Заказчик: Логвинова Наталья Петровна

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

Объект:

Объект: "Перераспределение границ земельных участков с кадастровыми номерами 23:33:0804024:568 и 23:33:0804024:569 по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, пгт. Новомихайловский, мкр. 2, № 16"

Том 2

Автор тома: МУП «АГЦ Туапсинского района»
г. Туапсе, 2018

Заказчик: Логвинова Наталья Петровна

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

Объект:

Объект: "Перераспределение границ земельных участков с кадастровыми номерами 23:33:0804024:568 и 23:33:0804024:569 по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, пгт. Новомихайловский, мкр. 2, № 16"

Том 2

Директор **Ежова О.А.**

Автор тома: МУП «АГЦ Туапсинского района»
г. Туапсе, 2018

Заказчик: Логвинова Наталья Петровна

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

Объект:

Объект: "Перераспределение границ земельных участков с кадастровыми номерами 23:33:0804024:568 и 23:33:0804024:569 по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, пгт. Новомихайловский, мкр. 2, № 16"

Том 2
Часть 1

Утверждаемая часть проекта межевания территории

Автор тома: МУП «АГЦ Туапсинского района»
г. Туапсе, 2018

"Перераспределение границ земельных участков с кадастровыми номерами 23:33:0804024:568 и 23:33:0804024:569 по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, пгт. Новомихайловский, мкр. 2, № 16"

СОСТАВ ПРОЕКТА
Том 2

Проект межевания территории

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера листов
	Часть 1 **Утверждаемая часть** **проекта межевания территории**			
1	Титульный лист	1	1	1
3	Пояснительная записка: 1) Общие положения. 2) Сведения о расположении элемента планировочной структуры. 3) Экспликация земельных участков.	1	4	2-5
4	Чертеж межевания территории	1	1	6
5	Каталог координат	1	-	-
6	Чертеж красных линий			7
	Часть 2 **Материалы по обоснованию** **проекта межевания территории**			
1	Титульный лист	1	1	8
3	Схема, отображающая границы существующих земельных участков	1	1	9
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1	1	10
5	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	1	1	11
6	Приложения: 1) Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано члену СРО МУП «АГЦ Туапсинского района» (копия). 2) Постановление администрации МО Туапсинский район «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории объекта»	1	5	-

Пояснительная записка
(проект межевания)

1. Общие положения

Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) для размещения объекта: Объект: "Перераспределение границ земельных участков с кадастровыми номерами 23:33:0804024:568 и 23:33:0804024:569 по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, пгт. Новомихайловский, мкр. 2, № 16"

подготовлена на основании:

- постановления администрации МО Туапсинский район "О разработке проекта планировки и проекта межевания территории объекта: "Перераспределение границ земельных участков с кадастровыми номерами 23:33:0804024:568 и 23:33:0804024:569 по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, пгт. Новомихайловский, мкр. 2, № 16" от «16» апреля 2018 г. № 507;
- договора, заключенного с МУП «АГЦ Туапсинского района» от 19 июня 2018 г. № 05-279;
- на основании действующего законодательства.
- задания на проектирование;
- Генерального плана Новомихайловского городского поселения, утвержденного Решением Совета МО Туапсинский район от 31 января 2014 года № 66 с изменениями от 2017г;
- Правил землепользования и застройки Новомихайловского городского поселения, утвержденных Решением Совета МО Туапсинский район от 28 марта 2014 года № 91 с изменениями от 2017г;
- Местных нормативов градостроительного проектирования Новомихайловского городского поселения, утвержденных Решением Совета МО Туапсинский район от 29.09.2017 года № 686.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых земельных участков;
- установления красных линий.

Утвержденный проект межевания территории является основой для изготовления межевого плана с целью постановки образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровый учет.

2. Сведения о расположении элемента планировочной структуры.

Проектируемые земельные участки расположены на следующих территориях Туапсинского района Краснодарского края:

- Новомихайловское городское поселение (населенный пункт – пгт Новомихайловский)

Используемая система координат – МСК-23.
Используемая система высот – Балтийская.

Согласно Правилам землепользования и застройки Новомихайловского городского поселения Туапсинского района, проектируемые земельные участки расположены в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3).
Согласно ГП проектируемые земельные участки расположены в границах зон с особыми условиями использования территории:
- водоохранная зона (частично)
- территория, подверженная риску возникновения ЧС природного и техногенного характера
- временная охранная зона объектов культурного и археологического наследия
- зона затопления 2012г.
- зона затопления 2010г.

Особо охраняемые природные территории отсутствуют.

3. Экспликация земельных участков (таб. 1)

№ п/п	Кадастровый номер изменяемых участков/номер кадастрового квартала	Площадь изменяя-емого ЗУ, кв.м.	Вид права	Правообладатель	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использова-ние	Площадь ЗУ изменен-ного, кв.м.	Номер образуемого участка/ части участка	Площадь образуемого ЗУ/ части участка, кв.м.	Разрешенное использование в соответствии с классификатором
1	23:33:0804024:569	1559	Собственность	Общедолевая собственность жильцов многоквартирного жилого дома	Краснодарский край, р-н Туапсинский, г/п Новомихайловское, пгт. Новомихайловский, 2 микрорайон, №16	Земли населен-ных пунктов	Строительство и эксплуатация 65-ти квартирного жилого дома	6006	23:33: 0804024: ЗУ1	1900	Среднеэтажная жилая застройка
									ЧЗУ 1	120	Территория общего пользования для прохода и проезда
2	23:33:0804024:568	6006		ООО «С-Дон»	Краснодарский край, р-н Туапсинский, г/п Новомихайловское, пгт. Новомихайловский, 2 микрорайон, №16	Земли населен-ных пунктов	Строительство и эксплуатация 65-ти квартирного жилого дома	6006	23:33: 0804024: ЗУ2	3434	Среднеэтажная жилая застройка
									ЧЗУ 2	301	Территория общего пользования для прохода и проезда
3	23:33:0804024:568	6006	Аренда	ООО «С-Дон»	Краснодарский край, р-н	Земли населен-	Строительство и	6006	23:33: 0804024: ЗУ3	2381	Предпринимательство

