



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.08.2023

№ 1380

г. Туапсе

**О проведении в 2024 году капитального ремонта
многоквартирных домов, расположенных на территории
муниципального образования Туапсинский район, собственники
помещений в которых не приняли решение о проведении
капитального ремонта общего имущества**

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 1 июля 2013 г. № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края», пунктом 2.35 раздела 2 Порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы, утвержденного приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 27 апреля 2018 г. № 150 «Об утверждении Порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 - 2043 годы» (далее – Порядок) **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить перечень многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Туапсинский район, в отношении которых принято решение о проведении капитального ремонта в 2024 году (далее - Перечень) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Провести в 2024 году капитальный ремонт многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Туапсинский район, собственники помещений в которых в срок установленный пунктом 2.31 раздела 2 Порядка не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества, в соответствии с региональной

программой, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 г. № 1638 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 - 2043 годы», за счет средств, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах на счет регионального оператора, согласно Перечню.

3. Управлению ЖКХ и ТЭК администрации муниципального образования Туапсинский район (Кириллов А.О.) уведомить собственников помещений в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, о принятом решении:

1) путем размещения копии настоящего постановления или выписки из него в помещениях общего пользования, доступных для всех собственников помещений в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и (или) в иных местах, удобных для ознакомления с размещенной информацией, в том числе на досках объявлений возле подъездов в многоквартирном доме;

2) с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.

4. Опубликовать настоящее постановление в средстве массовой информации Туапсинского района – газете «Черноморье сегодня» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район Архипова В.А.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
муниципального образования
Туапсинский район



С.А. Бойко

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Туапсинский район

от 14.08.2023 № 1380

ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов (МКД), расположенных на территории
муниципального образования Туапсинский район, в отношении которых принято решение
о проведении капитального ремонта в 2024 году

№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Первоочередной вид работ				В том числе:													
		по капитальному ремонту общего имущества в МКД				Необходимый размер финансирования первоочередного вида работ (сумма показателей граф 8-15)	предельно допустимая стоимость первоочередного вида работ	оценка технического состояния МКД, составление дефектных ведомостей, объемов работ	разработка проектной документации на выполнение капитального ремонта	проведение государственной экспертизы проектной документации на выполнение капитального ремонта	составление сметной документации на выполнение капитального ремонта	проведение проверки сметной стоимости капитального ремонта	оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента	осуществление строительного контроля за выполнением первоочередного вида работ					
		(далее – первоочередной вид работ)																	
		наименование	уточнения вида работ (для крыш, лифтового оборудования)	единица измерения	количество														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	руб.	руб.	руб.	руб.	
Всего по муниципальному образованию Туапсинский район		x	x	x	x	29 469 924,96	28 787 196,00	0,00	450 000,00	0,00	0,00	0,00	96 000,00	79 731,00	56 997,96				
Итого по Туапсинскому городскому поселению Туапсинского района		x	x	x	x	29 469 924,96	28 787 196,00	0,00	450 000,00	0,00	0,00	0,00	96 000,00	79 731,00	56 997,96				
1	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Маршала Жукова д. 26	фасад	ремонт фасада	кв.м	1 000,00	5 600 000,00	5 500 000,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Маршала Жукова д. 26	крыша	скатная на профиль	кв.м	655,20	3 834 640,00	3 734 640,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
Итого по дому		ИТОГО	x	x	x	9 438 640,00	9 234 640,00	0,00	200 000,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00				
2	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Б. Хмельницкого, д. 57	крыша	скатная на профиль	кв.м.	650,00	3 785 000,00	3 705 000,00	0,00	80 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
Итого по дому		ИТОГО	x	x	x	3 809 000,00	3 705 000,00	0,00	80 000,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00				
3	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Горная, д. 8	крыша	скатная на профиль	кв.м	2 313,00	13 284 100,00	13 184 100,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
Итого по дому		ИТОГО	x	x	x	13 308 100,00	13 184 100,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
4	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Фрунзе д. 36, корп. 1	лифтовое оборудование	400 кг до 10 остановок	ед.	1	2 870 184,96	2 663 456,00	0,00	70 000,00	0,00	0,00	0,00	79 731,00	56 997,96
	Итого по доку	ИТОГО	x	x	x	2 894 184,96	2 663 456,00	0,00	70 000,00	0,00	0,00	24 000,00	79 731,00	56 997,96

Первый заместитель главы администрации
муниципального образования
Туапсинский район



В.А. Архипов