1	3	111,8	удовлет.	0	0
43	С. Шаумян, ул. Совхозная.2	1	3	128,3	хорошее	0	0
44	С. Шаумян, ул.Совхозная.4	1	3	163,6	хорошее	0	0
45	С. Садовое, ул. Экспериментальн ая, 1	1	2	166,4	хорошее	0	0
46	С. Садовое, ул.Экспериментальн ая, 2	1	2	191,2	хорошее	0	0
47	С. Садовое, ул.Экспериментальн ая, 3	1	2	165,2	хорошее	0	0

№	Местоположение (населенный пункт) № (дома)	Эта жно сть	Кол- во квар- тир	Обща я площ адь, кв. м	Техничес кое состояние	Встроенны е, пристроенн ые организац ии	Площадь встроенно- пристроен. организаций, м ²
48	С. Садовое, ул.Экспериментальн ая, 4	1	2	141,2	хорошее	0	0
49	Х. Островская Щель, ул. Центральная, 19	1	2	131,6	хорошее	0	0
50	Х. Островская Щель, ул. Центральная, 26	1	2	83,1	хорошее	0	0
51	Х. Островская Щель, ул. Центральная, 28	1	2	84,0	хорошее	0	0
52	Х. Островская Щель, ул. Центральная, 35	1	2	52,0	удовлет.	0	0
53	Х. Островская Щель, ул. Центральная, 37	1	2	53,6	плохое	0	0
54	Х. Островская Щель, ул. Центральная, 40	1	2	48,8	плохое	0	0
55	Х. Островская Щель, ул. Центральная, 42	1	2	164,8	хорошее	0	0
56	Х. Островская Щель, ул. Центральная, 44	1	2	166,3	хорошее	0	0
57	Х. Островская Щель, ул. Центральная, 1	1	2	126,8	хорошее	0	0
58	Х. Островская Щель, ул. Центральная, 2	1	2	112,3	хорошее	0	0
59	Х. Островская Щель, ул. Центральная, 1 б	1	2	105,3	хорошее	0	0
60	Х. Островская Щель, ул. Центральная, 2а	1	2	72,0	удовлет.	0	0
61	Х. Островская Щель, ул. Центральная, 3	1	2	76,0	удовлет.	0	0
62	Х. Островская Щель, ул. Центральная, 5	1	2	98,8	удовлет.	0	0
63	Х. Островская Щель, ул. Лесная,7	1	2	68,0	удовлет.	0	0
64	Х. Островская Щель, ул. Лесная,11	1	2	66,4	удовлет.	0	0
65	Х. Островская Щель, ул. Лесная,12	1	2	91,4	удовлет.	0	0
66	Х. Островская Щель, ул. Лесная,18	1	2	47,9	удовлет.	0	0
67	Х. Островская Щель, ул. Лесная,22	1	2	52,1	удовлет.	0	0
68	Х. Островская Щель, ул. Лесная,26	1	2	89,8	удовлет.	0	0
69	Х. Островская Щель, ул. Озерная,32	1	2	91,9	хорошее	0	0
70	Х. Островская Щель, ул. Озерная,34	1	2	104,0	хорошее	0	0

№	Местоположение (населенный пункт) № (дома)	Эта жно сть	Кол- во квар тир	Обща я площ адь, кв. м	Техничес кое состояние	Встроенны е, пристроенн ые организац ии	Площадь встроенно- пристроен. организаций, м ²
71	Х. Островская Щель, ул. Озерная,36	1	2	90,0	хорошее	0	0
72	Х. Островская Щель, ул. Речная,8	1	2	111,8	хорошее	0	0
73	Х. Островская Щель, ул. Речная,14	1	2	62,7	удовлет.	0	0
74	Х. Островская Щель, ул. Речная,18	1	2	153,6	хорошее	0	0
75	П. Горный, пер.Кирова,6	1	2	49,4	удовлет.	0	0
76	П. Горный, пер.Кирова,2	1	2	86,2	удовлет.	0	0
77	П. Горный, пер.Кирова,9	1	2	100,3	удовлет.	0	0
78	П. Горный, ул.Советская,1	1	2	58,9	хорошее	0	0
79	П. Горный, пер. Исакова, 20а	1	2	112,6	удовлет.	0	0
80	П. Горный, пер. Исакова, 20	1	2	63,9	удовлет.	0	0
81	П. Горный, пер. Исакова, 22в	1	2	105,2	хорошее	0	0
82	П. Горный, ул.Глебова,2в	1	2	94,0	хорошее	0	0
83	С. Шаумян, ул.Совхозная,1	1	2	175,2	хорошее	0	0
84	С. Шаумян, ул.Совхозная,3	1	2	198,1	хорошее	0	0
85	С. Шаумян, ул. Шаумяна, 45	1	2	61,6	удовлет.	0	0
86	С. Шаумян, ул.Малхасяна,5	1	2	41,7	удовлет.	0	0
87	С. Навагинское, ул. Центральная, 3	1	2	89,6	хорошее	0	0
	ИТОГО	87	433	17132		4	138