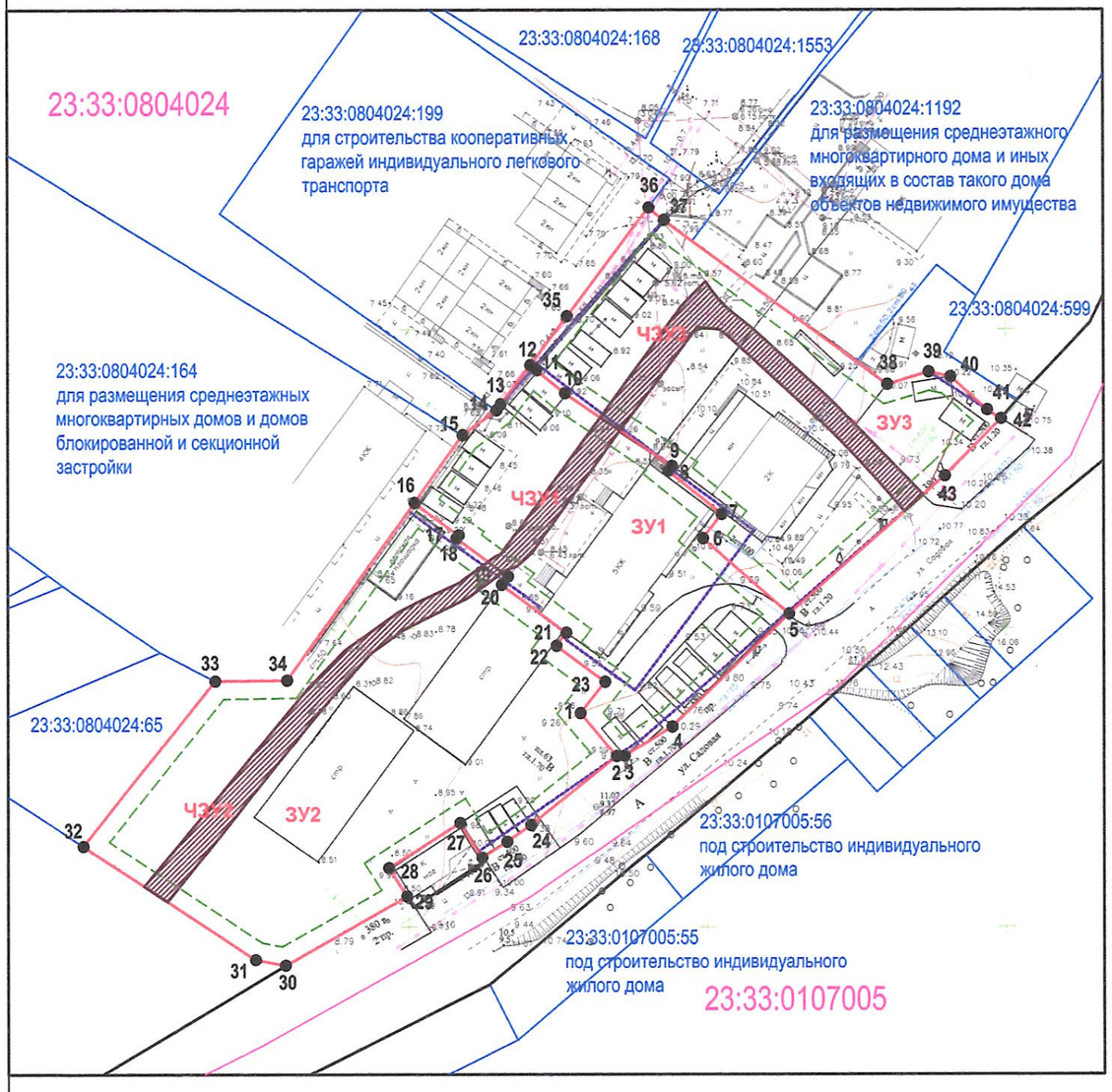
					Туапсинский, г/п Новомихайловское, пгт. Новомихайловский, 2 микрорайон, №16		эксплуатация 65-ти квартирного жилого дома		ЧЗУ 3	292	Территория общего пользования для прохода и проезда

А3

Документация по планировке территории(проект межевания территории)

Объект: "Перераспределение границ земельных участков с кадастровыми номерами 23:33:0804024:568 и 23:33:0804024:569 по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, пгт. Новомихайловский, мкр. 2, № 16"

Чертеж планировки территории М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы участков, стоящих на кадастровом учете
- Границы учатсков, подлежащих снятию с кадастрового учета
- Проектируемые границы земельных участков после перераспределения
- :2246 — Кадастровый номер земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- 23:33:0804024 — Кадастровый номер кадастрового квартала
- Проектируемые границы зон планируемого размещения объектов кап. строительства(линии минимального отступа от границ ЗУ и красных линий)
- В — Линии, обозначающие существующие сети водопровода
- К — Линии, обозначающие существующие сети канализации
- Линии, обозначающие существующие ЛЭП 0.4 кВт
- Г — Линии, обозначающие существующие сети газоснабжения
- 4Т — Линии, обозначающие существующие тепловые сети
- Сервитут для прохода и проезда

ЗУ1- 3 Условный номер образуемых земельных участков

ЧЗУ1- ЧЗУ 3 Условный номер образуемых частей земельного участка

Экспликация земельных участков

Номер по плану	Вид разрешенного использования по классификатору	Площадь, кв.м.
ЗУ 1	Среднеэтажная жилая застройка	1900.00
ЗУ 2	Среднеэтажная жилая застройка	3434.00
ЗУ 3	Предпринимательство	2381.00

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Согласно картам градостроительного зонирования ПЗЗ Новомихайловского городского поселения,проектируемые земельные участки расположены в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами.

