



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.09.2026

№ 3575

г. Туапсе

**Об установлении публичного сервитута для
использования земель и земельных участков в целях
складирования строительных
и иных материалов, возведения некапитальных
строений, сооружений (включая ограждения,
бытовки, навесы) и (или) размещения
строительной техники, которые необходимы
для обеспечения строительства линейного объекта
системы газоснабжения «Межпоселковый газопровод
к п. Октябрьский - с. 4-я Гунайка Туапсинского
муниципального округа Краснодарского края»**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», распоряжением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2021 г. № 3603-р «Об определении единого оператора газификации и утверждении перечня федеральных территорий и субъектов Российской Федерации, в которых действует единый оператор газификации», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом Туапсинского муниципального округа, на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (далее – ООО «Газпром газификация»), в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта газоснабжения: «Межпоселковый газопровод

к п. Октябрьский - с. 4-я Гунайка Туапсинского муниципального округа Краснодарского края» постановляю:

1. Установить в пользу ООО «Газпром газификация» (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744, юридический адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, проспект Большой Сампсониевский, д. 60, литер А) публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта газоснабжения: «Межпоселковый газопровод к п. Октябрьский - с. 4-я Гунайка Туапсинского муниципального округа Краснодарского края» (далее – публичный сервитут), в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 23:33:0000000:534, 23:33:0000000:535 (единое землепользование 23:33:0000000:9), расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, дистанция пути от 1827-1879 км;

2) земельного участка с кадастровым номером 23:33:0000000:5258, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, Октябрьское сельское поселение, км 3+200 - 14+500 автодороги от п. Октябрьский до с. Гунайка Четвертая;

3) земельного участка с кадастровым номером 23:33:1604001:163, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, Пшишское лесничество Гунайское участковое лесничество квартал 11 части выделов 3, 4, 5, 15, 16, 22, 23, 24, 25, 33, 34;

4) земельного участка с кадастровым номером 23:33:0000000:5259, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, автодорога «Подъезд к ст. Пшиш»;

5) земельного участка с кадастровым номером 23:33:1105001:104, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, Туапсинское лесничество;

6) земельного участка с кадастровым номером 23:33:1105001:586, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, Октябрьское сельское поселение, км 3+200 - 14+500 автодороги от п. Октябрьский до с. Гунайка Четвертая;

7) земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 23:33:1604001;

8) земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 23:33:1101004;

9) земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 23:33:1605001;

10) земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 23:33:1101003;

11) земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 23:33:1101002;

12) земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 23:33:1103001;

13) земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 23:33:1105001.

2. Утвердить границы публичного сервитута площадью 248379 кв.м в соответствии с приложением 1 к настоящему постановлению.

3. Установить срок действия публичного сервитута – 3 (три) года со дня внесения сведений о сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Установить, что срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 6 (шесть) месяцев.

5. Размер, порядок внесения платы за публичный сервитут определены статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится ООО «Газпром газификация» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

7. Расчет платы за публичный сервитут, банковские реквизиты для внесения оплаты предоставляются по запросу ООО «Газпром газификация» органом, уполномоченным на распоряжение земельными участками, указанными в пункте 1 настоящего постановления.

8. Утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут (приложение 2).

9. ООО «Газпром газификация» обязан привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Управлению имущественных отношений администрации Туапсинского муниципального округа (Чирков Д.С.):

1) направить ООО «Газпром газификация» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки вошедшие в границы публичного сервитута;

2) в течение 5 (пяти) рабочих дней направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Краснодарскому краю.

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

12. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Туапсинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его подписания.

13. Постановление администрации муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края от 26 мая 2026 г. № 1589 «О прекращении права ограниченного пользования (публичный сервитут) в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта системы газоснабжения «Межпоселковый газопровод к п. Октябрьский - с. 4-я Гунайка Туапсинского муниципального округа Краснодарского края» считать утратившим силу.

14. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Туапсинского муниципального округа Лежнина А.В.

15. Постановление вступает в силу после его подписания.

