



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.08.2026

№ 2948

г. Туапсе

**О проведении публичных слушаний
по рассмотрению схемы расположения
земельного участка на кадастровом плане
соответствующей территории в целях образования
земельного участка под многоквартирным домом**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2.1 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края от 25 октября 2024 г. № 46 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края по вопросам градостроительной деятельности», на основании заявления Панца А.И., писем управления имущественных отношений администрации Туапсинского муниципального округа от 7 мая 2026 г. № 3199/07.1, от 11 июня 2026 г. № 4301/07.1, от 22 июня 2026 г. № 4494/07.1, от 22 июня 2026 г. № 4505/07.1, от 2 июля 2026 г. № 4822/07.1, от 21 июля 2026 г. № 5354/07.1 п о с т а н о в л я ю:

1. Провести публичные слушания с момента опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (далее соответственно – публичные слушания, Проект) по рассмотрению:

1) схемы расположения земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории, в целях образования земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ, с. Цыпка, ул. Центральная, 9 (приложение 1);

2) схемы расположения земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории, в целях образования земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ, г. Туапсе, ул. К. Либкнехта, д. 40 (приложение 2);

3) схемы расположения земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории, в целях образования земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ, п. Сосновый, 9/3 (приложение 3);

4) схемы расположения земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории, в целях образования земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ, х. Островская щель, ул. Речная, 9 (приложение 4);

5) схемы расположения земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории, в целях образования земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ, с. Ольгинка, санаторий «Агрия», 2, отделение 3 (приложение 5);

6) схемы расположения земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории, в целях образования земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ, г. Туапсе, ул. Крылова, № 11/51 (приложение 6);

7) схемы расположения земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории, в целях образования земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ, с. Небуг, ул. СМУ-4, д. 26 (приложение 7).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского муниципального округа (Семененко Д.Ю.):

1) обеспечить размещение настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах администрации Туапсинского муниципального округа со дня его официального опубликования;

2) обеспечить размещение настоящего постановления и информационных материалов на официальном сайте администрации Туапсинского муниципального округа <https://tuapseregion.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) по истечении 7 дней со дня официального опубликования настоящего постановления;

3) провести экспозицию по Проекту в течение всего периода его размещения на официальном сайте.

3. Провести собрание участников публичных слушаний в срок, указанный в оповещении о начале проведения публичных слушаний.

4. Установить, что предложения и замечания представляются участниками публичных слушаний в период размещения настоящего постановления на официальном сайте и в дни проведения экспозиции.

5. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Туапсинского муниципального округа (Кулешова О.Е.):

1) обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний;

2) в течение 3 дней после проведения собрания участников публичных слушаний подготовить и оформить протокол публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности;

3) в течение 3 рабочих дней с даты оформления протокола в сфере градостроительной деятельности, но не позднее 7 рабочих дней со дня, следующего за днем проведения собрания участников публичных слушаний осуществить подготовку заключения о результатах публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности;

4) разместить на официальном сайте и опубликовать в средстве массовой информации – газете (сетевом издании) «Туапсинские вести» заключение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Туапсинского муниципального округа о результатах публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности.

6. Опубликовать настоящее постановление в средстве массовой информации – газете (сетевом издании) «Туапсинские вести».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Туапсинского муниципального округа Кулешову О.Е.

8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава

Туапсинского муниципального округа



С.А. Бойко

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский муниципальн~~ый~~ округа
Краснодарского края
от 05.08.2026 № 2948

СХЕМА
расположения земельного участка на
кадастровом плане соответствующей
территории в целях образования земельного
участка под многоквартирным домом,
расположенным по адресу: Краснодарский край,
Туапсинский муниципальный округ, с. Цыпка,
ул. Центральная, 9