Для определения объемов и структуры жилищного строительства на прогнозный период определены минимальные нормативные показатели жилищной обеспеченности. Согласно «Нормативам градостроительного Программирования Краснодарского края», утвержденных Постановлением ЗСК от 24.06.2009 г. №1381-П коэффициент роста обеспеченности жилой площадью за 10-летний период составляет 1,17. Поскольку на Програмуемой территории минимальный норматив на настоящее время не

достигнут, предполагаются что он будет достигнут до 2015 года, после чего рост уровня обеспеченности прогнозируется согласно нормативам градостроительного Програмаирования. прогноз Прогнозируемая жилая обеспеченность в Шаумянском сельском поселении составит на первую очередь (2020 год) составит 19,5 м²/чел, на расчетный срок (2030 год) — 22,8 м²/чел. Анализ жилого фонда выявил, что к расчетному сроку 10 % от существующего жилого фонда, то есть 6,0 тыс. м², придут в состояние, непригодное для проживания, а следовательно, потребуют сноса или реконструкции, замена которого будет производиться за счет строительство новых объемов жилого фонда.

Расчеты показали, что для обеспечения населения минимальной жилой площадью с учетом переселения граждан из аварийного и ветхого жилья, к расчетному сроку необходимо ввести в эксплуатацию **50,2 тыс. кв. м.** жилого фонда. Более подробная характеристика приведена в таблице.

Таблица 15. Расчет прогнозной площади жилого фонда

Показатель	2011-2015	2017	2022-2030
Численность населения, чел.	3842	4072	4520
Обеспеченность общей жилой площадью, м ² /чел	18,0	19,5	22,8
Убыль жилищного фонда, тыс.м ²	1,5	1,5	1,5
Сохраняемый существующий жилищный фонд, тыс. м ²	57,1	67,7	89,1
Новый жилищный фонд, тыс. м ²	12,0	11,6	13,9
Прогноз ежегодного ввода жилого фонда, тыс. м ²	2,4	2,3	2,8
Общая площадь жилищного фонда, тыс. м²	69,2	79,3	103,0

На основании проведенных расчетов определено, что в целях обеспечения минимальной потребности населения в жилищных условиях площадь жилого фонда Шаумянского сельского поселения на расчетный срок должна составить **103,0 тыс. м².**

Таблица 16. Расчет прогнозной площади жилого фонда в разрезе населенных пунктов, тыс. кв. м.

Наименование населенного пункта	2015 год	Первая очередь (2020 год)	Расчетный срок (2030год)
Шаумянское сельское поселение	59,0	79,3	103,0
село Шаумян	22,7	30,3	40,0
хутор Афанасьевский Постик	1,9	1,9	1,9
поселок Горный	16,9	21,3	27,3
хутор Крайняя Щель	0,4	0,4	0,4
село Навагинское	3,9	6,0	8,0
хутор Островская Щель	3,2	7,7	10,0
село Садовое	9,1	10,1	13,2
хутор Шубинка	0,9	1,6	2,1

2.4. Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования социальной инфраструктуры

Основы правового регулирования отношений по обеспечению граждан медицинской помощью, образованием, социальной защитой закреплены в Конституции Российской Федерации. В Основном законе страны содержится комплекс социальных норм и гарантий, определяющих в первую очередь базовые принципы формирования социальной инфраструктуры. Предусмотренные ст. 8 Конституции Российской Федерации поддержка конкуренции, признание и равная защита государственной, муниципальной и частной собственности являются конституционной основой для создания и нормального функционирования государственного, муниципального и частного секторов социальной отрасли, конкуренции и свободы выбора при оказании и при получении различного спектра социальных услуг, что создает реальную основу для повышения качества социальной инфраструктуры. Конституция Российской Федерации содержит иные важнейшие положения, составляющие основу регулирования правоотношений социальной сферы. Так, в статье 41 закреплено право каждого на охрану здоровья и медицинскую помощь, статья

43 закрепляет право каждого на образование – важнейшие права, необходимые для полноценного развития современного общества.