Изм	Кол	Лист	Док	Подпись	Дата	Краснодарский край, Туапсинский район			
						"Перераспределение границ земельных участков с кадастровыми номерами 23:33:0804024:568 и 23:33:0804024:569 по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, пгт. Новомихайловский, мкр. 2, № 16"			
Директор		Ежова				Проект межевания территории (утверждаемая часть)	Стадия	Лист	Листов
							ПД	1	1
ГИП		Ежова							
Разработал		Пагалин				Чертеж межевания территории М 1:500	МУП "АГЦ Туапсинский район"		

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ЗУ1

Условный номер земельного участка

Площадь земельного участка - 1900 кв.м.

Система координат МСК - 23

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	391085.77	1369478.68
2	391078.54	1369484.77
3	391078.61	1369486.12
4	391083.49	1369494.04
5	391102.38	1369513.67
6	391115.01	1369499.21
7	391119.10	1369502.34
8	391126.32	1369493.43
9	391127.13	1369494.05
10	391139.39	1369476.15
11	391143.25	1369471.40
12	391144.05	1369470.33
13	391137.50	1369465.40
14	391136.51	1369464.69
15	391132.31	1369459.00
16	391121.02	1369450.91
17	391115.57	1369458.37
18	391115.04	1369457.97
19	391108.61	1369466.64
20	391107.25	1369465.54
21	391099.24	1369476.32
22	391097.02	1369474.67
23	391091.00	1369482.82

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ЗУ2

Условный номер земельного участка

Площадь земельного участка - 3434 кв.м.

Система координат МСК - 23

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	391085.77	1369478.68
2	391078.54	1369484.77
24	391067.06	1369470.36
25	391064.27	1369466.39
26	391061.59	1369462.21
27	391067.39	1369458.49
28	391059.85	1369446.57
29	391055.07	1369449.59
30	391043.57	1369429.29
31	391044.51	1369424.28
32	391063.56	1369395.44
33	391091.15	1369417.51
34	391091.28	1369429.57
16	391121.02	1369450.91
17	391115.57	1369458.37
18	391115.04	1369457.97
19	391108.61	1369466.64
20	391107.25	1369465.54
21	391099.24	1369476.32
22	391097.02	1369474.67
23	391091.00	1369482.82

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ЗУ3

Условный номер земельного участка

Площадь земельного участка - 2381 кв.м.

Система координат МСК - 23

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
43	391125.49	1369539.77
5	391102.38	1369513.67
6	391115.01	1369499.21
7	391119.10	1369502.34
8	391126.32	1369493.43
9	391127.13	1369494.05
10	391139.39	1369476.15
11	391143.25	1369471.40
12	391144.05	1369470.33
35	391152.26	1369476.50
36	391170.47	1369490.20
37	391168.36	1369492.76
38	391140.82	1369530.11
39	391142.90	1369537.08
40	391142.08	1369540.71
41	391136.55	1369546.87
42	391135.05	1369549.18

КООРДИНАТЫ ЧЗУ 1 В СИСТЕМЕ МСК 23

ЧЗУ 1 - 120 кв.м.	
Координаты, м	
Значение по оси "X"	Значение по оси "Y"
391122.29	1369536.15
391119.52	1369533.02
391119.99	1369532.60
391122.95	1369530.06
391125.28	1369528.00
391129.71	1369523.94
391132.93	1369520.80
391137.07	1369516.46
391144.85	1369507.98
391148.90	1369503.57
391150.06	1369501.94
391150.38	1369498.30
391149.18	1369497.40
391148.18	1369496.65
391143.37	1369493.06
391133.07	1369485.37
391141.51	1369486.60
391154.14	1369495.86
391158.09	1369499.70
391156.36	1369500.92
391155.18	1369501.83
391153.95	1369503.01
391152.38	1369504.80
391150.14	1369507.64
391147.78	1369510.23
391138.35	1369520.56
391133.32	1369525.44
391125.79	1369532.76

КООРДИНАТЫ ЧЗУ 2 В СИСТЕМЕ МСК 23

ЧЗУ 2 - 301 кв.м.	
Координаты, м	
Значение по оси "X"	Значение по оси "Y"
391135.31	1369482.10
391130.50	1369478.61
391119.00	1369470.20
391112.38	1369465.38
391111.96	1369464.45
391111.11	1369463.27
391109.31	1369465.70
391109.66	1369466.20
391110.36	1369468.04
391112.62	1369470.57
391123.27	1369478.19
391125.84	1369480.14
391133.07	1369485.37

