



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

от 27.12.2013

№ 4570

г.Туапсе

О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Устава муниципального образования Туапсинский район, руководствуясь Положением «О публичных слушаниях в муниципальном образовании Туапсинский район», утвержденным решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 30 июня 2006 года № 169 п о с т а н о в л я ю:

1. Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования Туапсинский район 09 января 2014 года в 14 часов 00 минут в большом зале администрации муниципального образования Туапсинский район по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, провести публичные слушания по следующим вопросам:

1.1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1401001:177, площадью 400 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Кроянское, ул. Сочинское шоссе, участок 20 б, вид разрешенного использования: «для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, магазина», от точки 9 до точки н 5, с 3 метров до 0 метров.

1.2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0109001:204, площадью 124 кв.м., расположенного по адресу:

Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, ул. Приморская, № 27 «В», вид разрешенного использования: «строительство и эксплуатация торгового павильона», принадлежащего на праве аренды ЗАО «Черноморье» согласно договору аренды № 3300003576 от 11 апреля 2008 года, с северо-восточной стороны с 3 метров до 0 метров; с восточной стороны с 3 метров до 0 метров; с юго-западной стороны с 3 метров до 1 метра.

1.3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0109001:197, площадью 124 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, ул. Приморская, № 27 «Г», вид разрешенного использования: «строительство и эксплуатация торгового павильона», принадлежащего на праве аренды ЗАО «Черноморье» согласно договору аренды № 3300003574 от 11 апреля 2008 года, с северо-восточной стороны с 3 метров до 0 метров; с восточной стороны с 3 метров до 0 метров; с юго-западной стороны с 3 метров до 1 метра.

1.4. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0701008:28, площадью 1009 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Тенгинка, ул. Шаумяна, участок 43, вид разрешенного использования: «для размещения индивидуального жилого дома и объектов малого и среднего предпринимательства», от точки 15.54 до точки 15.77 с 3 метров до 0 метров.

1.5. Предоставление разрешения на увеличение процента застройки земельного участка с кадастровым номером 23:33:0606020:6, площадью 994 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, ул. Новороссийское шоссе 1/7, вид разрешенного использования: «для размещения индивидуального жилого дома и объектов малого и среднего предпринимательства», принадлежащего на праве аренды Гебидян Риме Адиловне согласно договору аренды № 3300002102 от точки 6.14 до точки 6.25 с 3 метров до 0 метра.

1.6. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0702004:43, площадью 313 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Лермонтово, ул. Ленина, 46, с видом разрешенного использования: «индивидуальное жилищное строительство», принадлежащего на праве аренды Березенчуку Александру Анатольевичу согласно договору аренды от 04 августа 2004 года № 130, восточной стороны с 3 метров до 1 метра; с западной стороны с 3 метров до 1 метра.

1.7. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального

отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0103002:180, площадью 738 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, п. Джубга, ул. Набережная, 9, с видом разрешенного использования: «для размещения жилых домов, гостевых домов и объектов розничной торговли», принадлежащего Шапошникову Олегу Юрьевичу согласно свидетельству о государственной регистрации права от 26 апреля 2013 года серия 23-АЛ № 499666, со стороны земельного участка с кадастровым номером 23:33:0103002:84 длиной 10 м от ул. Набережная с 3 метров до 1 метра.

1.8. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0103002:84, площадью 1061 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, ул. Набережная, 10, с видом разрешенного использования: «строительство и эксплуатация индивидуального жилого дома и гостевых домов», принадлежащего Алсултанову Рамзану Ахмедовичу согласно свидетельству о государственной регистрации права от 29 ноября 2013 года серия 23-АМ № 252605, от точки 1,59 до точки 2,04 с 3 м до 1 метра; от точки 1,45 до точки 1,83 от 3 м до 1 м.

1.9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0602004:39, площадью 993 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Дефановка, ул. Центральная, 21 «Б», с видом разрешенного использования: «строительство и эксплуатация цеха деревообработки», принадлежащего на праве аренды ООО «Зевс» согласно договору аренды от 03 ноября 2004 года № 3300001155, с юго-западной стороны с 3 м до 1 м; с северо-западной стороны с 3 м до 1 м; с юго-восточной стороны с 3 до 1 м.

2. Установить срок приема предложений и заявлений до 09 января 2014 года. Подать заявление для выступления на публичных слушаниях, а также ознакомиться с информацией о подготовке и проведении публичных слушаний можно по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, кабинет № 35 (управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район).

3. Отделу по взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Туапсинский район (Россиева) опубликовать настоящее постановление в газете «Черноморье сегодня».

4. Отделу информатизации и связи управления транспорта и связи администрации муниципального образования Туапсинский район (Чубуков) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования

Туапсинский район.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Туапсинский район

А.А.Алексеев