УТВЕРЖДЕНА

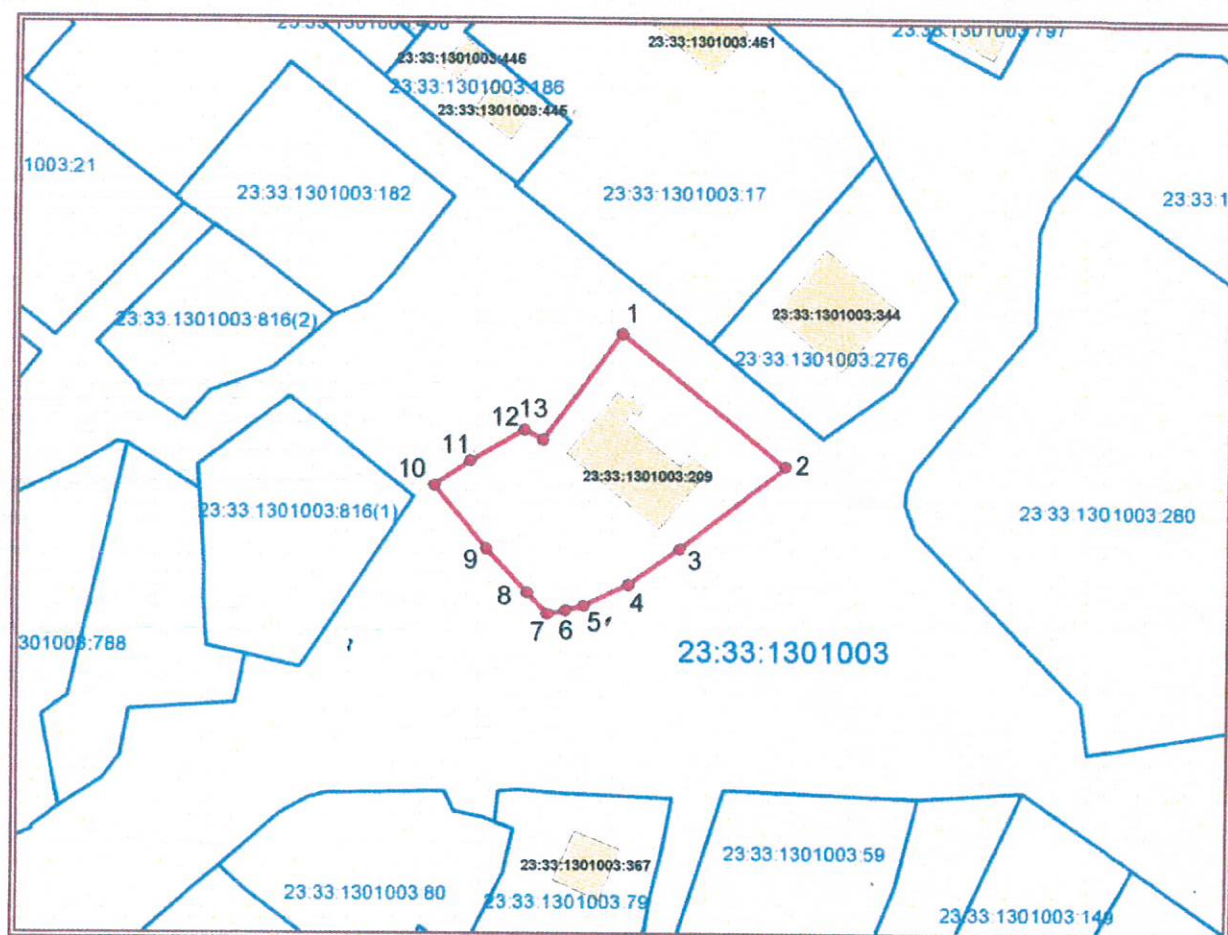
Постановлением администрации
МО Туапсинский муниципальный
округ Краснодарского края
от _____ г. № _____

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка: 23:33:1301003:3У1

Площадь земельного участка: 1268 кв. м

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	381095,88	1395561,75
2	381074,39	1395588,25
3	381061,15	1395571,05
4	381055,30	1395562,83
5	381051,74	1395555,77
6	381050,96	1395552,78
7	381050,51	1395549,98
8	381054,00	1395546,68
9	381061,15	1395540,10
10	381071,31	1395531,66
11	381075,42	1395537,52
12	381080,28	1395546,10
13	381078,69	1395549,14



Система координат МСК-23

Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- ♦ 1 - характерная точка образуемого земельного участка
- 3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- 23:33:1301003:276 - кадастровый номер земельного участка имеющего уточненные сведения в ЕГРН
- 23:33:1301003:209 - кадастровый номер здания имеющего уточненные сведения в ЕГРН
- 23:33:1301003 - кадастровый номер квартала
- - граница образуемого земельного участка
- - граница земельного участка имеющего уточненные сведения о границе в ЕГРН
- - контур здания имеющего уточненные сведения в ЕГРН

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением администрации
МО Туапсинский муниципальный
округ Краснодарского края
от _____ г. № _____

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка: 23:33:1301003:3У1

Площадь земельного участка: 1268 кв. м

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	381095,88	1395561,75
2	381074,39	1395588,25
3	381061,15	1395571,05
4	381055,30	1395562,83
5	381051,74	1395555,77
6	381050,96	1395552,78
7	381050,51	1395549,98
8	381054,00	1395546,68
9	381061,15	1395540,10
10	381071,31	1395531,66
11	381075,42	1395537,52
12	381080,28	1395546,10
13	381078,69	1395549,14