КООРДИНАТЫ ЧЗУ 3 В СИСТЕМЕ МСК 23

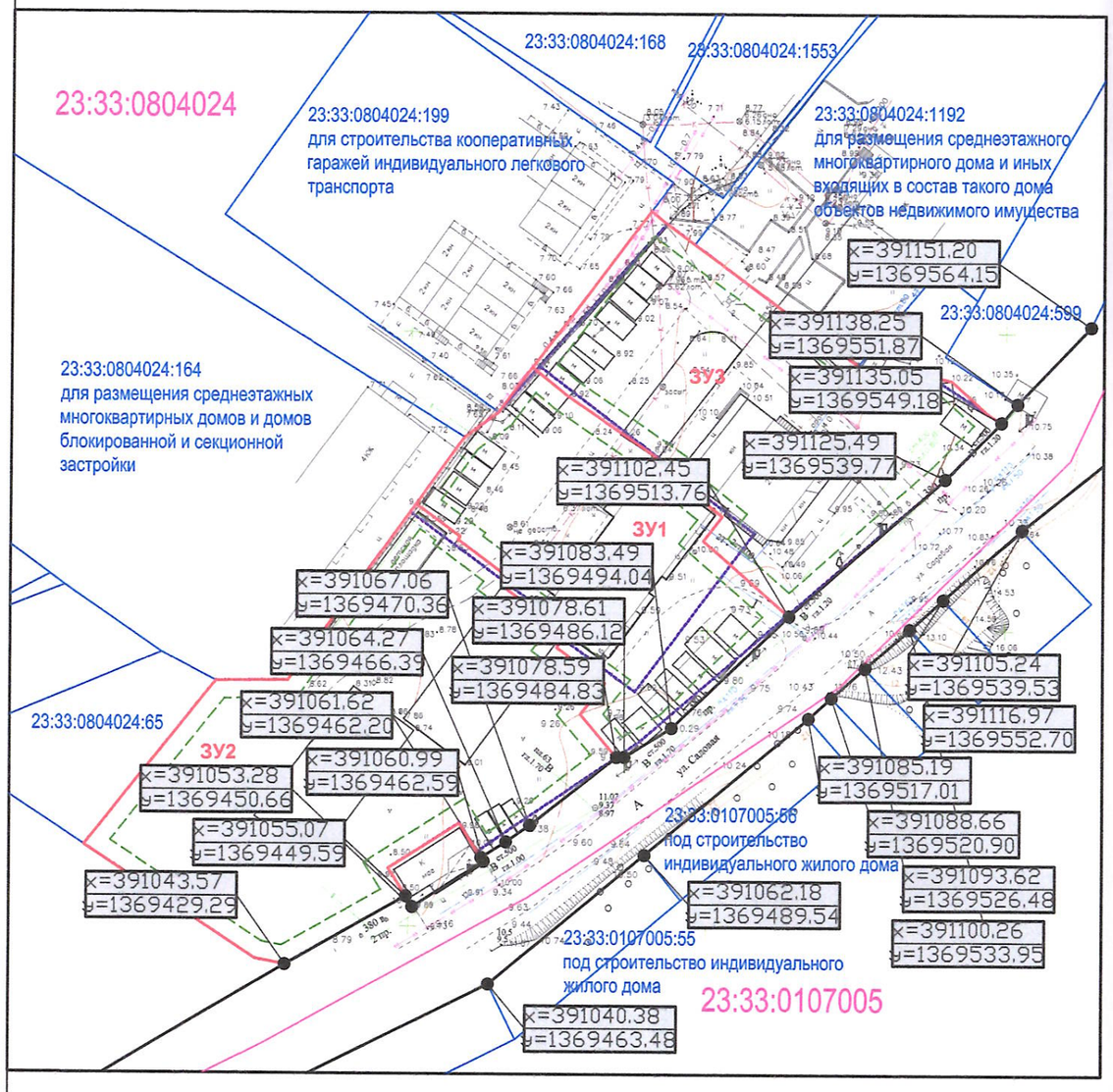
ЧЗУ 3 - 292 кв.м.	
Координаты, м	
Значение по оси "X"	Значение по оси "Y"
391111.11	1369463.27
391107.97	1369458.89
391107.68	1369458.63
391104.43	1369451.62
391103.05	1369448.89
391102.78	1369448.30
391100.73	1369445.47
391096.31	1369439.29
391089.89	1369433.04
391056.81	1369405.65
391054.23	1369409.51
391084.10	1369433.45
391088.27	1369436.96
391095.82	1369443.59
391099.87	1369449.28
391105.06	1369459.85
391109.31	1369465.70

А3

Документация по планировке территории(проект межевания территории)

Объект: "Перераспределение границ земельных участков с кадастровыми номерами 23:33:0804024:568 и 23:33:0804024:569 по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, пгт. Новомихайловский, мкр. 2, № 16"

Разбивочный чертеж красных линий М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы участков, стоящих на кадастровом учете
- Границы учатсков, подлежащих снятию с кадастрового учета
- Проектируемые границы земельных участков после перераспределения
- :2246 — Кадастровый номер земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- 23:33:0804024 — Кадастровый номер кадастрового квартала
- Проектируемые границы зон планируемого размещения объектов кап. строительства(линии минимального отступа от границ ЗУ и красных линий)
- Красные линии ул. Садовая
- x=391040.38 y=1369463.48 — Координаты поворотных точек красных линий
- ЗУ1 — Условный номер образуемых земельных участков

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Красные линии в Новомихайловском городском поселении не утверждены.