Роль Конституции Российской Федерации в правовом регулировании всех сфер жизни общества, в том числе социальной, заключается в том, что по причине высшей юридической силы Конституции Российской Федерации и ее непосредственного действия на территории всей страны не допускается принятие органами государственной власти и местного самоуправления правовых актов, полностью или частично ей противоречащих.

Принятые в развитие Конституции Российской Федерации Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» (далее – Закон № 184-ФЗ) и Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Закон № 131-ФЗ) разграничивают полномочия в области функционирования и развития социальной инфраструктуры между органами государственной власти и органами местного самоуправления.

Так, согласно статье 26.3 Закона № 184-ФЗ к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации относится решение следующих вопросов в социальной сфере:

в области образования: организация предоставления общего образования в государственных образовательных организациях субъектов Российской Федерации, создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в государственных образовательных организациях субъектов Российской Федерации и обеспечение государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного дошкольного образования в муниципальных дошкольных образовательных организациях, общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования в муниципальных общеобразовательных организациях, обеспечение дополнительного образования детей в муниципальных общеобразовательных организациях посредством предоставления субвенций

местным бюджетам; организация предоставления среднего профессионального образования, включая обеспечение государственных гарантий реализации права на получение общедоступного и бесплатного среднего профессионального образования; организация предоставления дополнительного образования детей в государственных образовательных организациях субъектов Российской Федерации; организация предоставления дополнительного профессионального образования в государственных образовательных организациях субъектов Российской Федерации;

в области здравоохранения: организация оказания населению субъекта Российской Федерации первичной медико-санитарной помощи, специализированной, в том числе высокотехнологичной, медицинской помощи, скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи и паллиативной медицинской помощи, проведения медицинских экспертиз, медицинских осмотров и медицинских освидетельствований в медицинских организациях, подведомственных исполнительным органам государственной власти субъекта Российской Федерации; организация оказания медицинской помощи, предусмотренной законодательством субъекта Российской Федерации для определенных категорий граждан; организация безвозмездного обеспечения донорской кровью и (или) ее компонентами, а также организация обеспечения лекарственными препаратами для медицинского применения, специализированными продуктами лечебного питания, медицинскими изделиями, средствами для дезинфекции, дезинсекции и дератизации при оказании медицинской помощи, проведении медицинских экспертиз, медицинских осмотров и медицинских освидетельствований;

в области социальной защиты: социальная поддержка и социальное обслуживание граждан пожилого возраста и инвалидов, граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации, а также детей-сирот, безнадзорных детей, детей, оставшихся без попечения родителей; социальная поддержка ветеранов труда, лиц, проработавших в тылу в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов, семей, имеющих детей (в том числе многодетных семей, одиноких родителей), жертв политических репрессий, малоимущих граждан;

в области культуры: организация библиотечного обслуживания населения библиотеками субъекта Российской Федерации, комплектования и обеспечения сохранности их библиотечных фондов, создание и поддержка государственных музеев, организация и поддержка учреждений культуры и искусства;

в области физической культуры и спорта: осуществление региональных и межмуниципальных программ и проектов в области физической культуры и спорта, организация и проведение официальных региональных и межмуниципальных физкультурных, физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий, в том числе физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий по реализации Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО), обеспечение подготовки спортивных сборных команд субъекта Российской Федерации.

Значительное число вопросов по обеспечению населения объектами социальной инфраструктуры в соответствии с нормами Закона № 131-ФЗ отнесено к вопросам местного значения поселений, городских округов. В частности, к вопросам местного значения поселения в социальной сфере относятся:

обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;

организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;

создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;

обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения.

Решение вопросов по организации предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего

общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях, организации предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях на территории поселений отнесено Законом № 131-ФЗ к вопросам местного значения муниципального района, так же как и создание условий для оказания медицинской помощи населению.

В настоящее время в области социальной инфраструктуры действует ряд профильных федеральных законов, устанавливающих правовое регулирование общественных отношений в определенной сфере. К таким законам относятся:

Федеральный закон от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 17.07.1999 № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи»;

Закон Российской Федерации от 09.10.1992 № 3612-1 «Основы законодательства Российской Федерации о культуре».