Система координат МСК-23

Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

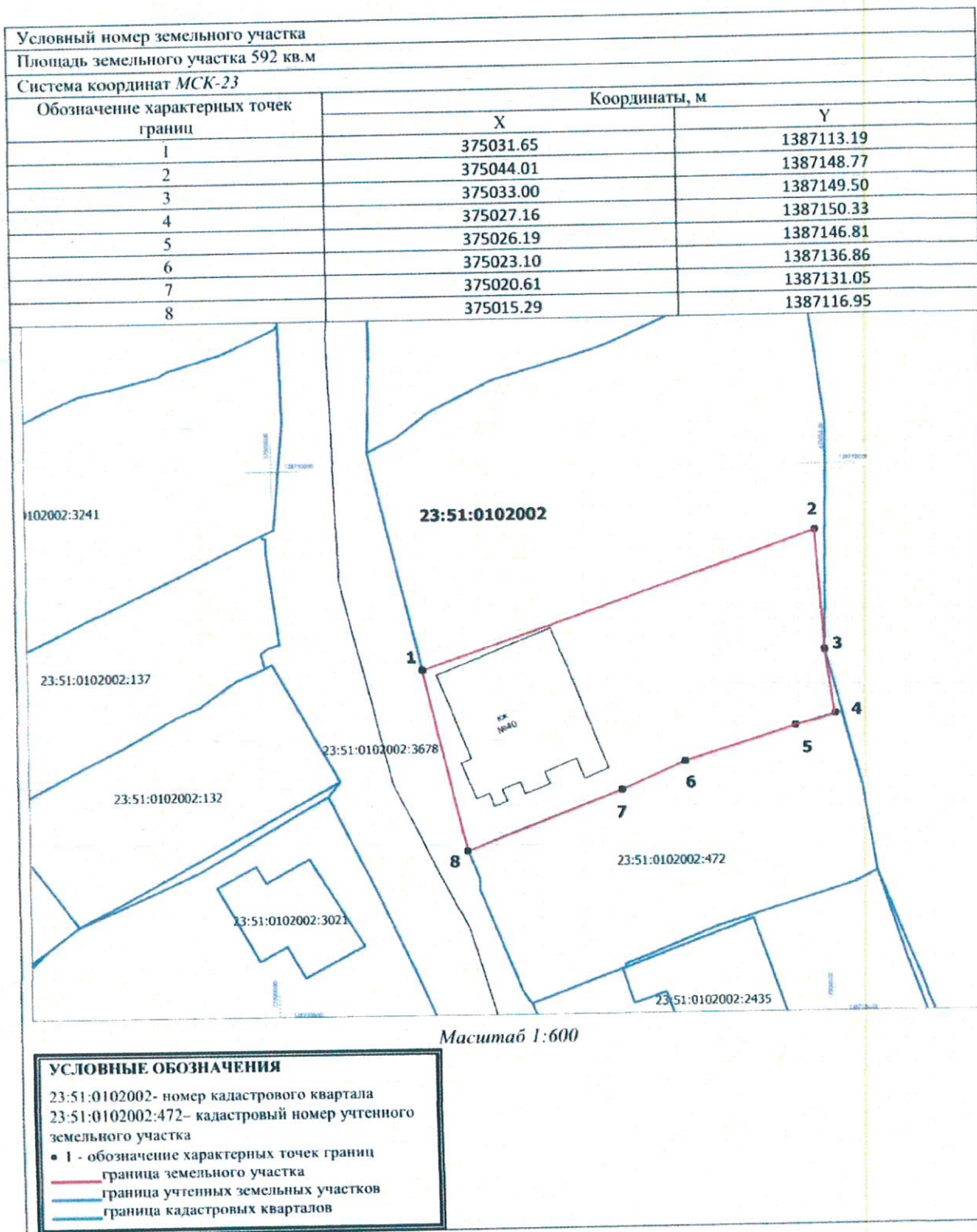
- ◆ 1 - характерная точка образуемого земельного участка
- 3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- 23:33:1301003:276 - кадастровый номер земельного участка имеющего уточненные сведения в ЕГРН
- 23:33:1301003:209 - кадастровый номер здания имеющего уточненные сведения в ЕГРН
- 23:33:1301003 - кадастровый номер квартала
- (красная линия) - граница образуемого земельного участка
- (синяя линия) - граница земельного участка имеющего уточненные сведения о границе в ЕГРН
- (желтая линия) - контур здания имеющего уточненные сведения в ЕГРН

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский муниципальн~~ый~~ округа
Краснодарского края
от 05.08.2026 № 2948

СХЕМА
расположения земельного участка на
кадастровом плане соответствующей
территории в целях образования земельного
участка под многоквартирным домом,
расположенным по адресу: Краснодарский край,
Туапсинский муниципальный округ,
г. Туапсе, ул. К. Либкнехта, д. 40

Приложение
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края
от _____ № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



Приложение 3
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский муниципальн~~ый~~й округа
Краснодарского края
от 05.08.2026 № 2948