Глава

Туапсинского муниципального округа



С.А. Бойко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

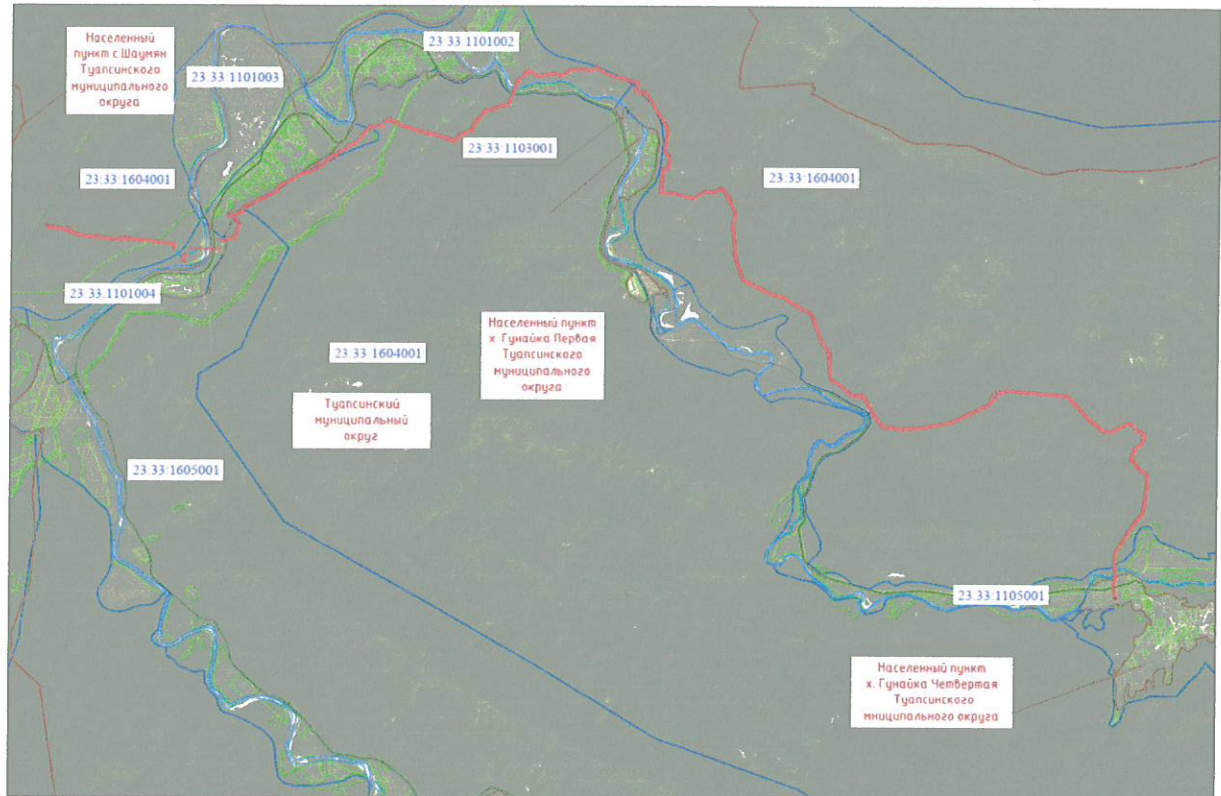
постановлением администрации
муниципального образования

Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края

от 14.09.2026 № 3575

ГРАНИЦЫ

публичного сервитута объекта газоснабжения: «Межпоселковый газопровод к п. Октябрьский -
с. 4-я Гунайка Туапсинского муниципального округа Краснодарского края»



Условные обозначения

- проектное местоположение инженерного сооружения,
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН,
- проектные границы публичного сервитута;
- установленные границы административно-территориальных образований.

- границы и номера кадастровых кварталов,

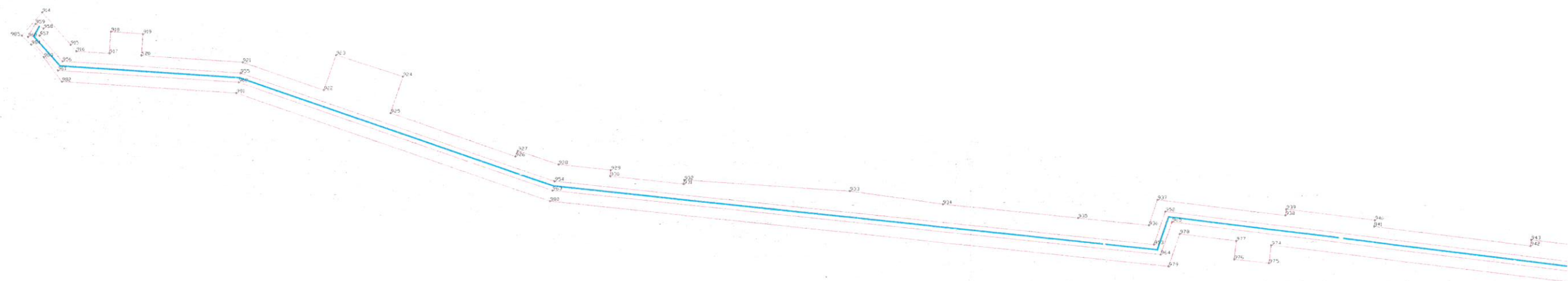
- характерная точка и номер проектных границ публичного сервитута