						Краснодарский край, Туапсинский район
						"Перераспределение границ земельных участков с кадастровыми номерами 23:33:0804024:568 и 23:33:0804024:569 по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, пгт. Новомихайловский, мкр. 2, № 16"
Изм	Кол	Лист	Док	Подпись	Дата	
Директор		Ежова				Проект межевания территории (материалы обоснования) — Стадия: ПД; Лист: 1; Листов: 1
ГИП		Ежова				
Разработал		Пагалин				Разбивочный чертеж красных линий М 1:500 — МУП "АГЦ Туапсинский район"

Заказчик: Логвинова Наталья Петровна

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

Объект:

Объект: "Перераспределение границ земельных участков с кадастровыми номерами 23:33:0804024:568 и 23:33:0804024:569 по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, пгт. Новомихайловский, мкр. 2, № 16"

Том 2
Часть 2

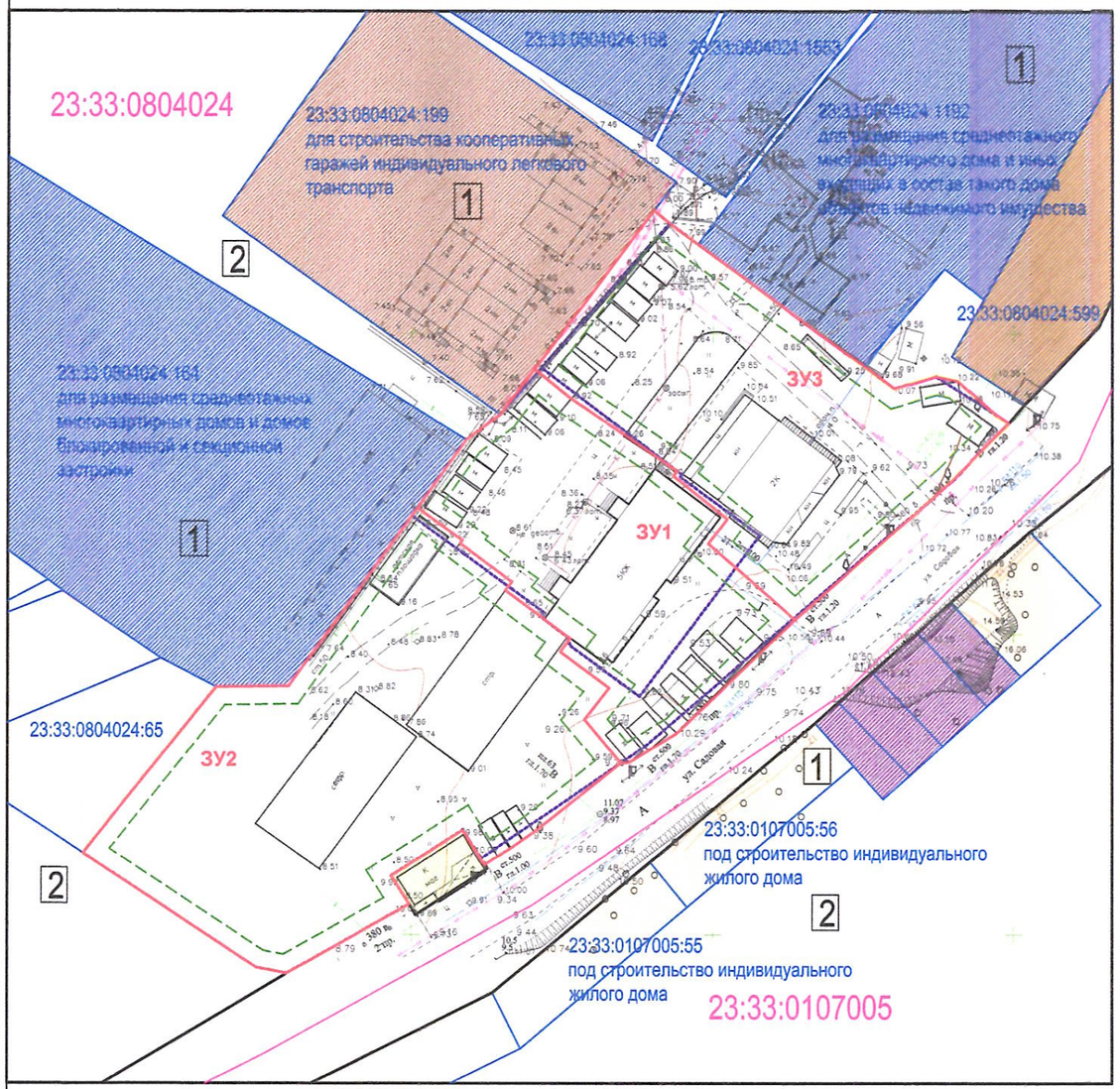
Материалы обоснования проекта межевания территории

Автор тома: МУП «АГЦ Туапсинского района»
г. Туапсе, 2018

Документация по планировке территории(проект межевания территории)

Объект: "Перераспределение границ земельных участков с кадастровыми номерами 23:33:0804024:568 и 23:33:0804024:569 по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, пгт. Новомихайловский, мкр. 2, № 16"

Схема, отображающая границы существующих земельных участков М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы участков, стоящих на кадастровом учете
- Границы учатсков, подлежащих снятию с кадастрового учета
- Проектируемые границы земельных участков после перераспределения
- :2246 — Кадастровый номер земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- 23:33:0804024 — Кадастровый номер кадастрового квартала
- Проектируемые границы зон планируемого размещения объектов кап. строительства(линии минимального отступа от границ ЗУ и красных линий)
- 2КЖ,КН — Существующие здания и сооружения
- Красные линии ул. Садовая
- Линии, обозначающие существующие сети водопровода
- Линии, обозначающие существующие сети канализации
- Линии, обозначающие существующие ЛЭП 0.4 кВт
- Линии, обозначающие существующие сети газоснабжения
- 4Т — Линии, обозначающие существующие тепловые сети
- 1 — Земельные участки, учтенные в кадастре
- 2 — Неучтенные земли Небугского сельского поселения
- Земельные участки под многоквартирной жилой застройкой
- Земельные участки под гаражными кооперативами и гаражными боксами
- Земельные участки индивидуальной жилой застройки
- Земельные участки под объектами торговли
- Земельные участки под многоквартирной блокированной и секционной жилой застройкой

ПРИМЕЧАНИЕ:

1.Согласно документам территориального планирования проходы к водным объектам общего пользования и береговым полосам чрез проектируемую территорию не предусмотрены.

