**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 25-Пз**

**по результатам заседания комиссии по подготовке**

**проекта правил землепользования и застройки**

**городских и сельских поселений Туапсинского района**

г. Туапсе 28 апреля2021 г.

Настоящее заключение подготовлено комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района (далее – Комиссия) по вопросам о внесении изменений в правила землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района. По результатам рассмотрения заявлений о внесении изменений в правила землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района, и на основании протокола по результатам заседания Комиссии от 28 апреля 2021 г. № 25-Пз, подготовлено настоящее заключение.

1. Заявление Андреева А.В. о внесении изменений в правила землепользования и застройки Шепсинского сельского поселения Туапсинского района в части изменения территориальной зоны О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» на территориальную зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» относительно территории, расположенной по адресу: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Дедеркой, ул. Клубная, д. 9.

Решение Комиссии: руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, правилами землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района по вышеуказанному заявлению рекомендовать главе муниципального образования Туапсинский район принять решение отказать во внесении изменений в правила землепользования и застройки Шепсинского сельского поселения Туапсинского района в части изменения территориальной зоны О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» на территориальную зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» относительно территории, расположенной по адресу: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Дедеркой, ул. Клубная, д. 9.

1. Заявление администрации Тенгинского сельского поселения Туапсинского района о внесении изменений в правила землепользования и застройки Тенгинского сельского поселения Туапсинского района в части изменения территориальной зоны О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» и зоны Р1 «Зоны зеленых насаждений общего пользования» в зону О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» относительно территории земельного участка с кадастровым номерам 23:33:702002:576.

Решение Комиссии: руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, правилами землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района по вышеуказанному заявлению рекомендовать главе муниципального образования Туапсинский район принять решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки Тенгинского сельского поселения Туапсинского района в части изменения территориальной зоны О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» и зоны Р1 «Зоны зеленых насаждений общего пользования» в зону О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» относительно территории земельного участка с кадастровым номерам 23:33:702002:576.

1. Заявление администрации Тенгинского сельского поселения Туапсинского района о внесении изменений в правила землепользования и застройки Тенгинского сельского поселения Туапсинского района в части изменения территориальной зоны О2 «Зона размещения объектов здравоохранения и образования» на территориальную зону О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» относительно территории земельного участка с кадастровым номером 23:33:701007:2472, расположенного по адресу: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, ул. Шаумяна, 56.

Решение Комиссии: руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, правилами землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района по вышеуказанному заявлению рекомендовать главе муниципального образования Туапсинский район принять решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки Тенгинского сельского поселения Туапсинского района в части изменения территориальной зоны О2 «Зона размещения объектов здравоохранения и образования» на территориальную зону О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» относительно территории земельного участка с кадастровым номером 23:33:701007:2472, расположенного по адресу: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, ул. Шаумяна, 56.

1. Заявление администрации Тенгинского сельского поселения Туапсинского района о внесении изменений в правила землепользования и застройки Тенгинского сельского поселения Туапсинского района в части изменения территориальной зоны О2 «Зона размещения объектов здравоохранения и образования» на территориальную зону О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» относительно территории земельного участка с кадастровым номером 23:33:0000000:3499, расположенного по адресу: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, ул. Шаумяна 57 б.

Решение Комиссии: руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, правилами землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района по вышеуказанному заявлению рекомендовать главе муниципального образования Туапсинский район принять решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки Тенгинского сельского поселения Туапсинского района в части изменения территориальной зоны О2 «Зона размещения объектов здравоохранения и образования» на территориальную зону О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» относительно территории земельного участка с кадастровым номером 23:33:0000000:3499, расположенного по адресу: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, ул. Шаумяна 57 б.

1. Заявление администрации Тенгинского сельского поселения Туапсинского района о внесении изменений в правила землепользования и застройки Тенгинского сельского поселения Туапсинского района в части изменения территориальной зоны О2 «Зона размещения объектов здравоохранения и образования» на территориальную зону О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» относительно территории земельного участка с кадастровым номером 23:33:0000000:3500, расположенного по адресу: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, ул. Шаумяна, 57.

Решение Комиссии: руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, правилами землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района по вышеуказанному заявлению рекомендовать главе муниципального образования Туапсинский район принять решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки Тенгинского сельского поселения Туапсинского района в части изменения территориальной зоны О2 «Зона размещения объектов здравоохранения и образования» на территориальную зону О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» относительно территории земельного участка с кадастровым номером 23:33:0000000:3500, расположенного по адресу: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, ул. Шаумяна, 57.

1. Заявление ООО «Управляющая компания Барибал» о внесении изменений в правила землепользования и застройки Шепсинского сельского поселения Туапсинского района в части изменения территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на территориальную зону Ж3 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» относительно территории земельного участка, расположенного под 5-этажным многоквартирным жилым домом, по адресу: с. Шепси, ул. Восточная, д. № 6.

Решение Комиссии: руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, правилами землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района по вышеуказанному заявлению рекомендовать главе муниципального образования Туапсинский район принять решение отказать в изменении территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на территориальную зону Ж3 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» относительно территории земельного участка, расположенного под 5-этажным многоквартирным жилым домом, по адресу: с. Шепси, ул. Восточная, д. № 6.

1. Заявление ИП Кузина О.Н. о внесении изменений в правила землепользования и застройки Новомихайловского городского поселения Туапсинского района в части изменения территориальной зоны Р1 «Зоны зеленых насаждений общего пользования» на территориальную зону Р2 «Зона размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма» относительно территории земельного участка с кадастровым номером 23:33:0106004:122, по адресу: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, п. базы отдыха Ласточка, уч. № 22.

Решение Комиссии: руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, правилами землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района по вышеуказанному заявлению рекомендовать главе муниципального образования Туапсинский район принять решение отказать в изменении территориальной зоны Р1 «Зоны зеленых насаждений общего пользования» на территориальную зону Р2 «Зона размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма» относительно территории земельного участка с кадастровым номером 23:33:0106004:122, по адресу: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, п. базы отдыха Ласточка, уч. № 22.

Направить настоящее заключение главе муниципального образования Туапсинский район для принятия решений.

Заседание Комиссии состоялось 28 апреля 2021 г. в 11 часов 00 минутпо адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3,кабинет № 32. Заседание Комиссии проведено в соответствии с нормативными правовыми актами. В ходе заседания Комиссии на все поступившие вопросы даны мотивированные ответы и пояснения, составлен протокол заседания Комиссии от 28 апреля 2021 г. № 25-Пз.

Председатель комиссии А.В. Уйданов

Секретарь комиссии Л.Е. Кириченко