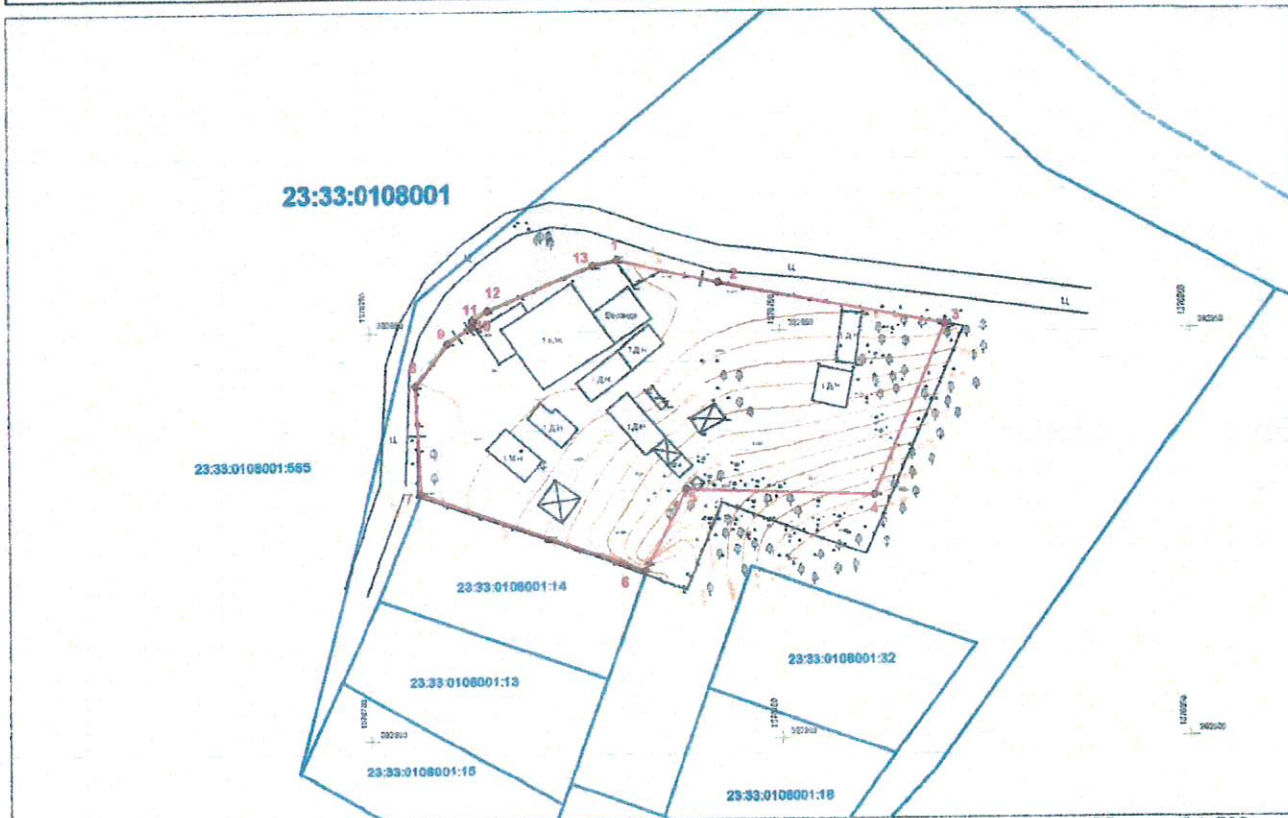
СХЕМА
расположения земельного участка на
кадастровом плане соответствующей
территории в целях образования земельного
участка под многоквартирным домом,
расположенным по адресу: Краснодарский край,
Туапсинский муниципальный округ,
п. Сосновый, 9/3

УТВЕРЖДЕНА:
Постановлением администрации муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края

от _____ № _____

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка « - »		
Площадь земельного участка - 1600 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	382958,61	1376730,05
2	382955,88	1376742,45
3	382950,55	1376770,21
4	382929,76	1376761,50
5	382930,62	1376738,47
6	382920,54	1376733,42
7	382930,28	1376706,19
8	382943,45	1376705,63
9	382948,62	1376709,58
10	382950,71	1376712,56
11	382951,42	1376712,57
12	382952,63	1376714,38
13	382958,00	1376727,27



Система координат МСК-23, зона 1

Масштаб 1:700

Условные обозначения:

	границы земельных участков по сведениям Государственного кадастра недвижимости
	проектируемые границы земельного участка
	границы кадастровых кварталов
	характерная точка границы образуемого земельного участка
	обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка достаточной точности
23:33:0108001	номер кадастрового квартала

Приложение 4
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский муниципальн~~ый~~^{ый} округа
Краснодарского края
от 05.08.2026 № 2948

СХЕМА
расположения земельного участка на
кадастровом плане соответствующей
территории в целях образования земельного
участка под многоквартирным домом,
расположенным по адресу: Краснодарский край,
Туапсинский муниципальный округ,
х. Островская щель, ул. Речная, 9



ИП ЯЩЕНКО Ю.А.

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА
№61-10-16 от 08 ноября 2010 г.**

**Свидетельство СРО «Объединение кадастровых инженеров»
Рег. номер в реестре СРО №10 от 28.10.2016г.
Удостоверение 583102442445, рег. номер 649 от 26.04.2022г.**

354200 г. Сочи, ул. Победы, д. 72
тел. 8-989-084-00-00
ИНН 771877571072
ОГРН310774632901374

р/с 40802810430270000889
в Лазаревском отделении №1849
Юго-Западного банка СБ РФ
г. Ростов-на-Дону
БИК 046015602, КПП 231801001
К/С 30101810600000000602

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВOM ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Кадастровый квартал: 23:33:1009001

**Местоположение: Краснодарский край, Туапсинский район, хутор
Островская Щель, улица Речная.**

**Земельный участок, площадью 1620 кв. м, образуется из земель, находящихся в
государственной или муниципальной собственности**

Директор:

Ященко Ю.А.