М 1:100 000

СХЕМА ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

23:33:1604001

Т. ДОРОЖНИЙ ПУНКТ ПОДЪЕЗД
Д. 240



23:33:0000000:534
E3 23:33:0000000:4

23:33:000

23:33:0

2

Условные обозначения

- проектное местоположение инженерного сооружения,
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН,
- проектные границы публичного сервитута,
- установленные границы административных-территориальных образований.

- границы и номера кадастровых объектов,
- характерная точка и номер проектных границ публичного сервитута.

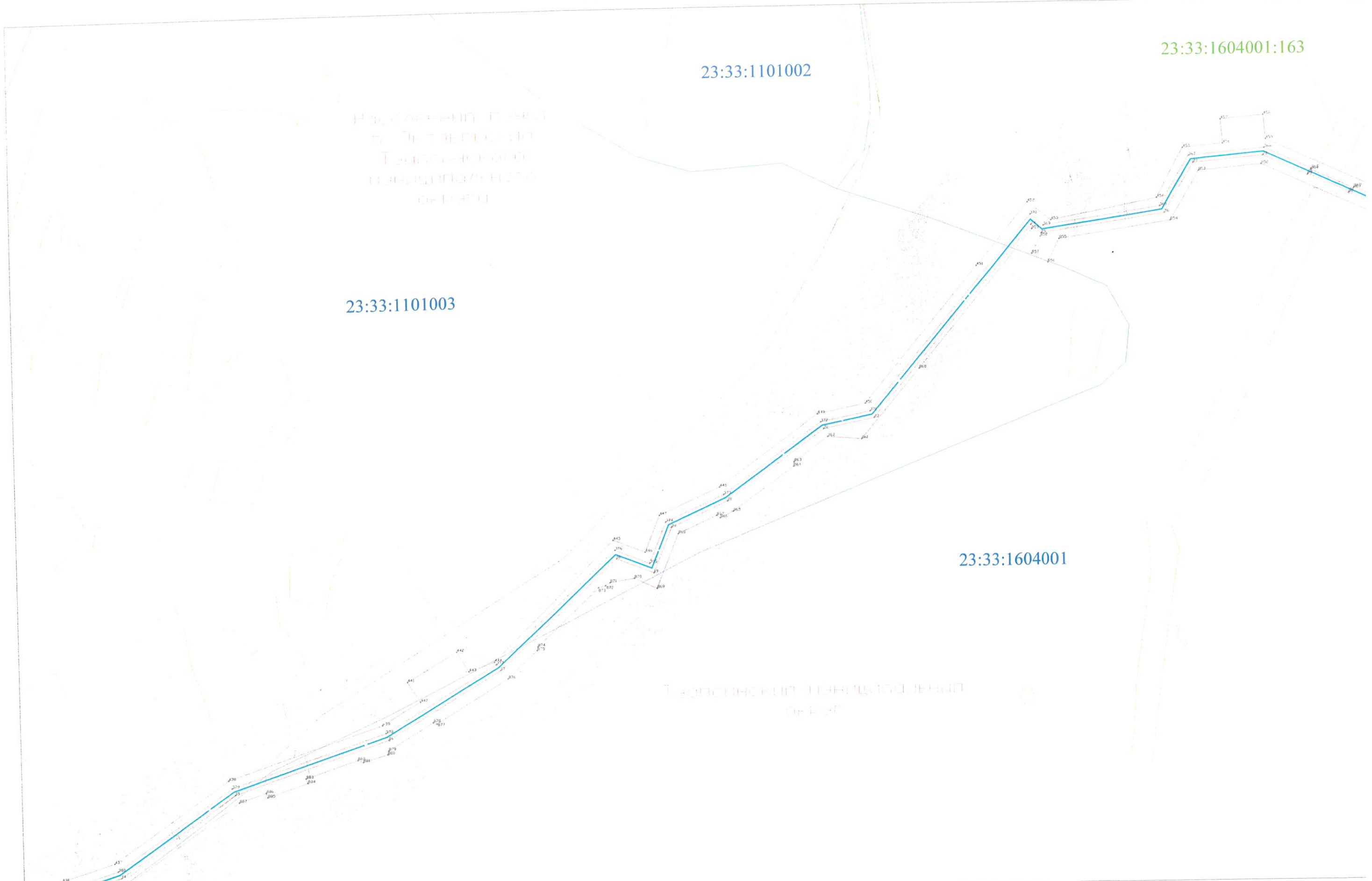
М 1:1000

1/2

СХЕМА ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