Указанные нормативные правовые акты регулируют общественные отношения, возникающие в связи с реализацией гражданами их прав на образование, на медицинскую помощь, культурную деятельность, а также устанавливают правовые, организационные, экономические и социальные основы оказания государственной социальной помощи нуждающимся гражданам и основы деятельности в области физической культуры и спорта.

Развитие социальной сферы невозможно без осуществления в нее инвестиций. Правовые акты российского законодательства, регулирующие инвестиции и инвестиционный процесс, направлены на создание благоприятного режима инвестиционной деятельности, в том числе в социальной сфере.

Гражданский кодекс Российской Федерации предусматривает, что при участии Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в отношениях, регулируемых гражданским законодательством, они участвуют в таких отношениях на равных началах с иными участниками этих отношений — гражданами и юридическими лицами. К участию же названных субъектов в обороте, как правило, применяются нормы, применимые к участию в обороте юридических лиц (ст. 124 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Система нормативно-правовых актов, регулирующих инвестиционную деятельность в России, включает в себя документы, ряд из которых приняты еще в 90-х годах. Это, в частности, Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Федеральный закон от 09.07.1999 № 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации».

Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» является основополагающим законодательным актом в инвестиционной сфере, который определяет правовые и экономические основы инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории Российской Федерации, а также устанавливает гарантии равной защиты прав, интересов и имущества субъектов инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, независимо от форм собственности.

Анализ нормативно-правовой базы, регламентирующей инвестиционную деятельность в социальной сфере Российской Федерации, показывает, что к настоящему времени сложилась определенная система правовых актов, регулирующих общие проблемы (гражданские, бюджетные, таможенные и др. отношения), которые в той или иной мере относятся и к социальной сфере.

На региональном и местном уровне в целях создания благоприятных условий для функционирования и развития социальной инфраструктуры

особую роль играют документы территориального планирования и нормативы градостроительного проектирования.

Мероприятия по строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры в поселении, включая сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения поселения утверждаются схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения и должны также отражать решения по размещению объектов социальной инфраструктуры, принятые в Схеме территориального планирования.

Таким образом, регулирование вопросов развития и функционирования социальной инфраструктуры осуществляется системой нормативных правовых актов, принятых на федеральном, региональном и местном уровнях в различных областях общественных отношений.

3. Перечень мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры

Перечень мероприятий по повышению значений показателей доступности для инвалидов объектов и услуг в сферах установленной деятельности на территории Шаумянского сельского поселения (2017-2030 годы)

Программой предусматривается создание безбарьерной среды для маломобильных групп населения. С этой целью при проектировании общественных зданий должны предъявляться требования по устройству пандусов с нормативными уклонами, усовершенствованных покрытий тротуаров и всех необходимых требований, отнесённых к созданию безбарьерной среды.

Таблица 17

№ п/п	Наименование мероприятия	Нормативный правовой акт (программа), иной документ, которым предусмотрено проведение мероприятия	Ответственные исполнители, соисполнители	Срок реализации	Ожидаемый результат
Раздел I. Совершенствование нормативной правовой базы					
1.1.	Назначение ответственных лиц за координацию работы по выполнению положений Конвенции о правах инвалидов и мероприятий по обеспечению доступности для них объектов и услуг	Федеральный закон от 01.12.2014 года № 419-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах инвалидов»	Администрация Шаумянского сельского поселения	2017 год	Оптимизация деятельности и межведомственного взаимодействия по вопросам создания условий для безбарьерной среды жизнедеятельности инвалидов
1.2.	Разработка и принятие муниципальной программы «Доступная среда» на 2017-2030	Проект государственной программы «Доступная среда» на 2011 - 2020 годы»	Управление социальной защиты населения, администрация Туапсинского района	2017 год	Обеспечение комплексного подхода к решению вопросов, направленных на формирование доступной для инвалидов среды

