



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.03.2024

№ 311

г. Туапсе

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Туапсинский район «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка»

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Туапсинский район, решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 23 декабря 2022 г. № 630 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Туапсинский район», на основании заявлений Уланова С.В., Эксузьян Е.Г., Братковой Л.Н. п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению проекта постановления администрации муниципального образования Туапсинский район «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка» (прилагается) (далее соответственно – публичные слушания; Проект) с 19 марта 2024 г. по 6 апреля 2024 г.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Семененко Д.Ю.):

1) обеспечить размещение настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах администрации муниципального образования Туапсинский район со дня его официального опубликования;

2) обеспечить размещение настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний и информационных материалов на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район <https://tuapseregion.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 26 марта 2024 г.;

3) обеспечить сбор градостроительной документации, необходимой для рассмотрения Проекта на публичных слушаниях;

4) провести экспозицию Проекта в рабочие дни с 09:00 часов до 17:00 часов с 26 марта 2024 г. по 29 марта 2024 г. по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, кабинет 35.

3. Определить место, дату и время проведения собрания участников публичных слушаний – большой зал администрации муниципального образования Туапсинский район по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, 29 марта 2024 г в 10:00 часов 00 минут.

4. Установить, что предложения и замечания по Проекту предоставляются участниками публичных слушаний с 26 марта 2024 г. по 29 марта 2024 г. посредством направления замечаний и предложений в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний на электронную почту arh_tuapse32@mail.ru, либо путем почтового отправления по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, посредством направления замечаний и предложений в информационной системе <https://pos.gosuslugi.ru>, на которой размещен Проект и иные документы к нему, а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиций Проектов, в дни проведения экспозиции Проекта.

5. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района:

1) обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний;

2) в течение 3 рабочих дней после окончания срока проведения публичных слушаний подготовить и оформить протокол публичных слушаний;

3) в течение 5 рабочих дней после окончания срока проведения публичных слушаний осуществить подготовку заключения о результатах публичных слушаний;

4) не позднее 6 апреля 2024 г. опубликовать в средстве массовой информации Туапсинского района – газете «Черноморье сегодня» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» заключение о результатах публичных слушаний.

6. Опубликовать настоящее постановление в средстве массовой информации Туапсинского района – газете «Черноморье сегодня».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район Аксенова А.Ю.

8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
Туапсинский район



С.А. Бойко

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 15.03.2024 № 311



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____

№ _____

г. Туапсе

**О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства
земельного участка**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Туапсинский район, решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 23 декабря 2022 г. № 630 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Туапсинский район», заключения по результатам публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности и на основании заявления Уланова С.В., Эксюзьян Е.Г., Братковой Л.Н. п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Уланову Сергею Викторовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0606023:200, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 795 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, ул. Советская, № 68, с северной и восточной границ земельного участка (от точки 1 до точки 8) с неучтенными землями Джубгского городского поселения Туапсинского района в границах кадастрового квартала

23:33:0606023 с 3 метров до 1 метра, с северной и восточной границ земельного участка (от точки 8 до точки 15) с неучтенными землями Джубгского городского поселения Туапсинского района в границах кадастрового квартала 23:33:0606023 с 3 метров до 0 метра, с южной границы земельного участка (от точки 15 до точки 18) с неучтенными землями Джубгского городского поселения Туапсинского района в границах кадастрового квартала 23:33:0606023 (поселок Солнечный) с 3 метров до 1 метра; увеличения процента застройки участка с 60 % до 76 %; уменьшения процента озеленения с 30 % до 2 %; размещения необходимых по расчету парковочных мест (15 м/м) частично на смежных неучтенных землях Джубгского городского поселения Туапсинского района, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

2. Предоставить Эксюзьян Елене Гомпаковне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0101001:418, находящегося в территориальной зоне О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения», площадью 55 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Бжид, ул. Курортная, уч. 11 «Б», с западной границы земельного участка с кадастровым номером 23:33:0101001:193 с 3 метров до 0 метра, с северной границы земельного участка с кадастровым номером 23:33:0000000:3627/2 с 3 метров до 0 метра, с восточной границы с 3 метров до 0 метра; установления максимального процента застройки земельного участка - 50 %, минимального процента озеленения земельного участка - 20 %, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

3. Предоставить Братковой Л.Н. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0204011:268, находящегося в территориальной зоне Р2 «Зона размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма», площадью 1802 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шепси, ул. Спортивная, участок № 3, с северо-восточной, восточной, южной границ земельного участка с неучтенными землями Шепсинского сельского поселения Туапсинского района в границах кадастрового квартала 23:33:0204011 (ул. Спортивная) с 3 метров до 1 метра, с западной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0204011:269 для строительства и эксплуатации базы отдыха с 3 метров до 1 метра, с северной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0204011:47 с 3 метров до 1 метра, уменьшения процента озеленения с 30 % до 22 % при условии организации озеленения на прилежащих неучтенных землях Шепсинского сельского поселения Туапсинского района, при условии соблюдения противопожарных, санитарных

и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

4. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Семененко Д.Ю.) разместить настоящее постановление в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Туапсинский район.

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Опубликовать настоящее постановление в средстве массовой информации Туапсинского района - газете «Черноморье сегодня».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район Аксенова А.Ю.

8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
Туапсинский район

С.А. Бойко

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства - главного
архитектора администрации
муниципального образования
Туапсинский район

Д.Ю. Семененко