- Условные обозначения
- проектное местоположение инженерного сооружения
 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - проектные границы публичного сервитута
 - установленные границы
 - 23:33:1101003 — границы и номера кадастровых кварталов
 - характерная точка и номер проектных границ публичного сервитута



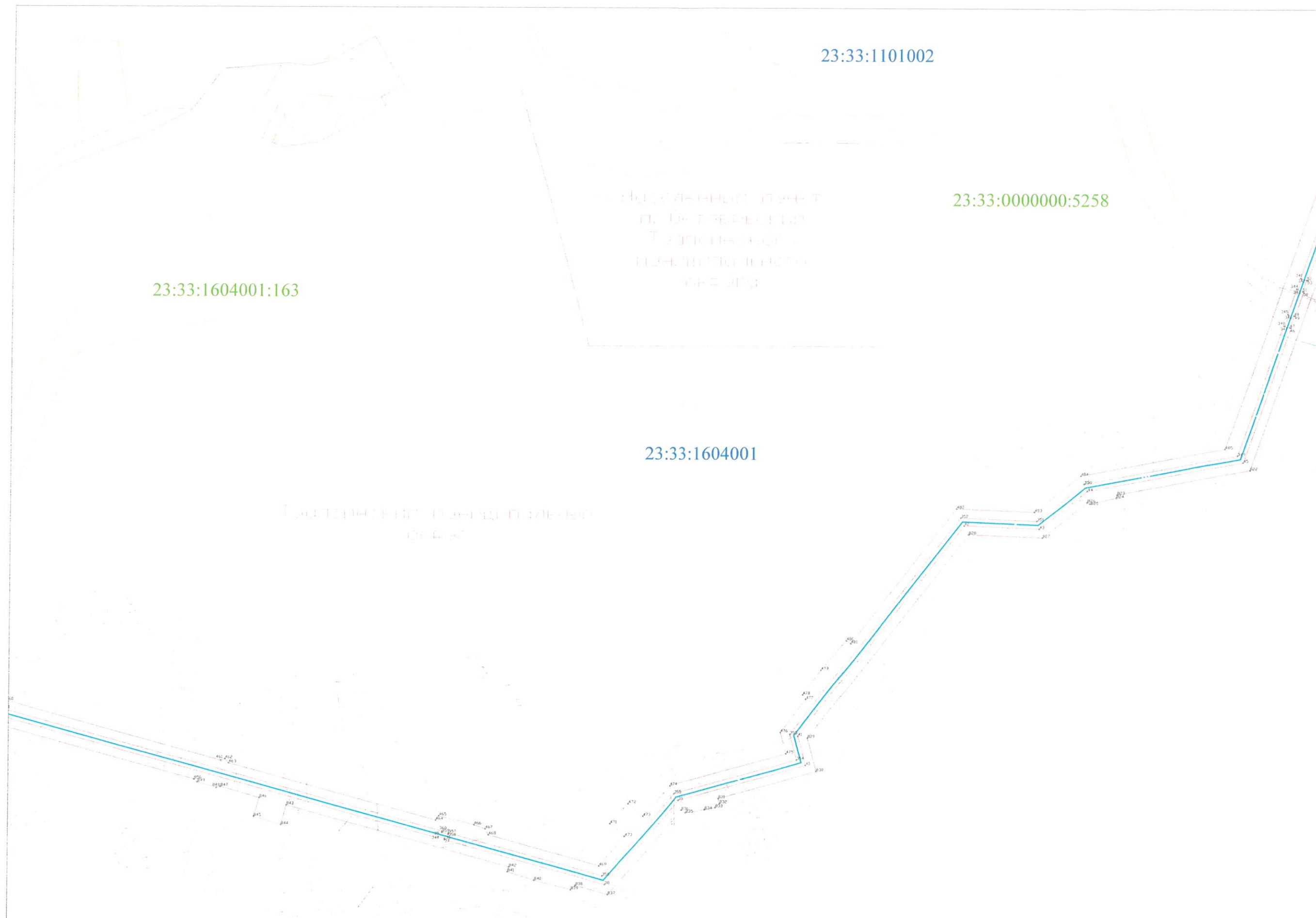
- Условные обозначения
- проектное местоположение инженерного сооружения.
 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН.
 - проектные границы публичного сервитута.
 - установленные границы.
 - границы территориальных образований.