Сочи

11.07.2025г.

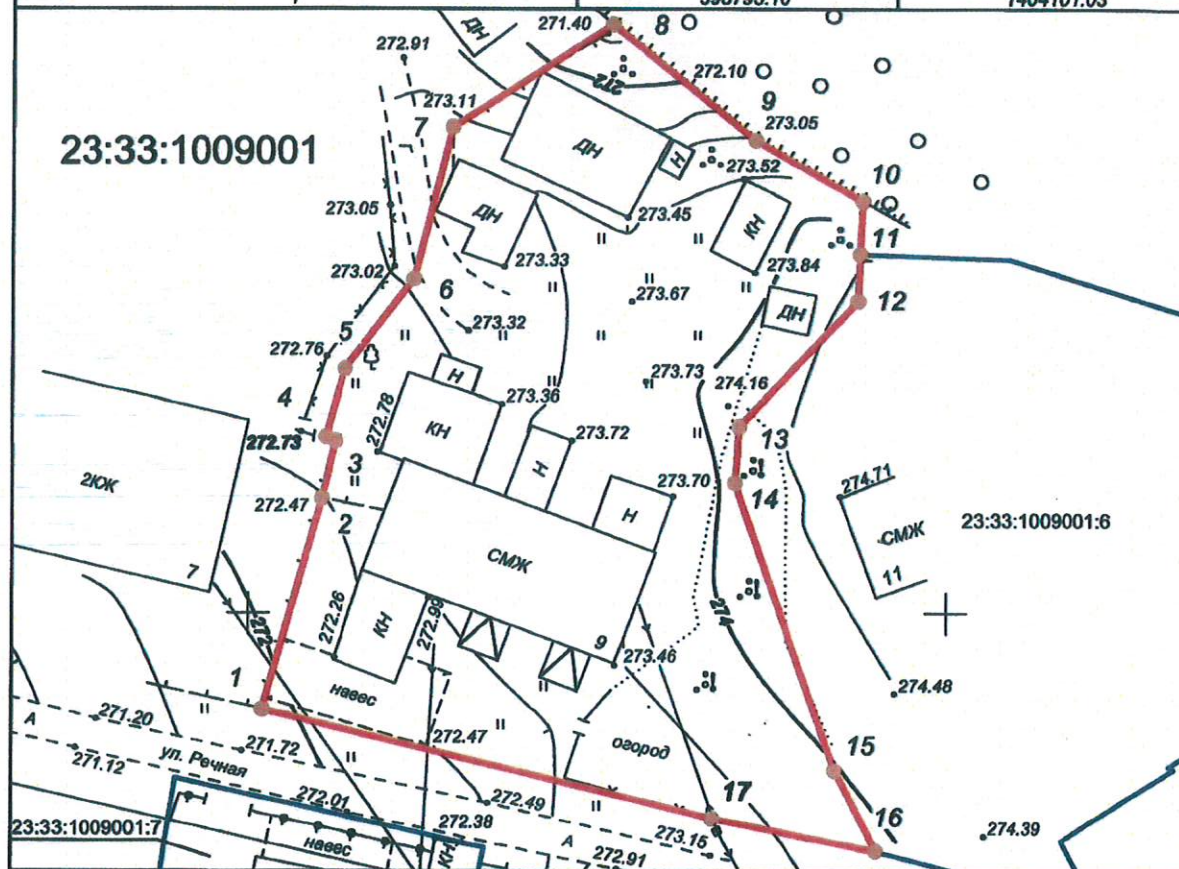
Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ г. № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка:		
Площадь земельного участка:	1620м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты в МСК 23, м	
	X	Y
1	395793.10	1404101.03
2	395808.31	1404105.21
3	395812.46	1404108.16
4	395812.60	1404105.44
5	395817.65	1404108.82
6	395824.13	1404111.76
7	395835.11	1404114.50
8	395842.48	1404125.91
9	395834.12	1404136.28
10	395829.74	1404143.98
11	395825.89	1404143.81
12	395822.50	1404143.66
13	395813.44	1404135.18
14	395809.39	1404134.87
15	395788.69	1404142.14
16	395782.89	1404145.08
17	395785.20	1404133.27
1	395793.10	1404101.03



МАСШТАБ

М 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

23:33:1009001:6	Кадастровые номера учтенных земельных участков		Границы образуемого земельного участка
23:33:1009001	Кадастровый номер квартала		Границы земельных участков по данным ЕГРН
1	Номер поворотных точек границ земельного участка		Границы ОКС по данным ЕГРН
ул. Речная	Названия улиц		Границы кадастровых кварталов по данным ЕГРН

Расчет площади образуемого земельного участка по координатам МСК-23
Краснодарский край, Туапсинский район, хутор Островская Щель, улица Речная.

