ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

от 26.12.2018 № 2131

г. Туапсе

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Устава муниципального образования Туапсинский район, положением «О публичных слушаниях в муниципальном образовании Туапсинский район», утвержденным решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 30 июня 2006 года № 169, на основании заявления Вегелиной Т.Ю., ООО «Лазурит», Кульпина А.С., Кочьяна И.В., Календжяна М.С., Ифраимовой Б.С., Гришиной Е.Н., заключения от 06 декабря 2018 года № 103695-Рс «О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства» п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0107003:1658, площадью 500 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, мкр. Горизонт, в районе уч. 63, принадлежащего на праве собственности Вегелиной Татьяне Юрьевне, согласно государственной регистрации права от 10 октября 2018 года № 23:33:0107003:1658-23/013/2018-2, с северно-западной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0107003:1657 с 3 метров до 2 метров, с юго-западной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0107003:1955 с 3 метров до 1 метра, с юго-восточной границы земельного участка с земельным участком с

кадастровым номером 23:33:0107003:1659 с 3 метров до 2 метров, с северо-восточной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0107003:1654 с 3 метров до 1 метра, а так же увеличить максимальный процент застройки с 40 % до 70 %, уменьшить минимальный процент озеленения с 30 % до 14 % при условии соблюдения противопожарных, санитарных, строительных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0110001:35, площадью 6846 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Агой, ул. Центральная, 33Б, принадлежащего на праве аренды ООО «Лазурит», согласно договору аренды земельного участка от 07 августа 2017 года № 0000004985, с юго-западной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0110001:671 с 3 метров до 0 метра, с юго-восточной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0110001:772 с 3 метров до 0 метра при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

3. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1405001:25, площадью 523 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шепси, мкр. Заречье, уч. 51, принадлежащего на праве аренды Кульпину Александру Сергеевичу, согласно договору об уступке прав по договору аренды земельного участка от 23 марта 2017 года, с северной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:1405001:24 с 3 метров до 1 метра, с южной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:1405001:20 с 3 метров до 1 метра при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

4. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0906001:1423, площадью 620 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, пер. Набережный, уч. 2а, принадлежащего на праве собственности Кочьяну Илье Владимировичу, согласно государственной регистрации права от 26 июля 2016 года № 23-23/013-23/13/801/2016-3084/1, с юго-западной границы земельного участка с неучтенными землями Небугского сельского поселения Туапсинского района с 3 метров до 0 метра, с юго-

восточной, восточной и юго-западной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0906001:1417 с 3 метров до 0 метра при условии соблюдения противопожарных, санитарных, строительных и других норм и правил, действующих на территории РФ, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

5. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0606012:154, площадью 748 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, ул. Советская, 15, принадлежащего на праве собственности Календжяну Михаилу Сергеевичу, согласно государственной регистрации права от 01 апреля 2017 года № 23:33:0606012:154-23/013/2017-3, с юго-восточной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0000000:18 с 3 метров до 2 метров при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

6. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0107002:301, площадью 4118 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, ул. Гаврилова, 20, принадлежащего на праве собственности Ифраимовой Белго Самуиловне, согласно государственной регистрации права от 18 декабря 2012 года № 23-23-13/117/2012-249, с южной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0107002:1308 с 3 метров до 0 метра при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

7. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0907001:1846, площадью 2439 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Агой, ул. Центральная, д. 44 принадлежащего на праве общей долевой собственности Куськову Анатолию Андреевичу, согласно государственной регистрации права от 11 октября 2012 года № 23-23/013/097/2012-051, Котовой Галине Михайловне, согласно государственной регистрации права от 16 октября 2012 года № 23-23-13/098/2012-176, Гурьяновой Фатине Николаевне согласно государственной регистрации права от 04 декабря 2012 года № 23-23-13/099/2012-670, Колесниковой Ольге Борисовне согласно государственной регистрации права от 18 декабря 2012 года № 23-23-13/118/2012-222, Гришину Михаилу Николаевичу согласно

государственной регистрации права от 09 февраля 2012 года № 23-23-13/004/2013-131, Гришиной Елене Николаевне согласно государственной регистрации права от 09 февраля 2013 года № 23-23-13/004/2013-131, Гришиной Евгении Михайловне согласно государственной регистрации права от 09 февраля 2013 года № 23-23-13/004/2013-131, с северо-восточной границы земельного участка с неучтенными землями Небугского сельского поселения Туапсинского района в границах кадастрового квартала 23:33:0907001 с 3 метров до 0 метра при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

8. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Ткачев) разместить настоящее постановление в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Туапсинский район.

9. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Туапсинского района.

10. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

12. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ВЕРНО:
Начальник общего отдела
Е.П. Анисимова

ОБЩИЙ ОТДЕЛ

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Туапсинский район В.В. Мазнинов