1.3.	Внесение изменений в административные регламенты предоставления государственных и муниципальных услуг	Федеральный закон от 01.12.2014 года № 419-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах инвалидов»	Администрация Шаумянского сельского поселения	до 1 июля 2017 года	Обеспечение доступности для инвалидов государственных и муниципальных услуг
1.4.	Согласование проектов на строительство зданий и сооружений на предмет их доступности для маломобильных граждан	Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	Отдел архитектуры администрации Туапсинского района	2017-2030 годы	Обеспечение доступности для маломобильных граждан вновь вводимых зданий и сооружений
1.5.	Осуществление контроля за обеспечением доступности социально-значимых объектов, объектов частного бизнеса и потребительского рынка	Федеральный закон от 01.12.2014 года № 419-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах инвалидов»	Администрация Шаумянского сельского поселения	2017-2030 годы	Обеспечение доступности для инвалидов социально-значимых объектов, объектов частного бизнеса и потребительского рынка
Раздел II. Мероприятия по поэтапному повышению значений показателей доступности для инвалидов объектов инфраструктуры (подвижного состава, транспортных средств, связи и информации)					
2.1.	Актуализация банка данных инвалидов и маломобильных групп населения	Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	Управление социальной защиты населения администрации Туапсинского района	2017-2030 годы	Выявление и учет инвалидов и маломобильных групп населения, нуждающихся в социальных услугах

2.2.	Паспортизация приоритетных объектов в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения объектов социальной инфраструктуры	Методическое пособие Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 18 сентября 2012 года «Методика паспортизации и классификации объектов и услуг с целью их объективной оценки для разработки мер, обеспечивающих их доступность»	Администрация Шаумянского сельского поселения	2017-2020 годы	Оценка состояния доступности объектов социальной инфраструктуры
2.3.	Формирование доступной среды на объектах транспортной инфраструктуры (в том числе оснащение светофорных объектов установкой звуковых сигналов, обновление разметки пешеходных переходов)	Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	Администрация Шаумянского сельского поселения	2017-2030 годы	Обеспечение доступности для инвалидов пассажирского транспорта
2.4.	Размещение в средствах массовой информации социальной рекламы о необходимости создания доступной среды жизнедеятельности инвалидов	Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	Администрация Шаумянского сельского поселения	2017-2030 годы	Информирование общественности о необходимости создания условий для безбарьерной среды жизнедеятельности инвалидов
2.5.	Адаптация официальных сайтов органов муниципальной власти в сети Интернет с учетом потребностей инвалидов по зрению	Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	Администрация Шаумянского сельского поселения	2017-2030 годы	Обеспечение доступности информации для инвалидов
Раздел III. Мероприятия по поэтапному повышению значений показателей доступности предоставляемых инвалидам услуг с учетом имеющихся у них нарушенных функций организма, а также по оказанию им помощи в преодолении барьеров, препятствующих пользованию объектами и услугами					

3.1.	Формирование доступной среды в сфере физической культуры и спорта	Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	Администрация Шаумянского сельского поселения Министерство физической культуры и спорта ПО (по согласованию)	2017-2030 годы	Создание доступной среды для инвалидов в сфере физической культуры и спорта
3.2.	Формирование доступной среды на объектах культуры	Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	Администрация Шаумянского сельского поселения Министерство культуры ПО (по	2017-2030 годы	Создание доступной среды для инвалидов в сфере культуры
3.3.	Организация и проведение культурных и спортивных мероприятий с участием лиц с ограниченными возможностями	Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	Администрация Шаумянского сельского поселения, Управление образования, физической культуры, спорта и молодежной политики	2017-2030 годы	Обеспечение социокультурной реабилитации инвалидов

Перечень мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры представлен в табл. 18.

Таблица 18

№ п/п	Виды работ	Ответственные исполнители	Цель мероприятия
1	2	3	4
1	Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении	Администрация Шаумянского сельского поселения	Повышение надежности коммунальной инфраструктуры, улучшение качества предоставляемых услуг
2	Замена и модернизация электрических сетей	Администрация Шаумянского сельского поселения	
3	Капитальный и текущий ремонт водопроводных сетей	Администрация Шаумянского сельского поселения	
4	Мероприятия по реконструкции действующих объектов и строительства новых объектов водоотведения	Администрация Шаумянского сельского поселения	
5	Мероприятия по	Администрация	