- 23:33:1101003 -границы и номера кадастровых кадастров.
- о - характеристика точки и номер проектных границ публичного сервитута.

М 11000



СХЕМА ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Условные обозначения

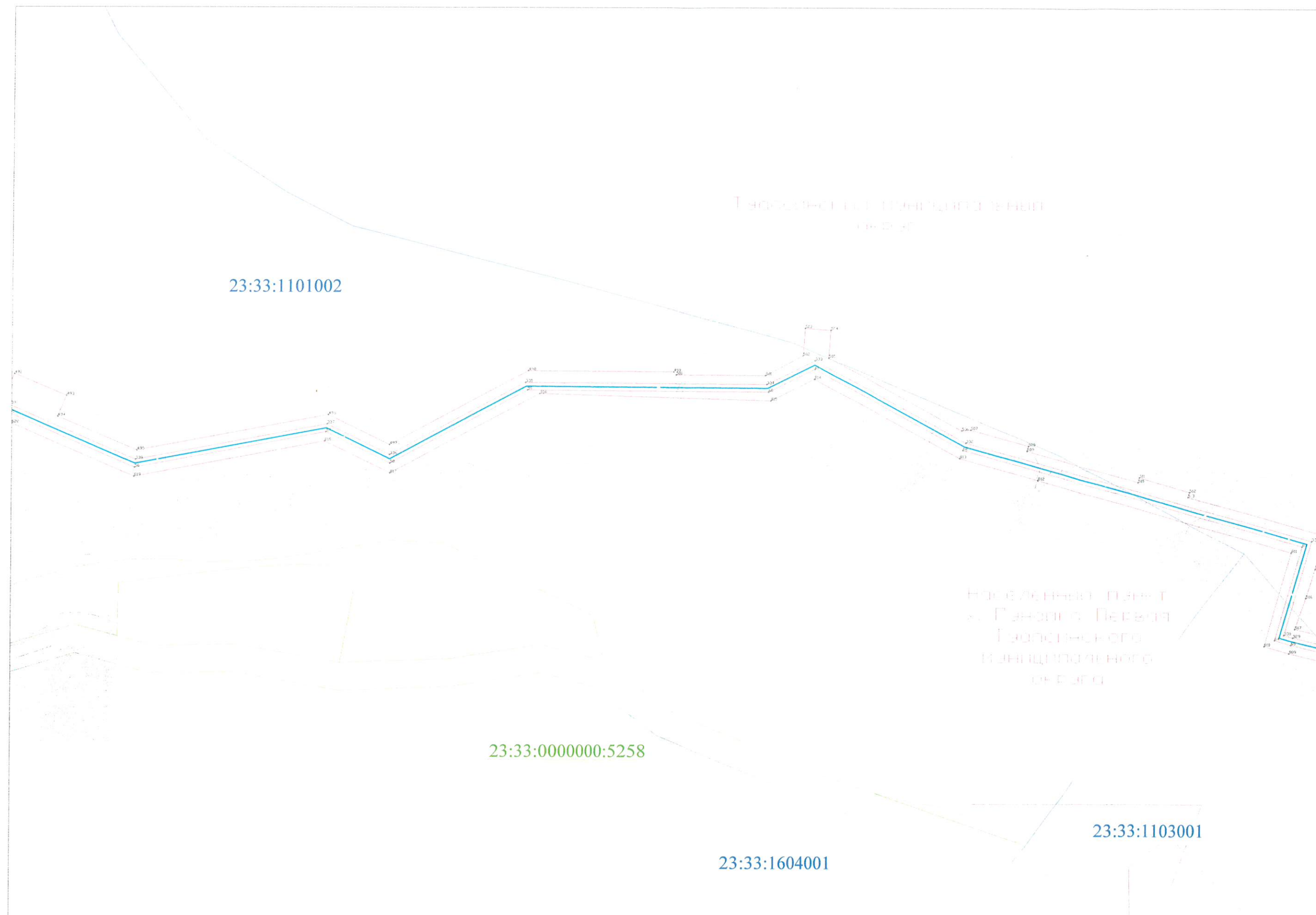
- проектное местоположение инженерного сооружения,
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН,
- проектные границы публичного сервитута,
- установленные границы административно-территориальных образований