№ точки	X	Y
1	395793.10	1404101.03
2	395808.31	1404105.21
3	395812.46	1404106.16
4	395812.60	1404105.44
5	395817.65	1404106.82
6	395824.13	1404111.76
7	395835.11	1404114.50
8	395842.48	1404125.91
9	395834.12	1404136.28
10	395829.74	1404143.98
11	395825.89	1404143.81
12	395822.50	1404143.66
13	395813.44	1404135.18
14	395809.39	1404134.87
15	395788.69	1404142.14
16	395782.89	1404145.08
17	395785.20	1404133.27
Площадь	1620.05 м ²	
Периметр	178.63 м	

Расчет произвел

Яценко Ю.А.

Инв. № подл. Подпись и дата Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

172/25-СР-ПЗ

Лист

Приложение 5
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский муниципальн~~ый~~^{ый} округа
Краснодарского края
от 05.08.2026 № 2948

СХЕМА
расположения земельного участка на
кадастровом плане соответствующей
территории в целях образования земельного
участка под многоквартирным домом,
расположенным по адресу: Краснодарский край,
Туапсинский муниципальный округ,
с. Ольгинка, санаторий «Агрия», 2, отделение 3

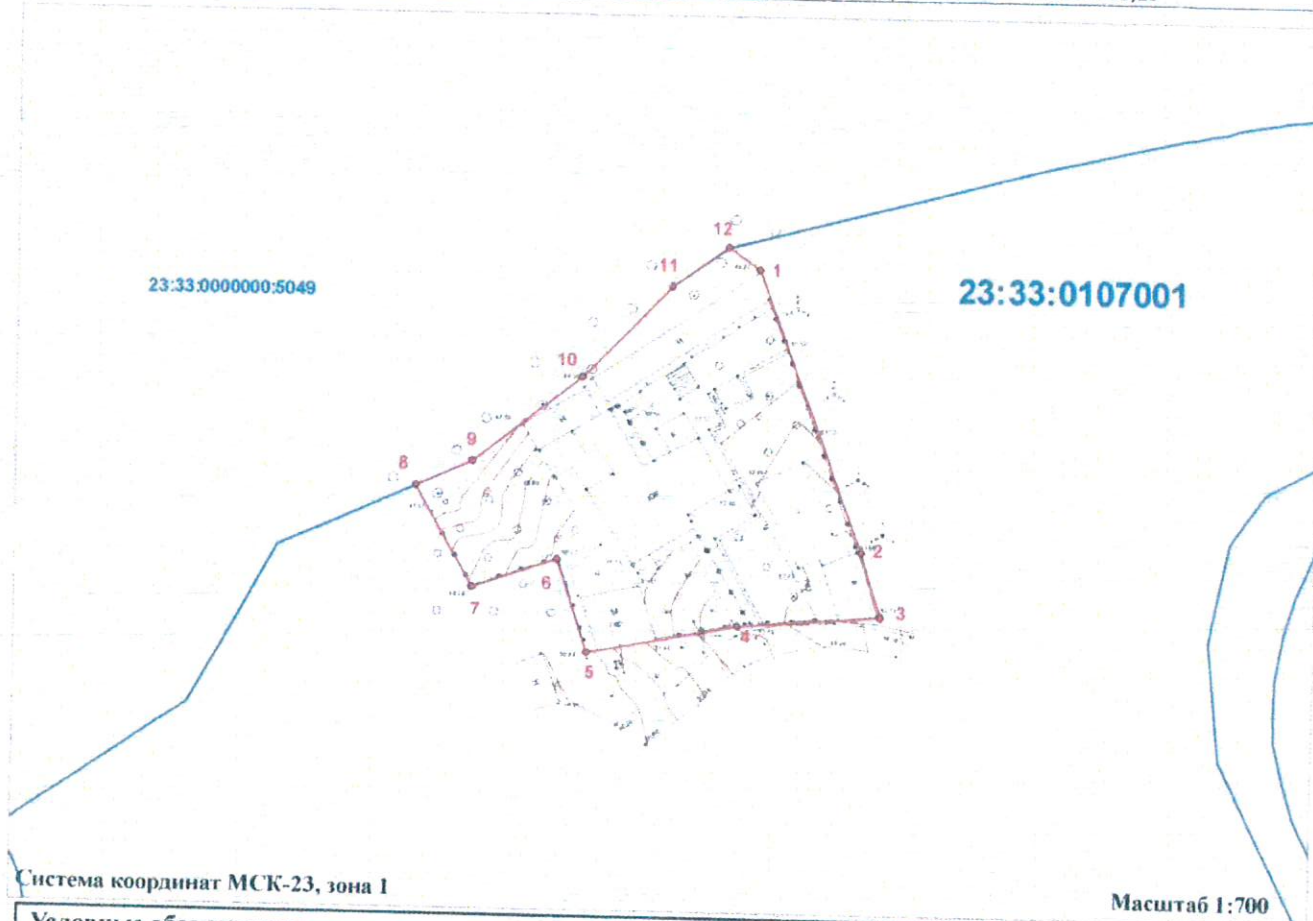
УТВЕРЖДЕНА:

Постановлением администрации муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края

