**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 55-ПЗЗ**

**по результатам публичных слушаний**

**по проекту внесения изменений в решение**

**Совета муниципального образования Туапсинский район**

**от 28 марта 2014 г. № 90«Об утверждении правил**

**землепользования и застройки Джубгского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края»**

пгт. Джубга,

ул. Советская, 31  
15 часов 00 минут 22 сентября 2021 г.

Настоящее заключение подготовлено комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района (далее – Комиссия) по результатам собрания участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в решение Совета муниципального образования Туапсинский район от 28 марта 2014 г. № 90 «Об утверждении правил землепользования и застройки Джубгского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края». Публичные слушания проведены с 24 августа 2021 г. по 22 сентября 2021 г. Собрание участников публичных слушаний состоялось в 15 часов 00 минут в здании администрации Джубгского городского поселения Туапсинского района по адресу: Краснодарский край, пгт. Джубга, ул. Советская, 31.

**Рассмотренные вопросы:**

1. Рассмотрение проекта внесения изменений в решение Совета муниципального образования Туапсинский район от 31 января 2014 г. № 64 «Об утверждении правил землепользования и застройки Джубгского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края», в части изменения территориальной зоны Р2 «Зона размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма» на территориальную зону Сх2 «Зона занятая объектами сельскохозяйственного назначения», в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:33:0605003:1 (письмо МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея, заявление Молчанова В.И.).
2. Предложение Молчанова В.И. о внесении изменений в правила землепользования и застройки Джубгского городского поселения Туапсинского района в части установления территориальной зоны Р2 «Зона размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма» в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:33:1504001:290, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, поступившее 17 сентября 2021 г. в ходе проведения публичных слушаний.

Решение комиссии: руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, рекомендовать главе муниципального образования Туапсинский район принять решение о согласии с проектом внесения изменений в решение Совета муниципального образования Туапсинский район от 28 марта 2014 г. № 90 «Об утверждении правил землепользования изастройки Джубгского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края» с учетом поступивших предложений и направлении проекта в представительный орган муниципального образования туапсинский район.

Публичные слушания проведены в соответствии с нормативными правовыми актами. В ходе публичных слушаний на все поступившие вопросы даны мотивированные ответы и пояснения. В ходе публичных слушаний оформлен и составлен протокол от 22 сентября 2021 г. № 55-ПЗЗ.

Направить настоящее заключение главе муниципального образования Туапсинский район для принятия решения.

Председатель комиссии А.В. Уйданов

Секретарь комиссии Л.Е. Кириченко