- границы и номера кадастровых кварталов,
- характерная точка и номер проектных границ публичного сервитута

М 1:1 000

Схема

СХЕМА ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



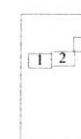
Условные обозначения

- проектное местоположение инженерного сооружения
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- проектные границы публичного сервитута
- установленные границы

- 23:33:1101002 - границы и номера кадастровых участков
- 1 - характерная точка и номер проектных границ публичного сервитута

М 1:1000

Схем



23:33:1604001

23:33:0000000:5258

1411000

Other contributing factors

[illegible]

«Грунт и номер» — это пробный код и номер.

«Хороший номер» — это номер пробных средств.

«Хороший номер» — это номер пробных средств.

СХЕМА ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

23:33:1604001

Территориальное управление
ОКР-38

23:33:0000000:5258

Условные обозначения

- пресектное местоположение инженерного сооружения,
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН,
- пресектные границы публичного сервитута,
- установленные границы

- 23:33:1604001 — границы и номера кадастровых кварталов,
- характерная точка и номер проектных границ публичного сервитута

М 1:1 000

Схема со

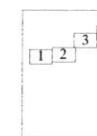


СХЕМА ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Условные обозначения

- проектное местоположение инженерного сооружения
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕФРН
- проектные границы публичного сервитута
- установленные границы

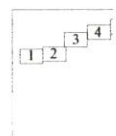
23:33:1105001

о 1

- границы и номера кадастровых кварталов
- характерная точка и номер проектных границ публичного сервитута