от _____ № _____

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка « - »		
Площадь земельного участка - 1150 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	386852,25	1369972,60
2	386822,42	1369983,67
3	386815,63	1369985,76
4	386814,55	1369970,69
5	386811,43	1369954,85
6	386821,26	1369951,75
7	386818,17	1369942,80
8	386828,80	1369936,71
9	386831,47	1369942,65
10	386840,56	1369954,08
11	386850,39	1369963,38
12	386854,51	1369969,23



Система координат МСК-23, зона I

Масштаб 1:700

Условные обозначения:	
	границы земельных участков по сведениям Государственного кадастра недвижимости
	проектируемые границы земельного участка
	границы кадастровых кварталов
	характерная точка границы образуемого земельного участка
1	обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка достаточной точности
23:33:0107001	номер кадастрового квартала

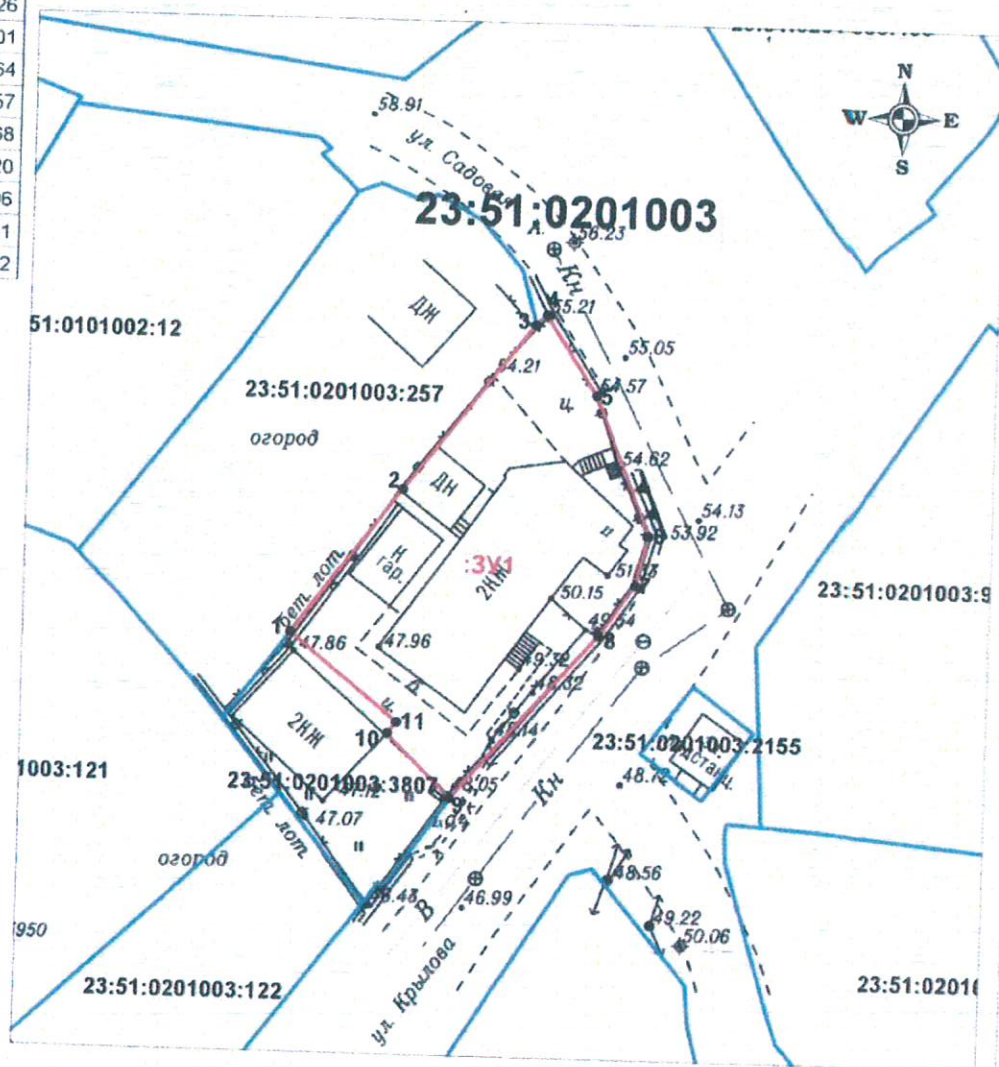
Приложение 6
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский муниципальн~~ый~~ округа
Краснодарского края
от 05.08.2026 № 2948

СХЕМА
расположения земельного участка на
кадастровом плане соответствующей
территории в целях образования земельного
участка под многоквартирным домом,
расположенным по адресу: Краснодарский край,
Туапсинский муниципальный округ, г. Туапсе,
ул. Крылова, № 11/51

OT _____ № _____

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	376 383,74	1 386 148,56
2	376 393,96	1 386 156,15
3	376 405,67	1 386 165,26
4	376 406,37	1 386 166,01
5	376 400,82	1 386 169,64
6	376 391,11	1 386 173,57
7	376 387,61	1 386 172,68
8	376 383,95	1 386 170,20
9	376 372,29	1 386 159,96
10	376 376,74	1 386 155,51
11	376 377,51	1 386 156,12