	реконструкции и строительству объектов газоснабжения	Шаумянского сельского поселения	
6	Выполнение мероприятий по сбору и вывозу отходов	Администрация Шаумянского сельского поселения	
7	Озеленение территорий населенных пунктов муниципального образования	Администрация Шаумянского сельского поселения	Поэтапное осуществление генеральной схемы очистки территории населенных пунктов МО, улучшение экологической обстановки, восстановление зеленых зон, улучшение санитарного состояния и привлекательности населенных пунктов, формирование благоприятной среды проживания, повышение уровня экологического образования и экологической культуры населения
8	Мероприятия по благоустройству Шаумянского сельского поселения	Администрация Шаумянского сельского поселения	
9	Ремонт дорог и тротуаров на территории муниципального образования Шаумянское сельское поселение	Администрация Шаумянского сельского поселения	Улучшение состояния и пропускной способности транспортной инфраструктуры, предоставления транспортных услуг населению, обеспечение повышения безопасности дорожного движения
10	Реализация мероприятий по безопасности дорожного движения на территории муниципального образования Шаумянское сельское поселение	Администрация Шаумянского сельского поселения	

4. Оценка объемов и источников финансирования мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры

4.1 Объемы финансирования реализации программы по годам

Программа реализуется за счет средств муниципального бюджета, бюджета сельского поселения, полученных субсидий из средств федерального бюджета и с привлечением средств внебюджетных источников. Прогнозный общий объем финансирования программы составляет — **92 400,0** тыс. руб., в том числе:

Таблица 19

Наименование мероприятия	Стоимость всего, тыс. руб.	Стоимость реализации программы по годам, тыс руб					
		2017	2018	2019	2020	2021	2022-2030
Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении	8 500,0	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0	6000,0
Замена и модернизация электрических сетей	2 500,0	150,0	150,0	150,0	150,0	150,0	1750,0
Капитальный и текущий ремонт водопроводных сетей	20 000,0	1000,0	1000,0	1000,0	1000,0	1000,0	15000,0
Мероприятия по реконструкции действующих объектов и строительству новых объектов водоотведения	27 500,0	1250,0	1250,0	1250,0	1250,0	1250,0	21250,0
Мероприятия по реконструкции и строительству объектов газоснабжения	6 300,0	300,0	300,0	300,0	300,0	300,0	4800,0
Выполнение мероприятий по сбору и вывозу отходов	4 500,0	250,0	250,0	250,0	250,0	250,0	3250,0
Озеленение территорий населенных пунктов муниципального образования	1 200,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	700,0
Мероприятия по благоустройству Шаумянского сельского поселения	18 500,0	750,0	750,0	750,0	750,0	750,0	14750,0
Реализация мероприятий по безопасности дорожного движения на территории муниципального образования Шаумянское сельское поселение	3 400,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	2400,0
Итого:	92 400,0	4 500,0	4 500,0	4 500,0	4 500,0	4 500,0	69 900,0

4.2. Источники финансирования мероприятий программы

Таблица 20

Наименование мероприятия	Всего	В том числе:	
		собств. капитал. инвестора;	за счет бюджета муниц. образования и бюджета Краснодарского кр;
Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении	8 500,0	3 400,0	5 100,0
Замена и модернизация электрических сетей	2 500,0	1 000,0	1 500,0
Капитальный и текущий ремонт водопроводных сетей	20 000,0	8 000,0	12 000,0
Мероприятия по реконструкции действующих объектов и строительству новых объектов водоотведения	27 500,0	11 000,0	16 500,0
Мероприятия по реконструкции и строительству объектов газоснабжения	6 300,0	2 520,0	3 780,0
Выполнение мероприятий по сбору и вывозу отходов	4 500,0	1 800,0	2 700,0
Озеленение территорий населенных пунктов муниципального образования	1 200,0	480,0	720,0
Мероприятия по благоустройству Шаумянского сельского поселения	18 500,0	7 400,0	11 100,0
Реализация мероприятий по безопасности дорожного движения на территории муниципального образования Шаумянское сельское поселение	3 400,0	1 360,0	2 040,0
Итого:	92 400,0	36 960,0	55 440,0

5. Оценка эффективности мероприятий включенных в программу социальной инфраструктуры

Основной оценкой эффективности мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры сельского поселения является улучшение качества жизни населения на основе динамичного развития всех отраслей экономики и социальной сферы и выполнения, реализация целей и задач по пяти стратегическим направлениям:

- создание и развитие организационно-правовых условий для экономического и социального развития территории;
- рост уровня благосостояния жителей;
- рост экономического потенциала;
- формирование благоприятного социального климата;
- рост качества среды жизнедеятельности.

В результате осуществления планируемых мероприятий ожидается повышение открытости инвестиционного процесса, уровня подготовки бизнес-планов и других документов при поиске потенциальных инвесторов и, соответственно, общее увеличение инвестиционной активности в сельском поселении.