М 1:1000

Схема совмещенная



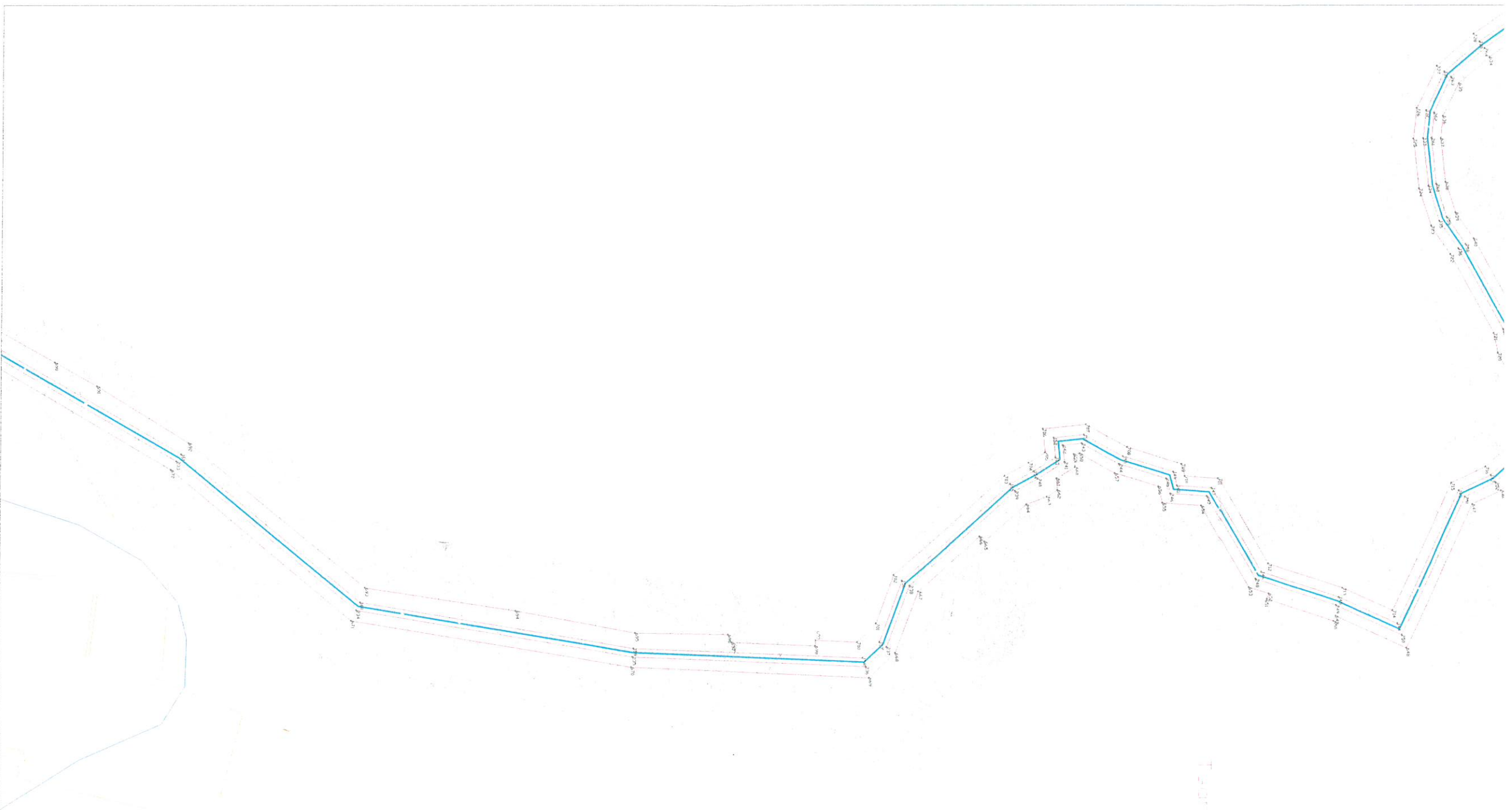
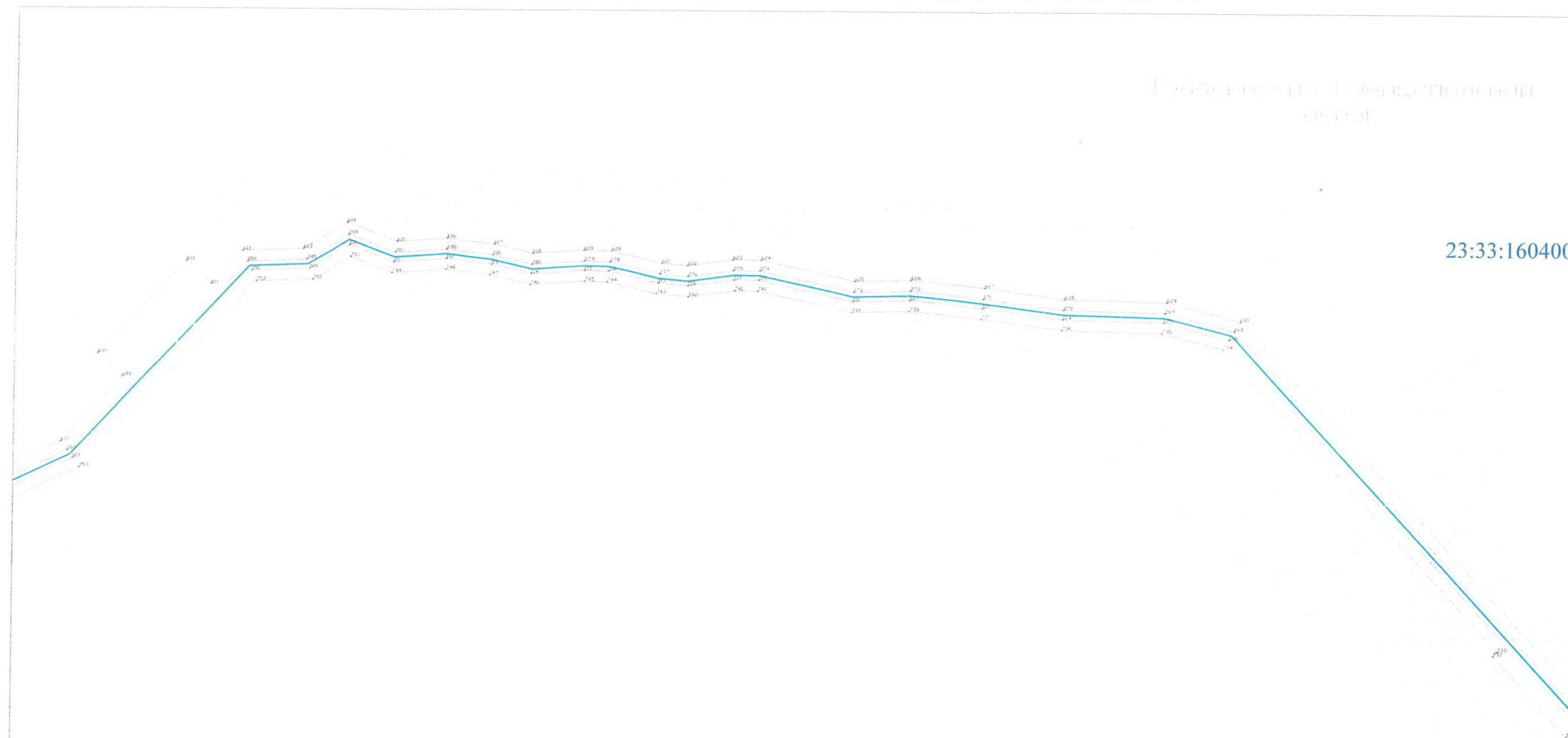