Изм	Кол	Лист	Док	Подпись	Дата	Краснодарский край, Туапсинский район
						"Перераспределение границ земельных участков с кадастровыми номерами 23:33:0804024:568 и 23:33:0804024:569 по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, пгт. Новомихайловский, мкр. 2, № 16"
Директор		Ежова				Проект межевания территории (материалы обоснования)
ГИП		Ежова				
Разработал		Пагалин				Схема, отображающая границы существующих земельных участков М 1:500

Стадия	Лист	Листов
ПД	1	1

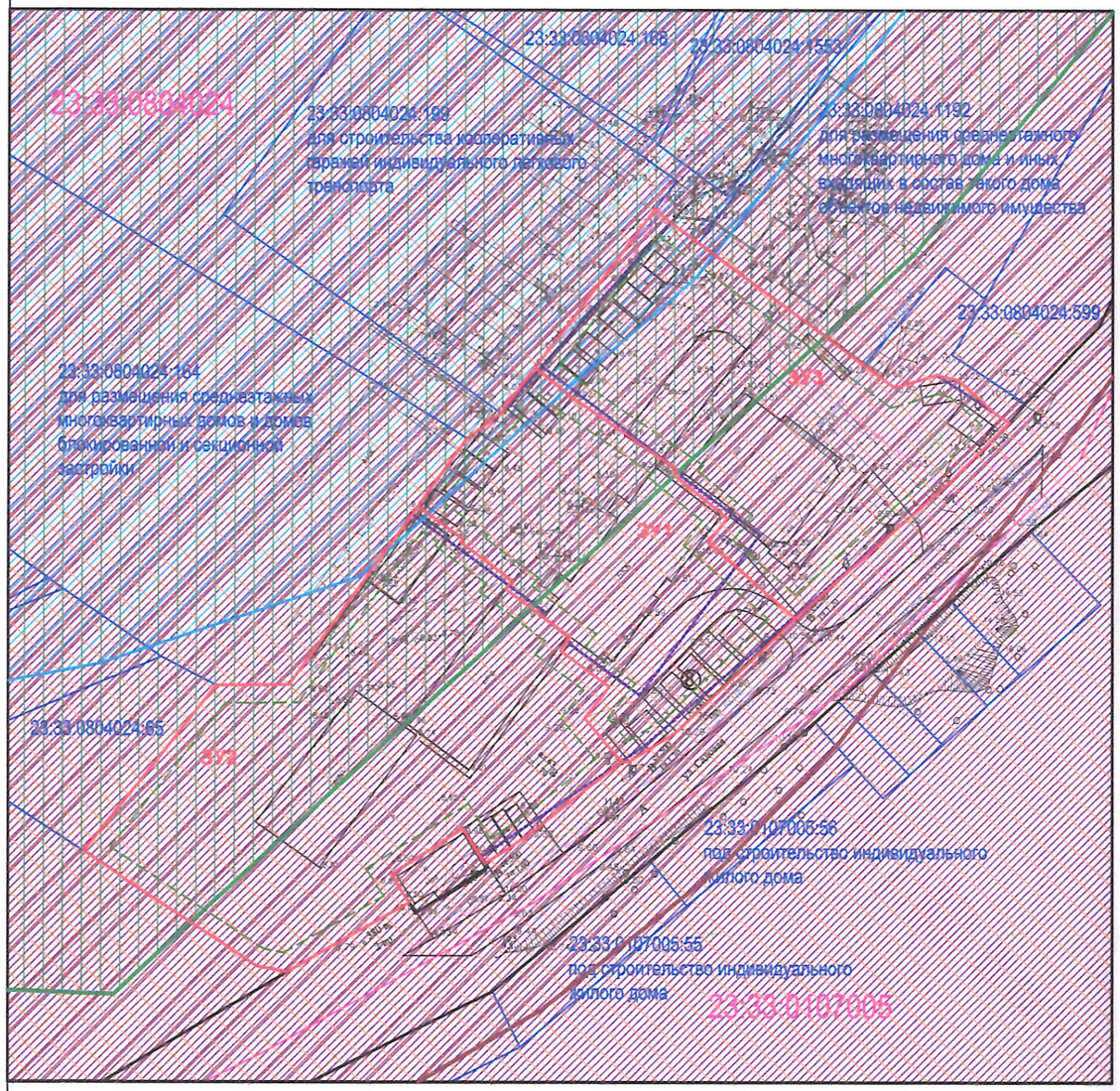
МУП "АГЦ Туапсинский район"

А3

Документация по планировке территории(проект межевания территории)

Объект: "Перераспределение границ земельных участков с кадастровыми номерами 23:33:0804024:568 и 23:33:0804024:569 по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, пгт. Новомихайловский, мкр. 2, № 16"

Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500



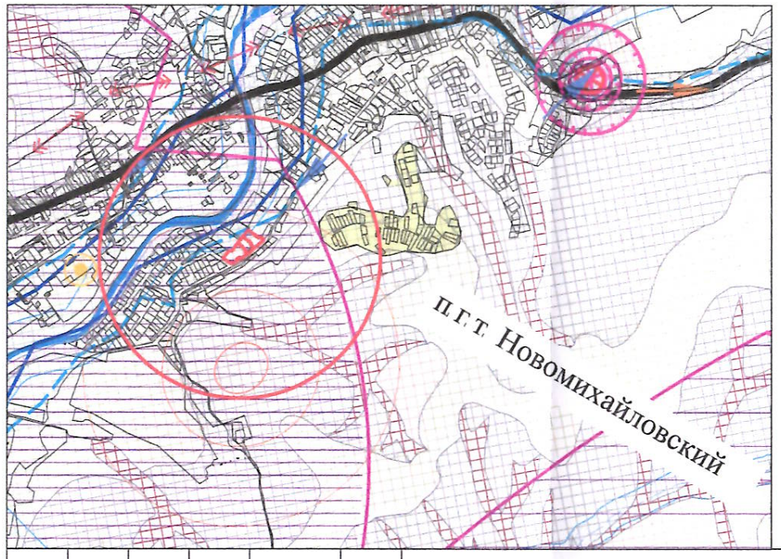
Примечание:

Согласно ГП Новомихайловского городского поселения рассматриваемая территория расположена в зонах с особыми условиями использования территории:
- водоохранная зона (частично)
- территория, подверженная риску возникновения ЧС природного и техногенного характера
- временная охранная зона объектов культурного и археологического наследия
- зона затопления 2012г.
- зона затопления 2010г.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы участков, стоящих на кадастровом учете
- Границы учатсков, подлежащих снятию с кадастрового учета
- Проектируемые границы земельных участков после перераспределения
- :2246 — Кадастровый номер земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- 23:33:0804024 — Кадастровый номер кадастрового квартала
- Проектируемые границы зон планируемого размещения объектов кап. строительства(линии минимального отступа от границ ЗУ и красных линий)
- 2КЖ,КН — Существующие здания и сооружения
- Красные линии ул. Садовая
- Временная охранная зона объектов культурного и археологического наследия
- Водоохранная зона
- Зона затопления 2012г.
- Зона затопления 2010г.
- Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Фрагмент генерального плана Новомихайловского городского поселенияТуапсинского района (схема зон с особыми условиями использования территории)

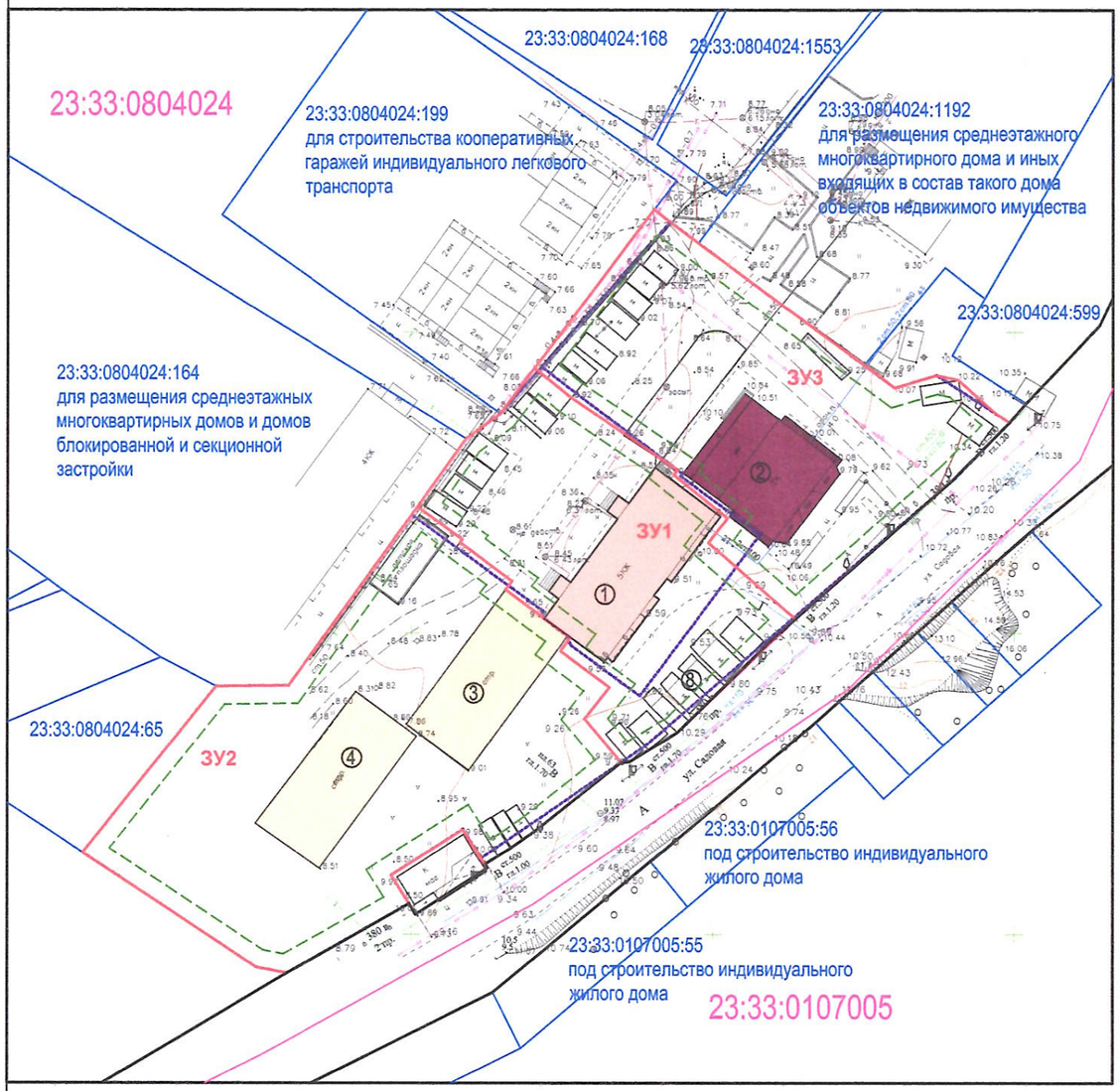


						Краснодарский край, Туапсинский район	
						"Перераспределение границ земельных участков с кадастровыми номерами 23:33:0804024:568 и 23:33:0804024:569 по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, пгт. Новомихайловский, мкр. 2, № 16"	
Изм	Кол	Лист	Док	Подпись	Дата		
Директор		Ежова				Проект межевания территории (материалы обоснования)	Стадия: ПД; Лист: 1; Листов: 1
ГИП		Ежова					
Разработал		Пагалин				Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500	МУП "АГЦ Туапсинский район"