Основным результатом формирования благоприятного социального климата должно стать повышение уровня жизни малообеспеченных слоев населения.

6. Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения развития социальной инфраструктуры, направленные на достижение целевых показателей программы

Совершенствование нормативно-правовой базы является важнейшим инструментом воздействия на внутреннюю среду, в которой будет осуществляться реализация программных мероприятий.

Основной целью совершенствования нормативно-правовой базы является создание необходимых условий для развития потенциала Шаумянского сельского поселения и обеспечения устойчивого экономического роста, сбалансированного социального и экологического развития.

Основными направлениями совершенствования нормативно-правовой базы являются:

- стимулирование инвестиционной деятельности;
- совершенствование порядка использования земельных ресурсов;
- формирование благоприятного социального климата.

Стимулирование инвестиционной деятельности через создание действенных правовых и административных инструментов.

Недостаточная инвестиционная активность является одной из наиболее важных проблем социально-экономического развития Шаумянского сельского поселения.

Серьезными препятствиями на пути к росту инвестиционной активности являются высокий инвестиционный риск и недостаток возможностей выгодного вложения капитала.

Совершенствование нормативно-правовой базы в данной области направлено на уменьшение инвестиционного риска путем стимулирования создания страховых фондов, предоставления государственных гарантий, льгот и иных форм государственной поддержки. Немаловажным направлением в данной сфере является упорядочение земельных отношений, обеспечение рационального природопользования при минимизации отрицательных воздействий на окружающую среду, что должно стать стимулом к активизации

инвестиционной деятельности, повышению инвестиционной привлекательности сельского поселения.

Большую роль в данной работе будет играть взаимодействие с федеральными и региональными органами власти по совершенствованию порядка лицензирования и ввода в промышленную эксплуатацию стратегических месторождений полезных ископаемых, лесных и водных ресурсов.

Развитие информационного обеспечения деятельности в сфере проектирования, строительства, реконструкции объектов социальной инфраструктуры связано, в первую очередь, с необходимостью оперативного обеспечения граждан и организаций достоверной, актуальной, юридически значимой информацией о современном и планируемом состоянии территории муниципальных образований Туапсинского района в электронном виде, реализацией возможности получить в электронном виде ключевые документы, необходимые для осуществления инвестиционной деятельности по реализации социальных проектов, от разработки градостроительной документации и предоставления земельного участка до ввода объекта в эксплуатацию.

Кроме того, автоматизация процессов предоставления муниципальных услуг в сфере строительства позволит сократить истинные сроки инвестиционного цикла в строительстве от предоставления земельного участка до ввода объекта в эксплуатацию, улучшить функционирования и взаимодействия органов местного самоуправления не только между собой, но и с органами исполнительной власти субъекта РФ при осуществлении градостроительной деятельности и предоставлении муниципальных услуг.

Таким образом, в качестве предложений по совершенствованию информационного обеспечения деятельности в сфере проектирования, строительства, реконструкции объектов социальной инфраструктуры в Туапсинском районе рекомендуется:

Создание и внедрение автоматизированных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в муниципальном образовании и обеспечение интеграции с координационным центром в уполномоченном

подразделении Краснодарского края, обеспечение актуализации базы пространственных данных о современном и планируемом состоянии территории в векторном электронном виде во взаимосвязи с документами и процессами предоставления муниципальных услуг. Внедрение стандартов и инструментов контроля качества и взаимосвязанности решений градостроительной документации. Организация двустороннего электронного информационного взаимодействия с информационными ресурсами Росреестра.

Автоматизация предоставления следующих муниципальных услуг и функций:

предоставление земельного участка, подготовка схемы расположения земельного участка;

выдача градостроительного плана земельного участка;

выдача разрешения на строительство;

выдача разрешения на ввод в эксплуатацию;

предоставление сведений из ИСОГД;

организация разработки и утверждения документов территориального планирования в электронном виде;

организация разработки и утверждения документации по планировке территорий в электронном виде;

организация разработки и утверждения и внесения изменений в документацию градостроительного зонирования в электронном виде.

На уровне Краснодарского края необходимо создание региональной публичной интерактивной градостроительной карты и веб-сервисов, обеспечивающих предоставление юридически значимых, актуальных и достоверных пространственных данных и сведений о территории для граждан и организаций в режиме онлайн доступа, интеграция с федеральной государственной информационной системой территориального планирования и иными системами, публикация информации в форматах открытых данных.