СХЕМА ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Генеральный план территории
ОКР РТ

23:33:160400



Условные обозначения

-  -проектное местоположение инженерного сооружения
-  -границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  -проектные границы публичного сервитута
-  -установленные границы

-  -границы и номера кадастровых кварталов
-  -характерная точка и номер проектных границ публичного сервитута

М 1:1000

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут для складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта системы газоснабжения «Межпоселковый газопровод к п. Октябрьский - с. 4-я Гунайка Туапсинского муниципального округа Краснодарского края»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Краснодарский край, муниципальный округ Туапсинский, село Гунайка Четвертая, поселок Октябрьский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	248379 +/- 174 м²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного участка (земельных участков) в целях: складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта системы газоснабжения «Межпоселковый газопровод к п. Октябрьский - с. 4-я Гунайка Туапсинского муниципального округа Краснодарского края», сроком на 3 года в пользу ООО "Газпром газификация" (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744, юридический адрес и фактический адрес: 194044, Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А, тел. +7 (812)613-33-00, адрес элект.почты: info@eoggazprom.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-23 зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	398291.67	1407578.56	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
2	398299.38	1407580.04	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
3	398331.24	1407712.24	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
4	398455.00	1407758.72	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
5	398530.98	1407704.35	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
6	398542.13	1407700.37	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
7	398571.01	1407783.03	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
8	398611.85	1407791.80	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
9	398702.12	1407974.04	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
10	398738.01	1408040.84	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
11	398763.15	1408094.97	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
12	398806.52	1408114.74	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
13	398838.20	1408162.53	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
14	398851.41	1408206.14	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
15	398916.48	1408300.22	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
16	398957.89	1408426.32	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
17	399012.32	1408519.06	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
18	399101.34	1408615.93	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
19	399089.17	1408646.18	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
20	399126.01	1408660.99	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
21	399146.80	1408706.60	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
22	399204.26	1408786.45	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	399212.66	1408827.99	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
24	399368.88	1408957.44	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
25	399361.83	1408965.82	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
26	399377.07	1409066.90	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
27	399417.77	1409089.48	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
28	399423.05	1409146.25	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
29	399406.58	1409182.07	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
30	399407.63	1409182.60	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
31	399392.40	1409215.54	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
32	399391.44	1409215.00	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
33	399369.84	1409261.96	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
34	399274.90	1409607.00	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
35	399275.87	1409607.26	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
36	399274.45	1409612.47	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
37	399273.48	1409612.16	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
38	399238.55	1409739.12	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
39	399305.02	1409796.16	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
40	399333.19	1409896.79	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
41	399356.16	1409890.42	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
42	399522.61	1410021.01	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
43	399520.19	1410079.61	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
44	399550.10	1410118.21	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
45	399573.00	1410240.42	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
46	399679.51	1410277.90	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
47	399679.79	1410276.94	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует

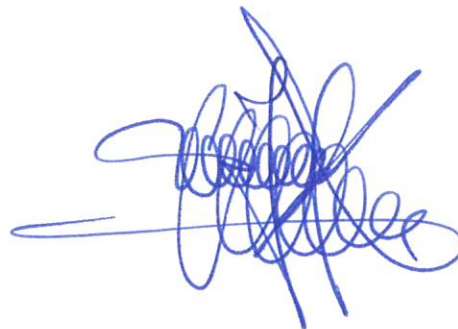
Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края
от 14.09.2026 № 3575

ГРАФИК

выполнения работ по складированию строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта системы газоснабжения по объекту «Межпоселковый газопровод к п. Октябрьский - с. 4-я Гунайка Туапсинского муниципального округа Краснодарского края»

Виды работ	2026-2029 годы
Складирование строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта системы газоснабжения по объекту «Межпоселковый газопровод к п. Октябрьский - с. 4-я Гунайка Туапсинского муниципального округа Краснодарского края»	36 месяцев

Начальник управления
имущественных отношений
администрации Туапсинский
муниципальный округ



Д.С.Чирков