Документация по планировке территории(проект межевания территории)

Объект: "Перераспределение границ земельных участков с кадастровыми номерами 23:33:0804024:568 и 23:33:0804024:569 по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, пгт. Новомихайловский, мкр. 2, № 16"

Схема, отображающая местоположение существующих объектов кап. строительства М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы участков, стоящих на кадастровом учете
- Границы учатсков, подлежащих снятию с кадастрового учета
- Проектируемые границы земельных участков после перераспределения
- :2246 — Кадастровый номер земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- 23:33:0804024 — Кадастровый номер кадастрового квартала
- Проектируемые границы зон планируемого размещения объектов кап. строительства(линии минимального отступа от границ ЗУ и красных линий)
- Существующий многоквартирный жилой дом
- Существующие гаражи
- Существующие торговые объекты
- Существующие фундаменты
- 2Ю,Ж,КН — Существующие здания и сооружения
- Красные линии ул. Садовая
- В — Линии, обозначающие существующие сети водопровода
- К — Линии, обозначающие существующие сети канализации
- Линии, обозначающие существующие ЛЭП 0.4 кВт
- Г — Линии, обозначающие существующие сети газоснабжения
- 4Т — Линии, обозначающие существующие тепловые сети

Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование здания(сооружения), зонирования	Количество этажей, шт	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом (существующий)	5	$S_{застр.}$=427,00 кв.м.
2	Магазин	2	$S_{застр.}$=366,00 кв.м.
3	Объект незавершенного строительства	5	$S_{застр.}$=350,00 кв.м.
4	Объект незавершенного строительства	5	$S_{застр.}$=350,00 кв.м.

ПРИМЕЧАНИЕ:

1.Согласно документам территориального планирования проходы к водным объектам общего пользования и береговым полосам чрез проектируемую территорию не предусмотрены.

						Краснодарский край, Туапсинский район
						"Перераспределение границ земельных участков с кадастровыми номерами 23:33:0804024:568 и 23:33:0804024:569 по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, пгт. Новомихайловский, мкр. 2, № 16"
Изм	Кол	Лист	Док	Подпись	Дата	
Директор		Ежова				Проект межевания территории (материалы обоснования) — Стадия: ПД; Лист: 1; Листов: 1
ГИП		Ежова				
Разработал		Пагалин				Схема, отображающая местоположение существующих объектов кап. строительства М 1:500 — МУП "АГЦ Туапсинский район"

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации

Союз «Комплексное Объединение Проектировщиков»

350001, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Сормовская, 204/6

Регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций:
СРО-П-133-01022010

г. Краснодар http://kop-sro.ru «25» сентября 2015г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 2117.01-2015-2365009084-П-133

Выдано члену саморегулируемой организации:

Муниципальному унитарному предприятию

«Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района»

ОГРН 1072365001928, ИНН 2365009084, 352800, Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, село Кроянское, ул. Камо, д. 1

Основание выдачи Свидетельства: **Решение Совета Директоров Союза «Комплексное Объединение Проектировщиков», протокол № 293 от «25» сентября 2015г.**

Настоящим Свидетельством подтверждаем допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с: «25» сентября 2015г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока действия и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 30 октября 2014г. №1070.04-2014-2365009084-П-133

Председатель Совета директоров _____ подпись **Казибеков И. Г.**

Директор Союз «КОП» _____ подпись **Бунина Ю. Ю.**

М. П.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к

определенному виду или видам работ,

которые оказывают влияние на

безопасность

объектов капитального строительства

от «25» сентября 2015г.

№ 2117.01-2015-2365009084-П-133

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым, член Союза «Комплексное Объединение Проектировщиков» муниципальное унитарное предприятие «Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:
	1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка
	1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
	1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3.	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
	4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
	4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации

	4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения 4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем
5.	**5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:** 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
6.	**8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации**
7.	**10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**
8.	**11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения**
9.	**12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений**
10.	**13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)**

Муниципальное унитарное предприятие «Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает **25 000 000 (двадцати пяти миллионов) рублей.**

Директор _____ Бунина Ю. Ю.

подпись

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

от 16.04.2018 № 504

г.Туапсе

О разрешении разработки документации по планировке территории в границах муниципального образования Туапсинский район по объекту: «Перераспределение границ земельных участков с кадастровыми номерами 23:33:0804024:569 и 23:33:0804024:568 по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, мкр. 2, № 16»

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимая во внимание заявление Логиновой Натальи Петровны о разрешении разработки документации по планировке территории в границах муниципального образования Туапсинский район по объекту: «Перераспределение границ земельных участков с кадастровыми номерами 23:33:0804024:569 и 23:33:0804024:568 по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, мкр. 2, № 16» п о с т а н о в л я ю:

1. Разрешить подготовку документации по планировке территории в границах муниципального образования Туапсинский район по объекту: Перераспределение границ земельных участков с кадастровыми номерами 23:33:0804024:569 и 23:33:0804024:568 по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, мкр. 2, № 16».

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Туапсинского района.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Ткачев) разместить настоящее постановление в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности

муниципального образования Туапсинский район.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
муниципального образования
Туапсинский район А.В. Русин