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ



Система координат МСК-23
Масштаб 1: 500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|---|--|
|  | - граница образуемого земельного участка |
|  | - граница учтенных земельных участков |
|  | - граница кадастрового квартала |
|  | - граница населенного пункта |
|  | - охранный зона инженерных коммуникаций |
| 23:51:0101001:63 | - кадастровый номер земельного участка |
| 23:51:0101001 | - кадастровый номер кадастрового квартала |
| :3У1 | - обозначение образуемого земельного участка |
| ● 1 | - обозначение характерных точек границ |

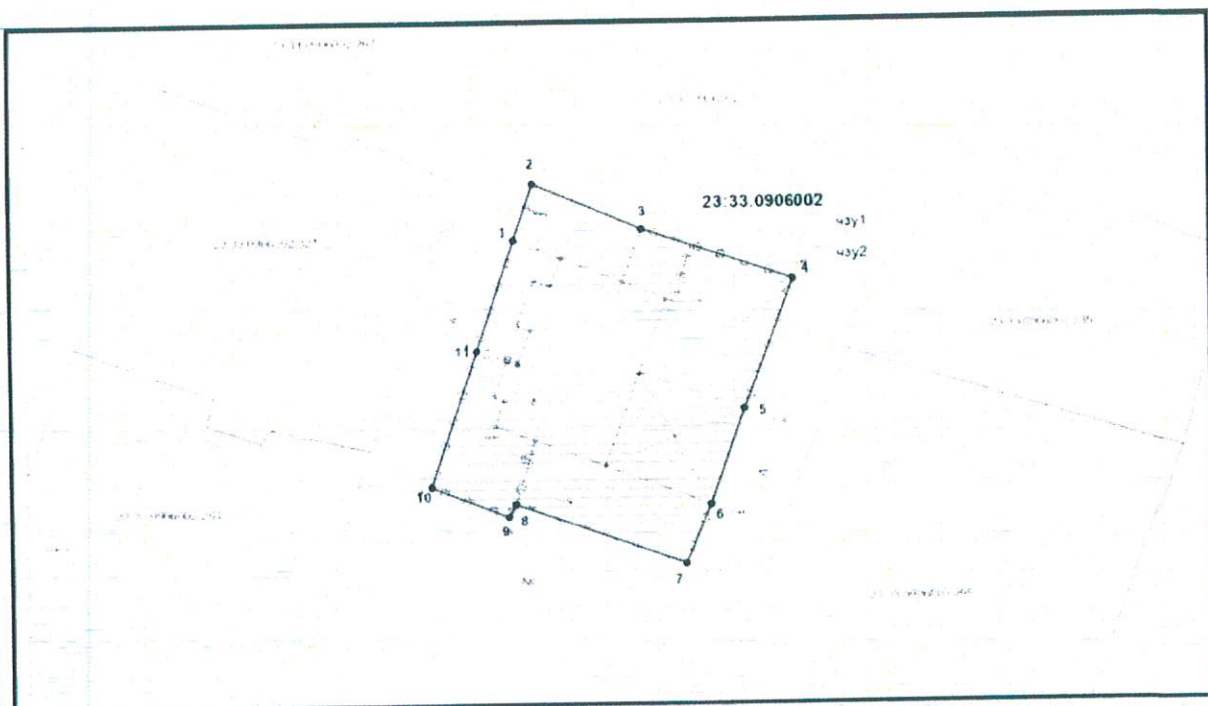
Приложение 7
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский муниципальны́й округа
Краснодарского края
от 05.08.2026 № 2948

СХЕМА
расположения земельного участка на
кадастровом плане соответствующей
территории в целях образования земельного
участка под многоквартирным домом,
расположенным по адресу: Краснодарский край,
Туапсинский муниципальный округ, с. Небуг,
ул. СМУ-4, д. 26

Приложение
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от _____ № _____

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом
плане территории**

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 425 кв. м		
Условный номер части земельного участка 23:33:0906002:ЗУ1/чзу1 - Водоохранная зона реки Небуг – 425 кв. м		
Условный номер части земельного участка 23:33:0906002:ЗУ1/чзу2 - Зона затопления территории с. Небуг Небугского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Небуг I° обеспеченности – 425 кв. м		
Система координат МСК-23		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	382622.07	1381834.93
2	382626.13	1381836.31
3	382622.81	1381844.09
4	382619.20	1381854.75
5	382610.01	1381851.19
6	382603.13	1381848.72
7	382598.96	1381846.92
8	382603.24	1381834.87
9	382602.34	1381834.38
10	382604.54	1381828.89
11	382614.30	1381832.22



Масштаб 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЗУ1- Условный номер образуемого земельного участка
 23:33:0906002 - номер кадастрового квартала
 23:33:0906002:235 - кадастровый номер учтенного земельного участка
 1 - обозначение характерных точек границ
 Водоохранная зона реки Небуг
 Зона затопления территории с Небуг Небукского сельского поселения
 Гуаньсинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р
 Небуг 1% обеспеченности

— граница земельного участка
 — граница учтенных земельных участков
 — граница кадастровых кварталов